

(projekt)
UMOWA NR

W dniu we Włocławku między:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. 3 Maja 17, NIP 888-26-92-150 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:,

a

....., z siedzibą, NIP, wpisaną zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji robót budowlanych w zakresie naprawy elewacji budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku (Rektorat) przy ul.3 Maja 17 i przyległego do niego murowanego ogrodzenia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 2 obejmuje:
 - 1) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 2) Ewentualne inne opracowania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zwane dalej łącznie dokumentacją.
4. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi.
5. Zakresem umowy objęte jest pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją opracowanej dokumentacji do czasu zakończenia prac budowlanych w szczególności w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót;
 - 3) uzupełniania dokumentacji w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót.
6. Dokumentację projektową należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w czytelnej technice graficznej oraz w formie elektronicznej na płytach CD/DVD w 1 egzemplarzu, w formatach .pdf oraz źródłowych. Przekazując wersję elektroniczną opracowań, Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji oraz współdziałanie przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i rozwiązań,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
 - 5) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,

- 6) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające kwalifikacje/uprawnienia w zakresie opracowania przedmiotu zamówienia,
 - 7) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
 - 8) sporządzenie dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, p.poż, ze względu na realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie,
 - 9) złożenie oświadczenia o:
 - a) kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wykazem dokumentacji,
 - b) sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) przeniesieniu na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich do dzieła będącego przedmiotem zamówienia, na zasadach wynikających ze wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania.
 - 10) przekazanie dokumentacji do akceptacji Zamawiającego,
 - 11) w opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca podając parametry techniczne projektowanych materiałów i urządzeń winien dopuścić możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności zgodnie z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.
2. Wykonawca wykona zlecone prace zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy inżynierskiej, aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) bieżące konsultowanie i uzgadnianie z Wykonawcą przedstawionych przez niego w dokumentacji rozwiązań, przy czym w żadnym przypadku nie może być to traktowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za dobór rozwiązań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto (słownie:) plus podatek VAT wg stawki 23%. Wynagrodzenie brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidziane w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, tzw. Białej liście podatników VAT.

8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Prawa autorskie majątkowe do dokumentacji przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą jej przyjęcia stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Przejście praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, określone w art. 50 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz.1231), a w tym w szczególności:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in., CD – romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - e) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego dokumentacją przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 2-3, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji oraz zrealizowanych na jej podstawie robót budowlanych zmian uzasadnionych w szczególności potrzebami ekonomicznymi, społecznymi lub estetycznymi Zamawiającego. Zmiany te mogą przybierać charakter opracowania, w tym uszczegółowienia oraz uzupełnienia istniejącej dokumentacji o nowe etapy, a także rezygnacji z części inwestycji zaprojektowanych przez Wykonawcę. Wykonanie tych zmian może być zlecane przez Zamawiającego według jego wyboru bądź Wykonawcy, bądź innemu projektantowi. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązuje również się do niewykonania wobec Zamawiającego prawa do integralności utworu wskazanego w art. 16 pkt 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, a nadto przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła.

§ 6

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia,
2. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu zakończenia robót budowlanych.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania (lub jego części), lub jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach z winy Wykonawcy, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej brutto;
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów nie będzie realizował przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i w określonym terminie.
3. Zapłata kary umownej z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1, 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w niniejszej umowie.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 5 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje obowiązki niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 3, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Wystąpią okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) po stronie Zamawiającego: tel. email:
- 2) po stronie Wykonawcy: tel. email

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA