

WIR.271.2.11.6.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja infrastruktury w mieście Łomża**” - **WIR.271.2.11.2024**

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży”:

Proszę o informację, czy nową elewację należy wykonać również na istniejącym budynku mieszkalnym? Jeżeli tak, to proszę o podanie jaką metodą należy ją wykonać, i jaką grubość ocieplenia należałoby zastosować?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak. Należy ocieplić cały budynek w sposób opisany w projekcie technicznym.

Pytanie nr 2:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży”:

Proszę o informację, czy należy również przewidzieć dostawę i montaż nowych parapetów zewnętrznych w części istniejącego budynku mieszkalnego?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Należy przewidzieć również dostawę i montaż nowych parapetów w części istniejącego budynku. Ocieplenie budynku należy wykonać w sposób opisany w projekcie technicznym.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży”:

Proszę o informację, czy wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w części budynku istniejącego mieszkalnego wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w zamieszkałej części budynku.

Pytanie nr 4:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży”:

Proszę o informację czy wymiana drzwi wewnętrznych wejściowych do mieszkań w istniejącym budynku mieszkalnym wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wymiany drzwi wewnętrznych wejściowych do mieszkań w części zamieszkałej budynku.

Pytanie nr 5:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży”:

W załączonej dokumentacji znajduje się zestawienie drzwi do komórek lokatorskich w piwnicy istniejącego budynku mieszkalnego. W przedmiarze nie zostały one uwzględnione. Proszę o informację czy należy uwzględnić je w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Drzwi do komórek lokatorskich w piwnicy należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 6:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży":

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją, wewnątrz istniejącego budynku mieszkalnego należy uwzględnić zakres robót do wykonania tylko w piwnicy? Czyli wymurowanie ścianek i dostarczenie drzwi do komórek lokatorskich?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymurowanie ścianek i montaż drzwi do komórek lokatorskich.

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży":

Proszę o informację, czy roboty wykończeniowe w częściach wspólnych, w komunikacjach, w istniejącym budynku mieszkalnym wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymienione roboty wykończeniowe.

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży":

Na rzucie piwnicy w istniejącym budynku mieszkalnym zostało uwzględnione zamurowanie 11 szt. otworów okiennych, nie zgadza się to z widokami elewacji, bo według elewacji powinno się zamurować tylko 8 szt. okien. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Należy zamurować 11szt. otworów okiennych zgodnie z rzutem piwnicy.

Pytanie nr 9:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży":

Proszę o informację, czy wzmocnienie i reperacja płyt balkonowych istniejącego budynku mieszkalnego wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zakres przedmiotu zamówienia w części zamieszkałej budynku nie obejmuje remontu balkonów.

Pytanie nr 10:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży":

Czy należy również uwzględnić wykończenie balkonów istniejącego budynku mieszkalnego? (jakie warstwy izolacyjne, jaka warstwa wykończeniowa, czy należy uwzględnić ułożenie płytek?)

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zakres przedmiotu zamówienia w części zamieszkałej budynku nie obejmuje prac wykończeniowych balkonów.

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesolej w Łomży":

Proszę o informację, czy dostawa i montaż balustrad na balkonach istniejącego budynku mieszkalnego wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, czy mają to być balustrady stalowe tralkowe, stalowe z wypełnieniem szklanym? Proszę o uszczegółowienie.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zakres przedmiotu zamówienia w części zamieszkałej budynku nie obejmuje remontu balkonów.

Pytanie nr 12:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży":

Proszę o informację, czy roboty dachowe na istniejącym budynku mieszkalnym wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, proszę o podanie warstw nowego pokrycia dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zakres przedmiotu zamówienia w części zamieszkałej budynku obejmuje wykonanie warstw pokrycia dachowego:

- pustka stropodachu – ocieplenie granulowaną wełną mineralną metodą blown – in gr. 20 cm.
- masa gruntująca BVR
- 1 x papa elastom. Termozgrzewalna podkładowa
- 1xpapa asf. Termozgrzewalna nawierzchniowa NRO

Pytanie nr 13:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży":

W istniejącym budynku mieszkalnym jest bardzo dużo pozostawionych elementów ruchomych wyposażenia (łóżka, krzesła, meble, szafki itp.). Proszę o informację, w czym zakresie jest wyniesienie i uprzątnięcie terenu inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyniesienia i uprzątnięcia terenu inwestycji.

Pytanie nr 14:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży":

W projekcie na rzutach kondygnacji wrysowane są drzwi które zostały opisane jako „istniejące”, np. drzwi wejściowe do klatki schodowej, drzwi na komunikacji parteru. Proszę o potwierdzenie, że drzwi te pozostają i nie należy uwzględniać dostawy i montażu nowych drzwi.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę wszystkich drzwi w części przebudowywanej.

Pytanie nr 15:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży":

Na rysunku rzutu parteru znajduje się wrysowany schodołaz. W opisie technicznym i w przedmiarach nie ma żadnych informacji w tym temacie. Proszę o informację, czy dostawa i montaż schodołazu wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, proszę o podanie specyfikacji tego urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż platformy zewnętrznej zgodnie z opisem technicznym. Pomieszczenie schodołazu zostanie przeznaczone na pomieszczenie gospodarcze. Dostawa i montaż schodołazu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 16:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży":

Proszę o potwierdzenie, że stan istniejących posadzek budynku jest wystarczający by móc wykonać na nich nowoprojektowane warstwy wykończeniowe.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Stan stropów jest wystarczający do wykonania posadzek. Posadzki należy wykonać zgodnie z opisem technicznym. Szczegółowy zakres zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru po ich odkryciu.

Pytanie nr 17:

W nawiązaniu do części "Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wesołej w Łomży":

Proszę o informację na jakiej powierzchni budynku należy uwzględnić skucie odstających części posadzek. Według przekroju A i B warstwy posadzki zostały opisane jako nowoprojektowane (pozostawiamy tylko strop istniejący). Według przedmiaru pozycja "rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr. 5cm" nie obejmuje całej powierzchni posadzek tego budynku. Proszę o informację, czy ilość posadzek do skucia należy przyjąć zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Ilość posadzek do skucia należy przyjąć - 117,006 m³.

Pytanie nr 18

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym: „Modernizacja infrastruktury w mieście Łomża” w części zamówienia nr 1- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku hotelowego z częścią mieszkalną jednorodziną na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Wesołej w Łomży, proszę o udostępnienie przedmiaru instalacji centralnego ogrzewania, udostępniony przedmiar jest nieczytelny brakuje ilości przewymiarowanych robót.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający zamieszcza załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień treści SWZ „Przedmiar instalacji centralnego ogrzewania - kompletny”, który zwiera brakujące ilości przewymiarowanych robót. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiary robót załączone do niniejszego postępowania stanowią wyłącznie element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty, a Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej kalkulacji kosztów z uwzględnieniem zapisów SWZ.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Załączniki :

1. Przedmiar instalacji centralnego ogrzewania - kompletny”

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA