

<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>OBIEKT</b> Kat. obiektu IX	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI : WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, ELEKTRYCZNEJ OGRZEWczej I WENTYLACJI. ROZBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W RAMACH ZADANIA: "PRZEBUDOWA SANITARIATÓW I POMIESZCZEŃ NATRYSKÓW PRZY SALI GIMNASTYCZEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACYJNEJ W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BEŁCHATOWIE"</b>
<b>ADRES BUDOWY</b>	Ul. Czapliniecka 72 Dz. nr ewid. 4/27, obręb 08, miasto Bełchatów
<b>INWESTOR</b>	<b>POWIAT BEŁCHATOWSKI REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE</b> Ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>PROJEKTANT</b>	<b>BRANŻA</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska	ARCHITEKURA	41/R-156/ŁOIA/08	11.2020 
mgr inż. arch. Anna Baczmaga	ARCHITEKTURA Sprawdzający	27/LOOKK/2012	11.2020 
mgr inż. Kamila Patura	KONSTRUKCJA	LOD/2329/PWOK/14	11.2020 
mgr inż. Aneta Macugowska	KONSTRUKCJA Sprawdzający	LOD/3119/PBKb/19	11.2020 
mgr inż. Kamil Woszczyk	SANITARNA	LOD/3907/PWBS/19	11.2020 
mgr inż. Marta Woszczyk	SANITARNA Sprawdzający	LOD/3908/PBS/19	11.2020 
mgr inż. Jacek LEWERA	ELEKTRYCZNA	LOD/3222/PBE/17	11.2020 
mgr inż. Sylwester DROZDOWSKI	ELEKTRYCZNA Sprawdzający	LOD/3273/PWBE/17	11.2020 

Listopad 2020r

## SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu		2
Opis do projektu zagospodarowania terenu		3 – 5
Zagospodarowanie terenu działki		6
Mapa do celów projektowych		7
Opis techniczny do projektu budowlanego		8-11
Ekspertyza techniczna		12-18
Oświadczenia projektantów		19
Informacja BIOZ		20-21
Uprawnienia projektantów i wpisy do izb		22-41
Opinia Sanitarna		42
Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń		43-46
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Rys. A02	Szatnie i pomieszczenia sanitarne – inwentaryzacja	47
Rys. A03	Szatnie i pomieszczenia sanitarne – stan projektowany	48
Projekt instalacji wod-kan i co.		49-65
Projekt instalacji elektrycznych		66-69

## 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie

ADRES: Ul. Pabianicka 17/19 , 97-400 Bełchatów

ADRES INWESTYCJI: Ul. Czaplinska 72, dz. nr ewid. 4/27, obręb 08, Bełchatów

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Bełchatowie wraz z ~~roz~~budową zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej. Przebudowie Podlegać będzie część szkoły stanowiąca zaplecze higieniczno-sanitarne zlokalizowane przy sali gimnastycznej.

### 1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z zamawiającym z dnia 19.08.2020r
- Oględziny budynku oraz inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej
- Dokumentacja archiwalna budowy szkoły.
- Ustalenia i uwagi zgłoszone przez inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### 1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 4/27 zlokalizowana jest w Bełchatowie w obrębie geodezyjnym 08. Na działce znajdują się następujące obiekty:

- Budynek Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego Im. Jana Kochanowskiego w którym projektuje się przebudowę zaplecza higieniczno-sanitarnego przy sali gimnastycznej
- Utwardzenia komunikacyjne dla ruchu pieszego i kołowego
- Boisko sportowe
- Parking wraz z ciągami komunikacyjnymi pieszo-jezdnymi.
- Media w postaci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjnej

### 1.4 Projektowany stan zagospodarowania działki

Na działce projektuje się przebudowę pomieszczeń Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego stanowiących zaplecze higieniczno-sanitarne przy Sali gimnastycznej. W ramach przebudowy projektują się również częściową przebudowę zewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej.

W ramach przebudowy wykonane zostaną następujące prace:

- Przebudowa i budowa ścianek działowych
- Przebudowa otworów drzwiowych wewnętrznych
- Remont posadzek, ścian i sufitów części zaplecza higieniczno-sanitarnego
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wymiana instalacji i osprzętu
- Przebudowa instalacji technicznych
- Przebudowa instalacji kanalizacji zewnętrznej
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne

Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza higieniczno-sanitarnego przy Sali gimnastycznej nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu działki oraz nie zmienia elementów charakterystycznych budynku. Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym oraz ukształtowaniu terenu

#### **1.5 Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren działki nr 4/27 oraz budynek szkoły nie podlega ochronie konserwatorskiej – nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### **1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Działka nie jest zlokalizowana na terenach wpływów eksploatacji górniczej.

#### **1.7 Ocena oddziaływania na środowisko**

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na drzewostan i glebę .

#### **1.8 Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdzam, że projektowana przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Kochanowskiego w Bełchatowie wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Projektowana przebudowa nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią. Stroną postępowania zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

przepis	projekt
§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Odległości budynku o działek sąsiednich nie ulegają zmianie
§ 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projektowana przebudowa pomieszczeń nie powoduje zacielenia budynków na działkach sąsiednich.
Prawo miejscowe	Zaprojektowana przebudowa spełnia wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**mgr inż. Kamil Woźszyk**  
 uprawnienia budowlane do wykonania i kierowania  
 robotami budowlanymi w szczególności  
 instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych,  
 i urządzeń mechanicznych w budynkach  
 wielokondygnacyjnych i wieżowych,  
 Nr ewid. LOD/3307/PWBS/19

**mgr architekt**  
**Małgorzata Górska**  
 upr. bud. arch. R-1361/01/2018  
 w celu architektonicznym  
 do projektowania bez ograniczeń

Opracował: