

STAROSTA RADZIEJOWSKI

GB.III.6740.1.35.2024
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna
z dniem 15.03.2024 r.
Radziejów, dnia 18.03.2024 r.
Z up. STAROSTY

Radziejów, dnia 14.03.2024 r.

~~Przemysław Olkiewicz~~
Inspektor
ds. Budownictwa i Architektury

DECYZJA Nr 35/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ust. 1a, w związku z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku inwestorów z dnia (21.02.2024 r.) data wpływu do tutejszego organu w dniu (21.02.2024 r.)

zatwierdzam projekt architekt.- budowlany wraz z projektem zagosp. działki i udzielam pozwolenia na budowę

„przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej, oraz przebudowę budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą” na działce o nr ewidencyjnym 2/15 położonej w m. Piotrków Kujawski ul. Poznańska 98 wg. projektu budowlanego dla Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim ul. Poznańska 98, 88 – 230 Piotrków Kujawski

Projektant główny: mgr inż. Wojciech Kusak upr. bud. MAZ/0842/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zaświadczenie MAZ/BO/0299/20,

Projektant: mgr inż. arch. Inga Łagan upr. bud. 6/ZPOIA/OKK/2019 w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie ZP-0868,

Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Elżbieta Samel upr. bud. 24/PKOKK/2017 w specjalności architektonicznej. Zaświadczenie PK-0416,

Projektant: mgr inż. Stanisław Woźniak upr. bud. MAZ/0205/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie MAZ/IS/0735/07,

Projektant sprawdzający: inż. Dorota Traczyk upr. bud. MAZ/0422/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie MAZ/IS/0044/17,

Projektant: mgr inż. Mariusz Krupczyński upr. bud. Wa-442/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych. Zaświadczenie MAZ/IE/0432/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Przestrzegać zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy,
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
istn. bud. adm. ozn. na planie zagosp. jako 6 oraz ist. infrastr. techn. w tym ogrodzenie – do rozbiórki,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego,
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
 - 1) działkę o nr ewidencyjnym 2/15 położoną w m. Piotrków Kujawski ul. Poznańska 98.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim ul. Poznańska 98, 88 – 230 Piotrków Kujawski z dnia (21.02.2024 r.), data wpływu wniosku do tutejszego organu dnia (21.02.2024 r.) w sprawie budowy: „przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej, oraz przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą” na działce o nr ewidencyjnym 2/15 położonej w m. Piotrków Kujawski ul. Poznańska 98 wg. projektu budowlanego tutejszy organ po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ww. wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Przedmiotowe pozwolenie na budowę wydano w oparciu o ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska z opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia użytkowania obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



STAROSTA

dr Jarosław Kołtużnik

- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki: 3 egz. zatwierdzonego projektu arch. - budowlanego.

Otrzymują:

1. Wojciech Kusak – **pełnomocnik inwestora z 1 egz. zatwierdzonego projektu arch. - budowlanego,**
2. Powiat Radziejowski,
3. a/a – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu arch. - bud.**

(adresy do korespondencji w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Miasto i Gmina Piotrków Kujawski,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski,
3. Zarząd Zlewni Wód Polskich z Siedzibą w Inowrocławiu,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radziejowie – **z 1 egz. zatwierdzonego projektu arch. - bud.**

Oplata skarbową:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 j.t).