

Nazwa zamówienia:

Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów budowlanych PWiK Sp. z o.o.

Numer umowy:/TI/2024

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp., wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000055358, wysokość kapitału zakładowego 226.791.000,00 PLN, NIP: 599-011-04-27, REGON: 210511028 BDO 000022043 reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego działają:

–
–

zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony,

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zapisami „**Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych**”.

§ 1

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
Załącznik nr 3 – Przekaz,
Załącznik nr 4 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
Załącznik nr 5 - Harmonogram przeglądów.
- W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że niniejsza umowa przewiduje inaczej.
- Ileć raz pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
- Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulujące przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- W związku z tym, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 28 rozporządzenia strony zawierają umowę w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią.
- Strony zgodnie oświadcniają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
- Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 957285950
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. jest Pani Anna Reszel, tel. 509936160, e-mail: odtj.reszel@gmail.com;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
 - Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr na Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów budowlanych PWiK Sp. z o.o.
 - odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,
 - Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
 - posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
 - ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wykonania okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów budowlanych w PWiK, zgodnie z ogłoszonym zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia zwanym dalej OPZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 2

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - udostępnienie Wykonawcy, w miarę możliwości, posiadanej dokumentacji projektowej obiektów budowlanych/inżynierskich w trakcie przeglądu lub na 7 dni przed przeglądem po wcześniejszym poinformowaniu o takiej konieczności kierownika wydziału. W przypadku braku dokumentacji przegląd należy wykonać w oparciu o inwentaryzację stanu istniejącego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii uprawnień wszystkich osób, którymi Wykonawca dysponuje, wyznaczonych jednocześnie do realizacji zamówienia,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich osób, którymi Wykonawca dysponuje, wyznaczonych jednocześnie do realizacji zamówienia,
 - b. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego odbioru,
 - c. dostarczenie oryginałów protokołów z dokonanych przeglądów okresowych, a także protokołu w wersji elektronicznej, edytowalnej (word),
 - d. dokonania wpisów do książki obiektu budowlanego (KOB),
 - e. przygotowanie zestawienia zawierającego wszystkie zalecenia z przeglądów z podziałem na obiekty oraz z podziałem na zakresy podlegające poszczególnym kierownikom wydziałów z przeglądów pięcioletnich (przeprowadzonych w roku) oraz rocznych za rok (w formacie typu: dokument programu Word lub Excel),
3. Zamawiający nie prześle dokumentacji projektowej oraz nie wyrazi zgody na rozpoczęcie wykonywania usługi do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. a. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację umowy w osobie Pana Wojciecha Wierchowickiego, reprezentującą Zamawiającego w zakresie objętym umową oraz współdziałającą z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i jej rozliczenia, zwaną dalej Kierownikiem Projektu/Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ)

stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego.

3. Wykonawca wyznacza do realizacji niniejszego zamówienia inżyniera/ów w osobie pani/a:

- a) - posiadającej/go uprawnienia w specjalności w zakresie
- b) - posiadającej/go uprawnienia w specjalności w zakresie
- c) - posiadającej/go uprawnienia w specjalności w zakresie
- d) - posiadającej/go uprawnienia w specjalności

4. Zmiana osób/y wskazanej w ust. 3 wymaga akceptacji Zamawiającego i nie wymaga wprowadzania aneksu do umowy oraz jest dopuszczalna z zastrzeżeniem, iż nowa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji umowy musi spełniać wymagania określone w OPZ oraz Wykonawca dopełni obowiązku, o którym mowa w §3 ust.2 lit. a.

5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany inżyniera, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.

6. Zamawiającyłoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust.4, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, w Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej umowie, oraz będzie zobowiązany w szczególności do:

- a) realizacji umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia ewidencji/przeglądu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin wykonania zamówienia: **do 5 miesięcy od podpisania umowy, tj. do dnia**, z zastrzeżeniem, że przeglądy 5-letnie należy wykonać w terminie do dnia **31.12.2024 r.**

2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie udostępnione mu materiały najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji wykonanych przeglądów. Zamawiający w terminie 14 dni sprawdzi kompletność zwróconych materiałów i podpisze protokół odbioru.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wykonanych przeglądów i uznania przedmiotu umowy za należyście wykonany. Zamawiający podpisze protokół odbioru w przypadku uznania przedmiotu umowy za należyście wykonany lub odmówi dokonania odbioru w przypadku wykazania wad przedmiotu umowy i zwróci przekazaną dokumentację w celu usunięcia wad.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: **netto:+VAT % w wysokości PLN co daje razem cenę brutto:PLN (słownie złotych brutto: złotych/100 groszy).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę określoną § 7 ust. 1. umowy, w oparciu o podpisany protokół odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (j.t. Dz. U. 2023 poz. 1790 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361) tzw. „biała lista”.
13. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 13, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w Regulaminie. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 6 Umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zwania umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 7 Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w protokole,
 - 3) jeżeli przedmiot umowy będzie wykonywała osoba inna niż skierowana do wykonania umowy zgodnie z procedurą określoną w § 4 - karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 5) za zawarcie Umowy lub Aneksu do Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zatwierdzenia przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości Umowy określonej w §7 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 7) w wysokości 1.000,00 zł za brak przedłożenia Zamawiającemu polecenia przekazu, o którym mowa w § 8 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek.

2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
5. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
6. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 10

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 3) Wykonawca nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 4) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie pomimo bezskutecznego wezwania do podjęcia działań,
 - 5) suma kar z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia (Umowy) przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
 - 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż skierowany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z procedurą w niej określoną,
 - 7) Wykonawca nie dopełni w terminie obowiązku, o którym mowa w §3 ust.2 lit. a.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek od chwili odstąpienia ex nunc.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi a także uprawniony jest do naliczenia kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy i gwarancji na okres 12 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
3. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
 1. zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,

2. zmiany zostały przewidziane w dokumentach zamówienia w postaci postanowień umownych,
 3. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 4. dotyczą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne,
 5. łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi, dostawy lub roboty budowlane.
4. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
 - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
 - 15) digitalizacji utworów,
 - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,

- 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 7 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 14*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

**Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§16

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: