

KOMPLEKSOWE USŁUGI ELEKTRO-ENERGETYCZNE



mgr inż. Bogdan J. Uzar

projektowanie
nadzorowanie
kierowanie robotami
ekspertyzy

Telefon: +48 0601-28-39-85
+48 046 831-96-05

oceny i opinie techniczne
pomiarów elektrycznych
sprawdzanie projektów
i wykonawstwa

e-mail: uzarb@o2.pl

BRANŻA – ELEKTRYCZNA\

EGZEMPLARZ: NR

OPRACOWANIE: NR

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie

dz. nr 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7,
3519/92, 3510, 3516/11, 3506/1

Obręb 143801_1.0003 Miasto Żyrardów

Kategoria: XXVI

INWESTOR: Miasto Żyrardów

ADRES: Pl. Jana Pawła II 1
96-300 Żyrardów

Projektował:

mgr inżynier Bogdan Uzar
Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
W zakresie instalacji elektrycznych
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 61/75/OP

ZESPÓŁ

PROJEKTOWY:

Sprawdził:

mgr inżynier Lechosław Piotrowski
Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
W zakresie instalacji elektrycznych
do projektowania bez ograniczeń nr upr. 82/81/SK-ce

Grudzień 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
A.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
A.2 OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO	4
A.3 STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE	5
A.4 KOPIE ŚWIADECTW PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB	8
A.5 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
A.5.1 <i>Przedmiot inwestycji</i>	10
A.5.2 <i>Teren inwestycji</i>	10
A.5.3 <i>Podstawa opracowania</i>	10
A.5.4 <i>Charakterystyka</i>	10
A.5.5 <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	10
A.5.6 <i>Ocena warunków archeologicznych</i>	11
A.5.7 <i>Inne dane</i>	11
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
B.1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT01	12
B.2 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT02	13
C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	14
C.1 KOPIE UPRAWNIEŃ.....	14
C.2 KOPIE ŚWIADECTW PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB	17
C.3 KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
C.4 OPIS TECHNICZNY	19
C.4.1 <i>Podstawa prawna i techniczna opracowania projektu</i>	19
C.4.2 <i>Zakres opracowania projektowego</i>	19
C.4.3 <i>Stan Projektowany</i>	19
C.5 UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE	21
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	22
D.1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT01	22
D.2 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT02 (PRZYŁĄCZE)	23
D.3 SCHEMAT PRZEBUDOWY	24
D.4 SŁUP OŚWIETLANIA	25
E. ZAŁĄCZNIKI	26
E.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	26
E.2 OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH.	29
E.3 WARUNKI	30
E.4 ZUD	32
E.5 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA.....	37
E.6 UZGODNIENIE PGE	55
E.7 DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW	56
E.8 DECYZJA WODNO-PRAWNA	59

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Skierniewice, dnia 30-11-2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T A

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo Budowlane Dz.U.2016.290 t.j. z późn. zmianami ja niżej podpisany oświadczam, że:

Projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie

Adres inwestycji:

Żyrardów Górny Staw

Inwestor:

Miasto Żyrardów

Pl. Jana Pawła II 1

96-300 Żyrardów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inżynier Bogdan Uzar

Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

W zakresie instalacji elektrycznych

do projektowania bez ograniczeń nr upr. 61/75/OP

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

A.2 OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Skierniewice, dnia 30-11-2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E S P R A W D Z A J Ą C E G O

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo Budowlane Dz.U.2016.290 t.j. z późn. zmianami ja niżej podpisany oświadczam, że::

Projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie

Adres inwestycji:

Żyrardów Górny Staw

Inwestor:

Miasto Żyrardów

Pl. Jana Pawła II 1

96-300 Żyrardów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inżynier Lechosław Piotrowski

Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

W zakresie instalacji elektrycznych

do projektowania bez ograniczeń nr upr. 82/81/Sk-ce

.....
(pieczęć i podpis sprawdzającego)

**A.3 STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI W BUDOWNICTWIE**

URZĄD WOJEWÓDZKI
MAJĄCE KOMPETENCJE
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 16.11.2004 r.

Nr 82/81/El-ce

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI**
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia **26 stycznia** 19 **48** r. w **Zyrardowie**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta i kierownika budowy i robót.**
(rodzaj funkcji)
w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie **instalacji elektrycznych.**
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964/WA/Kw - DZO, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 A4

Za zgodność z kopią
Skierniewice, dnia 24.02.2004

Zakład Obsługi Administracji przy
Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
ARCHIWUM ZAKŁADOWE
w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29
tel. 83-41-511

Z up. Dyrektora Z.O.A.
Kierownika Działu Obsługi
Zamiejscowej
Barbara Woźniak

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

otrzymuje

mgr inż. Lechosław Jerzy Piotrowski

zam. Żyrardów
ul. Izzy Zielińskiej 22/52

z up. WOJEWODY

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
dla Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Mieczysław Thraczyk

Kierownik
Zespołu Kadr i Szkolenia
mgr inż. Andrzej Skodniak

m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z kopią
Skierniewice, dnia 24.02.2004r.

Zakład Obsługi Administracji przy
Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
ARCHIWUM ZAKŁADOWE
w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29
tel. 83-41-511

Z up. Dyrektora Z.O.A.
Kierownik Działu Obsługi
Zamiejscowej
Barbara Lewczak



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 listopada 1975 r.

Nr ewid. 61/75/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel BOGDAN - JÓZEF U Z A R

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 14 września 1947 r. w Ostaszewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

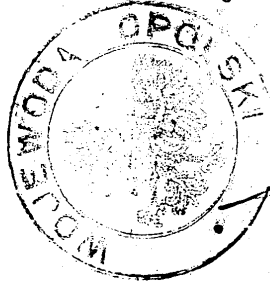
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Bogdan - Józef U z a r jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstruk-
cyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji elektrycznych. - - - - -



Z up. WOJEWODY

mgr Stanisław Dolzid
Przewodniczący Wydziału

A.4 KOPIE ŚWIADECTW PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D76-CXC-93Q *

Pan LECHOSŁAW PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6408/01
adres zamieszkania PIĘKNA 10 A m 4, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

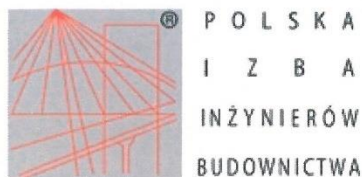
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XZI-GB7-DXF *

Pan BOGDAN JÓZEF UZAR o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0002/07
adres zamieszkania WOLA POLSKA 5, 96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Wzrost wiedzy. Rozwój kraju.

A.5 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Miasto Żyrardów
Adres: Pl. Jana Pawła II 1
96-300 Żyrardów
Obiekt: Projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.

A.5.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.

A.5.2 Teren inwestycji

Opis niniejszy dotyczy zagospodarowania działek o numerach ewidencyjnych 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510, 3516/11, 3506/1 położonych na terenie obrębu 143801_1.0003 Miasto Żyrardów.

A.5.3 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- warunki przyłączenia
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

A.5.4 Charakterystyka

Projektuje się wykonać oświetlenie ciągów pieszych zasilane linią kablową z istniejącego obwodu oświetleniowego na słupie istn. linii napowietrznej przy ul. Wyspiańskiego w Żyrardowie zgodnie z rys nr 2. Proj. kabel typu YAKXS 4*25mm² należy prowadzić trasą poprzez projektowane słupy oświetleniowe zgodnie z rys nr 1 i 2. Budowę oświetlenia terenu zaprojektowano oprawami z LED-owymi źródłami światła zamontowanymi na słupie aluminiowym na fundamencie prefabrykowanym. We wnękach słupów będą zainstalowane tabliczki przyłączeniowe wyposażone w wyłączniki instalacyjne o wartości 2 A

A.5.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Temat: Budowa oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie dz. nr 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510, 3516/11, 3506/1

Inwestor:

Miasto Żyrardów
Pl. Jana Pawła II 1
96-300 Żyrardów

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. 1997 Nr 54 poz. 348
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim publiczne i ich usytuowania (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zmianami)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim publiczne i ich usytuowania (Dz. U. Nr. 43, poz. 430 z późn. zmianami)

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu odpowiednich przepisów. Zgodnie z aktualnymi i obowiązującymi przepisami i normami obszar oddziaływania obiektu oświetlenia ciągów pieszych nie występuje. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki będące przedmiotem inwestycji nr. ewid. 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510 3516/11, 3506/1 co do których inwestor posiada uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz spełnia wymogi istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach w/w.

A.5.6 Ocena warunków archeologicznych

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji przeznaczony jest na ciągi pieszo-rowerowe o charakterze publicznym w sąsiedztwie terenów wód powierzchniowych, śródlądowych i podlega ochronie konserwatora zabytków.

A.5.7 Inne dane

Zaprojektowano typowe powtarzalne obiekty elektroenergetyczne w oparciu o znane i sprawdzone rozwiązanie dopuszczone do stosowania w budownictwie energetycznym.

Inwestycja nie wymaga wydania decyzji środowiskowej.

Obszary działek nr ewid. Dz. 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510, 3516/11, 3506/1 w miejsc. Żyrardów nie są terenami górnictwami.

Obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

Uwaga:

Załącznikiem graficznym planu zagospodarowania jest rys. nr 1 niniejszego opracowania projektowego.

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1
Obręb 143801_1.0003
Miasto Żyrardów
Obiekt dz. ew. nr 3510, 3517, 3518

Arkusze mapy zasadniczej 7.169.16.01.4.4,
7.169.16.06.2.2
Układ wsp. płaskich "2000" pas 7
Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 80"
Identyfikator zgłoszenia GG.6640.1698.202

*Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych, dla których brak było informacji
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.*

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
Maciej Aronowski
ul. 1 Maja 41B pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW, tel. 46 855-22-72
NIP: 838-175-35-24, Regon: 366581967

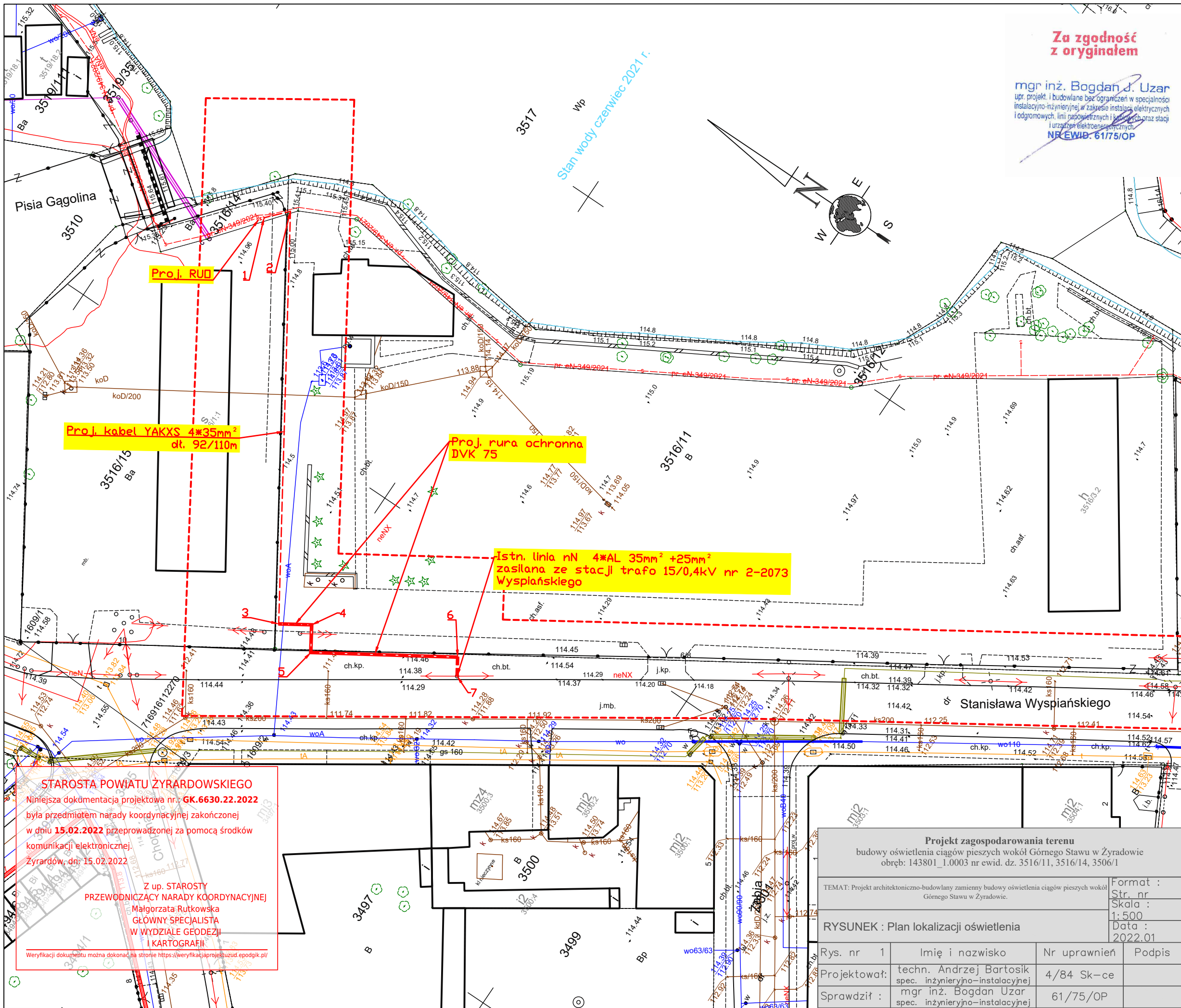
Legenda:

- słup z oprawą oświetleniową
- kabel w rurze ochronnej DVK 75

<p>TEMAT: Projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.</p>	<p>Format : Str. nr</p>
---	-----------------------------

Rys. nr 1	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	techn. Andrzej Bartosik spec. inżynierino-instalacyjnej	4/84 Sk-ce	
Sprawdził :	mgr inż. Bogdan Uzar spec. inżynierino-instalacyjnej	61/75/OP	

96-300 Zyrardów, ul. Orzeł 8/14
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-5



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Bogdan J. Uzar
upr. projekt. i budowlane bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
i odgromowych, linii napowietrznych i kablowych oraz stacji
i urządzeń elektroenergetycznych
NR EWID. 61/75/OP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1
Obręb 143801_1.0003
Miasto Żyrardów
Obiekt ul. Stanisława Wyspiańskiego

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej
7.169.16.01.4.3, 7.169.16.01.4.4,
7.169.16.06.2.1, 7.169.16.06.2.2
Układ wsp. płaskich "2000" pas 7
Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 86"
Identyfikator zgłoszenia GK.6640.38.2021

Data opracowania mapy 10.01.2022 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych, dla których brak było informacji
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
Maciej Aronowski
ul. 1 Maja 41B pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW, tel. 46 855-22-72
NIP: 838-175-35-27,regon: 366581967

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835
Uprawnienia: 20774

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

Niniejsza dokumentacja projektowa nr: **GK.6630.22.2022**
była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej
w dniu **15.02.2022** przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej.
Żyrardów, dn. 15.02.2022

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Małgorzata Rutkowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE GEODEZJI
I KARTOGRAFII

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektuzd.epodgik.pl/>

Projekt zagospodarowania terenu				
budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie obręb: 143801_1.0003 nr ewid. dz. 3516/11, 3516/14, 3506/1				
TEMAT: Projekt architektoniczno-budowlany zamienny budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.			Format :	
			Str. nr	
RYSUNEK : Plan lokalizacji oświetlenia			Skala :	
			1: 500	
			Data :	
			2022.01	
Rys. nr	1	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:		techn. Andrzej Bartosik spec. inżynieryjno-instalacyjnej	4/84 Sk-ce	
Sprawdził :		mgr inż. Bogdan Uzar spec. inżynieryjno-instalacyjnej	61/75/OP	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie
zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.38.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Maciej Aronowski
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dn. 13.01.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Aronowski 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19 tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835

C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

C.1 KOPIE UPRAWNIENÍ

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 16. listopada 81 r.

Nr 82/81/Sk-00

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI**
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony(a) dnia **26 stycznia** 19 **48** r. w **Zyrardowie**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta i kierownika budowy i robót.**
(rodzaj funkcji)
w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie **instalacji elektrycznych.**
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964/WA/Kw - DZO, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 AM

Za zgodność z kopią
Skierniewice, dnia 24.02.2004r.

Zakład Obsługi Administracji przy
Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
ARCHIWUM ZAKŁADOWE
w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29
tel. 83-41-511

Z up. Dyrektora Z.O.A.
Kierownik Działu Obsługi
Zamiejscowej
Barbara Woźniak

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

otrzymuje

mgr inż. Lechosław Jerzy Piotrowski

zam. Żyrardów
ul. Izzy Zielińskiej 22/52

z up. WOJEWODY

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
dla Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Mieczysław Thraczyk

Kierownik
Zespołu Kwalifikacji
mgr inż. Andrzej Skodni

m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z kopią
Skierniewice, dnia 24.02.2004r.

Zakład Obsługi Administracji przy
Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
ARCHIWUM ZAKŁADOWE
w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29
tel. 83-41-511

Z up. Dyrektora Z.O.A.
Kierownik Działu Obsługi
Zamiejscowej
Barbara



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 listopada 1975 r.

Nr ewid. 61/75/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d - - - - - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel BOGDAN - JÓZEF U Z A R

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 14 września 1947 r. w Ostaszewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

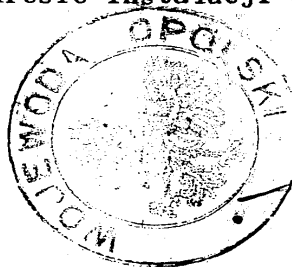
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Bogdan - Józef U z a r

jest upoważniony do:

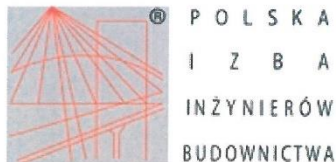
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstruk-
cyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji elektrycznych. - - - - -



Z up. WOJEWODY

mgr Stanisław Dolata
Przewodniczący Wydziału

C.2 KOPIE ŚWIADECTW PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D76-CXC-93Q *

Pan LECHOSŁAW PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6408/01
adres zamieszkania PIĘKNA 10 A m 4, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

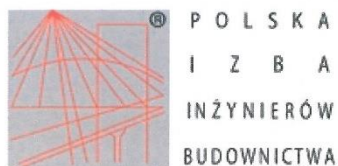
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XZI-GB7-DXF *

Pan BOGDAN JÓZEF UZAR o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0002/07
adres zamieszkania WOLA POLSKA 5, 96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



C.3 KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XXVI

C.4 OPIS TECHNICZNY

C.4.1 Podstawa prawna i techniczna opracowania projektu

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne przyłączenia.
- Wizja w terenie
- Mapa zasadnicza
- Obowiązujące normy i przepisy.

C.4.2 Zakres opracowania projektowego

Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.

Zakres opracowania obejmuje: budowę przyłącza kablowego, skrzynki oświetlenia i 25 słupów oświetleniowych na fundamentach prefabrykowanych z oprawami LED-owym.

C.4.3 Stan Projektowany

Projektuje się wykonać oświetlenie ciągów pieszych zasilane linią kablową z istniejącego obwodu oświetleniowego na słupie istn. linii napowietrznej przy ul. Wyspiańskiego w Żyrardowie zgodnie z rys nr 2. Skrzynkę oświetlenia ulicznego ROU należy wyposażać rozłączniko-bezpiecznik RBK 00 z wkładką bezpiecznikowa 16A gG, wyłącznik nadprądowy S301 C16 wg rys nr 2 oraz zegar astronomiczny. Proj. kabel typu YAKXS 4*25mm² należy wyprowadzić z ROU i prowadzić trasą poprzez projektowane słupy oświetleniowe zgodnie z rys nr 1 i 2. Budowę oświetlenia terenu zaprojektowano oprawami z LED-owymi źródłami światła zamontowanymi na słupie aluminiowym na fundamencie prefabrykowanym. We wnękach słupów będą zainstalowane tabliczki przyłączeniowe wyposażone w wyłączniki instalacyjne o wartości 2 A

Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0.7 m na podsypce piaskowej 10cm i przykryć 10cm warstwą piasku.

W odległości 0.25m nad powierzchnią kabla należy ułożyć folię z PCW-E koloru niebieskiego o grubości 0.5mm.

W odstępach co 10m należy zakładać na kabel opaski z trwale naniesionymi cechami :

- symbol i numer ewidencyjny linii
- typ kabla, przekrój i napięcie
- rok ułożenia kabla

Trasę linii w terenie należy oznaczyć oznacznikami kablowymi.

Na całej długości należy kabel prowadzić w rurach ochronnych DVK 75.

Całość należy wykonać zgodnie z PN-76/E-05125 lub równoważne.

Wzdłuż trasy kabla należy poprowadzić bednarkę ocynkowaną FeZn 25*4, którą należy połączyć z projektowanymi słupami.

Przejście przez rzekę kablem przez istn. jaz na proj. kładce należy wykonać w rurze ochronnej przewidzianej przez projektanta kładki i uzgodnionej w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Polskie Wody Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu decyzją nr WA.ZUZ.5.4210.976.2021.AR z dnia 01-11-2021 r. co uwidocznione jest na graficznym załączniku w.w. decyzji

Lokalizację słupów i tras kablowych pokazano na rys nr 1 i 2.

C.4.3.1.1 Układ pomiarowy

Układ pomiarowy istniejący wg odrębnego opracowania projektowego.

C.4.3.1.2 Układ sterowania

Układ sterowania oświetleniem - zegar astronomiczny.

C.4.3.1.3 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem przyjęto szybkie wyłączanie w układzie sieci TN-C. Realizacja ochrony następować będzie przez zadziałanie wkładki bezpiecznikowej w czasie poniżej 0,2s. Wszystkie styki ochronne opraw, osprzętu należy przyłączyć do przewodu neutralno-ochronnego PEN. Przewód ten należy dodatkowo uziemić w miejscu przyłączenia do istniejącej sieci oraz na projektowanym słupie końcowym za pomocą uziemień szpilkowych do wartości poniżej 10Ω .

Proj. słupa należy dodatkowo połączyć bednarką ocynkowaną 25*4 prowadzoną razem z kablem oświetleniowym.

Całość prac montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE i normami PN/E lub równoważne..

mgr inż. Bogdan J. Usz
upr. projekt. i budowlane bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
i odgromowych, linii napowietrznych i kablowych oraz stacji
urządzeń elektroenergetycznych
NR EWID. 61/75/OP

mgr inż. Lechosław Piotrowski
upr. bud. nr 82/81 UJW Skierniewice
instalacje elektryczne

C.5 UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE

Dla wszystkich użytych w projekcie znaków towarowych nazw wyrobów, producentów itp. na równych zasadach dopuszcza się rozwiązania równoważne spełniające wymagania dla danego rodzaju materiału, urządzenia, wyrobu.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją pod stałym i fachowym nadzorem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-9 1/E-05009 oraz przepisami PBUE. Do wykonania używać materiały fabrycznie nowe posiadające stosowne atesty i znaki bezpieczeństwa. Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, uziemienia oraz ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki pomiarów zakończyć protokołem. Badania należy powtarzać w wymaganych przepisami czasookresach.

Przejdzie przez jaz wykonać w rurze ochronnej na zaprojektowanej oddzielnym projektem kaładce.

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1
Obręb 143801_1.0003
Miasto Żyrardów
Obiekt dz. ew. nr 3510, 3517, 3518

Arkusz mapy zasadniczej 7.169.16.01.4.4
7.169.16.06.2.2
Układ wsp. płaskich "2000" pas 7
Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 8
Identyfikator zgłoszenia GG.6640.1698.20

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
Maciej Aronowski
ul. 1 Maja 41B pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW, tel. 46 855-22-72
NIP: 838-175-35-24, Regon: 366581967

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835
Uprawnienia: 20774

[illegible]

Projekt zagospodarowania terenu
 oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie
 01_1.0003 nr ewid. dz. 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/111, 3519/35, 3519/
 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510

<p>... architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.</p>	<p>Format : Str. nr</p>
--	-----------------------------

K : Plan lokalizacji oświetlenia		1:500 Data : 2021.10	
1	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpisi
1	techn. Andrzej Bartosik spec. inżynierino-instalacyjnej	4/84 Sk-ce	
2	mgr inż. Bogdan Uzar spec. inżynierino-instalacyjnej	61/75/OP	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.1698.2021
--	-------------------

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
---	---------------------------------

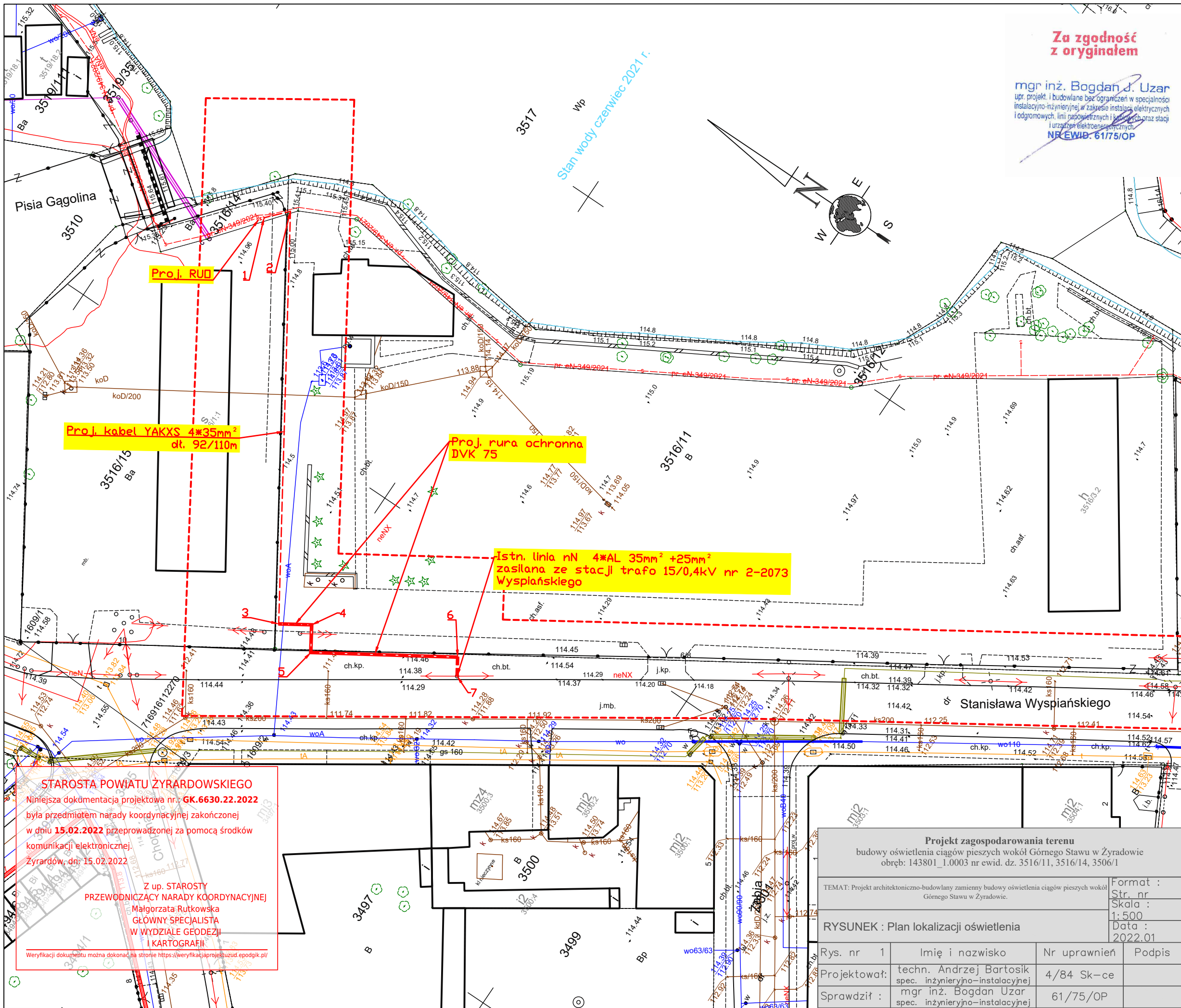
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Maciej Aronowski
-----------------------------	---

Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dn. 07.07.2021 r.
--	--

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień: Aronowski **GEODETA UPRAWNIION**

mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrdów, ul. Okrzei 8/14 m.
tel. 46 855 22 95 tel. kom. 788 546 8

Uprawnienia: 20774



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Bogdan J. Uzar
upr. projekt. i budowlane bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
i odgromowych, linii napowietrznych i kablowych oraz stacji
i urządzeń elektroenergetycznych
NR EWID. 61/75/OP

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo mazowieckie
Powiat żyrardowski
Jednostka ewidencyjna 143801_1
Obręb 143801_1.0003
Miasto Żyrardów
Obiekt ul. Stanisława Wyspiańskiego

Mapa w skali 1:500

Arkusz mapy zasadniczej
7.169.16.01.4.3, 7.169.16.01.4.4,
7.169.16.06.2.1, 7.169.16.06.2.2
Układ wsp. płaskich "2000" pas 7
Układ wsp. wysokościowych "Kronsztadt 86"
Identyfikator zgłoszenia GK.6640.38.2021

Data opracowania mapy 10.01.2022 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych, dla których brak było informacji
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
Maciej Aronowski
ul. 1 Maja 41B pok. 26
96-300 ŻYRARDÓW, tel. 46 855-22-72
NIP: 838-175-35-27,regon: 366581967

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maciej Aronowski
96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19
tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835
Uprawnienia: 20774

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
Niniejsza dokumentacja projektowa nr: **GK.6630.22.2022**
była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej
w dniu **15.02.2022** przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej.
Żyrardów, dn. 15.02.2022

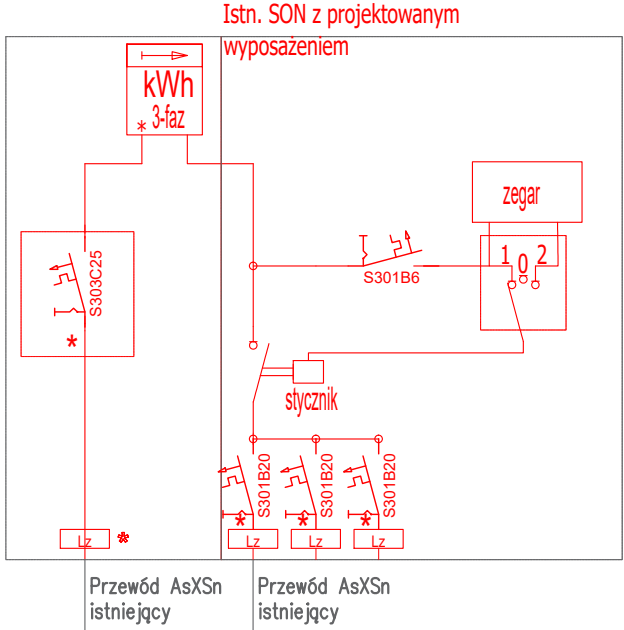
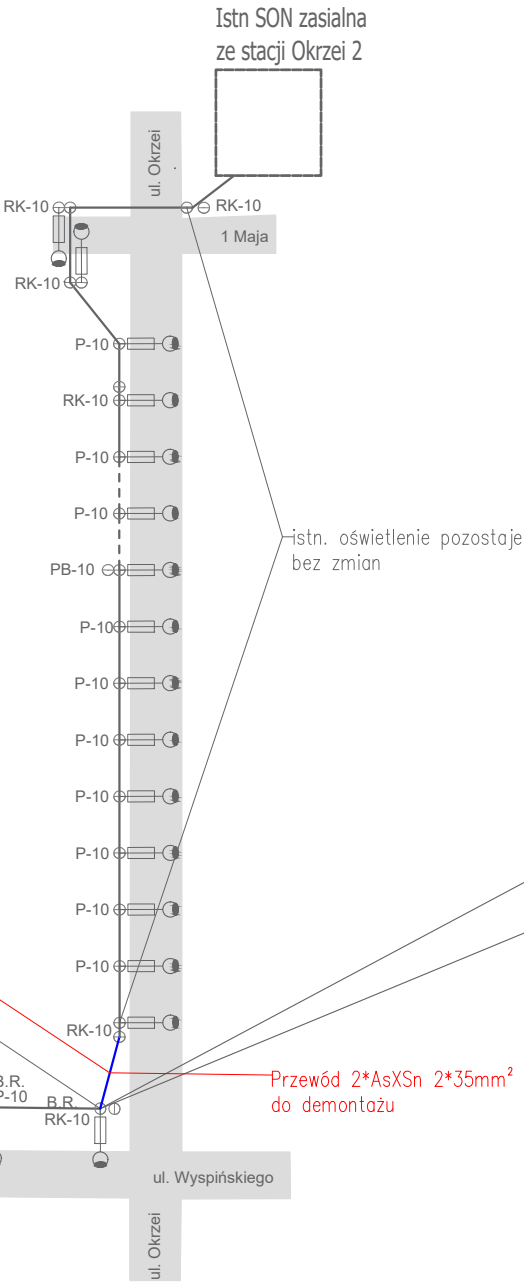
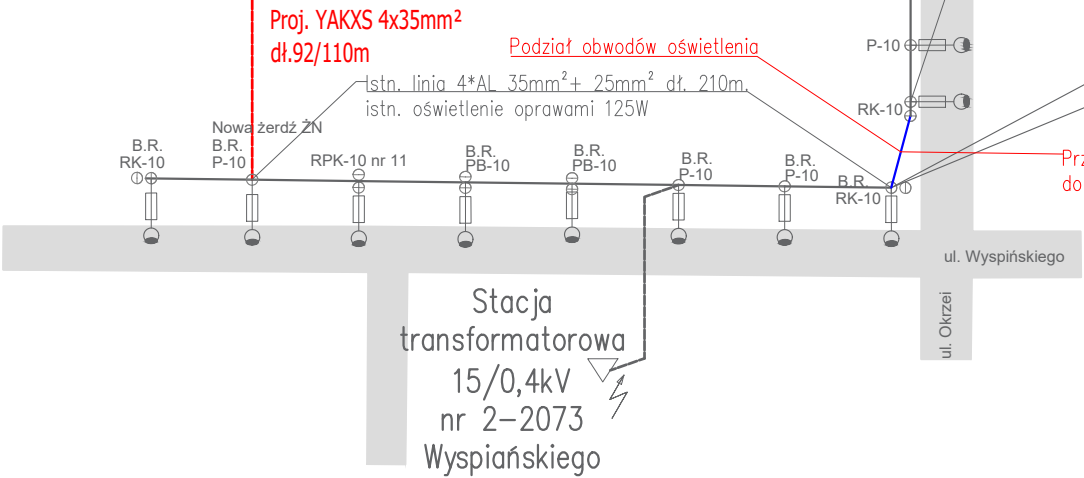
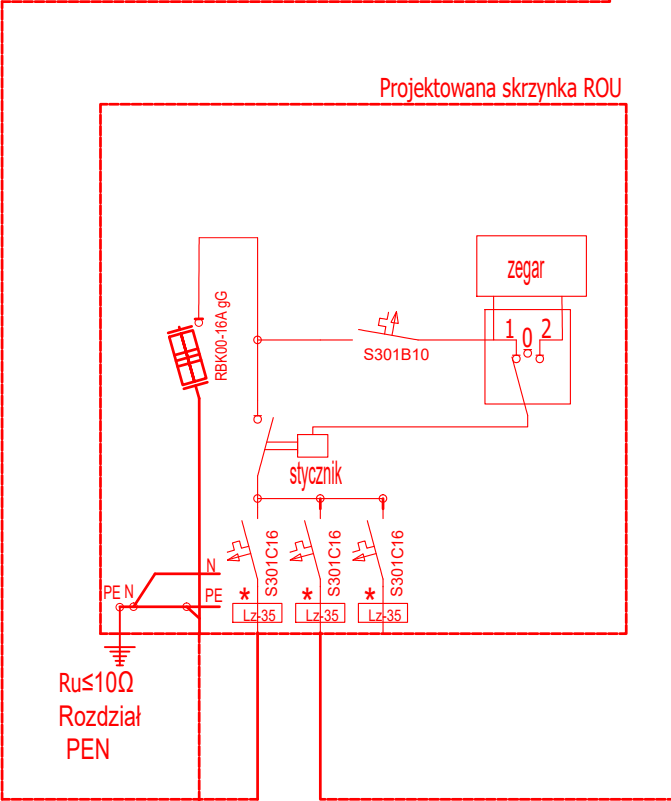
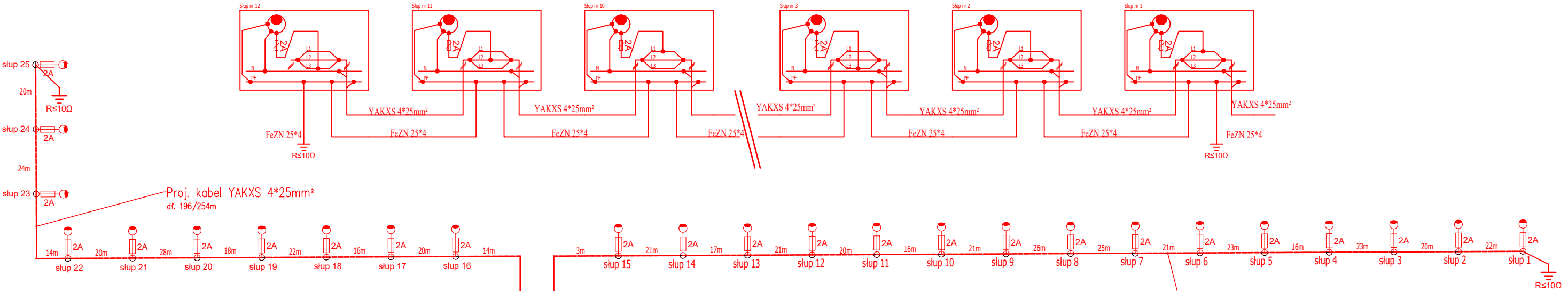
Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Małgorzata Rutkowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE GEODEZJI
I KARTOGRAFII

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektuzd.epodgik.pl/>






Projekt zagospodarowania terenu				
budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie obręb: 143801_1.0003 nr ewid. dz. 3516/11, 3516/14, 3506/1				
TEMAT: Projekt architektoniczno-budowlany zamienny budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.			Format :	
			Str. nr	
RYSUNEK : Plan lokalizacji oświetlenia			Skala :	
			1: 500	
			Data :	
			2022.01	
Rys. nr	1	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	techn. Andrzej Bartosik spec. inżynieryjno–instalacyjnej		4/84 Sk–ce	
Sprawdził :	mgr inż. Bogdan Uzar spec. inżynieryjno–instalacyjnej		61/75/OP	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.38.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Maciej Aronowski
Nr oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dn. 13.01.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Aronowski 96-300 Żyrardów, ul. Okrzei 8/14 m. 19 tel. 46 855-23-85, tel. kom. 788-546-835

Szczegół:



Legenda:

-  Słup aluminiowy rurowy o wysokości 4,5 m. na fundamencie prefabrykowanym z oprawą oświetleniową przystosowaną do lamp ledowych
-  Projektowane urządzenia
-  Istniejące urządzenia
-  urządzenia do demontażu
-  * do plombowania

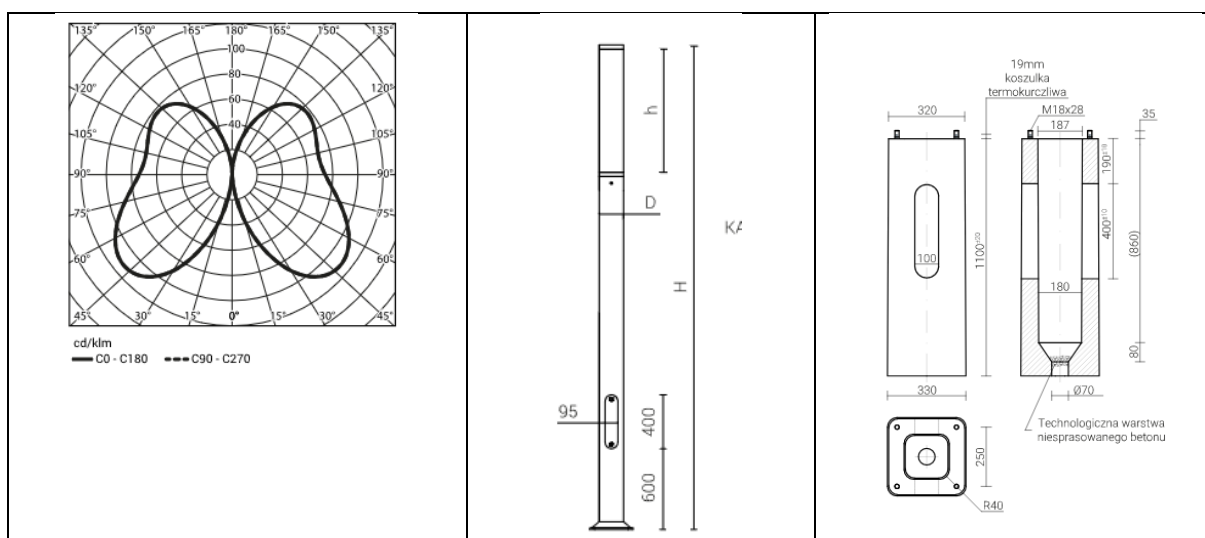
TEMAT: Projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie			Format : A3
RYSUNEK : Schemat linii oświetlenia			Skala :
			Data : 2021.12
Rys. nr B3	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Bogdan Uzar	61/75/OP	
Sprawdził :	mgr inż. Lechosław Piotrowski	82/81/Sk-ce	

D.4 SŁUP OŚWIETLENIA Z OPRAWĄ LED

Oprawa ze źródłem światła LED, typu kolumna, wykonana ze stopu aluminium anodowanego o wysokości 3,6 m., zabezpieczony technologią anodowania o minimalnej grubości powłoki anodowej w zakresie od 20 do 25 mikronów. Klosz oprawy wykonany z mrożonego PMMA. Kształt przedstawiony na załączonych do dokumentacji rysunkach technicznych. Anodowany na kolor grafitowy potwierdzony z inwestorem na bazie wzorników kolorów anodowania producenta. Wymiary podstawy słupa 320 x 320, rozstaw śrub 250 x 250, co zapewnia stabilność całej konstrukcji. Oprawa (kolumna) powinna posiadać deklarację właściwości użytkowych sygnowaną znakiem CE wystawioną przez producenta. Minimalny okres gwarancji producenta na zestaw 5 lat.

Zastosowane moduły LED

- moc całkowita pojedynczego modułu max 48W,
- strumień świetlny pojedynczego modułu min. 4450.lm, efektywność świetlna 95lm/W,
- temperatura barwy światła 3500K,
- oprawa przystosowana do pracy w temperaturach od -40°C do +40°C,
- zasilacz wyposażony w zabezpieczenia: zwarciovowe, rozwarciowe, temperaturowe,
- moduł LED wyposażony w czujnik termiczny zabezpieczający diody przed przegrzaniem,
- IP65 modułu optycznego i zasilacza,
- wymaga się zabezpieczenia pozaprzepięciowego poza zasilaczem min. 10kV,
- oprawa wyposażona w programowalny zasilacz umożliwiający zaprogramowanie na etapie produkcji stosowanych profili czasowych oraz zmianę mocy oprawy,



Fundamenty

Dane techniczne:

- beton klasy C25/30 wg normy EN 206-1,
- kosz zbrojeniowy wykonany ze stali B500,
- końce śrubowe cynkowane ogniowo,
- w fundamentach betonowych do słupów i masztów aluminiowych zastosowano tulejki termokurczliwe założone na końcach śrubowych w miejscu osadzenia podstawy słupa, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie końca śrubowego przed powstaniem ogniwa korozyjnego
- otwory boczne i otwór pionowy do wprowadzania kabli zasilających,
- powierzchnia zewnętrzna pokryta środkiem impregnującym (hydroizolacyjna emulsja bitumiczna).

E. ZAŁĄCZNIKI

E.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie
Obręb 143801_1.0003 Miasto Żyrardów

INWESTOR:

Miasto Żyrardów

Pl. Jana Pawła II 1
96-300 Żyrardów

PROJEKTANT:

mgr inżynier Bogdan Uzar

Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

W zakresie instalacji elektrycznych

do projektowania bez ograniczeń nr upr. 61/75/OP

mgr inżynier Lechosław Piotrowski

Uprawnienia Budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

W zakresie instalacji elektrycznych

do projektowania bez ograniczeń nr upr. 82/81/Sk-ce

ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- Istniejące słupy ŻN z oprawami oświetleniowymi

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH

- Praca na wysokości – montaż konstrukcji słupowych i osprzętu
- Praca na czynnej linii n.n. 0,4kV – podłączanie do istniejącej linii n.n.
- Ruch uliczny – prace prowadzone w parkingu publicznego

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI NA BUDOWIE

- Istniejąca linia kablowe n.n.
- Droga

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- W czasie prac w pasie drogowym, miejsce pracy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami przepisów o drogach i ustaleniami z zarządcą drogi
- Ludzie pracujący na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną, twarde obuwie, kaski, rękawice. Podczas wykonywania robót na wysokościach należy wyposażyć pracowników w sprzęt asekuracyjny do pracy na wysokościach.
- Materiały użyte do realizacji obiektu powinny posiadać atesty techniczne i spełniać obowiązujące normy techniczne.
- Przy montażu przewodów należy korzystać z podnośnika montażowego z balkonem
- Podłączenie przyłączy do linii napowietrznej NN wykonać przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania prac pod napięciem, zgodnie z instrukcją organizacji i wykonywania prac pod napięciem i wg właściwej karty technologicznej egzemplarz

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego ze szczególnym uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, obowiązku stosowania przez pracowników

ochrony indywidualnej (szelki bezpieczeństwa, kaski ochronne, rękawice). Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczani pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP przy tych pracach, ze szczególnym uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz przypomni wymagania BHP przy poszczególnych czynnościach. Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. organizacji pierwszej pomocy w nagłych przypadkach
2. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. tzn.
 - praca w wykopach
 - praca mechanicznych środków transportu
 - praca na wysokości
3. sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów, a w szczególności elektryczności, sieci gazowej, sieci wodociągowej.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosować ich zgodnie z przeznaczeniem

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników,

Osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego przerwania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

E.2 OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. Dz. U. Nr 120, poz. 1133, rozdział 4§11, pkt. 3 projektowaną inwestycję na terenie objętym projektem należy zaliczyć do obiektów, na których nie występuje potrzeba wykonania oceny aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich oraz ustalenia technicznych warunków stanu posadowienia obiektu budowlanego. Obiekt znajduje się w I strefie geologiczno-inżynierskiej.

Na terenie objętym niniejszym projektem występują proste warunki gruntowe. Ocena podłoża gruntowego dokonana została w oparciu o zasady zawarte w normie PN-81/B-03020 lub równoważnej. Proste warunki gruntowe występują w przypadku gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni gruntu, nie obejmujące gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia słupów oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

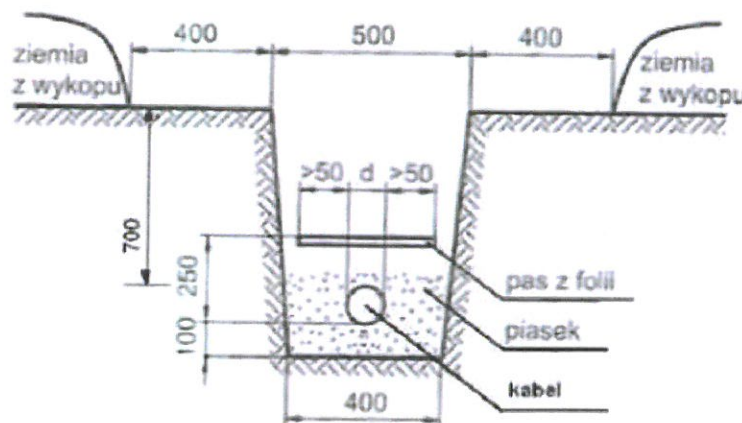
Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0.7 m na podsypce piaskowej 10cm i przykryć 10cm warstwą piasku.

W odległości 0.25m nad powierzchnią kabla należy ułożyć folię z PCW-E koloru niebieskiego o grubości 0.5mm.

W odstępach co 10m należy zakładać na kabel opaski z trwale naniesionymi cechami :

- symbol i numer ewidencyjny linii
- typ kabla, przekrój i napięcie
- rok ułożenia kabla

Trasę linii w terenie należy oznaczyć oznacznikami kablowymi.



mgr inż. Bogdan J. Uzar
upr. projekt. i budowlane bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
i odgromowych, linii napowietrznych i kablowych oraz stacji
i urządzeń elektroenergetycznych
NR EWID. 61/75/OP

mgr inż. Lechosław Piotrowski
upr. bud. nr 62/81 UW Skierniewice
instalacje elektryczne

E.3 WARUNKI



WP-1
(wz 01.10.2019)

Żyrardów, 19-08-2021 r.
21-D2/S/04501.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-D2/UP/04501 o przyłączenie do sieci.

Miasto Żyrardów
pl. Plac Jana Pawła II 1
96-300 Żyrardów

Warunki przyłączenia nr 21-D2/UP/04501 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie uliczne oraz zasilanie rozdzielnic nN do celów obsługi terenu parku Żyrardów górny staw
Lokalizacja: gmina Żyrardów, miejscowość Żyrardów, nr dz. 3519/101, 3516/8, 3519/79, 3571/3, 3519/38, 3519/35, 3516/14, 3516/12, 3517, 3518,

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 29-07-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **pole liniowe rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV.** Stacja zasilająca: stacja transformatorowa projektowana.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **20,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: -.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **budowa sieci elektroenergetycznej tj. linii kablowej niskiego napięcia (realizować wspólnie z wydanymi WP 21-D2/UP/02280; 21-D2/UP/02281)**
 - 5.2 **budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linii zasilającej 15kV**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
 - 6.2 Rozdział przewodu ochronno-neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem - w instalacji odbiorczej (nie dotyczy sieci w układzie TT). Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30 \Omega$.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w terenie ogólnodostępnym.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 32 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi

i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Stacja transformatorowa zasilająca: stacja transformatorowa projektowana

Warunki przyłączenia opracował:
Paweł Wlazło

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Żyrardów
Dyrektor
Piotr Bogumił

E.4 ZUD



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Żyrardów, 23 listopada 2021 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.349.2021

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **elektroenergetyczna**

Lokalizacja obiektu	Oświetlenie ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie	
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Żyrardów Obręb 3	3510, 3516/7, 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3518, 3519/35, 3519/79, 3519/92, 3519/101, 3519/110, 3571/3
Wnioskodawca	Bogdan Uzar reprezentujący(a) podmiot Kompleksowe Usługi Elektro-energetyczne mgr inż. Bogdan J. Uzar, NIP: 8361170868 Wola Polska 5, 96-330 Puszcza Mariańska	
Inwestor	Miasto Żyrardów Plac Jana Pawła II 1 96-300 Żyrardów	
Projektant	Bogdan Uzar numer uprawnień: 61/75/OP	
Członkowie zespołu projektowego	Andrzej Bartosik	
Data wpływu wniosku	5 listopada 2021 r.	
Data ostatniej zmiany projektu	9 listopada 2021 r.	
Data zakończenia narady	23 listopada 2021 r.	
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Małgorzata Rutkowska Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii	

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Dróg i Transportu Miejskiego	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Karol Pawłowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PEC Żyrardów Sp. z o. o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Jerzy Szyprowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Vectra Investments Sp. z o.o. S.K.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Szymański <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Rutkowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGK Żyrardów Sp. z o. o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu skrzyżowania z ist. odwodnieniem wodociągu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem PGK "Żyrardów" sp. z o. o.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Piotr Cuper <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych wł. Polkomtel prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem wyznaczonego przedstawiciela firmy Netia, która opiekuje się fizycznie siecią Polkomtel, - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne wł. Polkomtel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT, w przypadku konieczności przebudowy uzgodnić pisemnie warunki techniczne przebudowy sieci, - powiadomić pisemnie Netię o terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem 14 dniowym na adres mail: nadzory@netia.pl,	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Taraska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
10	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. 2. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. 3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń nałożyć rury ochronne AROTA. 4. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Bożena Frączkiewicz-Borkowska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
11	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Inwestycji <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1) Roboty projektowe i budowlane dot. nowej infrastruktury należy wykonać w koordynacji z Jednostką Realizującą Projekt przy Urzędzie Miasta Żyrardowa zgodnie z zatwierdzoną koncepcją. 2) Roboty budowlane dot. nowej infrastruktury należy wykonać na warunkach właściciela terenu. Termin, zakres i warunki realizacji projektowanej inwestycji bezwzględnie uzgodnić z JRP przy UM Żyrardowa. 3) Projektowaną i istniejącą infrastrukturę w miejscach występowania kolizji zabezpieczyć zgodnie z warunkami branżowymi i wiedzą techniczną. 4) Inwestycja realizowana na obszarze pomnika historii „Żyrardów -XIX-wieczna Osada Fabryczna”.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Damian Guzowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Bogdan Uzar**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

W przypadku dużego odstępów czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

Realizacja inwestycji po likwidacji lub przebudowie urządzeń i obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją. Prace związane z likwidacją lub przebudową należy prowadzić pod nadzorem służb technicznych zarządzających tymi urządzeniami i obiektami.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 23 listopada 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Żyrardów, 15 lutego 2022 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.22.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej							
załącznika (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) elektroenergetyczne							
Lokalizacja obiektu	dz. nr 3516/11, 3516/14, 3506/1 Obręb 143801_1.0003 Miasto Żyrardów						
Lista działek ewidencyjnych	<table><tr><th>Jednostka ew.</th><th>Obręb ew.</th><th>Numery działek ewidencyjnych</th></tr><tr><td>Żyrardów</td><td>Obręb 3</td><td>3506/1, 3516/11, 3516/14</td></tr></table>	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych	Żyrardów	Obręb 3	3506/1, 3516/11, 3516/14
Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych					
Żyrardów	Obręb 3	3506/1, 3516/11, 3516/14					
Wnioskodawca	Bogdan Uzar reprezentujący(a) podmiot Kompleksowe Usługi Elektro-energetyczne mgr inż. Bogdan J. Uzar, NIP: 8361170868 Wola Polska 5, 96-330 Puszcza Mariańska						
Inwestor	Miasto Żyrardów Pl. Jana Pawła II 1 96-300 Żyrardów						
Projektant	Bogdan Uzar numer uprawnień: 61/75/OP						
Członkowie zespołu projektowego	Andrzej Bartosik upr 4/84/Sk-ce						
Data wpływu wniosku	27 stycznia 2022 r.						
Data ostatniej zmiany projektu	8 lutego 2022 r.						
Data zakończenia narady	15 lutego 2022 r.						
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Małgorzata Rutkowska Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii						

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PEC Żyrardów Sp. z o. o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Biedrzycki Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGK Żyrardów Sp. z o. o.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Iwona Paluch
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wszelkie skrzyżowania z instalacją wod-kan. należy budować pod nadzorem P.G.K.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Bożena Frączkiewicz-Borkowska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Inwestycji	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Damian Guzewski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Prace projektowe oraz roboty budowlane dot. nowej infrastruktury należy wykonać na warunkach gestora zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. Termin i zakres realizacji projektowanej inwestycji bezwzględnie uzgodnić z Jednostką Realizującą Projekt przy UMŻ.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Bogdan Uzar**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 15 lutego 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

E.5 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYRARDOWA

UCHWAŁA NR XXXV/278/13
RADY MIASTA ŻYRARDOWA
z dnia 29 sierpnia 2013r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871), w związku z Uchwałą Nr XXIII/185/08 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 maja 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmującego obszar ograniczony: ulicą Limanowskiego, ulicą 1go Maja, granicami działek usytuowanych po zachodniej stronie ulicy 1go Maja, ulicą Radziwiłłowską, rzeką Pisią, Górnym Stawem, granicą działki o nr ewid. 3516/1, ulicą F. Chopina i rowem burzowym z wyłączeniem z zakresu planu obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003 r. oraz działki o numerach ewid.: 3519/36, 3519/23, 3519/5, stwierdzając zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, obejmujący obszar ograniczony: ulicą Limanowskiego, ulicą 1go Maja, granicami działek usytuowanych po zachodniej stronie ulicy 1go Maja, ulicą Radziwiłłowską, rzeką Pisią, Górnym Stawem, granicą działki o nr ewid. 3516/1, ulicą F. Chopina i rowem burzowym z wyłączeniem z zakresu planu obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/322/05 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003 r. oraz działki o numerach ewid.: 3519/36, 3519/23, 3519/5, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa obejmujący obszar określony w § 1 w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) uchwała nr XXXV/277/13 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 29 sierpnia 2013r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia i oznaczenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) tereny określone numerem i symbolem dotyczącym przeznaczenia lub tylko symbolem dotyczącym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obiekty będące w ewidencji zabytków;
- 8) granica obszaru zabudowy śródmiejskiej miasta;
- 9) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 10) wymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy – podane w metrach;
- 11) granica pomnika historii.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są nieprzekraczalną granicą przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy i zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w uchwale i oznaczony na rysunku planu symbolem dotyczącym przeznaczenia o poniższej interpretacji:
 - a) symbol UM – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – należy rozumieć możliwość utrzymania istniejących oraz realizację nowych form zagospodarowania terenu i obiektów z zakresu: usług w tym usług z zakresu użyteczności publicznej, funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania wymienionej zabudowy: dojazdami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, garażami, budynkami gospodarczymi, miejscami parkingowymi oraz z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym związanej z funkcjonowaniem danego terenu i przeznaczenia, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu,
 - b) symbol U – tereny zabudowy usługowej należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących oraz realizację nowych form zagospodarowania terenu i obiektów z zakresu funkcji usługowych w tym obiektów użyteczności publicznej z niezbędnymi do ich funkcjonowania: dojazdami, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami parkingowymi oraz z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym związanej z funkcjonowaniem danego terenu i przeznaczenia, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu,
 - c) symbol Um – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących, realizację nowych budynków usługowych w tym z zakresu użyteczności publicznej z wyłączeniem warsztatów samochodowych, baz transportowych, a także możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) z niezbędnymi do funkcjonowania tej zabudowy miejscami parkingowymi, dojazdami i dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną oraz z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym związanej z funkcjonowaniem danego terenu i przeznaczenia, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu,
 - d) symbol KDD – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa dojazdowa, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, przebudowy, budowę nowych, służących obsłudze terenów objętych planem oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej, zieleni,
 - e) symbol KDL – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, przebudowy oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej, zieleni,
 - f) symbol KDZ – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa zbiorcza, należy rozumieć

utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, przebudowy oraz możliwość realizacji infrastruktury technicznej, zieleni;

- g) symbol KDLw – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna i wód powierzchniowych śródlądowych, należy rozumieć utrzymanie istniejących ulic z możliwością ich remontu, przebudowy, budowy obiektów drogowych, możliwość budowy infrastruktury technicznej oraz zachowanie wód powierzchniowych,
 - h) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej, należy rozumieć teren zieleni niskiej i wysokiej z miejscami wypoczynku i rekreacji, obiektami małej architektury,
 - i) symbol KX – tereny ciągu pieszo- rowerowego o charakterze publicznym, należy rozumieć teren komunikacji pieszej i rowerowej z zielenią oraz z możliwością dostępności dla służb specjalnych,
 - j) symbol WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, należy przez to rozumieć istniejące wody z możliwością ich wykorzystania na cele rekreacyjne;
- 3) terenie – należy rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania, oznaczony numerem cyfrowym /wg. kolejności/ i symbolem przeznaczenia lub tylko symbolem przeznaczenia;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane budynki lub ich części bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi /ulicy/, wód powierzchniowych śródlądowych i innych terenów (wskazanych w miarę potrzeb) przy spełnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
 - 5) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której powinny być umieszczane budynki bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi /ulicy/, przy spełnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
 - 6) ustalenie pkt 4 nie dotyczy okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, gzymsów, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż 0,8 m, natomiast dopuszcza się zachowanie wymienionych elementów istniejących budynków, które wykraczają więcej niż 0,8 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
 - 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych;
 - 8) dachach wielospadowych należy rozumieć także dachy dwuspadowe;
 - 9) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania w ramach przeznaczenia czy określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu będących poza zakresem przeznaczenia;
 - 10) stanie istniejącym – należy rozumieć stan zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych /terenu/ na dzień uchwalenia niniejszego planu;
 - 11) poziomie terenu - należy rozumieć istniejący poziom terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
 - 12) wskaźnik intensywności zabudowy – należy rozumieć jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy czyli powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej określony liczbą niemianowaną;
 - 13) emisji – należy rozumieć interpretację w przepisach ochrony środowiska.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol UM – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej;
- 2) symbol U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) symbol Um – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 4) symbol KDD – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa dojazdowa;
- 5) symbol KDL – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna;
- 6) symbol KDZ – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa zbiorcza;
- 7) symbol KDLw – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna i wód powierzchniowych

- śródlądowych;
- 8) symbol KX – tereny ciągu pieszo-rowerowego o charakterze publicznym;
 - 9) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 10) symbol WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przeznaczenie terenu, określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że realizacja elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, powinna zapewniać ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości akustycznej, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej czy istniejącej produkcyjnej, powinno zamykać się w granicach terenu /działki budowlanej/ lokalu, do których inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach /działkach budowlanych/ lokalach sąsiednich;
- 3) ustala się, iż wszelka ponadnormatywna emisja wynikająca z prowadzonej działalności w obiektach usługowych czy istniejących produkcyjnych winna się zamykać w granicach terenu /działki budowlanej/ lokalu, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 5) wyodrębnione w planie tereny oznaczone symbolami UM, Um, zalicza się do „terenów mieszkaniowo - usługowe”, zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności publicznej oraz dróg publicznych), natomiast dopuszcza się zachowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które istnieją na dzień przyjęcia niniejszego planu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i obiekty będące w ewidencji zabytków, które zostały wskazane na rysunku planu;
- 2) część obszaru planu objęta jest granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje:
 - a) dachy wszystkich budynków w kolorach szarości, grafitu lub utrzymanie koloru historycznej dachówki,
 - b) elewacje budynków nowoprojektowanych w charakterze industrialnym o surowych elewacjach w kolorach szarości, grafitu, bieli, koloru betonu i cegły o kolorystyce cegły historycznej,
 - c) nadbudowa obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji zabytków winna być wykonana w nowoczesnej formie i wyraźnie odróżniać się formą i materiałem od zabytkowej części, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej, dopuszcza się cofnięcie elewacji nadbudowanej części o grubość muru niezależnie od ustaleń dla obowiązującej linii zabudowy,
 - d) obiekty wpisane do rejestru zabytków lub będące w ewidencji zabytków mogą być rozbudowane o takie elementy jak: daszki, zadaszenia wejść, łączniki między obiektami (także na wysokości wyższych kondygnacji) w nawiązaniu do historycznych struktur oraz windy w przeszklonym szybie,

- niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych obiektów w wyznaczonych terenach obszaru planu,
- e) obiekty małej architektury, meble miejskie rozumiane jako: kosze na śmieci, ławki, donice, latarnie o charakterze industrialnym z zastosowaniem historycznego detalu typowego dla „Centrali”,
 - f) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń działek budowlanych (z wyłączeniem terenów o symbolach 2U i 3U), natomiast dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości do 1,1 m n.p.t. i o powierzchni wypełnienia przęśla do 40% w celu wygrodzienia tzw. letnich ogródków;
- 3) ustalenie pkt 2 lit. a, d dotyczy również obiektów wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji zabytków położonych w terenach nie objętych granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
- § 8. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – ustalenia ogólne:
- 1) usytuowanie budynków względem dróg (ulic) publicznych i ciągów pieszo-rowerowych o charakterze publicznym, obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy lub obowiązującej linii zabudowy, względem wód powierzchniowych śródlądowych i innych terenów (określone w miarę potrzeb) według nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych;
 - 2) ustala się, że ogrodzenia budowane w terenach o symbolu 2U i 3U oraz budowane w terenach poza granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków powinny być ażurowe o powierzchni wypełnienia przęśla do 50% i o wysokości do 1,6 m n.p.t.;
 - 3) ustala się, że nowobudowane budynki, ewentualna rozbudowa istniejących mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
 - 4) obszar planu obejmuje się zabudową śródmiejską, której granice określa rysunek planu, w obrębie zabudowy śródmiejskiej dopuszcza się stosowanie przepisów odrębnych;
 - 5) w nowobudowanych budynkach i istniejących budynkach ustala się możliwość realizacji usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m² przy warunku, że jednolita ciągła powierzchnia sprzedaży nie będzie przekraczała 400 m², z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 2U i 3U, dla których obowiązuje w tym zakresie odrębny szczegółowy zapis;
 - 6) dachy budynków wielospadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35°, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz dachów szedowych, kolebek w nawiązaniu do istniejących dachów;
 - 7) dla budynków istniejących w sytuacji ich przebudowy bez naruszania konstrukcji dachu dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dachów niezależnie od ustaleń pkt 6;
 - 8) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych i garaży w gabarytach budynków w tym w kondygnacji podziemnej oraz dopuszcza się wykorzystanie całego budynku (istniejącego, projektowanego) na funkcję parkingową i garażową przy zachowaniu innych ustaleń planu;
 - 9) ustala się, że istniejące budynki mogą podlegać remontom, nadbudowie, przebudowie, a rozbudowie tylko o wejścia, windy zewnętrzne, nadziemne łączniki między budynkami (zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów), bez wymogu spełnienia wskaźników w zakresie powierzchni zabudowy działki, wskaźnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, określonych dla poszczególnych terenów;
 - 10) w pasach ulic, w których istnieje lub będzie realizowana sieć wodociągowa o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250, powinny być realizowane hydranty przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) dopuszcza się kontynuację prowadzonej w obiektach działalności produkcyjnej, magazynowej, przy spełnieniu wymogów ustaleń § 6 pkt 2 i pkt 3 niniejszej uchwały;

- 12) dojazdy do działek budowlanych, winny spełniać wymogi przepisów dotyczących dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) w terenach o symbolu przeznaczenia UM mogą funkcjonować odrębne działki o funkcji mieszkaniowej, usługowej, usługowo-mieszkaniowej, garażowej, parkingowej oraz dopuszcza się zachowanie istniejących działek o funkcji produkcyjnej.
- 14) w pierzejach ulic lub na ich odcinkach, oraz na odcinkach wód powierzchniowych śródlądowych dla których nie została określona linia zabudowy (nieprzekraczalna, obowiązująca) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków lub ich części.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony jako 1 KDZ:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa zbiorcza,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga gminna (ulica 1 Maja),
 - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni według stanu istniejącego,
- 2) tereny oznaczone jako 2 KDL, 5 KDL:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga gminna o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
 - w pasie drogowym (ulicy) o symbolu 2 KDL obowiązuje zachowanie minimum jednego pasa torów kolejowych z możliwością przebudowy, remontu i dopuszczeniem uruchomienia kolejki przemysłowej o funkcji turystycznej;
- 3) tereny oznaczone jako 3 KDL, 4KDL:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
 - w pasie drogowym (ulicy) o symbolu 3 KDL obowiązuje zachowanie minimum jednego pasa torów kolejowych z możliwością przebudowy, remontu i dopuszczeniem uruchomienia kolejki przemysłowej o funkcji turystycznej, natomiast w pasie drogowym (ulicy) o symbolu 4 KDL dopuszcza się zachowanie torów kolejowych;
- 4) tereny oznaczone jako 6 KDLw, 7KDLw, 8 KDLw:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa lokalna i wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających wraz z obiektami drogowymi nad wodami powierzchniowymi,
 - remont, przebudowa dróg (ulic) przy zachowaniu przepływu wód powierzchniowych oraz przy zabezpieczeniu przed sypym zanieczyszczeń do wód,
 - szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
- 5) tereny oznaczone jako: 9 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 12 KDD, 13 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych, klasa dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni minimum według stanu istniejącego,
 - w pasach drogowych (ulic) o symbolu 9 KDD i 11 KDD obowiązuje zachowanie minimum jednego pasa torów kolejowych z możliwością przebudowy, remontu oraz dopuszcza się uruchomienie kolejki przemysłowej o funkcji turystycznej,

- droga (ulica) o symbolu 13 KDD zakończona placem do zawracania samochodów o parametrach zgodnie z rysunkiem planu,
 - zagospodarowanie dróg (ulic) o symbolu 9 KDD i 11 KDD powinno uwzględniać industrialny charakter drogi (ulicy) jako głównej osi organizującej historyczny zespół przemysłowy,
 - w pasie drogowym (ulicy) o symbolu 9 KDD dopuszcza się budowę parkingów podziemnych,
 - w pasie drogowym (ulicy) o symbolu 9 KDD dopuszcza się dobudowę do budynku „Starostwa” zlokalizowanego na działce ewid. o nr 3519/8 windy w przeszklonym szybie oraz dopuszcza się przywrócenie elementu przestrzennego w postaci łącznika na wysokości drugiej kondygnacji łączącego budynek „Starostwa” i dawnej pończoszarni Stelli,
 - w pasie drogowym (ulicy) o symbolu 10 KDD występuje brama wjazdowa wpisana do rejestru zabytków pod nr 832, dla której obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy, dopuszcza się remont i przebudowę wewnątrz z dopuszczeniem wykorzystania na usługi;
- 6) tereny oznaczone jako 14 KX, 15 KX, 16 KX, 17 KX:
- a) przeznaczenie – tereny ciągu pieszo-rowerowego o charakterze publicznym,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - w terenie o symbolu 16 KX i 17 KX udział zieleni minimum 2% powierzchni terenu,
 - w terenie o symbolu 16 KX dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków) z zakresu rekreacji i wypoczynku funkcjonalnie związanych z urządzeniami rekreacji i wypoczynku realizowanymi w terenie o symbolu 2 WS;
 - w terenie o symbolu 16 KX i 17 KX dopuszcza się sytuowanie elementów konstrukcyjnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez tereny o symbolu przeznaczenia WS w formie mostków, kładki,
 - dopuszcza się wprowadzenie ruchu kołowego wyłącznie w zakresie dostępności dla służb specjalnych;
- 7) tereny oznaczone jako 1 UM, 2 UM, 3 UM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - nowe budynki o wysokości do 12,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - istniejące budynki nie wpisane do rejestru zabytków i nie będące w ewidencji zabytków mogą podlegać tylko przebudowie, remontom, rozbiórze,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 669 (budynek tzw. Agatki) zlokalizowanego w terenie o symbolu 1 UM obowiązuje zakaz nadbudowy, ocieplenia z zewnątrz, rozbudowy oraz nakaz zachowania historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się przebudowę wewnątrz i remont,
 - dla budynków będących w ewidencji zabytków (budynki mieszkalne) zlokalizowanych w terenie o symbolu 2 UM obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy, natomiast dopuszcza się remont przy zachowaniu detalu architektonicznego w tym otworów okiennych i drzwiowych, przebudowę wewnątrz oraz dopuszcza się dobudowę nowych budynków z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych do ścian szczytowych w obowiązującej linii zabudowy,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 668 (hala sportowa) zlokalizowanego w terenie o symbolu 3 UM obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, ocieplenia z zewnątrz oraz nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się remont i przebudowę wewnątrz,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8,
 - dla budynku będącego w ewidencji zabytków (budynek mieszkalny)

- zlokalizowanego w terenie o symbolu 3 UM obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy, natomiast dopuszcza się przebudowę i remont, a w sytuacji uzyskania zgody na wykreślenie budynku z ewidencji zabytków dopuszcza się budowę nowego budynku w obowiązującej linii zabudowy przy zachowaniu odległości min. 3,0 m od granicy z działką ewidencyjną o nr 3507,
- w terenie o symbolu 3 UM na działce ewidencyjnej o nr 3507 obowiązuje zakaz budowy nowych budynków,
 - zakaz budowy nowych budynków gospodarczych i nowych zespołów garażowych od strony ulic publicznych, obiekty te mogą być budowane we wnętrzach działek, z zastrzeżeniem tiretu 10, niezależnie od określonej obowiązującej linii zabudowy dla danego terenu,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży do 4,0 m;
- 8) teren oznaczony jako 4 UM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - nowe budynki o wysokości do 14,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 95 % powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 2 % powierzchni działki budowlanej,
 - istniejące budynki nie wpisane do rejestru zabytków i nie będące w ewidencji zabytków mogą być tylko przebudowane, remontowane, ewentualnie mogą podlegać rozbiórce,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 39 (budynek dawnej pończoszarni Stella) obowiązuje zakaz ocieplenia z zewnątrz oraz nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się jego remont, przebudowę i nadbudowę do maksimum 23,0 m oraz dopuszcza się przywrócenie elementu przestrzennego na wysokości drugiej kondygnacji łączącego budynek z budynkiem „Starostwa” usytuowanym w terenie o symbolu 5 UM,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 830 (stara pralnia) obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy, ocieplenia z zewnątrz oraz nakaz zachowania historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się remont i przebudowę wewnątrz,
 - dla budynku będącego w ewidencji zabytków (budynek Pomony) obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy i ocieplenia z zewnątrz oraz nakaz przywrócenia historycznych elewacji (zlikwidowanie warstwy farby) i zachowanie detalu, natomiast dopuszcza się przebudowę wewnątrz i remont,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,95,
 - ustala się zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko: zamknięte wielopoziomowe nadziemne, w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej;
- 9) teren oznaczony jako 5UM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz budowy nowych budynków,
 - powierzchnia zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy według stanu istniejącego, z dopuszczeniem zmniejszenia wymienionych wskaźników o powierzchnię budynków, które plan dopuszcza do rozbiórki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 2% powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1192 i 702 (budynek narożny) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, natomiast dopuszcza się remont, przebudowę wewnątrz i podwyższenie budynku w celu uzyskania wysokości kondygnacji do maksimum 3,0 m,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 703 (Pałac Tyrolski) obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy, ocieplenia z zewnątrz, natomiast

- dopuszcza się remont przy zachowaniu detalu architektonicznego w tym otworów okiennych i drzwiowych,
- dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 704 (budynek mieszkalny) obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy i ocieplenia z zewnątrz, natomiast dopuszcza się remont przy zachowaniu detalu architektonicznego w tym otworów okiennych i drzwiowych oraz przebudowę wewnątrz;
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 823 (budynek „Starostwa”) obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmiany elewacji, natomiast dopuszcza się przebudowę wewnątrz i remont oraz budowę windy w przeszklonym szybie zewnętrznym przy ścianie szczytowej oraz dopuszcza się przywrócenie elementu przestrzennego na wysokości drugiej kondygnacji łączącego budynek „Starostwa” i budynek dawnej pończoszarni Stella usytuowany w terenie o symbolu 4 UM,
 - istniejące budynki nie wpisane do rejestru zabytków i nie będące w ewidencji zabytków mogą podlegać tylko remontom i przebudowie, ewentualnie rozbiórce;
- 10) teren oznaczony jako 6 UM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz budowy nowych budynków,
 - powierzchnia zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy według stanu istniejącego,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 0,5 % powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku będącego w ewidencji zabytków (budynek administracyjno-produkcyjny) ustala się zakaz rozbudowy i nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę budynku do wysokości maksimum 19,0 m, przy wysokości elewacji do maksimum 18,0 m;
- 11) teren oznaczony jako 7 UM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - nowe budynki o wysokości do 19,0 m, przy wysokości elewacji do 18,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 98 % powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 1 % powierzchni działki budowlanej,
 - istniejący budynek może być przebudowany, remontowany ewentualnie może podlegać rozbiórce,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,98,
 - dla nowo budowanego budynku dopuszcza się wyjście kondygnacjami ponad parterem poza nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu o symbolu 15 KX, pod warunkiem umieszczenia wysuniętych kondygnacji budynku w linii rozgraniczającej z terenem o symbolu 15 KX,
 - zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej;
- 12) teren oznaczony jako 8 UM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - nowe budynki o wysokości do 14,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 98% powierzchni działki budowlanej, natomiast na działkach ewidencyjnych o nr 3519/31 i 3519/49 do 90% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 1 % powierzchni działki budowlanej, natomiast na działkach ewidencyjnych o nr 3519/31 i 3519/49 minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 828 (nowa przedziałnia) obowiązuje zakaz rozbudowy, natomiast dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę do maksymalnej wysokości 41,0 m,

- dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 829 (budynek czesalni) obowiązuje zakaz rozbudowy, ocieplania z zewnątrz, nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się remont, przebudowę wewnątrz i nadbudowę o jedną kondygnację do wysokości maksimum 14,0 m,
- dla budynku będącego w ewidencji zabytków (budynek stolarni) obowiązuje zakaz rozbudowy, ocieplania z zewnątrz, nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się przebudowę wewnątrz i nadbudowę o jedną kondygnację do wysokości maksimum 14,0 m,
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,98, natomiast na działkach ewidencyjnych o nr 3519/31 i 3519/49 do 0,9,
- zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko: w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej oraz dopuszcza się możliwość przekształcania istniejących budynków na garaże, miejsca parkingowe, a także dopuszcza się budowę garaży zamkniętych wielopoziomowych;

13) teren oznaczony jako 9 UM:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - nowe budynki o wysokości do 14,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna dopuszczalna na poziomie 0% powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 834 (budynek tkalni żakardowej) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy, natomiast dopuszcza się remont, przebudowę wewnątrz, a dla części budynku, która była dobudowana w późniejszym okresie dopuszcza się również nadbudowę o jedną kondygnację do wysokości maksimum 8,0 m,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0,
 - istniejący budynek nie wpisany do rejestru zabytków i nie będący w ewidencji zabytków może podlegać tylko remontom i przebudowie, ewentualnie rozbiórce,
 - zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej;

14) teren oznaczony jako 10 UM:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki o wysokości do 20,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 97% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 2% powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,97,
 - istniejące budynki mogą podlegać: remontom, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu oraz ewentualnej rozbiórce,
 - zakaz budowy budynków gospodarczych oraz garaży jako odrębnych budynków;

15) teren oznaczony jako 11 UM:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki o wysokości do 21,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,65,
 - zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej;

16) teren oznaczony jako 12 UM:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki o wysokości: minimalnej 16,0 m, a maksymalnej do 21,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - potrzeby parkingowe w tym bilansowane miejsca w garażach powinny być zapewnione w granicach terenu,
 - należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla: funkcji handlowej na każde 40 m² powierzchni sprzedaży, dla pozostałych usług na każde 200 m² powierzchni użytkowej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,65,
 - istniejący komin z infrastrukturą z zakresu telekomunikacji może podlegać remontom, przebudowie, rozbiórce, dopuszcza się jego obudowę do wysokości 10,0 m, nadbudowę o maksimum 7,0 m na cele usługowe,
 - nie dopuszcza się ukośnej lokalizacji obiektów w stosunku do drogi (ulicy) o symbolu 3 KDL oraz nie dopuszcza się stosowania ściętych narożników bryły budynku;
 - zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej;

17) tereny oznaczone jako 13 UM:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz budowy nowych budynków,
 - powierzchnia zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy według stanu istniejącego, z dopuszczeniem zmniejszenia wymienionych wskaźników o powierzchnię budynków, które plan dopuszcza do rozbiórki,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 827 (budynek centralnych warsztatów mechanicznych) obowiązuje zakaz rozbudowy, ocieplenia z zewnątrz oraz nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się remont, przebudowę wewnątrz oraz nadbudowę do wysokości maksimum 19,0 m przy wysokości elewacji do maksimum 18,0 m,
 - istniejący budynek zlokalizowany przy drodze (ulicy) o symbolu 9 KDD w styczności z terenem o symbolu 2 ZP może być nadbudowany o jedną kondygnację do maksymalnej wysokości 9,0 m o prostej formie nadbudowy i w cegle,
 - pozostałe istniejące budynki mogą podlegać tylko przebudowie, remontom, rozbiórce;

18) teren oznaczony jako 1 U:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - nowe budynki o wysokości: minimalnej 10,0 m, a maksymalnej do 16,0 m,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 60% powierzchni działki budowlanej,
 - istniejące budynki mogą podlegać tylko remontom, przebudowie, rozbiórce,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 6% powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6,
 - potrzeby parkingowe w tym bilansowane miejsca w garażach powinny być zapewnione w granicach terenu;
 - należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla: funkcji handlowej na każde 40 m² powierzchni sprzedaży, dla pozostałych usług na każde 200 m² powierzchni użytkowej,
 - dopuszcza się funkcjonowanie samodzielnych działek tylko o funkcji miejsc parkingowych,

- nie dopuszcza się ukośnej lokalizacji obiektów w stosunku do drogi (ulicy) o symbolu 3 KDL oraz nie dopuszcza się stosowania ściętych narożników bryły budynków;
- zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże tylko w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej;

19) tereny oznaczone jako 2 U, 3 U:

- przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
- zasady i warunki zagospodarowania:
 - w terenie o symbolu 2 U zakaz budowy nowych budynków, natomiast w terenie o symbolu 3 U budynki o wysokości do 17,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 6% powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 831 (centralny magazyn Inu) zlokalizowanego w terenie o symbolu 2 U obowiązuje zakaz nadbudowy, rozbudowy, ocieplania z zewnątrz, nakaz zachowania bądź przywrócenia historycznych elewacji i detalu, natomiast dopuszcza się remont i przebudowę wewnątrz,
 - istniejące w terenie o symbolu 3U budynki mogą podlegać: nadbudowie, rozbudowie, przebudowie, remontom przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu oraz ewentualnej rozbiórce,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,7,
 - potrzeby parkingowe w tym bilansowane miejsca w garażach powinny być zapewnione w granicach terenu;
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży tylko do 400,0 m²,
 - należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe dla: funkcji handlowej na każde 50 m² powierzchni sprzedaży, dla pozostałych usług na każde 300 m² powierzchni użytkowej;
 - w terenie o symbolu 3 U dopuszcza się funkcjonowanie samodzielnych działek tylko o funkcji miejsc parkingowych czy garażowych,
 - zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże mogą być tylko: wielopoziomowe nadziemne, w kubaturze budynków w tym w kondygnacji podziemnej oraz dopuszcza się możliwość przekształcania istniejących budynków na garaże, miejsca parkingowe;

20) teren oznaczony jako 4 U:

- przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
- zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz budowy nowych budynków,
 - istniejące budynki nie wpisane do rejestru zabytków i nie będące w ewidencji zabytków mogą podlegać remontom, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie do wysokości 14,0 m oraz rozbiórce, przy czym części rozbudowane budynków o wysokości do 14,0 m,
 - powierzchnia zabudowy do 65% powierzchni działki budowlanej,
 - dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 799 (stary budynek policji) obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się remont przy zachowaniu detalu architektonicznego w tym otworów okiennych i drzwiowych oraz przebudowę wewnątrz,
 - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,65,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - potrzeby parkingowe powinny być zapewnione w granicach terenu;

21) teren oznaczony jako Um:

- przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki o wysokości: minimalnej 10,0 m, a maksymalnej do 14,0 m,
- istniejący budynek niższy niż określona planem wysokość może podlegać remontom, przebudowie, rozbiórce, rozbudowie w obowiązującej linii zabudowy, natomiast nadbudowa możliwa tylko z równoczesną rozbudową,
- powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 98% powierzchni działki budowlanej,
- nie dopuszcza się powstawania działek tylko o funkcji mieszkaniowej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 0,5% powierzchni działki budowlanej,
- funkcja mieszkalna może być realizowana tylko w kondygnacjach budynków nad parterem, pod warunkiem, że nie będzie przekraczała 65% powierzchni użytkowej budynku,
- wskaźnik intensywności zabudowy do 0,98,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji obsługi samochodów przy spełnieniu wymogów ustaleń § 6 pkt 2 i pkt 3 niniejszej uchwały,
- zakaz budowy budynków gospodarczych, a garaże dopuszcza się tylko w kubaturze budynku,
- nie dopuszcza się ukośnej lokalizacji obiektów w stosunku do drogi (ulicy) o symbolu 3 KDL oraz nie dopuszcza się stosowania ściętych narożników bryły budynku;

22) tereny oznaczone jako 1 WS, 2 WS, 3 WS, 4 WS:

- a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się zachowanie istniejącego ujęcia wody po dawnej elektrociepłowni i istniejącej śluzy z możliwością ich remontu, przebudowy,
 - dopuszcza się realizację przejść dla pieszych i rowerzystów przez wody powierzchniowe w formie mostków, kładki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w terenie o symbolu 2 WS dopuszcza się realizację pomostów, mostków, mostów (z jednego na drugi brzeg) i innych urządzeń i obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków) związanych z rekreacją i wypoczynkiem w tym letnia kawiarenka,
 - powierzchnia w terenie o symbolu 2 WS zajęta pod urządzenia i obiekty rekreacyjne do 30% powierzchni lustra wody;

23) tereny oznaczone jako 1 ZP, 2 ZP

- a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - powierzchnia zieleni minimum 40% powierzchni terenu,
 - dopuszcza się realizację małej architektury, mebli miejskich rozumianych jako: kosze na śmieci, ławki, donice, latarnie oraz realizację obiektów rekreacji i wypoczynku (z wyłączeniem budynków),
 - dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, placów utwardzonych oraz nawierzchni umożliwiających ewentualny ruch pojazdów ograniczony do niezbędnych dojazdów dla służb specjalnych.

§ 9. W obszarze objętym niniejszym planem miejscowym ze względu na uwarunkowania nie ustala się terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości winien zapewniać zachowanie wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą;
- 2) wielkość i kształt nowo tworzonych działek budowlanych, winien być dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy warunku zachowania minimalnej powierzchni 200,0 m² - nie dotyczy działek

- budowlanych wydzielanych pod stacje transformatorowe, których powierzchnia winna wynosić minimum 3 m² ;
szerokość frontu nowo tworzonej działki budowlanej minimum 6,0 m, nie dotyczy działek budowlanych pod stacje transformatorowe, dla których szerokość ta powinna wynosić minimum 1,5 m;
) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego określa się na 90° z tolerancją do ± 40%.

§ 11. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dostępność komunikacyjną terenów poprzez drogi /ulice/ publiczne, określone niniejszym planem lub występujące w sąsiedztwie obszaru planu oraz dostęp do dróg /ulic/ publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów:
 - a) dla funkcji handlowej na każde 60 m² powierzchni sprzedaży minimum 1 miejsce, dla pozostałych usług na każde 400 m² powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce, dla obiektów produkcyjnych minimum 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych, dla budynków o funkcji mieszkalnej minimum 1 miejsce na 4 lokale mieszkalne, dla gastronomii minimum 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej,
 - b) potrzeby parkingowe powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej lub terenu z możliwością bilansowania miejsc parkingowych również w: pasach drogowych dróg (ulic) i w sąsiednich terenach w granicach obszaru planu, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi (ulice) publiczne objęte planem i sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w obszarze planu (widniejące w treści mapy), które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i powiązane są z miejskim systemem komunikacyjnym i miejskim systemem uzbrojenia terenu;
- 4) w ramach pasów drogowych dróg (ulic) dopuszcza się realizację zatok postojowych dla samochodów, przystanków komunikacji zbiorowej, ścieżek rowerowych, zieleni towarzyszącej przy zapewnieniu funkcjonalności drogi (ulicy) i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - a) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, remontu, rozbudowy, przełożenia, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci zasilanej z istniejącego systemu miejskiego;
- 7) odprowadzenie ścieków:
 - a) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej opartego o miejską oczyszczalnię ścieków, natomiast ścieki nie spełniające warunków umożliwiających bezpośrednie zrzucenie do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny,

- niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia do czasu rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (NN) i średniego napięcia (SN) napowietrznych i kablowych włączonych do istniejącego systemu elektroenergetycznego oraz z istniejących i projektowanych zgodnie z zapotrzebowaniem stacji transformatorowych SN/nn (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych z dostępem do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz możliwość realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej we wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zaopatrzenie w gaz - ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego, lub z innych źródeł;
 - 11) zaopatrzenie w energię cieplną - ustala się zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci miejskiej, opartej o ciepłownię miejską lub inne zbiorcze systemy ciepłownicze lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła, /z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np./: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna;
 - 12) usuwanie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

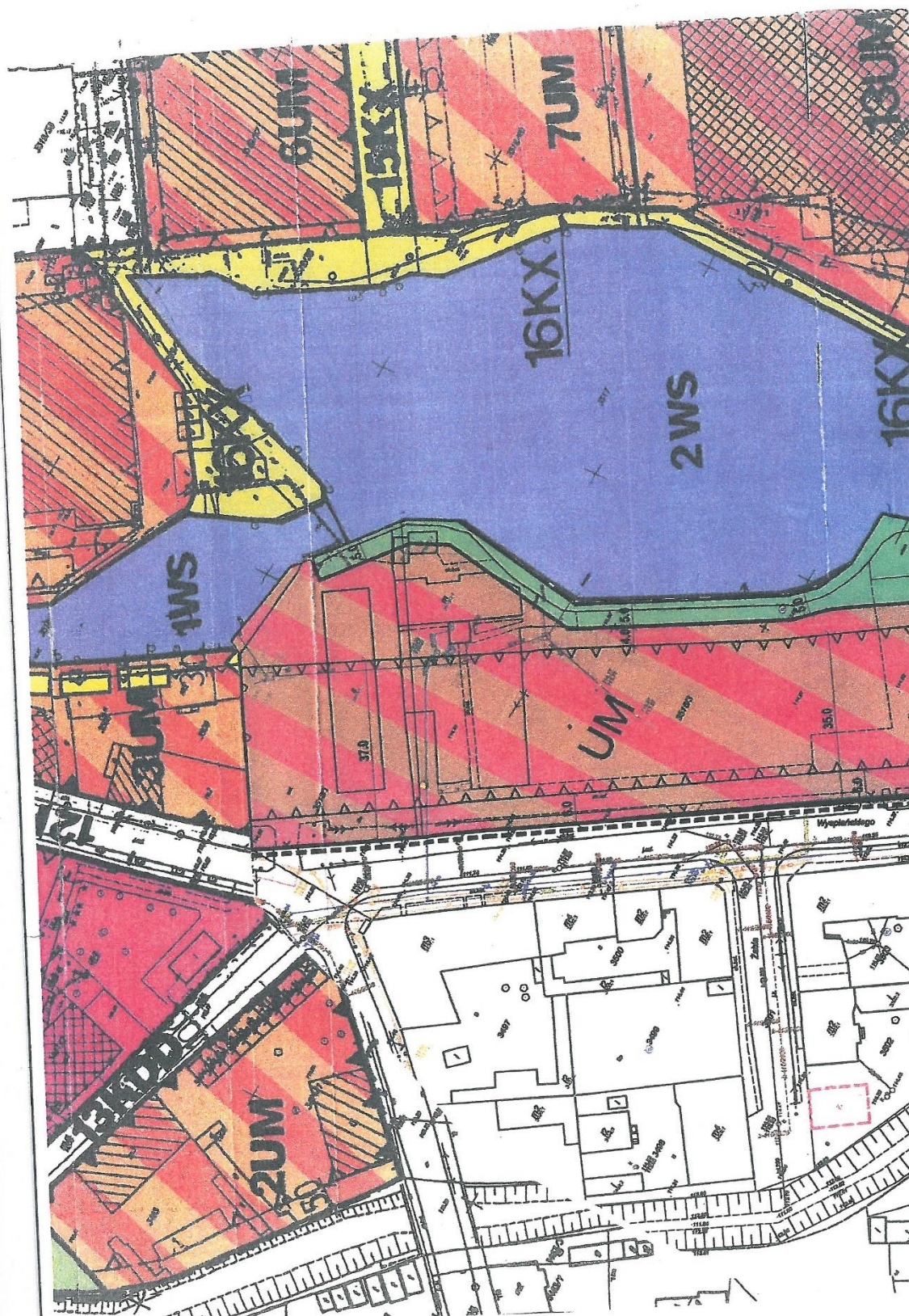
§ 14. Traci moc uchwała Nr IX/76/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 182 z dnia 7 lipca 2003 roku poz. 4554) w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolu przeznaczenia U, UM, Um w wysokości - 30%, dla pozostałych terenów w wysokości - 0 %.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Żyrardowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ŻYRARDOWA

Bogdan Zieliński





Elektronicznie
podpisany przez
Grzegorz Pacowski
Data: 2012.01.17
14:27:45 +01'00'

DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 17 stycznia 2012 r.

Pozycja 59

ROZPORZĄDZENIE PREZYDENTA RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 4 stycznia 2012 r.

w sprawie uznania za pomnik historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, 1568, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za pomnik historii „Żyrardów – XIX-wieczną Osadę Fabryczną”, położoną w gminie miejskiej Żyrardów, powiecie żyrardowskim, województwie mazowieckim.

§ 2. Celem ochrony pomnika historii wymienionego w § 1 jest zachowanie ze względu na wartości artystyczne i kulturowe oraz autentyzm historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego osady fabrycznej, będącej świadectwem etności przemysłu lniarskiego na ziemiach Królestwa Polskiego, nowatorskiej myśli urbanistycznej, a także jednego z największych XIX-wiecznych ośrodków przędzalniczych w Europie.

§ 3. 1. Obszar pomnika historii „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” obejmuje przyfabryczne osiedle domów robotniczych wraz z budynkami użyteczności publicznej, dawną „dzielnicę willową” wraz z parkiem miejskim K.A. Dittricha oraz teren zakładu lniarskiego. Granica pomnika biegnie od ul. Radziwiłłowskiej w kierunku północno-wschodnim wzdłuż rzeki Pisi Gągoliny (z włączeniem koryta rzeki), skręca w kierunku północno-wschodnim i przechodzi drogą wewnętrzną prowadzącą od kanału do ul. Działkowej (z włączeniem drogi), dalej ulicami: 1 Maja (z włączeniem ul. Waryńskiego (z włączeniem ulicy), skręca na południowy wschód w wewnętrzną ulicę dojazdową na terenie szpicy (z włączeniem ulicy), po czym w kierunku północno-wschodnim biegnie dalej na tyłach posesji położonych przy ul. Liniarskiej (z włączeniem ulicy), po czym w kierunku północno-wschodnim biegnie dalej na tyłach posesji położonych przy ul. Ossowskiego (z włączeniem ulicy), Ossowskiego (od nr 12 do nr 26), skręca w kierunku południowo-wschodnim w ul. Ossowskiego (z włączeniem ulicy), dalej skręca na południowy zachód i biegnie na tyłach posesji położonych przy ul. Kościuszki (od nr 29 do nr 43), dochodzi do południowo-wschodniego narożnika budynku przy ul. Kościelnej 8 i biegnie dalej w linii prostej aż do skrzyżowania z ul. Partyzantów, skręca w ul. Mireckiego i wzdłuż tej ulicy (z włączeniem ulicy) dochodzi do elewacji południowo-wschodniej budynku Tkalni Zakardowej przy ul. 1 Maja 41a, przechodzi w ul. Lniarską i ul. Nowy Świat (z włączeniem ulic), następnie skręca w ul. Okrzei (z włączeniem ulicy), biegnie linią torów kolejowych do ul. Radziwiłłowskiej i wzdłuż tej ulicy dochodzi do koryta rzeki Pisi Gągoliny.

2. Mapa „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *B. Komorowski*

Przewodniczący Rady Ministrów: *D. Tusk*

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871.

MAPA „ŻYRARDÓW – XIX-WIECZNA OSADA FABRYCZNA”



E.6 UZGODNIENIE PGE



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Żyrardów
96-300 Żyrardów, ul. Mazowiecka 1-5
tel.: (42) 675 10 00, fax: (46) 854 52 02
e-mail: zyrdow.odd@pgedystrybucja.pl

Żyrardów, dn. 30.12.2021 r.

L.dz. 02-KAN-008291-2021

Miasto Żyrardów
pl. Jana Pawła II 1
96-300 Żyrardów

Dotyczy: uzgodnienia projektu technicznego „Budowa oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie”

Uzgodnienie nr 1391/2021/U

Nazwa obiektu:	Budowa oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie
Adres obiektu:	Żyrardów dz. 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510
Inwestor:	Miasto Żyrardów, pl. Jana Pawła II 1, 96-300 Żyrardów
Jednostka projektowa:	Kompleksowe Usługi Elektroenergetyczne mgr inż. Bogdan J. Uzar
Przedmiot projektu:	Oświetlenie uliczne nN
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- projekt zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne - parametry i dane techniczne - schematy elektryczne
Podstawa uzgodnienia:	Warunki przyłączenia nr 21-D2/WP/06971/1 z dnia 20.12.2021
Rejon Energetyczny Żyrardów po sprawdzeniu zgodności z ww. warunkami przyłączenia /wytycznymi <u>uzgadnia</u> przedłożony projekt	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie): ---

1. Uzgadnia się pod względem technicznym bez uwag.
2. Przed rozpoczęciem prac montażowych należy zaktualizować zawartą umowę dzierżawy na podwieszenie elementów oświetlenia ulicznego.
3. Dobudowa linii oświetlenia ulicznego nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
4. Za poprawność zastosowanego rozwiązania technicznego oraz zgodność z przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.
5. Integralną częścią uzgodnienia jest schemat linii oświetlenia.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. RM

Załączniki:

1. Dokumentacja – 3 szt.

Ze strony Rejonu/Wydziału sprawę prowadzi: Marcin Rutkowski, tel. 46/854-53-65,

e-mail: Marcin-Rutkowski@pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa, Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

E.7 DECYZJA KONSERWATORA ZABYTEKÓW

PREZYDENT MIASTA
ŻYRARDOWA

Żyrardów, 14 grudnia 2021 r.

