

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

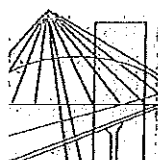
BRANŻA	SANITARNA		
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Gniezno Al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno		
OBIEKT	SIEĆ WODOCIĄGOWA przewidziana do realizacji w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24		
Kategoria obiektu: XXVI	Jednostka ewidencyjna: 300303_2	Obręb ewidencyjny: 0020	Działki: 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24
	Jednostka ewidencyjna: 300303_2	Obręb ewidencyjny: 0028	Działki: 7

TEMAT:

SIEĆ WODOCIĄGOWA PE Dn 180, 125 mm

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Sebastian Stachowiak WKP/0138/PWOS/14	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Mateusz Bazela WKP/0411/PWOS/16	
GNIEZNO LIPIEC 2020 R.		

L.p.	Spis zawartości	Nr str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	3
3.	Kopie uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	5
4.	Oświadczenie projektanta	13
5.	Podstawa opracowania	15
6.	Przedmiot opracowania	15
7.	Rozwiązanie techniczne projektowanej sieci wodociągowej	15
8.	Roboty ziemne i montażowe	16
9.	Uzbrojenie sieci wodociągowej	16
10.	Przejście rurociągiem pod przeszkodami	17
11.	Uwagi końcowe	17
12.	Zestawienie podstawowych materiałów	18
13.	Zestawienie właścicieli działek	18
14.	Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	19
15.	Dokumenty:	
	Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej z dnia 14.04.2020r	21
	Protokół Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr GK.Z.6630.221.2020 z dnia 09.04.2020r w Gnieźnie	25
	Decyzja 75/2019 Wójta Gminy z dn. 12.12.2019r. na lokalizację wodociągu w pasie dróg gminnych.	38
16.	Rysunki:	
	Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1	41
	Profil główny wodociągu w skali 1:100/500 rys. nr 2	42
	Profil odgałęzień wodociągu w skali 1:100/500 rys. nr 2.1	43
	Schematy węzłów wodociągowych rys. nr 3	44
17.	Załączniki:	
	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	45
	Zgoda prywatnych właścicieli	51
	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	53
	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	62



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-251/13/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Sebastian Sylwester Stachowiak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 31 grudnia 1979 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0138/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

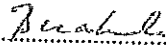
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sebastian Sylwester Stachowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

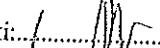
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

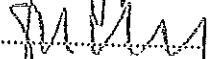
Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

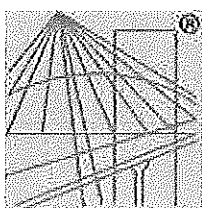
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Sylwester Stachowiak
62-250 Czerniejewo, ul. Poznańska 42
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G2F-3TY-T6Q *

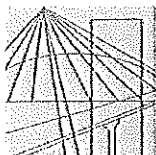
Pan Sebastian Sylwester Stachowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0250/14
adres zamieszkania ul. Poznańska 42, 62-250 Czarniejewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-509/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Mateusz Bazela

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 17 lutego 1987 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0411/PWOS/16

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Bazela jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

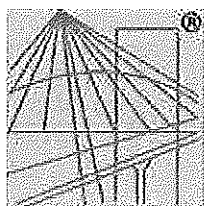
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Bazela
62-872 Borek, ul. Pogodna 29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DW3-S1Z-YC2 *

Pan Mateusz Bazela o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0110/17
adres zamieszkania ul. Stanisława Jankowskiego 44 A, 62-035 Biernatki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-26 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

do projektu budowlanego branży instalacyjno – inżynierskiej

Temat: Sieć wodociągowa PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec,
dz. 109/2,123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

Inwestor: Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Gniezno, 13.07.2020r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

do projektu budowlanego branży instalacyjno – inżynierskiej

Temat: Sieć wodociągowa PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec,
dz. 109/2,123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

Inwestor: Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Gniezno, 13.07.2020r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy sieci wodociągowej PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2,123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt budowy wodociągu został opracowany na zlecenie Gminy Gniezno
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja w terenie,
- uzgodnienia z ZUD Gniezno,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy, przepisy i literatura.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej PE 100RC Dn 180 PN 16, SDR 11 oraz PE 100RC Dn 125 PN 16, SDR 11 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2,123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24 w drodze osiedlowej domów jednorodzinnych z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej PCV \varnothing 160 mm.

3. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur PE 100RC Dn 180x16,4 PN 16, SDR 11 oraz PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11 w pasie drogowym w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2,123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24. Zastosowane rury muszą posiadać odpowiedni atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie. Głębokość posadowienia wodociągu wynosi 1,6m i należy ją bezwzględnie przestrzegać ze względu na przemarzanie gruntu. Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty p. poż. jako podziemne Dn 80 szt. 12 wraz z zasuwą odcinającą (szczegóły na mapach).

4. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci PVC 160 w dz. 7 poprzez wbudowanie trójnika żeliwnego kolnierzowego 150/150/150 i prowadzić jako ciąg dalszy przewodem PE dn 180 wraz z odgałęzieniami z rur PE dn 125 zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Gnieźnie. Sieć wodociągową wykonać z rur PE 100RC Dn 180x16,4 PN 16, SDR 11 oraz PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11 łączonych przez zgrzewanie doczołowe oraz elektrooporowe. Odcinki sieci z zasuwami kolnierzowymi, należy połączyć za pomocą tulei kolnierzowych PE/Stal wraz z kolnierzem dociskowym, który powinien posiadać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne. W miejscach zmiany kierunku sieci zarówno

poziome jak również pionowe należy zastosować łuki segmentowe oraz kształtki PE do zgrzewania. Na trasie i końcach projektowanej sieci, należy zamontować hydranty p.poż. Dn 80 wraz z zasuwaniami odcinającymi.

Wszelkie elementy sieci wodociągowej takie jak rurociągi, kształtki, zasuwy winny posiadać stosowny atest.

5. ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- w miarę możliwości poza pasem ruchu kołowego po stronie zabudowy,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarznięciem, to jest minimum 1,60 m p.p.t.,
- z uwzględnieniem minimalnych spadków 1‰,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- trwale i widocznie oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów poprzez wbicie kolków oraz wykonanie reperów roboczych,
- dokonać podziału trasy przez wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi,

Przewody układać na dobrze ubitej podsypce piaskowej o grubości 10 cm.

Przy zasypce należy bardzo starannie ubić grunt po obu stronach rury i 10 cm ponad rurę tak, aby nie uszkodzić rur. Ziemię z wykopu należy złożyć na odkład. W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową. W rejonie kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, wszystkie prace należy wykonać ręcznie. Nad rurociągiem, na wysokości około 30 cm ponad rurą, należy ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową

Wodociągu nie prowadzić bliżej niż 1,0-1,5 m od istniejących słupów telekomunikacyjnych i energetycznych.

Na załamaniach trasy, pod kształtkami, uzbrojeniem oraz na końcówkach wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków. Bloki oporowe należy wykonać z betonu klasy C-12/15

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieć należy zasypać warstwami grubości 30 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu minimum 0,98.

UWAGA:

W przypadku zastosowania rur PE 100 RC, wodociąg można układać bez podsypki i obsypki piaskowej, zasypując rurociąg rodzimym gruntem bez kamieni i korzeni.

6. UZBROJENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwą odcinającą Ø 150mm szt. 3 – na włączeniu do sieci oraz na trasie sieci
- zasuwą odcinającą Ø 100mm szt. 7 – na odgałęzieniach sieci PE dn 125
- zasuwą odcinającą Ø 80mm szt. 12 przed hydrantem p.poż. podziemnym żeliwną, kołnierzową ze skrzynką i obudową według AP-5/l. Projektuje się zasuwę kołnierzową z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż. Śruby połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;
- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;
- hydranty p.poż. podziemne ø 80 mm na trasie i końcówkach sieci,
- węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne oraz PE.

W miejscach, w których będą montowane zasuwę i hydranty należy oznakować za pomocą tabliczek wodociągowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych, pomalowanych na niebiesko i zabetonowanych w gruncie.

7. PRZEJŚCIA RUROCIĄGIEM POD PRZESZKODAMI

Na sieci wodociągowej występują przejścia pod przeszkodami :

- przejścia pod ewentualnymi drenami wykonać ręcznie, uszkodzone w trakcie robót dreny zastąpić bezkierunkowymi rurami PCV 110. Natrafioną i uszkodzoną infrastrukturę melioracyjną, należy zgłosić do Związku Spółek Wodnych w Gnieźnie,
- projektowana sieć wodociągowa krzyżuje się z przyłączami gazowymi i elektroenergetycznymi.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przed zasypaniem rurociągu należy wykonać próbę szczelności, ciśnienie próbne nie może być niższe niż 1,0 MPa. Próbę należy przeprowadzić przez okres 2h.

Próby przeprowadzić po wykonaniu potrzebnych bloków oporowych i przysypaniu środkowej części rury, w obecności przedstawiciela dostawcy wody.

Po pozytywnej próbie szczelności dokonać płukania i poddać dezynfekcji za pomocą roztworów wapna chlorowanego lub podchlorynu sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.

Opracował:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Material	Jedn.	Ilość	Uwagi
1.	Zasuwa żeliwna kolnierzowa DN 150mm	szt.	3	Komplet wraz ze skrzynką uliczną
2.	Mufa elektrooporowa PE Dn 125	szt.	6	
3.	Kolano elektrooporowe PE dn 180/90	szt.	3	
4.	Mufa elektrooporowa PE Dn 125	szt.	7	
5.	Mufa elektrooporowa redukcyjna PE Dn 125/90	szt.	8	
6.	Mufa elektrooporowa redukcyjna PE Dn 180/125	szt.	1	
7.	Łącznik rurowo-kolnierzowy RK 150	szt.	2	
8.	Trójnik żeliwny kolnierzowy 150/150/150	szt.	1	
9.	Trójnik żeliwny kolnierzowy redukcyjny 150/100/150	szt.	7	
10.	Trójnik żeliwny kolnierzowy redukcyjny 150/80/150	szt.	4	
11.	Połączenie PE/Stal 180/150 kolnierzowe	szt.	24	
12.	Połączenie PE/Stal 125/100 kolnierzowe	szt.	7	
13.	Zasuwa żeliwna kolnierzowa DN 100mm	szt.	7	Komplet wraz ze skrzynką uliczną
14.	Zasuwa żeliwna kolnierzowa DN 80mm	szt.	12	Komplet wraz ze skrzynką uliczną
15.	Hydrant p.poż. podziemny DN80	szt.	12	Kompletny zestaw
16.	PE 100RC Dn 125x11,4 PN 16, SDR 11	m	ok. 210	
17.	PE 100RC Dn 180x16,4 PN 16, SDR 11	m	ok. 782	
18.	Taśma lokalizacyjno - oznaczeniowa z wkładką stalową	m	ok. 992	Taśma niebieska
19.	Rura osłonowa PE dn 250	m	5,0	

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

Lp	Gmina	Miejscowość	Ark.	Nr działki	Właściciel/Władają cy	Podstawa dysponowania na cele budowlane
1	Gniezno	Szczytniki Duchowne	1	7	Monika i Rafał Szymczak, Szczytniki Duchowne 59b, 62-200 Gniezno	Zgoda właścicieli
1	Gniezno	Osiniec	4	109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24	Gmina Gniezno	Decyzja 75/2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
przy budowie sieci wodociągowej PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m.
Osiniec, dz. 109/2,123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

1. Zakres robót

- wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
- umocnienie ścian wykopu,
- ułożenie rurociągu,
- montaż uzbrojenia sieci,
- zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,
- wyrównanie nawierzchni ulicy.

2. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181 ze zmianami). Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi. Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji bezpieczeństwa ich wykonania i zapoznania pracowników na stanowisku pracy o występujących zagrożeniach przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych oraz prac sprzętu budowlanego.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Z uwagi na lokalizację projektowanego rurociągu w pasie drogowym w którym posadowione są inne urządzenia podziemne, w czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność. Przy tych pracach należy przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach znajdujących się w dokumentacji technicznej. Rozpoczęcie robót zgłosić

użytkownikom lub właścicielom urządzeń podziemnych. Front robót należy ograniczyć i starać się zakończyć rozpoczęty odcinek w danym dniu. Przejścia dla pieszych odpowiednio oznakować.

4.1. Wykonywanie robót przy czynnych sieciach.

Z uwagi na konieczność wykonywania prac przy czynnych sieciach, należy zapewnić nadzór nad tymi pracami. Wykonawca robót przy pracach niebezpiecznych zobowiązany jest do uzgodnienia pełnej dokumentacji na wykonanie tych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami dostawcy wody oraz uzgodnić dokładny termin realizacji robót.

Przed przystąpieniem do budowy kierownik robót zobowiązany jest do opracowania "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". W szczególności należy przeprowadzić instruktaż wykonywania robót przy czynnej sieci wodociągowej oraz wykonywanie próby szczelności zgodnie z uzgodnionym projektem technicznym.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 30.599.700,00 zł
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

Gniezno, dnia 14.04.2020 r.

TTO.415.184.2020

**Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno**

WARUNKI TECHNICZNE Nr 21/SW/TT/2020

Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10-04-2020 r., podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w Gm. Gniezno, m. Osiniec.

Lokalizacja przedsięwzięcia: Gm. Gniezno, m. Osiniec, droga o numerze działki 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24, ark. 4 i dz. nr 7, ark. 2, za zgodą właściciela działki.

Miejsce włączenia: Gm. Gniezno, m. Osiniec, sieć wodociągowa PVC DN 160 mm w działce numer 7, ark. 4, za zgodą właściciela działki.

Sposób włączenia: należy wykonać wcinkę trójnikiem żeliwnym wraz z zasuwą odcinającą w działce numer 7, ark. 4.

Parametry sieci: projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 180 x 16,4 mm PE 100 RC, PN 16 oraz PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm PE 100 RC, PN 16. Na sieci należy zaprojektować hydranty p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwami odcinającymi.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.

5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.
6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tą należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
 - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - kopię decyzji na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
 - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
 - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm²). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**

Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:

 - etap pierwszy – oględziny w **stanie odkrytym** wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru

- technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.
- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
 - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
 - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydane go przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
 - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.

Insp. ds. sieci wod-kan.
Rafał Spierakowski

Gniezno, 2020-04-09

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

20.04.2020 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno
GK.Z.6630.221.2020

Oznaczenie kancelaryjne:

Opis przedmiotu narady:

Projekt sieci wodociągowej

m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10,
123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

Gmina Gniezno

62-200 GNIEZNO, ul. Al. Reymonta 9-11, Polska

Platnik:

Stachowiak Instal Projekt Sebastian Stachowiak Projektowanie, Nadzory, Wykonawstwo
62-200 Gniezno, ul. Roosevelta 74A/5, wielkopolskie, Polska

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska

Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski	PSG Oddział w Poznaniu
Wojciech Wawrzyniak	Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski, uzgodnić indywidualnie, kontakt lech.tatarski@pse.pl

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. ENEA Operator S.A. RD Gniezno – Paweł Woroch
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętko
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon
5. PSG Oddział w Poznaniu, Gazownia w Gnieźnie - Wojciech Wawrzyniak
6. PWiK sp. z o.o. Gniezno – Jan Kaliski
7. Pow. Zarząd Dróg – Stanisław Dolaciński
8. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami. Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci

	gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie. W miejscu skrzyżowania przewiertu z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie w wykopie otwartym.
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Brak uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia.
PWiK sp. z o.o. Gniezno	Projekt techniczny sieci/przylączy należy uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa.
Hawe Telekom	Brak uwag
ICHB PAN PCSS	Brak kolizji z infrastrukturą światłowodową ICHB PAN PCSS.
Pow. Zarząd Dróg	Uzgodnić w PZD.
Servcom S.A.	Brak uwag

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 61 426 43 88
NIP 784-247-28-26, REG. 301604328

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia

20-04-2020

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Monika Majewska
Monika Majewska

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Stachowiak Instal Projekt
Sebastian Stachowiak
 ul. Franklina Roosevelta 74a/5
 62-200 Gniezno

Dotyczy: Uzgodnienie projektowanej trasy sieci wodociągowej PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24.

**INEA S.A. Wysogotowo,
 Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 23.04.2020 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze INEA S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury INEA S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@inea.com.pl.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury INEA S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (INEA S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.

Dobrzy ludzie od internetu

9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez INEA S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez INEA S.A.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (INEA S.A.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej INEA S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do INEA S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura INEA S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której INEA S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność INEA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Adrianna Kowalak

INEA (46)
Spółka Akcyjna
60-211 Poznań, ul. Klauzyny Potockiej 25
tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11
NIP 779-10-02-618

Sprawę prowadzi:

