

INFR/313/2022

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na usługę sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach kompleksów wojskowych na terenie Sekcji Obsługi Infrastruktury nr 3

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ

Pytanie nr 1

Zamawiający określa, że czynności wykonywane okresowo, rozliczane będą na podstawie rzeczywiście wykonanych usług : OPZ 1.7 „Podane ilości m2 powierzchni wewnętrznych służą do skalkulowania oferty. Rozliczenie miesięczne wynagrodzenia za świadczenia usługi sprzątnia i utrzymania czystości będą odbywały się za rzeczywistą ilość m2 powierzchni wewnętrznej podlegającej usłudze sprzątnia i utrzymania czystości według przyjętych przez Strony umowy w danym miesiącu:

- dla usług świadczonych na bieżąco – Harmonogramu realizacji usług miesięcznych, którego wzór zawarty jest w załączniku nr 6a do wzoru umowy.

- dla usług zleczanych okresowo – Harmonogramu realizacji usług okresowych, którego wzór zawarty jest w załączniku nr 6b do wzoru umowy.”

Jednocześnie, w FORMULARZU CENOWYM, Zamawiający zawiera tylko pozycje takie jak :

1. Sprzątnie pokoi gościnnych ,2. Pranie firan, zasłon , 3. Czyszczenie żaluzji, rolet, verticali
4. Mycie okien, ram okiennych ,5. Woskowanie lub pastowanie powierzchni podłogowych drewnianych, 6. Pokrywanie warstwami akrylowymi lub powłokami ochronnymi wodoodpornych wykładzin podłogowych.

Dodatkowymi pracami okresowymi zgodnie z SWZ jest **pranie wykładzin** dywanowych w budynkach „A” i „E1”. Jednocześnie Zamawiający nie wyróżnił tej pozycji w formularzu ofertowym. Nie wskazał też jakiej wielkości Zamawiający przewiduje do prania. Wnosimy o doprecyzowanie w jakiej ilości metrów Zamawiający wymaga prania lub też o stworzenie nowej pozycji w formularzu ofertowym.

Odpowiedź: Zamawiający precyzuje informację zawartą w SWZ: usługa prania wykładzin 1 raz w roku dotyczy powierzchni 2010 m², zgodnie z tabelą w pkt. 1 OPZ.

Pytanie nr 2

Zamawiający w §7 wzoru umowy zapisał :

„Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy – koordynatora. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie w trakcie wykonywania prac objętych umową”. Wnosimy o informację, czy w Zamawiający wymaga jednego przedstawiciela do nadzoru na terenie objętym zakresem umowy czy też wymaga osoby nadzorującej na każdym kompleksie z osobna?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na każdym kompleksie powinna być wyznaczona osoba nadzorująca, z wyjątkiem kompleksu w Pietrzykowicach, który znajduje się pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za kompleks przy ul. Granicznej 13.

Pytanie nr 3

Zamawiający w §9 pkt 7 wzoru umowy zapisał :

„Wykonawca ma obowiązek - na wniosek Zamawiającego odnośnie żądania zmiany pracownika/ków niewłaściwie wykonującego/cych usługę – dokonać wnioskowanych zmian przy zachowaniu wszystkich wymagań umowy dotyczących zatrudniania (w tym: ilości osób, formy zatrudnienia, wymiaru etatu lub czasu pracy itp.). Pisemny wniosek Zamawiającego w tym zakresie wymaga uzasadnienia”. W związku z powyższym, wykładnia powyższego świadczy o tym, że umowa wymaga zatrudnienia konkretnej :

-ilości osób, - wymiaru etatu, - czasu pracy.

Wnosimy o udzielenie informacji, ile Zamawiający wymaga pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w jakim wymiarze etatu oraz czasu pracy pracowników. Jeśli Zamawiający nie określa z góry tych informacji, wnosimy o wykreślenie tego zapisu jako wprowadzającego w błąd wykonawców w zakresie wymogu zatrudniania pracowników.

