## Załącznik nr 1.1 do SWZ

PCEN III.242.25.2023

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **: „Wykonanie wejścia od al. gen. J. Hallera oraz remont schodów centralnych w budynku Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Gdańsku”**

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót oraz rysunków określających zakres przedmiotu zamówienie. Roboty budowlane wykonywane będą na terenie i w czynnym obiekcie – budynku Pomorskiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Gdańsku przy al. gen. J. Hallera 14.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty wziął udział w wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale IV SWZ.

1. Zadanie wykonywane będzie na podstawie

* specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót budowlanych,
* przedmiaru robót,
* rysunków określających zakres przedmiotu zamówienia

1. **Zakres zamówienia obejmuje m.in. :**

* remont schodów zewnętrznych (demontaż istniejących i wykonanie nowych betonowych)
* remont istniejącej stolarki wiatrołapu (osunięcie powłok, flekowanie ubytków, malowanie)
* remont klatki schodowej w zakresie od piwnicy do 1p, zgodnie z załącznikami graficznymi. Zakres remontu klatki schodowej:
  + demontaż istniejącej okładziny stopni schodowych
  + wykonanie okładziny z płty granitowych (stopnie i podstopnie)
  + wymiana cokołu na granitowe
  + oczyszczenie, uzupełnienie i malowanie barierek i poręczy
  + wymiana części tynków
  + zerwanie powłok malarskich
  + wykonanie gładzi gipsowych
  + wykonanie powłok malarskich (wg stanu istniejącego)
  + wykonanie zabezpieczeń z folii podczas wykonywania prac
* wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych
* zabezpieczenie miejsca wykonywania prac

1. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty budowlane

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45442100-8 Roboty malarskie

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45431000-7 Kładzenie płytek

**UWAGA :**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zawartych we wskazanej dokumentacji a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomoić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek lub zmian. Dane określone w załączonej dokumentacji uważane są jako wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiazań, a w przypadku wyniknięcia rozbieżności w zaprojektowanych rozwiązaniach, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie i ofercie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy robotach budowlanych w starych obiektach - takich jak ten będący przedmiotem niniejszej inwestycji.

1. **Termin wykonania zamówienia**

60 dni od dnia podpisania umowy

**Osoby realizujące przedmiot zamówienia**

Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

1. **Kierownika Budowy (1 osoba)** - posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.), dalej jako „ustawa Prawo budowlane” lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego lub odpowiednie uprawnienia przysługujące podstawie odrębnych przepisów prawa polskiego i wspólnotowego - w szczególności kwalifikacje zawodowe uznane na podstawie art. 12a ustawy Prawo budowlane lub prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu, o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U 2016. poz. 1725).
2. przepisów).

**UWAGA :**

* Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
* W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.