Grodzisk Mazowiecki, dn. 01.02.2023 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

ZP.271.113.2022

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 2

Dot. przetargu nieograniczonego pn: ***„Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi we wsi Szczęsne, Gmina Grodzisk Mazowiecki – ETAP II"***

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. z art. 137 ust. 1 i 6 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 późn. zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. Proszę o informację czy na tym etapie prac szafy Rack mają być połączone okablowaniem światłowodowym.
   Odp.: Tak, szafy mają być połączone okablowaniem światłowodowym. Należy wykonać zgodnie z załączonym do niniejszych wyjaśnień rysunkiem schematu: PW_E_011_schemat-blokowy-siec-strukturalna_rew.1

2. Proszę o informację jakim kablem światłowodowym mają być połączone szafy Rack. Proszę również o udostępnienie projektu dotyczącego połączeń szkieletowych (światłowodowych).
   Odp.: Okablowanie światłowodowe zgodnie z załączonym do niniejszych wyjaśnień rysunkiem schematu: PW_E_011_schemat-blokowy-siec-strukturalna_rew.1

3. Proszę o informację jakiego typu złącza światłowodowe (adaptery SC dx, LC dx), mają zostać użyte w celu połączenia szaf.
   Odp.: Złącza światłowodowe zgodne z załączonym do niniejszych wyjaśnień rysunkiem schematu: PW_E_011_schemat-blokowy-siec-strukturalna_rew.1

4. Jakiej średnicy przyjąć do wyceny główne przewody instalacji centralnego ogrzewania Obiegu ogrzewanie piętro 1? Na rzucie parteru PWZ_2_IS_044, przy wyjściu z kotłowni (budynek C), ww. przewody opisane średnicą 63x4,5 natomiast w dalszej części opisana średnica to 50x4,0.

Odp.: 50 x 4,0.

5. Na rozwinięciu instalacji c.o. parteru - Rys. PWZ_IS_049 wskazany jest pion oznaczony symbolem G3 (Obieg szkoła-parter Do rozdzielacza); z pionu poprowadzone są 2 odejścia o średnicach 32x3,0, na których przewidziano zawory regulacyjne o średnicach dn20. Na rzucie parteru nie oznaczono lokalizacji pionu G3, a odejścia od głównego przewodu (w osiach budynku BB06-BB05 i AA07-AA08) mają średnice 40x3,5 i 20x2,0. Proszę o przekazanie poprawnych rysunków, z których będzie można odczytać prawidłowe średnice i ilości wycenianych rurociągów.
   Odp.: Odejścia średnica 40 x 4,0 oraz 25 x 2,5. Pozostałe parametry proszę rozpatrywać z godnie z przesłanym rysunkiem PWZ_2_IS_044 _rew.1 oraz rozwinięciem.
6. Zgodnie z rysunkiem rozwinięcia instalacji c.o. PWZ_IS_049, na przewodach rozdzielczych przewidziano montaż zaworów regulacyjnych. W związku z zaprojektowanym sposobem prowadzenia przewodów w posadzce, proszę o informację w jaki sposób przewidziano montaż ww. zaworów. Czy w wycenie należy wycenić jakieś rewizje podłogowe, jeśli tak to o jakich parametrach.
   Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanym rysunkiem PWZ_IS_049_rew.1
7. Zgodnie z rysunkiem rozwinięcia instalacji c.o. PWZ_IS_050, na przewodach rozdzielczych od pionu G2 instalacji c.o. obsługującej 2 piętro, na rozwinięciu widnieją 2 kpl zaworów równoważących (dn25 i dn32). Instalacja c.o. prowadzona jest w warstwach posadzkowych. Proszę o wskazanie miejsca montażu zaworów na instalacji na rzucie i sposób montażu ww. zaworów regulacyjnych. Czy w wycenie należy wycenić jakieś rewizje podłogowe, jeśli tak to o jakich parametrach.
   Odp.: Proszę rozpatrywać z godnie z przesłanym rysunkiem PWZ_IS_050_rew.1
8. Zgodnie z rzutem 1. piętra rys. PWZ_IS_045 w osiach budynku BB06-BB05 i AA08-AA07 występuje skrzyżowanie przewodów obiegu klimakonwektorów o średnicy d50 i centralnego ogrzewania o średnicy d40. Po uwzględnieniu izolacji ww. przewodów w miejscu ich skrzyżowania wysokość będzie przekraczała grubość warstw posadzkowych. Czy w wycenie należy uwzględnić jakieś zmiany projektowe w związku ze wskazaną kolizją.
   Odp.: Skrzyżowanie to należy wykonać na podstawie załączonego do niniejszych wyjaśnień rysunku rewizji: PWZ_IS_045_rew.1.
9. Na rysunku rzutu 1. piętra (PWZ_IS_045) te same przewody rozdzielcze instalacji c.o. obiegu grzejnikowego w osiach budynku BB06-BB04 opisane są różnymi średnicami 40x3,5 i 32x3,0. Proszę o określenie właściwej średnicy ww. przewodów
   Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanym rysunkiem PWZ_IS_045_rew.1
10. W opisie Projektu Wykonawczego branży sanitarnej w punkcie 4.1 dotyczącym rurociągów instalacji centralnego ogrzewania wskazano, że „do wszystkich zaworów montowanych w przestrzeni sufitu należy zapewnić dostęp w czasie eksploatacji, a także zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych". W tym samym opisie wskazano, że przewody instalacji centralnego ogrzewania mają być prowadzone w posadzce i bruzdach a nie w przestrzeni sufitowej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Jeśli jakieś przewody mają być prowadzone w przestrzeni sufitowej, proszę o oznaczenie na rysunkach, które.
    Odp.: Przewody prowadzone w posadzce.
11. Zgodnie z rysunkami rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania w całej instalacji, na wszystkich piętrach nie występują żadne zawory odcinające. Proszę o potwierdzenie, że na instalacji centralnego ogrzewania nie przewidziano montażu zaworów odcinających i nie należy wyceniać.

Odp.: Zawory odcinające zgodnie z załączonymi do niniejszych wyjaśnień rewizjami rysunków.

12. W opisie Projektu Wykonawczego branży sanitarnej w punkcie 4.1 dotyczącym rurociągów instalacji centralnego ogrzewania wskazano, że *„Kompensacja projektowanych przewodów wykonana będzie za pomocą zmiany kierunków rurociągów. Dodatkowo należy wykonać kompensację poprzez wydłużki U-kształtne. Kompensację przewodów zgodnie z DTR danego producenta rur."*
W związku z powyższym, jeżeli w instalacjach mają być zastosowane dodatkowe kompensatory, poza zmianą kierunków rurociągów, proszę o wskazanie na rysunkach odpowiednich rozwiązań, na podstawie których będzie możliwe zliczenie i wycena dodatkowych nakładów robocizny i materiałów ze względu na zwiększoną ilość rurociągów, punkty stałe i podpory przesuwne. W projekcie znajdują się wszystkie dane aby można było zaprojektować kompensatory (określony jest materiał, średnice i grubości ścianek). Zgodnie z powołanymi w Opisie projektu „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe" – punkt 11.3.10: „Rozmieszczenie i rozwiązanie zamocowań stałych (punktów stałych) powinno być podane w projekcie"
Odp.: Podczas projektowania instalacji wzięto pod uwagę wydłużenia termiczne rur, będące konsekwencją zmieniającej się temperatury czynnika płynącego w instalacji. Zjawisko to należy uwzględniać poprzez budowę kompensatorów lub wykorzystanie innych metod rozwiązujących w sposób alternatywny ten problem. Współczynnik rozszerzalności liniowej λ rur dobranego systemu wynosi 0,025mm/m•K
Mocowanie przewodów a) Podpora stała Ciasno pasowany układ dwóch złączek blokujących uchwyt mocujący, ograniczający ruchy osiowe przewodu – służy odpowiedniemu podziałowi instalacji na odcinki podlegające osobnym wydłużeniom (wydłużenie termiczne nie przenosi się poza podporę stałą). Rozstaw podpór stałych wynika z potrzeb umożliwienia odpowiedniej kompensacji przewodów. Ponadto montaż podpór stałych jest obowiązkowy w następujących wypadkach : • przy punktach czerpalnych. • przed i za instalowaną na przewodzie armaturą lub dodatkowym uzbrojeniem (filtry, wodomierze, osadniki, itp.) Jako punkty stałe przy kompensacji wydłużeń termicznych dla instalacji z wykorzystaniem złączek, współpracujących z rurami lub wielowarstwowymi stosować dobrze skręcone uchwyty stalowe z przekładką gumową, z zastrzeżeniem ich odległości min od kielicha złączki rzędu 4cm b) Podpora przesuwna Uchwyt mocujący służący kotwieniu instalacji do elementów konstrukcyjnych budynku oraz zabezpieczający rury przed nadmiernym wyboczeniem. Ich zalecany rozstaw podano w tabeli.

Odległości pomiędzy podporami przesuwnymi [m]

16x2	18x2	20x2	25x2.5	32x3	40x4	50x4.5	63x6	75x7.5
1.2	1.3	1.3	1.5	1.6	1.7	2	2,2	2,4

Kompensacja za pomocą podpór stałych Punkty stałe służą podziałowi instalacji na odcinki podlegające osobnym wydłużeniom. Stosując odpowiedni rozstaw punktów stałych na instalacji wykonanej z rur można pominąć kompensatory. Maksymalny dopuszczalny odstęp pomiędzy punktami stałymi wynosi 10 m w przypadku odcinków poziomych instalacji. Pomiędzy punktami stałymi

montujemy podpory przesuwne. Na pionach kompensacje realizujemy poprzez montaż punktu stałego pod co trzecim trójnikiem, stanowiącym odgałęzienie zasilające daną kondygnacje. Max odległość pomiędzy punktami stałymi to wysokość trzech kondygnacji + grubość stropu , czyli ok. 10m. Przez punkt stały tego typu rozumiemy tu uchwyt zblokowany dwoma kształtkami. Dodatkowo w pod każdym trójnikiem, zlokalizowanym pomiędzy punktami stałymi i stanowiącym odejście na kondygnacje zamontować należy bardzo dobrze skręcony (w sposób uniemożliwiający osiowe ruchy rury) uchwyt stalowy z wkładką gumową. Pomiędzy punktami stałymi oraz uchwytami z gumą, montujemy podpory przesuwne.