Takie zapisy pojawiają się również w innych zapisach wzoru umowy w tym :

§9 pkt 6. „W przypadku:

1) rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną/osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy

2) nieobecności osoby/osób zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, - wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia lub wskazania na to miejsce innej osoby/na te miejsca innych osób w taki sposób, aby liczba etatów sprząających była stała, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o dokonanej zmianie podając odpowiednie dane personalne tej osoby.”
Wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Zamawiający wymaga, aby czynności sprząwania i utrzymania czystości były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, ponieważ są one wykonywane w sposób określony art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jednocześnie Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposobu organizacji pracy w zakresie liczby pracowników i wymiaru czasu pracy.

Pytanie nr 4

Zamawiający w §11 pkt 4.7 wzoru umowy zapisał jako podstawę do kary umownej:

„Nieuzupełnianie na bieżąco środków higienicznych – papieru toaletowego, mydła, ręczników, kostek WC, odświeżaczy powietrza”.

Jednocześnie zgodnie z OPZ, Zamawiający taką usługę przewidział 1 raz dziennie. Sformułowanie na bieżąco oznacza, że może zdarzyć się, w przypadku braku środków higienicznych, konieczność uzupełnienia. Jak wykonawcy mają rozumieć to sformułowanie?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że usługa powinna być świadczona 1 raz dziennie.

Pytanie nr 5

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ czynności sprząwania i utrzymania czystości są wykonywane w sposób określony art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. niezależnie od tego, czy są wykonywane za osobę, która nie może ich wykonywać z przyczyn losowych.

Pytanie nr 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany powierzchni przeznaczonej do sprząwania. Prosimy o podanie informacji na jakiej obecnie powierzchni jest świadczona usługa i jaka ilość pracowników aktualnie jest niezbędna do należytego jej wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obecnie usługa jest świadczona na powierzchni 43 625 m² będącej przedmiotem niniejszego postępowania, optymalna ilość osób wykonujących czynności sprząwania i utrzymania czystości wynosi 10 osób w tym 1 osoba w Pietrzykowicach.

Pytanie nr 7

Zamawiający w materiałach postępowania wskazał, że niektóre budynki mogą być wyłączone z eksploatacji z uwagi na przewidziany remont. Prosimy o podanie przez jaki okres obiekty będą nieczynne i czy na przestrzeni nadchodzących miesięcy Zamawiający przewiduje kolejne wyłączenia. Jeśli tak prosimy o podanie które budynki i w jakim czasie będą nieczynne.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w najbliższym czasie nie są planowane wyłączenia budynków.

Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z OPZ i wykazem powierzchni do sprzątnia: Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 1 w Kompleksie przy ul. Granicznej 13 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia pomieszczeń 380 m², powierzchnia korytarzy i klatek 127 m², powierzchnia toalet 20 m²) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprzątnanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprzątnanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 2 w Kompleksie przy ul. Granicznej 13 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia pomieszczeń 520 m², powierzchnia korytarzy i klatek 115 m², powierzchnia toalet 15 m²) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprzątnanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprzątnanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

Pytanie nr 10

Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 4 w Kompleksie przy ul. Granicznej 13 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia korytarzy i klatek 130 m²,) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprzątnanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprzątnanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 7 w Kompleksie przy ul. Granicznej 13 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia pomieszczeń 520 m², powierzchnia korytarzy i klatek 90 m², powierzchnia toalet 5 m²) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprzątnanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprzątnanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 8 w Kompleksie przy ul. Trzmielowickiej 28 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia pomieszczeń 490m², powierzchnia korytarzy i klatek 150 m²,

powierzchnia toalet 30 m²) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprząatanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprząatanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 9 w Kompleksie przy ul. Trzmielowickiej 28 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia korytarzy i klatek 32,72 m²) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprząatanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprząatanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie, że powierzchnie w budynku nr 15 w Kompleksie przy ul. Trzmielowickiej 28 ujęte w wierszu piwnica (powierzchnia korytarzy i klatek 15 m²) należy sprzątać 2 razy w roku (zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac bieżących i okresowych dla budynków biurowo-sztabowych i koszarowych).

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że sprząatanie 2 x razy w roku dotyczy tylko piwnic, natomiast sprząatanie klatek schodowych, korytarzy, toalet, zgodnie z harmonogramem zawartym w OPZ, tj. w dni robocze, według danego typu budynku.

**KOMENDANT 2.WOG
Z upoważnienia
KIEROWNIK SZP**


Marta SZCZUREK