

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: „**REMONT ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO PRZY BOISKU ORLIK**”

W RAMACH PROJEKTU PN:

„**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO – ORLIK 2012”**”

W **MALBORKU PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO**

LOKALIZACJA: **Malbork, ul. Kwiatkowskiego, dz. Nr 187/73 obr. 12**

INWESTOR: **Miasto Malbork, 82-200 Malbork, Plac Słowiański 5**

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach Remontu budynku szatniowo- sanitarnego "Moje Boisko - ORLIK 2012" planuje się następujący zakres prac:

- 1) Naprawa dachu nad budynkiem szatniowo i sanitarnym,
- 2) Wymiana instalacji elektrycznej w budynku (instalacja gniazdowa oraz oświetleniowa),
- 3) Wykonanie izolacji termicznej sufitu oraz wykonanie nowego sufitu,
- 4) Wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku (zewnętrzna i wewnętrzna),
- 5) Wymiana całej armatury sanitarnej w budynku (szatnie sanitariaty),
- 6) Wymiana grzejników elektrycznych,
- 7) Wymiana izolacji termicznej ścian , podłogi , wymiana poszycia ścian i podłogi,
- 8) Prace malarskie i zabezpieczające.

5.2.1. Naprawa dachu nad budynkiem szatniowo - sanitarnym.

W ramach naprawy dachu planuje się wymianę konstrukcji dachowej oraz nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej (dwie warstwy grubość 5,2 mm, podkładowa + nawierzchniowa), wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55 mm kolor brąz (do uzgodnienia z inwestorem) oraz wykonanie nowego orynnowania w tym samym kolorze i z takich samych blach.

5.2.2. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku (instalacja gniazdowa oraz oświetleniowa).

Zakres prac obejmuje wymianę istniejącej instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na ledowe o mocy 2100 lumenów. Stopień ochrony opraw IP 44. Instalacja

gniazdowa wykonana z przewodów miedzianych 3x 2,5 mm. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodów miedzianych 3x 1,5 mm. Wszystkie włączniki i gniazda stopień ochrony IP 44. Instalację należy wykonać nawierzchniowo w korytkach systemowych. Odległości od urządzeń sanitarnych zgodnie z obowiązującą normą.

5.2.3. Wykonanie izolacji termicznej sufitu oraz wykonanie nowego sufitu.

Planuje się rozebranie istniejącej podsufitki, wykonanie izolacji z wełny mineralnej 20 cm, wykonanie nowego sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych oraz szpachlowanie i malowanie na biało wykonanego sufitu. Na wykonanym suficie należy zastosować folię paroprzepuszczalną.

5.2.4. Wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku (zewnętrzna i wewnętrzna).

Należy wymienić stolarkę zewnętrzną drzwiową na stolarkę zgodną z obrazującą normą. Współczynnik przenikania 1,3 W/(m²·K), drzwi dostosowane do obiektów publicznych. Drzwi wewnętrzne przystosowane do pomieszczeń publicznych odporne na zawilgocenia.

5.2.5. Wymiana całej armatury sanitarnej w budynku (szatnie sanitariaty).

Należy wykonać wymianę istniejącej armatury w budynku na nowa spełniającą wymogi armatury w miejscach publicznych.

5.2.6. Wymiana grzejników elektrycznych.

Należy wymienić istniejące w budynku grzejniki elektryczne na nowe o mocy 1200 W każdy. Grzejniki muszą posiadać programator tygodniowy oraz programator minimalnej temperatury grzania.

5.2.7. Wymiana izolacji termicznej ścian , podłogi , wymiana poszycia ścian i podłogi.

Planuje się rozebranie istniejącej podłogi oraz wykonanie nowej na legarach drewnianych z desek 28 mm pióro wpust lub z płyty OSB 25 mm piór wpust. Wykładzinę na podłogach należy wykonać z PCV rulonowej klejonej do desek lub płyt OSB. Wykładzina wywinięta na ścianie i uszczelnieniem silikonem wszystkich styków.

5.2.8. Prace malarskie i zabezpieczające.

Prace malarskie wykonać farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na szorowanie.

Kolory farb w uzgodnieniu z Inwestorem.

2. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót 03/04/Rd/2024

Obiekt	Program modernizacji kompleksów sportowych "Moje Boisko - ORLIK 2012" (prace dodatkowe -remont zaplecza szatniowego i dachu i wyposażenia)
Kod CPV	45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
Budowa	82-200 Malbork, ul. Kwiatkowskiego , dz. nr 187/73 obręb 12
Inwestor	Miasto Malbork 82-200 Malbork Plac Słowiański 5
Biuro kosztorysowe	A.M. Nieruchomości Andrzej Marciniak 82-440 Dzierzgoń ul. Miodowa 2

Sporządził mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11

Dzierzgoń 28.10.2024r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

STAN ISTNIEJĄCY.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę merytoryczną stanowią :

2. uzgodnienia robocze z Inwestorem,
3. Program modernizacji kompleksów sportowych Moje Boisko - ORLIK 2012 - Edycja pilotażowa 2022
4. obowiązujące przepisy i normy.

II. DANE WYJŚCIOWE.

1. Temat opracowania: Modernizacja budynku szatniowo- sanitarnego "Moje Boisko - ORLIK 2012"
2. Inwestor: Miasto Malbork, Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork.
3. Adres obiektu budowlanego: 82-200 Malbork, ul. Kwiatkowskiego, Jednostka ewidencyjna Malbork, Obręb ewidencyjny 12, działka nr 187/73.
5. Cel i zakres opracowania: Celem Programu modernizacji budynku szatniowo - sanitarnego "Moje Boisko - ORLIK 2012", jest poprawa stanu technicznego wybudowanego obiektu :
 - 1) Naprawa dachu nad budynkiem szatniowo i sanitarnym ,
 - 2) wymiana instalacji elektrycznej w budynku (instalacja gniazdowa oraz oświetleniowa) ,
 - 3) Wykonanie izolacji termicznej sufitu oraz wykonanie nowego sufitu .
 - 4) Wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku (zewnętrzna i wewnętrzna) ,
 - 5) Wymiana całej armatury sanitarnej w budynku (szatnie sanitariaty) ,
 - 6) Wymiana grzejników elektrycznych ,
 - 7) Wymiana izolacji termicznej ścian , podłogi , wymiana poszycia ścian i podłogi .
 - 8) Prace malarskie i zabezpieczające

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Na działce nr 187/73 w miejscowości Malbork przy ul. Kwiatkowskiego zlokalizowany jest budynek szatniowo-sanitarny zrealizowany w programie ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji.

W skład zespołu wchodzi:

- BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ- nawierzchnia z trawy sztucznej,
- BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI - nawierzchnia syntetyczna,
- zaplecze boisk - ORLIK 2012,
 - ciągi komunikacyjne,
 - oświetlenie boisk z nasświetlaczami i instalacją odgromową
- ogrodzenia terenu wraz z piłkochwytnymi.

Stan zaplecza szatniowo -szatniowego zły co obrazuje kontrola PINB w Malborku oraz Sanepid Malbork .

Program modernizacji kompleksów sportowych "Moje Boisko - ORLIK 2012" (prace dodatkowe -remont zaplecza szatniowego i dachu i wyposażenia)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Dach		
			Prace rozbiórkowe		
1	KNR 4-04 0506/04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
2	KNR 4-04 0506/05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	31,500
3	KNR 4-04 0506/06		Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 4*3,2	m	12,800
			razem	m	12,800
4	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,45*15,75*2 0,45*5,7*2	m2	14,175
			razem	m2	5,130
				m2	19,305
5	KNR 4-04 0405/04		Rozebranie drewnianych legarów (rozebranie konstrukcji z legarów dachowych 21*5,75	m	120,750
			razem	m	120,750
6	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym	t	12,200
			Wykonanie nowej konstrukcji dachowej		
7	KNR 4-01 0412/02		Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu 18*5,75	m	103,500
			razem	m	103,500
8	KNR 4-01 0412/04		Wymiana murłat i podwalin w konstrukcji dachu 15,75*2	m	31,500
			razem	m	31,500
9	KNR 4-01 0412/05		Wymiana płatwi w konstrukcji dachu	m	15,750
10	KNR 4-01 0412/07		Wymiana mieczy i zastrzałów w konstrukcji dachu	m	15,700
11	KNR 2-02 0410/01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
12	KNR 2-02 1509/01		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłóg drewnianych(elementów drewnianych konstrukcji dachu) 5,60*15,75*2	m2	176,400
			razem	m2	176,400
13	KNR-W 2-02 0504/01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
14	KNR-W 2-02 0504/02		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
15	KNR-W 2-02 0504/03		Pokrycie papą termozgrzewalną przy obróbkach	m2	15,750
16	KNR-W 2-02 0525/01		Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 115mm z polichloru winylu łączone na klej 2*15,75	m	31,500
			razem	m	31,500
17	KNR-W 2-02 0525/03		Leje spustowe z polichloru winylu łączone na klej	szt	4,000
18	KNR-W 2-02 0531/04		Rury spustowe z polichloru winylu okrągłe o średnicy 110mm 4*3,2	m	12,800
			razem	m	12,800
19	KNR-W 2-02 0514/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	32,500
20	KNP 5 0658.1/01		Prostki wentylacyjne o przekroju kołowym z winiduru grubości 2mm, średnica przewodu do 100mm		