KZ.4120.164.2021.IS

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710, z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 1 lit. h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana J. Uzara, Kompleksowe Usługi Elektro-energetyczne, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Wola Polska 5, działającego w imieniu Miasta Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, uzupełnionego w dniu 13 grudnia 2021 r.,

udzielam pozwolenia

ze stanowiska konserwatorskiego Miastu Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie znajdującym się na terenie „Centrali” d. zakładów lniarskich (dz. nr ewid. 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3519/92, 3510), zgodnie z załączonym projektem.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Teren objęty inwestycją (dz. nr ewid. 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3519/92, 3510) w Żyrardowie, znajduje się na terenie „Centrali” dawnych zakładów lniarskich, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 listopada 1991 r. pod numerem A – 823, A-824, A- 825, A- 826, A – 827 oraz z dnia 25 listopada 1991 r. pod numerem A – 828, A - 829, A -830, A -831, A -832, A -833, A – 834, wchodzącym w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

KZ.4120.164.2021.IS

W dniu 1 grudnia 2021 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Bogdana J. Uzara, Kompleksowe Usługi Elektro-energetyczne, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Wola Polska 5, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie, realizacja na działkach ew. nr 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510, położonych w Żyrardowie.

Do wniosku załączono projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie dz. nr 3516/8, 3516/12, 3516/14, 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3516/7, 3519/92, 3510, zespół projektowy: technik Andrzej Bartosik (projektował), mgr inż. Bogdan Uzar (sprawdził), wykonany w grudniu 2021 r.

Wnioskodawca w dniu 8 grudnia 2021 roku został wezwany do uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, poprzez dostarczenie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z wnioskiem oraz dokumentu potwierdzającego pełnomocnictwo do występowania z wnioskiem złożone w oryginale lub jako odpis dokumentu potwierdzonego urzędowo za zgodność z oryginałem. Ponadto zwrócono uwagę, że działki ewid. nr: 3516/7, 3516/8, 3516/12 i 3516/14, znajdują się poza obszarem „Centrali” dawnych zakładów lniarskich wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego realizacji inwestycji na tych działkach. Zasadne jest zatem, żeby Inwestor dokonał korekty wniosku o wpis dotyczący ww. działek.

Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku w dniu 13 grudnia 2021 r. (data wpływu do urzędu) oraz dokonał korekty wniosku poprzez wykreślenie z jego treści działek o numerach ewidencyjnych: 3516/7, 3516/8, 3516/12, 3516/14 ze względu na fakt, że ww. działki znajdują się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z „Projektem architektoniczno-budowlanym budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie”, zamierzenie inwestycyjne polega na budowie oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie (dz. nr ewid. 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3519/92, 3510). Projektuje się wykonanie oświetlenia ciągów pieszych zasilanego linią kablową z istniejących obwodów oświetleniowych zasilanych ze słupa istniejącej linii napowietrznej i oświetlenia ulicznego przy ul. Wypiańskiego w Żyrardowie. Projektowany kabel zasilający zostanie poprowadzony trasą zgodnie z rysunkami załączonymi do projektu poprzez projektowane aluminiowe słupy oświetleniowe wyposażone w oprawy z LED-owymi źródłami światła. Słupy wraz z oprawami posiadają prostą smukłą formę i skalę dostosowaną do funkcji (oświetlenie ciągu pieszego). Są również kontynuacją zrealizowanego już oświetlenia na terenie Skweru im. inż. Władysława Śrzednickiego znajdującego się przy Górnym Stawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, wykonanie planowanych prac związanych z budową oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie, na terenie „Centrali” d. zakładów lniarskich (dz. nr ewid. 3519/111, 3519/35, 3519/38, 3519/79, 3519/101, 3519/110, 3519/92, 3510) jest dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia, pod warunkiem wykonania prac zgodnie z załączoną dokumentacją.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Załącznik:

Projekt architektoniczno-budowlany budowy oświetlenia ciągów pieszych wokół Górnego Stawu w Żyrardowie, zespół projektowy: technik Andrzej Bartosik (projektował), mgr inż. Bogdan Uzar (sprawdził), wykonany w grudniu 2021 r.



Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa

Monika Biał-Hussaim
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Pan Bogdan J. Uzar, Kompleksowe Usługi Elektro-energetyczne, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Wola Polska 5, działający w imieniu Miasta Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
2. A/a

Do wiadomości:

3. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ul. B. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 p.3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
KZ 4120, 164, 2021 IS
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)

Inspektor
Izabela Sobieszczańska

E.8 DECYZJA WODNO-PRAWNA

Łowicz, dnia 02 listopada 2021 roku



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA. ZUZ.5.4210.976.2021.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 9 i art. 390 ust.1 pkt. 1b oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 16 pkt 65 i pkt 71, art. 17 ust. 1 pkt 3 oraz art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust. 1 i 6, art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego w imieniu Miasta Żyrardowa przez Panią Monikę Paluch-Puk, sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla Miasta Żyrardów na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Pisia Gągolina kładki na działce o numerze ewidencyjnym 3510 z obrębu 0003, w Żyrardowie, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, stanowiącej teren szczególnego zagrożenia powodzią, w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój terenów zieleni w mieście Żyrardowie – etap II”.

orzekam

I. Udzielam Miastu Żyrardów pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Pisia Gągolina, obiektu mostowego w formie kładki, na działce o numerze ewidencyjnym 3510 z obrębu 0003, w Żyrardowie, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, stanowiącej płynące wody powierzchniowe oraz lokalizację w.w. obiektu na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój terenów zieleni w mieście Żyrardowie – etap II”, o parametrach:

L.p.	Nazwa rzeki	Rozpiętość kładki	Rzędna spodu konstrukcji przęsła	Nr działki (obręb)	Współrzędne geodezyjne	
		[m]	[m n.p.m.]		X	Y
1.	Pisia Gągolina	13,72	115,50	3510 (0003)	Początek 5769102,29 Koniec 5769095,69	Początek 7461223,49 Koniec 7461218,39

Zakres lokalizacji obejmuje usytuowanie elementów nowego obiektu budowlanego, tj. obiektu mostowego jak wyżej, na dz. ew. 3510 z obrębu 0003 Żyrardów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przy rzędnej wody 114,67 m n.p.m. określonej dla przepływu wody Q1%, o parametrach podstawowych elementów tego obiektu:

L.p.	Parametry	Charakterystyka			
		Lokalizacja		Początek obiektu mostowego - kładki	Koniec obiektu mostowego - kładki
1	Współrzędne geodezyjne podpór kładki (oczepów żelbetowych dla mikropali)	5769102,29	7461223,49	5769095,69	7461218,39

Opis obiektu mostowego - kładki

Kładka o konstrukcji jednoprzęsłowej, belkowej z pomostem drewnianym, usytuowana nad rzeką Pisia Gągolina w ciągu ścieżki okalającej zbiornik wodny „Centrala” (Staw Górny) w Żyrardowie. Konstrukcję nośną ustroju kładki stanowią belki stalowe dwuteowe połączone poprzecznikami, tworzące ruszt stalowy. Pomost kładki drewniany oparty na ruszcie nośnym ustroju stalowego. Ustrój nośny ustawiony będzie na oczepach żelbetowych dla mikropali zagłębionych w gruncie.

Parametry techniczno-użytkowe projektowanego obiektu mostowego:

- rozpiętość kładki (w osiach podparcia) 13,72 m
- szerokość kładki (szerokość użytkowa) 1,50 m
- szerokość konstrukcyjna 1,98 m
- wysokość balustrady 1,20 m.

II. Zobowiązać Miasto Żyrardów w przedmiocie prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące rzeki Pisia Gągolina obiektu mostowego, w formie kładki, nad rzeką Pisia Gągolina, zlokalizowanego na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, jak wyżej, do:

- 1) Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Sochaczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym;
- 2) Prowadzenia prac pod nadzorem osoby uprawnionej, w uzgodnieniu z dysponentami pozwoleń wodnoprawnych: na szczególne korzystanie z wód polegające na rybackim korzystaniu ze śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Pisia Gągolina – Zarządem Okręgu w Skierniewicach Polskiego Związku Wędkarskiego oraz na piętrzeniu wody w zbiorniku wodnym „Centrala” w Żyrardowie – JPM Paweł Popławski w Warszawie;
- 3) Usunięcia ewentualnych uszkodzeń urządzeń wodnych powstałych w trakcie wykonywania robót oraz uszkodzeń związanych ze skutkami zjawisk powodziowych;
- 4) Uporządkowania terenu po wykonaniu prac związanych z budową obiektu mostowego oraz po wystąpieniu zjawisk powodziowych w sposób nie naruszający stosunków wodnych;
- 5) Prowadzenia prac podczas niskich stanów wód powierzchniowych rzeki Pisia Gągolina oraz bieżącego monitorowania stanów wody w rzece Pisia Gągolina i komunikatów hydrometeorologicznych w okresie prowadzenia prac;
- 6) Usuwania sprzętu i niezainstalowanych trwale elementów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku spodziewanego przejścia fali wezbraniowej;
- 7) Lokalizacji parku maszynowego i zaplecza budowy poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;

- 8) Składowania mas ziemnych pochodzących z wykopów budowlanych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) Dokonania zgłoszenia urządzeń wodnych, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tych urządzeń.

III. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie może je zmienić lub nałożyć inne obowiązki niż określone w niniejszej decyzji.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

V. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli urządzenia wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym lub nie są należycie utrzymane.

VI. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym pozwolenie to wygaśnie w przypadku, gdy zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie jego wykonywania w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*.

VII. Za wszelkie szkody związane z realizacją udzielonego pozwolenia wodnoprawnego odpowiada Miasto Żyrardów.

Właścicielowi gruntów zalanych podczas powodzi nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie od właściciela wód – art. 222 ust. 2 ustawy *Prawo wodne*.

VIII. W postępowaniu wodnoprawnym użyto operat wodnoprawny: p.t. „Operat wodnoprawny na budowę kładki przez rzekę Pisię Gągolinę w Żyrardowie (rejon Stawu Górnego) w ramach zadania; Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój terenów zieleni w mieście Żyrardowie – II etap” opracowany przez dr inż. Monikę Paluch-Puk we wrześniu 2021 roku, znajdujący się w aktach sprawy.

Uzasadnienie

W dniu 20 września 2021 roku został złożony w Zarządzie Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie wniosek w imieniu Miasta Żyrardowa przez Panią Monikę Paluch-Puk, wniosek sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla Miasta Żyrardów na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Pisia Gągolina kładki na działce o numerze ewidencyjnym 3510 z obrębem 0003, w Żyrardowie, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, stanowiącej teren szczególnego

zagrożenia powodzią, w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój terenów zieleni w mieście Żyrardowie – etap II”.

Zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami) na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Organem właściwym do ich wydania jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne*. Organ uznał za stosowne zastosowanie art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami) bowiem przedsięwzięcie ma charakter realizacji obiektu mostowego pełniącego funkcję kładki pieszej. Jednocześnie należy stwierdzić, że stosownie do art. 17 ust.1 pkt 3 b w.w. ustawy przepisy dotyczące urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych prowadzonych przez wody powierzchniowe.

Planowane przedsięwzięcie polegające znajdujących się na obszarze, na którym występuje Jednolita część wód powierzchniowych /JCWP/ Europejski kod JCWP – PLRW2000192727699 o nazwie: Pisia od Okrzeszy do ujścia. Typ JCWP – rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta o statusie – naturalna. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitej części wód powierzchniowych jak wyżej.

Ponadto pod względem jednolitych części wód podziemnych przedsięwzięcie leży na obszarze Jednolitej części wód podziemnych /JCWPd/, posiadającym europejski kod JCWPd: PLGW200065 w regionie wodnym – region wodny Środkowej Wisły. Cel środowiskowy dla przedmiotowej JCWPd to: dobry stan ilościowy i chemiczny. Wody są monitorowane i nie ma zagrożenia osiągnięcia założonych celów środowiskowych.

Według map zagrożenia powodziowego teren objęty przedmiotową inwestycją znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, ochrony przed powodzią, nie zwiększy zagrożenia powodziowego oraz nie spowoduje istotnego zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało też wpływu na wystąpienie zjawiska suszy oraz nie utrudni przeciwdziałania skutkom suszy.

Reasumując stwierdzono, że projektowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1-7 oraz wymagań o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami).

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku uznano, że dokumenty spełniają wymagania określone w art. 407 oraz w art. 409 ustawy *Prawo wodne*. Wobec powyższego w dniu 27 września 2021 roku na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz 401 ust.7 ustawy *Prawo wodne*, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie tutaj organ uznał za celowe zobowiązać Miasto Żyrardów do prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym w uzgodnieniu z dysponentami pozwoleń

wodnoprawnych: na szczególne korzystanie z wód polegające na rybackim korzystaniu ze śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Pisia Gągolina – Zarządem Okręgu w Skierniewicach Polskiego Związku Wędkarskiego oraz na piętrzenie wody w zbiorniku wodnych „Centrala” (staw Górny) w Żyrardowie – JPM Paweł Popławski w Warszawie. Wynika to z faktu, że kładka realizowana będzie bezpośrednio w strefie zbiornika wodnego „Centrala” (sztucznego zbiornika zaporowego), który ponadto stanowi siedlisko dla ryb znajdujących się na odcinku rzeki Pisia Gągolina od jazu zbiornika wodnego „Centrala” do budowli piętrzącej zbiornika wodnego „Ruda” objęte działaniami Zarządu Okręgu w Skierniewicach Polskiego Związku Wędkarskiego.

Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej wysokości przez okres 14 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żyrardowa od dnia 05 października 2021 roku do dnia 18 października 2021 roku, a także w BIP Wód Polskich. W okresie prowadzenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

W tym stanie faktycznym i prawnym udzielono niniejszego pozwolenia na zasadach i warunkach określonych sentencji decyzji. W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CADYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują według strony następnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

Otrzymują:

1. Pani Monika Paluch-Puk działająca z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Żyrardowa
Adres do korespondencji: Doradztwo Środowiskowe ul. Włociańska 26/9, 55-011
2. Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa
4. Aa. (2x)

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Sochaczewie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Piłsudskiego 69, 96-500 Sochaczew
2. JPM Paweł Popławski, ul. Łukowska 3/166, 04-113 Warszawa
3. Zarząd Okręgu w Skierniewicach Polski Związek Wędkarski, ul. Brzozowa 4, 96-100 Skierniewice

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty za udzielenie zgody wodnoprawnej:

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami) wnioskodawca wniósł opłatę w wysokości wynikającej z Obwieszczenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 05 października 2020 roku tj. 2x230,05 zł = 460,10 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt 10/100) na rachunek bankowy Wód Polskich w dniu 09.09.2021 r. i 27.09.2021 r. (potwierdzenia transakcji w aktach sprawy).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