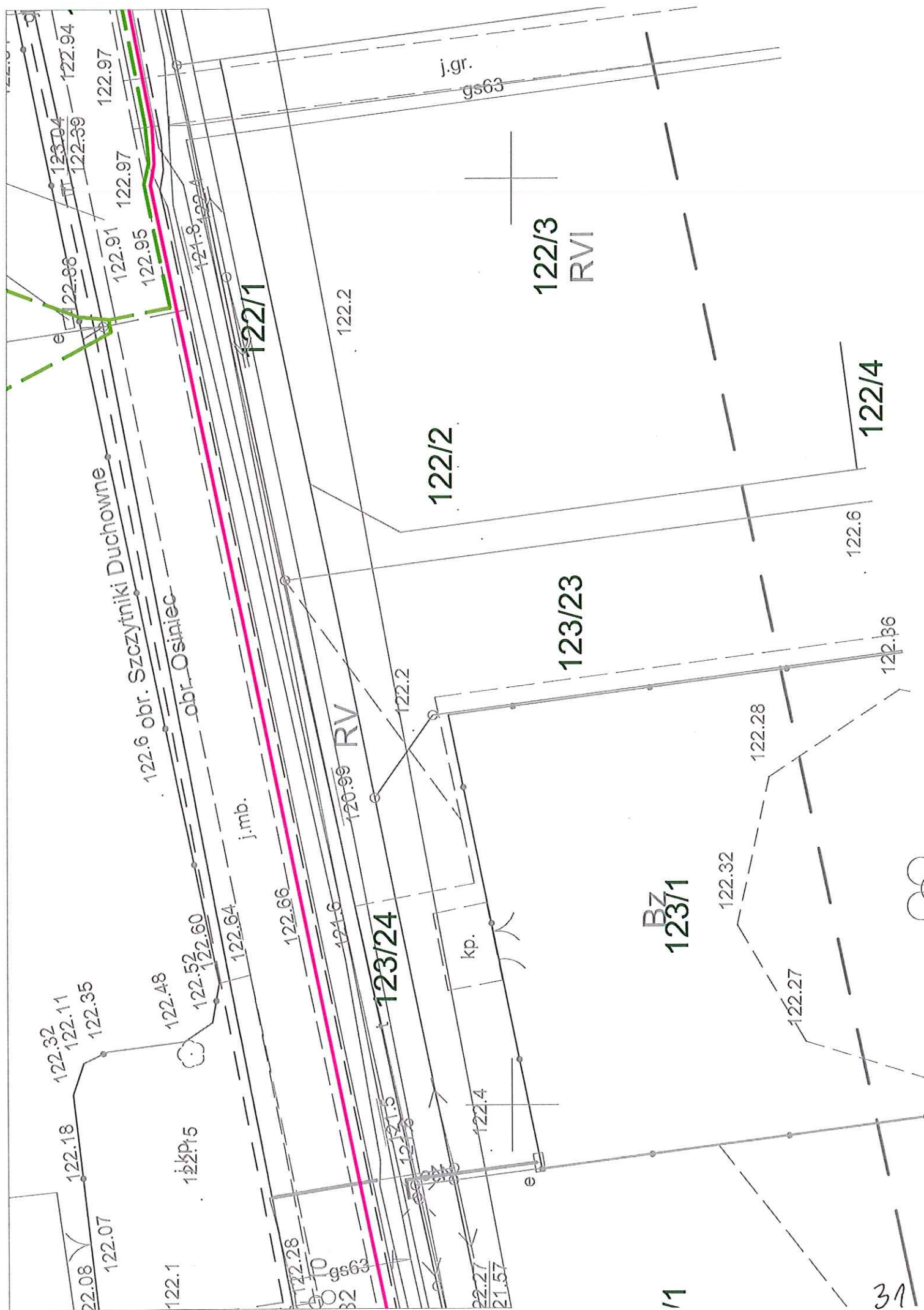
Specjalista ds. Uzgodnień:

Adrianna Kowalak

e-mail: uzgodnienia@inea.com.pl

tel. 61-222-12-09, 602 469 639

Dobrzy ludzie od internetu



Do: **Stachowiak Instal Projekt**
Sebastian Stachowiak
ul. Franklina Roosevelta 74a/5
62-200 Gniezno

Temat: **Uzgodnienia projektowanej trasy sieci wodociągowej PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24.**

W odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 23.04.2020 r. Spółka Operator WSS Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 28.04.2020 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku

Adrianna Kowalak

ADRIANNA KOWALAK
SPECJALISTA DS. UZGODNIEŃ

Operator WSS Sp. z o.o.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP:7781460006, REGON 301007259
KRS 0000321206

Sprawę prowadzi:
Adrianna Kowalak
Tel: 61 222 12 09, 602 469 639
e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

Od: Tatarski Lech
Do: mnle stachuu1@wp.pl
Dw: Kośmider Mieczysław Mieczyslaw.Kosmider@pse.pl
k_kaniewska@wp.pl k_kaniewska@wp.pl
Temat: RE: uzgodnienie

16 lip 2020 08:56 (23 minuty temu)



Witam

Nie mam uwag do tego projektu.

Pozdrawiam

Lech Tatarski

From: stachuu1@wp.pl <stachuu1@wp.pl>
Sent: Wednesday, July 15, 2020 6:17 PM
To: Tatarski Lech <lech.tatarski@pse.pl>
Subject: uzgodnienie

Dzień Dobry.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzgodnienie przebiegu sieci wodociągowej PE dn 180, 125 w m. m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

Z poważaniem

Sebastian Stachowiak

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165
NP 526-27-48-966, REGON 015668195, N KRS 0000197596, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego PSE S.A.: 9.605.473.000,00 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony.
Numer rachunku bankowego: 56 1240 5918 1111 0000 4913 7468

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa PSE S.A., których rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie bez pisemnej zgody właściciela jest zabronione. Przypadkowy i/lub omyłkowy odbiorca tej wiadomości proszony jest o niezwłoczne powiadomienie nadawcy i usunięcie jej z systemu.

This email may contain confidential information, dissemination of which in any form is prohibited, without owner's written consent. Please notify the sender immediately by email if you have received this email in error and delete this email from your system.

Administratorem Państwa danych osobowych są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancin-Jeziornie. Więcej informacji o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych znajduje się na stronie: https://www.pse.pl/obowiazek_informacyjny.pdf

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. with its registered office in Konstancin-Jeziorna is the controller of your personal data. Further information on the rules for processing your personal data can be found at: https://www.pse.pl/documents/20182/51490/information_obligation_stemming_from_personal_data_protection_regulations.pdf

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 dostępne są pod następującym linkiem: <https://www.pse.pl/dokumenty?folderId=49840>

Dbaj o środowisko. Nie marnuj energii. Nie drukuj tej wiadomości, jeśli nie musisz.
Don't waste energy. Please don't print this e-mail, unless you really need it

DECYZJA 229/2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2018r. 2096 – ze zm.) i art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2020r. złożonego przez pełnomocnika **Pan Sebastiana Stachowiaka ul. Roosevelta 74a/5, 62-200 Gniezno** reprezentującego **Gminę Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno** w sprawie wyrażenia zgody wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** w pasie drogowym drogi gminnej na działce o numerze ewidencyjnym **109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24** w m. **Osiniec** gmina Gniezno.

ZEZWALAM

Gminę Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno na lokalizację **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** w pasie dr. gminnej nr ewid. **109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24** w m. **Osiniec** na terenie **Gminy Gniezno** jak zaznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 przy zachowaniu następujących warunków:

1. Uzgadnia się lokalizację **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** zgodnie z dołączonym załącznikiem mapowym.
2. W przypadku przejścia **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** pod drogą gminną należy zaprojektować przeciskiem z zastosowaniem rury ochronnej na głębokości min.1,00 m od powierzchni terenu do górnej krawędzi rury ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem §140 pkt. 4 i 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1643). **Zabrania się naruszania konstrukcji nawierzchni drogi.**
3. Przy zakończonych pracach pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą (**sieci wodociągowej PE dn 180 mm**) winne odpowiadać wymogom zawartym w §140 w/w rozporządzenia (Dz.U. z 2015.124 ze zm.).
5. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na przeprowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Gniezno w terminie wystarczającym by decyzja na zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470) oraz uchwały Rady Gminy Gniezno nr XXI/149/2020 z dnia 14 lutego 2020r., zostaną naliczone opłaty:
opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia (**sieci wodociągowej PE dn 180 mm**) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
7. Utrzymanie **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** należy do jego posiadacza.
8. Lokalizację projektowanego **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
9. Prace związane z wykonaniem przedmiotowego **sieci wodociągowej PE dn 180 mm** wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).
10. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas robót

w pasie drogowym, co najmniej na 7 dni przed wprowadzeniem zmiany organizacji ruchu
Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku
zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz.
470) jak podano w informacji poniżej.

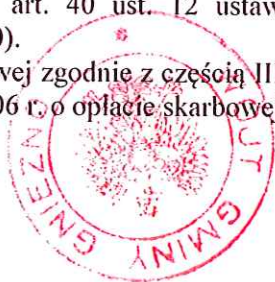
UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa
odstąpiono od uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium
Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do
wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem
doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji
nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r.
poz. 470) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia
wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu
budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia
robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar
pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych
(Dz.U. z 2020r. poz. 470).

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt. 2 kolumna 4 pkt. 9 załącznika ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z Dz.U. 2018, poz. 1044 ze zm.).



Wójt Gminy Gniezno
Zastępca Wójta Gminy

Maciej Mądry

Otrzymują:

1. Sebastian Stachowiak
Ul. Roosevelta 74a/5
62-200 Gniezno
2. Aa (Bernadetta Zakrzewska)

Załącznik:

1. Zwrot załącznika mapowego

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina Obręb ewidencyjny: 300303_2.0028, SZCZYTNIKI DUCHOWNE Miejscowość: Szczytniki Duchowne					
GK.U.6621.1611.2020							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-03-23 09:14:48							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0028.G3							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.1					
MAŁŻEŃSTWO: SZYMCZAK RAFAŁ rodzice: RYSZARD, GRAŻYNA PESEL: 75112509875 Zam. 62-200 Gniezno Szczytniki Duchowne 59B SZYMCZAK MONIKA MAŁGORZATA rodzice: EDWARD, BARBARA PESEL: 75071612148 Zam. 62-200 Gniezno Szczytniki Duchowne 59B							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	7		Grunty orne Tereny mieszkaniowe Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	RV B Ws	1.1065 1.4060 0.1575	2.6700	PO1G/00044694/6
Identyfikator działki: 300303_2.0028.7							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.6700							

W dniu: 23.03.2020

dokument sporządzony przez: Martyna Mierzejewska


(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

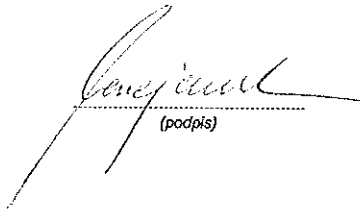
 Damian Kuźniak
 Kierownik Działu Obsługi
 Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

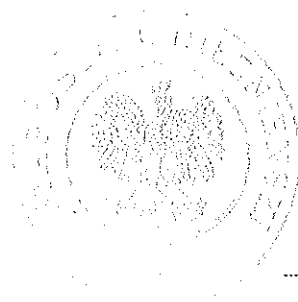
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIĘŻNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina Obręb ewidencyjny: 300303_2.0020, OSINIEC Miejscowość: Osiniec					
GK.U.6621.1734.2020							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-03-31 09:20:20							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0020.G1							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA GNEZNO REGON: 631259519 Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	123/1		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.1610	0.1985	PO1G/00028393/8
			Grunty orne	RV	0.0027		
			Grunty orne	RVI	0.0348		
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/1							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.1985							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.4435							

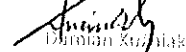
W dniu: 31.03.2020

dokument sporządzony przez: Martyna Mierzejewska


(podpis)



Starosta Gnieźnieński


Damian Kuziak

Kierownik Działu Geodezji

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński

GK.U.6621.1611.2020

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2020-03-23 09:16:30

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0020.G1

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: **300303_2.0020, OSINIEC**

Miejscowość: Osiniec

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GINA GNIEZNO REGON: 631259519

Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	123/2		Grunty orne	RVI	0.0258	0.0258	PO1G/00028393/8
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/2							
4	123/5		Grunty orne	RVI	0.0259	0.0259	PO1G/00028393/8
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/5							
4	123/8		Grunty orne	RVI	0.0258	0.0258	PO1G/00028393/8
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/8							
4	123/10		Grunty orne	RV	0.0051	0.0165	PO1G/00028393/8
			Grunty orne	RVI	0.0114		
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/10							
4	123/13		Grunty orne	RV	0.0178	0.0258	PO1G/00028393/8
			Grunty orne	RVI	0.0080		
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/13							
4	123/16		Grunty orne	RV	0.0259	0.0259	PO1G/00028393/8
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/16							
4	123/19		Grunty orne	RVI	0.0258	0.0258	PO1G/00028393/8
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/19							
4	123/23		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0055	0.7378	PO1G/00028393/8
			Grunty orne	RV	0.1891		
			Pastwiska	PsV	0.0355		
			Grunty pod rowami	W-RV	0.0019		
			Grunty orne	RVI	0.5058		
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/23							
4	123/24		Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0033	0.0075	PO1G/00028393/8
			Grunty orne	RV	0.0036		
			Grunty orne	RVI	0.0006		
Identyfikator działki: 300303_2.0020.123/24							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.9168

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.4435

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303_2.0020.G438

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: **300303_2.0020, OSINIEC**

Miejscowość: Osiniec

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

SKARB PAŃSTWA

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych

grupa rejestrowa: 1.4

URZĄD GMINY



DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	109/2		Drogi	dr	0.7208	0.7208	PO1G/00074541/8
Identyfikator działki: 300303_2.0020.109/2							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7208							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0434							

W dniu: 23.03.2020

dokument sporządzony przez: Martyna Mierzejewska


(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego


Damian Kuźniak
Kierownik Działu Obsługi
Załącznik do pozwolenia na budowę

Właściciel / współwłaściciel* wg stanu prawnego

1. Rafał Szymczak
 2. Monika Szymczak ¹
- Szczytniki Duchowne 59b
62-200 Gniezno

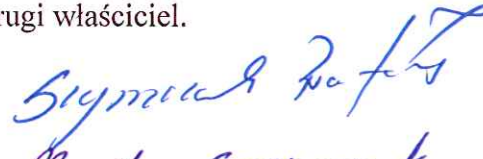
OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Budowa sieci wodociągowej PE dn 180, 125 w m. Szczytniki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19, 123/23, 123/24

Inwestor: Gmina Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

1. My, niżej podpisani oświadczamy, że jesteśmy właścicielami* ~~współwłaścicielami*~~ ~~wieczystym użytkownikiem*~~ gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej jako działka nr 7 (ark. 1); na terenie miejscowości **Szczytniki Duchowne**.
2. Wyrażamy zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej na działce nr 7 zgodnie z trasą wskazaną przez projektanta w terenie i naniesioną na mapę.
3. Wyrażamy zgodę na zajęcie gruntu na przedmiotowej działce na czas budowy wodociągu, oraz udzielamy prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Do terminu rozpoczęcia budowy zobowiązujemy się nie zmieniać zagospodarowania działki w strefie 1,0 m od osi projektowanej sieci wodociągowej.
5. Przy sprzedaży działki lub zmianie właściciela zobowiązujemy się poinformować nowego właściciela o planowanej budowie sieci wodociągowej.
6. Wyrażamy zgodę na dokonywanie przez przedsiębiorstwo wodociągowe i jego następców prawnych, wszelkich czynności związanych z eksploatacją sieci wodociągowej w pasie technicznym na przedmiotowej działce.
7. Wyrażamy zgodę na wykorzystanie naszych danych osobowych dla celów niniejszego projektu.
8. Oświadczenie złożono w obecności projektanta sieci wodociągowej dla celów formalno – prawnych dokumentacji budowlanej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje inwestor a drugi właściciel.

Gniezno, dnia 26.05.20


.....
podpis właściciela* współwłaściciela*
wieczystego dzierżawcy*

- - niepotrzebne skreślić

¹ Należy wpisać i zebrać podpisy od wszystkich osób składających oświadczenie, z zastrzeżeniem iż zgoda musi być udzielona min. przez większość udziałową (powyżej 50% udziałów we współwłasności) współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości

DECYZJA NR 17/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256), art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2020 r., **Gminy Gniezno**, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, Pełnomocnik: Pan Sebastian Stachowiak, ul. Roosevelta 74a/5, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki o nr ewid. 7 w miejscowości **Szczytniki Duchowne**, gmina Gniezno oraz na części działki o nr ewid. 109/2 w miejscowości **Osiniec**, gmina Gniezno,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie sieci wodociągowej PE o średnicy dn=180mm wykonanej z polietylenu na części działki o nr ewid. 7 w miejscowości Szczytniki Duchowne oraz na części działki o nr ewid. 109/2 w miejscowości Osiniec, gmina Gniezno.

1. Rodzaj zabudowy:
obiekty infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
budowa sieci wodociągowej PE dn=180 mm.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1)	linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
2)	wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
3)	szerokość elewacji frontowej:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
4)	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
5)	geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
6)	inne ustalenia:	-sieć wodociągowa PE o średnicy dn=180 mm wykonana z polietylenu, o długości około 1,0 m na części działki o nr ewid. 7, w miejscowości Szczytniki Duchowne oraz około 8,0 m na części działki o nr ewid. 109/2, w miejscowości Osiniec, gmina Gniezno.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zwrócić się do tut. Urzędu Gminy celem uzgodnienia trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójty Gminy Gniezno, dnia 25 marca 2020 r., wpłynął wniosek Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, Pełnomocnik: Pan Sebastian Stachowiak, ul. Roosevelta 74a/5, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej PE o średnicy dn=180 mm wykonanej z polietylenu na części działki o nr ewid. 7 w miejscowości Szczytniki Duchowne oraz na części działki o nr ewid. 109/2 w miejscowości Osiniec, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie - Powiatowy Zarząd Geodezji pismem nr GN.O.6123.2.83.2020 z dnia 28.04.2020 r.,
- Zarządem Zlewni w Poznaniu w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Powyższe instytucje uzgodniły pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256) przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag w terminie (do 26 maja 2020 r.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

POU C Z E N I E

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji ~~nie przysługuje~~ ^{decyzja staje się ostateczna} prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

dnia 02.07. 2020r.
07.07. 2020r.

Gniezno, dnia
Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Błoch



Z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy
Maciej Mądry

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP

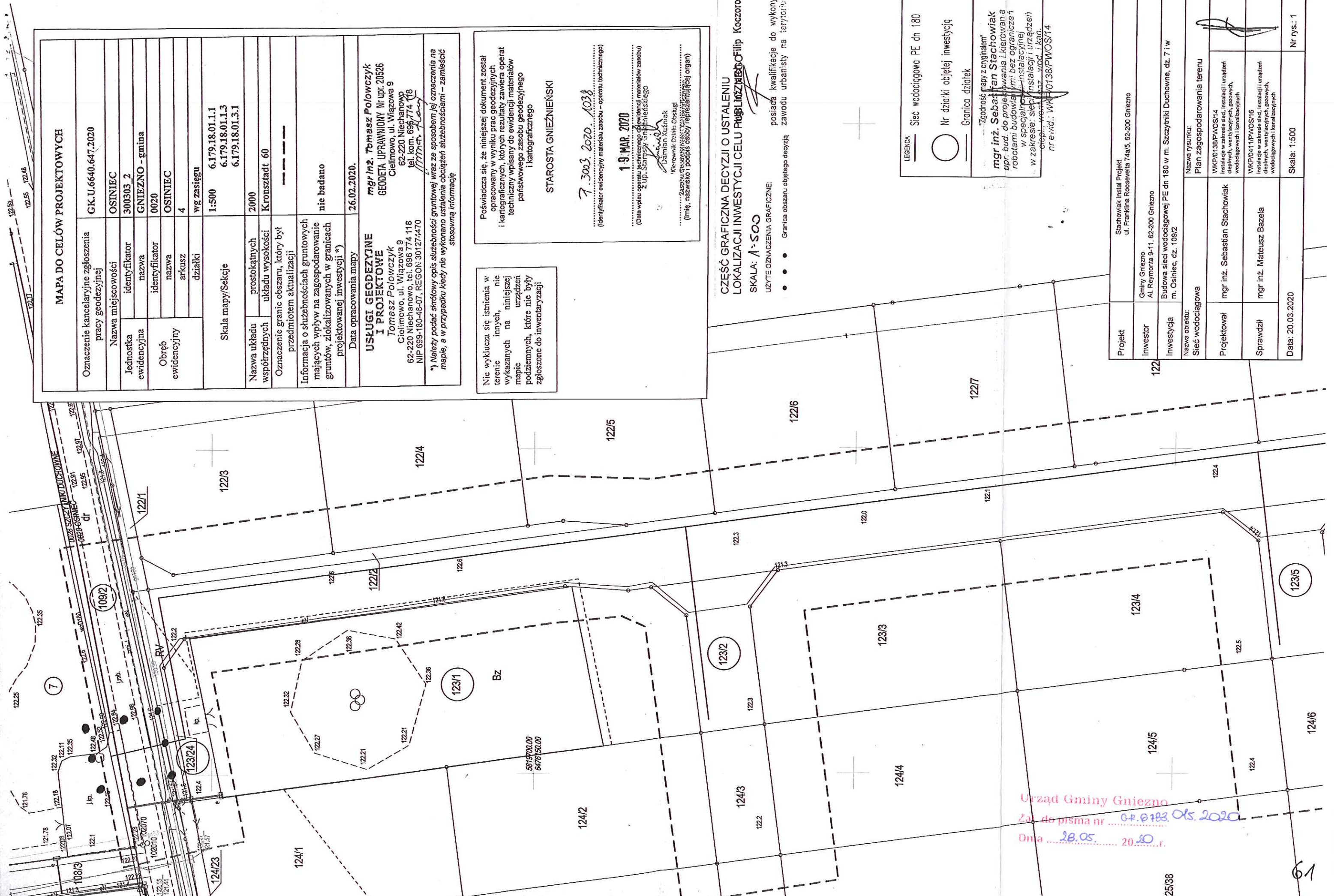
(zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.647.2020
Nazwa miejscowości	OSINIEC
Jednostka ewidencyjna	300303_2
nazwa	GNIEZNO - gmina
identyfikator	0020
nazwa	OSINIEC
arkusz	4
wg zasięgu	
Skala mapy/Sekcje	1:500 6.179.18.01.1.1 6.179.18.01.1.3 6.179.18.01.3.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych
układu wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	nie badano
Data opracowania mapy	26.02.2020.
USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE	mgr inż. Tomasz Polowczyk GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 20526 Cielmowo, ul. Wiazowa 9 62-220 Niechanowp tel. kom. 696 774 118 NIP 699-180-48-07, REGON 30127-470
*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZNIENSKI

7.3003.2020.1038
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
19 MAR. 2020
(data wpływu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Kierownik Działu Obsługi
Działania Kuchnia
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PŁYNNIENIA Filip Koczorowski
SKALA: 1:500

UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:
• • • Granica obszaru objętego decyzją
• • • posiadacza kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP

LEGENDA

— Sieć wodociągowa PE dn 180

○ Nr działki objętej inwestycją

— Granica działek

Zgodność mapy z oryginałem

mgr inż. Sebastian Stachowiak
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieć instalacji i urządzeń ciepłej wody użytkowej, wod. i kan. nr ewid.: WK/P138/PWOS/14

Projekt	Stachowiak Instal Projekt ul. Franklina Roosevelt 74a/5, 62-200 Gniezno
Inwestor	Gminy Gniezno Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno
Inwestycja	Budowa sieci wodociągowej PE dn 180 w m. Szczepanki Duchowne, dz. 7 i w m. Osiniec, dz. 109/2
Nazwa obiektu:	Sieć wodociągowa
Plan zagospodarowania terenu	Nazwa rysunku: WK/P138/PWOS/14 Instalacje w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych i kanalizacyjnych WK/P141/PWOS/16 Instalacje w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektował	mgr inż. Sebastian Stachowiak
Sprawdził	mgr inż. Mateusz Bazela
Data: 20.03.2020	Skala: 1:500
	Nr rys.: 1

Urząd Gminy Gniezno
Zaś. do pisma nr 07.0103.05.2020
Data 28.05.2020 r.

Gniezno, 30.03.2020 r.

GR.6727.060.2020

Sebastian Stachowiak

ul. Roosevelta 9-11

62-200 Gniezno

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 25.03.2020 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **123/24, 123/1, 123/2, 123/5, 123/8, 123/23, 123/10, 123/13, 123/16, 123/19**, obręb **Osiniec**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości **Osiniec**, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXXIII/219/2017 z dn. 27.02.2017 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1732 z dn. 02.03.2017 r.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

UCHWAŁA NR XXXIII/219/2017
RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 27 lutego 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec
dz. nr 122, 123, 124.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec dz. nr 122, 123, 124, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego uchwałą Nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r. z późn. zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **materiale dachówkopodobnym** – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami **1MN/ZK, 2MN/ZK**;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej – projektowane poszerzenie drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-L**;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW**;
- 7) teren wewnętrznego ciągu pieszo – jezdni **KDxw**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenach MN i MN/ZK dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania na terenach US dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w obrębie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN oraz 10MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 10) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 12) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 40% powierzchni działki;
- 13) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, szarym i białym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, kamienia i drewna;

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie
Gniezno, dnia 30. 03. 2020

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju
Robert Błoch

H
66

- 17) zastosowanie dla dachów dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, gontu, blachy lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 18) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu;
- 19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m².

2. Dla terenów 1MN/ZK, 2MN/ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń krajobrazowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 9) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4 liczona jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60% powierzchni działki, przy czym minimalnie 50% powierzchni działki musi podlegać zadrzewieniu;
- 12) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 13) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie więcej niż 9,0 m;
- 14) wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych, nie więcej niż 6,0 m;
- 15) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, szarym i białym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, kamienia i drewna;
- 16) zastosowanie dla dachów dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, gontu, blachy lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 17) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu;
- 18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m².