Program modernizacji kompleksów sportowych "Moje Boisko - ORLIK 2012" (prace dodatkowe -remont zaplecza szatniowego i dachu i wyposażenia)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m2	6,000
			Wykonanie nowego sufitu		
21	KNR 4-04 0406/04		Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
22	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 200 mm 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
23	KNR-W 2-02 2003/08		Sufit GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 75-01 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
24	KNR K-05 0103/01		Mocowanie na krokwiach folii paroprzepuszczalnej 5,60*15,75	m2	88,200
			razem	m2	88,200
25	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - sufity 173,75-145,3 5,60*15,75	m2	28,450
			razem	m2	88,200
			razem	m2	116,650
			Wymiana instalacji elektrycznej		
26	KNR 5-08 0209/03		Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp - 3*1,5 układane na przygotowanym podłożu 146	m	146,00
			razem	m	146,00
27	KNR 5-08 0209/03		Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp - 3*2,5 układane na przygotowanym podłożu 256	m	256,00
			razem	m	256,00
28	KNR 5-08 0301/02		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu przez przykręcanie do kołków plastikowych 48	szt	48,00
			razem	szt	48,00
29	KNR 5-08 0302/08		Przykręcenie puszek 3-wylotowych szczękowych dla przewodów o przekroju do 2,5mm2 do przyborów natynkowo-wtykowych 24	szt	24,00
			razem	szt	24,00
30	KNR 5-08 0302/08		Przykręcenie puszek 3-wylotowych szczękowych dla przewodów o przekroju do 2,5mm2 do przyborów natynkowo-wtykowych 12	szt	12,00
			razem	szt	12,00
31	KNR 5-08 0309/05		Przykręcenie gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2 6*4	szt	24,00
			razem	szt	24,00
32	KNR 5-08 0309/06		Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2 8	szt	8,00
			razem	szt	8,00
33	KNR 5-08 0307/04		Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych krzyżowych 2-biegunowych w puszcze instalacyjnej 6*4	szt	24,00
			razem	szt	24,00
34	KNR 5-08 0504/04		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych przelotowych 20	szt	20,00
			razem	szt	20,00
35	KNR 5-08 0504/06		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgooodpornych, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych przelotowych 4	szt	4,00
			razem	szt	4,00
36	KNNR 5 0503/01		Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych 2	kpl	2,000
			razem	kpl	2,000
37	KNR 5-08 0101/01		Przykręcenie uchwyty pod rury winidurowe pojedyncze do podłoża drewnianego	m	125,000
38	KNR 5-08 0110/03		Rury winidurowe o średnicy do 37mm układane na tynku na gotowych uchwytych	m	125,000

Program modernizacji kompleksów sportowych "Moje Boisko - ORLIK 2012" (prace dodatkowe -remont zaplecza szatniowego i dachu i wyposażenia)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 4-03 1201/03		Sprawdzenie punktu odbioru energii	punktów odbioru energii	45,000
40	KNR 5-10 1001/04	3/E.02	Montaż tabliczek bezpiecznikowych na konstrukcji	szt	8,000
41	KNR 4-03 1203/01	3/E.01	Badanie linii kablowej nn o ilości żył do 4 11	odcinek	11,000
			razem	odcinek	11,000
42	KNR 4-03 1205/01	3/E.01	Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego-pomiar pierwszy	pomiar	1,000
43	KNR 4-03 1114/01		Demontaż przewodów o przekroju do 35mm ² z rur instalacyjnych	m	124,000
44	KNR 4-03 1120/02		Demontaż puszek okrągłych z 3 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm ²	szt	48,000
45	KNR 4-03 1124/01		Demontaż podtynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wylotowych o natężeniu prądu do 10A	szt	12,000
46	KNR 4-03 1133/07		Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt	20,000
Posadzki i ściany					
47	KNR 4-04 0405/01		Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 15,7*5,3	m ²	83,210
			razem	m ²	83,210
48	KNR 4-04 0405/02		Rozebranie drewnianych podłóg białych na półpust 15,7*5,3	m ²	83,210
			razem	m ²	83,210
49	KNR 4-04 0405/04		Rozebranie drewnianych legarów	m	32,000
50	KNR 4-04 0504/06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 15,7*5,3	m ²	83,210
			razem	m ²	83,210
51	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³	3,400
52	KNR 2-02 1110/02		Podłogi z desek struganych o grubości 32mm	m ²	34,000
53	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho	m ²	34,000
54	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m ²	68,000
55	KNR 4-01 0411/05		Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 25mm 15,7*5,3	m ²	83,210
			razem	m ²	83,210
56	KNR-W 2-02 1123/02		Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej 15,75*5,7 -5,7*2,55	m ²	89,775
			razem	m ²	-14,535
				m ²	75,240
57	KNR 4-01 0322/02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt	8,000
58	KNR 0-21 4004/07		Poszycie ścian szkieletowych ściany(płyta powlekana 15,7*5,3*2,5	m ²	208,025
			razem	m ²	208,025
59	KNR 2-02 1509/06		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) płyt pilśniowych twardych 15,7*5,3*2,5	m ²	208,025
			razem	m ²	208,025

Program modernizacji kompleksów sportowych "Moje Boisko - ORLIK 2012" (prace dodatkowe -remont zaplecza szatniowego i dachu i wyposażenia)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 4-01 0417/01		Wymiana stopnic schodów drewnianych	szt	6,000
61	KNR 4-01 0417/02		Wymiana podstopnic schodów drewnianych	szt	6,000
62	KNR 4-01 0417/03		Wymiana poręczy schodów drewnianych	m	9,500
			Wymiana stolarki drzwiowej		
63	KNR 4-01 0354/07		Przez analogię .Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 4+3+3	szt	10,000
			razem	szt	10,000
64	KNNR 2 1104/02		Ościeżnice wewnętrzne drewniane 0,9*2,1*4	m2	7,560
			razem	m2	7,560
65	KNNR 2 1103/01		Skrzydła drzwiowe lite z drewna sosnowego wewnętrzne fabrycznie lakierowane 0,9*2,1*4	m2	7,560
			razem	m2	7,560
66	KNNR 2 1104/02		Ościeżnice drewniane - do drzwi zewnętrznych - drewno naturalne, lakierowane fabrycznie 1,0*2,05*6	m2	12,300
			razem	m2	12,300
67	KNNR 2 1104/04		Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone 1,0*2,05*6	m2	12,300
			razem	m2	12,300
			Wymiana armatury sanitarnej		
68	KNR 4-02 0121/01		Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt	8,000
69	KNR 4-02 0219/02		Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl	8,000
70	KNR 4-02 0224/03		Wymiana sedesu z tworzywa	szt	6,000
71	KNR 4-02 0224/01		Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej(niepełnosprawni	szt	1,000
72	KNR 4-02 0228/06		Wymiana kompletu pisuarowego z syfonem	kpl	2,000
73	KNR 2-15 0223/02		Przez analogię montarz i demontarz .Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl	2,000
74	KNR 2-15 0420/01		Przez analogię grzejniki elektryczne z regulacją Grzejniki kolumnowe, aluminiowe o powierzchni grzewczej do 2,5m2	kpl	10,000
75	KNR 2-15 0121/02		Przez analogię stojący bojler . Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 200dm3	kpl	2,000
76	KNR 2-15 0121/01		Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 50dm3	kpl	1,000
77	KNR 4-02 0105/02		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej średnicy 25-32mm	miejsce	10,000
78	KNR 4-02 0210/04		Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	10,000

Program modernizacji kompleksów sportowych "Moje Boisko - ORLIK 2012" (prace dodatkowe -remont zalecza szatniowego i dachu i wyposażenia)

Nr	Opis robót
	Dach
	Prace rozbiórkowe
	Wykonanie nowej konstrukcji dachowej
	Wykonanie nowego sufitu
	Wymiana instalacji elektrycznej
	Posadzki i ściany
	Wymiana stolarki drzwiowej
	Wymiana armatury sanitarnej