3. Dla terenu US ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni terenu;
- 7) wysokość budynków, nie więcej niż 6,0m;

URZĄD GMINY *Zgodność odpisu z treścią oryginału*
w Gnieźnie *Stwierdzam*
województwo wielkopolskie *Gniezno, dnia 30.03.2020*

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju
Robert Bloch

- 8) dachy dowolne;
- 9) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym oraz z drewna i kamienia;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku, wliczając w to miejsca w garażu;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1900 m².

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) minimalną szerokość frontu działki na terenach **MN**, na terenach **MN/ZK** i na terenie **US** – 20 m,
- b) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki – 800 m² na terenach **MN**;
- c) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki – 1500 m² na terenach **MN/ZK**;
- d) minimalną powierzchnię nowowydzielonej działki – 1900 m² na terenach **US**;
- e) kąt położenia granic działek na terenach **MN**, **MN/ZK** i na terenie **US** w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz zachowania pasów wolnych od zadrzewień i zakrzewień, dla celów konserwacji, o szerokości 1,5 m w obie strony od brzegów rowów;
- 3) nakaz zachowania dla linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 15 m od osi linii w obie strony;

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:

- a) teren drogi publicznej klasy lokalnej – projektowane poszerzenie drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-L**;
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KD-D**;
 - c) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** oraz **7KDW** o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - d) teren wewnętrznego ciągu pieszo – jezdni, oznaczony symbolem **KDxw**,
 - e) obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**, z drogi publicznej klasy dojazdowej **KD-D** oraz dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** i **7KDW**, jak również drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
 - f) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

Zgodność odpisu z treścią oryginału
Stwierdzam
Gnieźno, dnia 30.03.2020

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju
Robert Bloch

- 4) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: a.z terenów MN, MZ/ZK i US docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, a.z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) dopuszczenie budowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 % dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

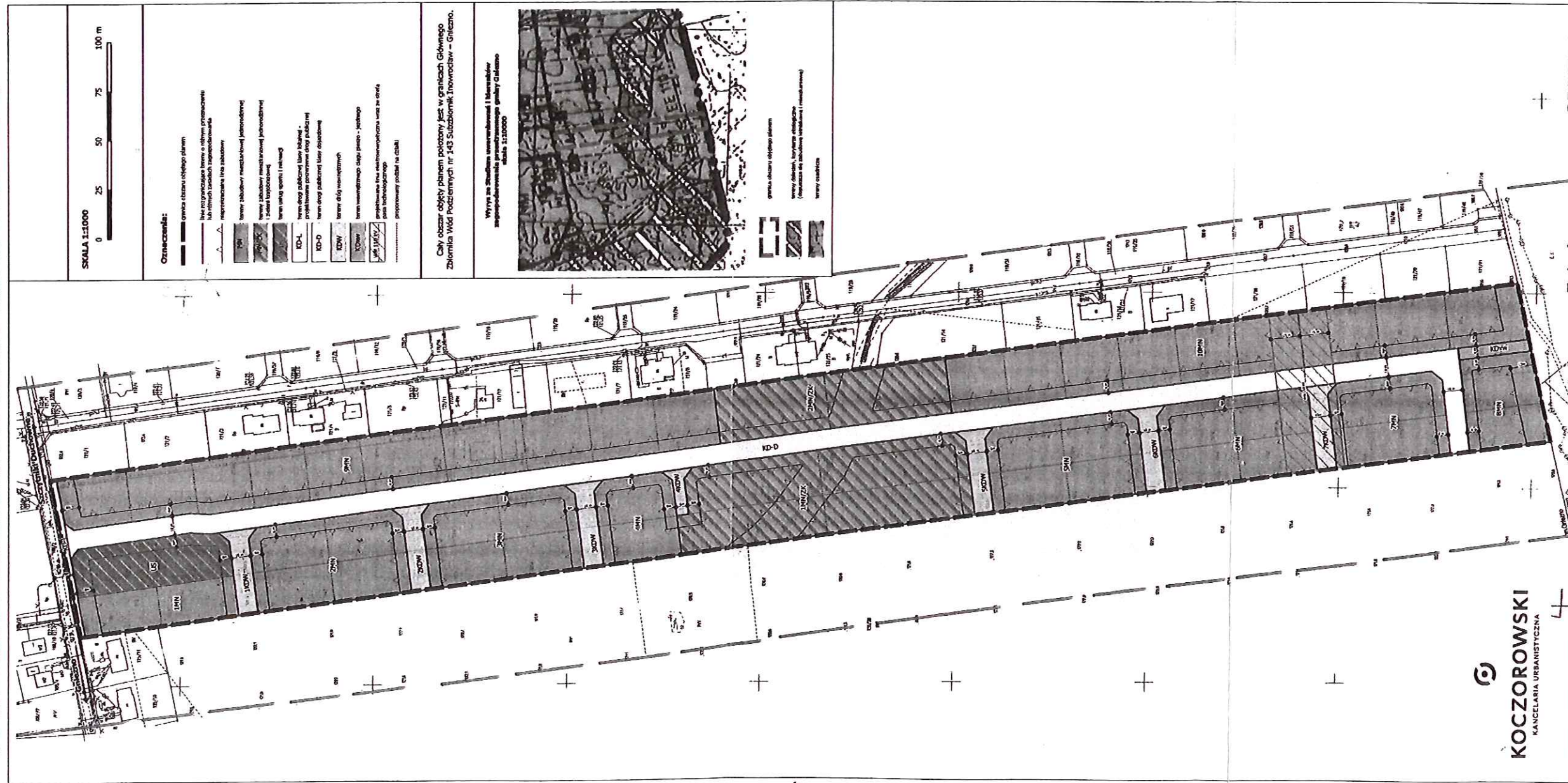

Piotr Lykowski

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie
Zgodność odpisu z treścią oryginału
Stwierdzam
Gniezno, dnia 30.03.2020

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec dz. nr 122, 123, 124



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY GNIĘŻNO
Piotr Łukowski