Przy układaniu podtynkowym i podposadzkowym nie uwzględnia się wydłużenia termicznego przewodów pod warunkiem stworzenia rurom warunków do pracy termicznej. W tym celu przewody polipropylenowe należy prowadzić w rurach osłonowych typu peszel z PEHD lub izolacjach termicznych, sztukowanych na kształtkach, gwarantujących brak możliwości powstania przypadkowych punktów stałych wynikających z montażu rur na sztywno poprzez zalanie szlichtą betonową lub zarzucanie tynkiem. Minimalna warstwa betonu nad rurą powinna ze względów wytrzymałościowych wynosić 4cm. W przypadku tynku wymagana grubość mieści się w zakresie 3 – 4 cm zależnie od średnicy rury, przy czym zaleca się tu stosowanie siatki tynkarskiej. Montaż podtynkowy wymaga konieczności stosowania uchwytów (podpór przesuwnych) kotwiących instalacje do ścian budynku. Natomiast przy montażu podposadzkowym zachowanie wymaganych odstępów między podporami przesuwnymi nie jest wymagane

Powyższe wytyczne powinny być stosowane odpowiednio dla rozwiązań zamiennych.

13. W opisie instalacji sanitarnych wskazano, że instalacje należy wyregulować hydraulicznie. Czy w wycenie należy też uwzględnić regulacje hydrauliczne instalacji wykonanych w ramach 1 etapu w związku z ich rozbudową; jeśli tak to w jakim zakresie.

    Odp.: Tak. W zakresie niezbędnym do funkcjonowania docelowych instalacji.

14. W projekcie etapu 1 na rysunku PWZ_IS_011 (rzut parteru – instalacja c.o. i c.t.) pokazane są przewody zasilające instalacje grzewcze 2 etapu, których zakończenie z zastosowaniem zaworów odcinających przewidziano poza obrębem budynku C (powyżej osi AA06), wraz z adnotacją, że przewody należy zamontować w pierwszym etapie.

    Na rysunku 2 etapu PWZ_2_IS_044 (rzut parteru PWZ_2_IS_044) instalacje grzewcze zakończone są w innej lokalizacji – w budynku C.

    Proszę o sprecyzowanie, w którym miejscu są zakończone przewody dla instalacji grzewczych 2 etapu oraz jaki jest sposób zakończenia.

    Odp.: Należy oprzeć się o dane zawarte w udostępnionej dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a) oraz oględzin w ramach wizji lokalnej.

15. Czy do realizacji prac związanych z montażem wewnętrznych instalacji sanitarnych 2 etapu, konieczne jest wykonanie jakiś prac rozbiórkowych lub demontaży, jeśli tak to w jakim zakresie.

Odp.: Tak, konieczne jest wykonanie prac rozbiórkowych. Zakres należy przyjąć na podstawie informacji zawartych w udostępnionej dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a) oraz oględzin w ramach wizji lokalnej.

16. Na rysunku PWZ_IS_051 rozwinięcia instalacji c.o. 2 piętra na przewodach rozdzielczych o średnicach 50x4,0 i 40x3,5 przewidziano montaż zaworów regulacyjnych dn32 i dn25. W związku ze sposobem prowadzenia instalacji w warstwach posadzkowych, proszę pokazanie lokalizacji ww. zaworów na rzucie oraz określenie sposobu montażu i zabudowy zaworów.
    Odp.: Należy rozpatrywać zgodnie z załączonymi do niniejszych wyjaśnień przesłanymi rysunkami rewizji: PWZ_IS_051_rew.1 PWZ_IS_044_rew.1, PWZ_IS_045_rew.1, PWZ_IS_046_rew.1
17. Ilości i wymiary grzejników płytowych w przedmiarze jest rozbieżna w stosunku do projektu rozwinięcia instalacji c.o. Proszę o ujednolicenie dokumentacji.
    Odp.: Należy rozpatrywać zgodnie z załączonymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami, przedmiary mają charakter pomocniczy.
18. W przedmiarze robót wewnętrznych instalacji sanitarnych w pozycjach 33, 34, 35 wpisano zawory odcinające o śr. 20, 25, 32 po 2 szt. W dokumentacji rysunkowej te zawory nie występują. Proszę o potwierdzenie ww. zawory należy wycenić, jeśli tak, proszę o wskazanie na rysunkach lokalizacji.
    Odp.: Tak, zawory należy ująć w wycenie, proszę rozpatrywać zgodnie z załączonymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami.
19. W przedmiarze robót wewnętrznych instalacji sanitarnych w pozycji nr 39 wskazano 638m rur fi 16, natomiast z rysunków wynika, że ilość tych rurociągów wynosi ponad 1200 mb. Proszę o potwierdzenie jaką ilość rurociągów fi 16 przyjąć do wyceny.
    Odp.: Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiary mają charakter pomocniczy.
20. W przedmiarze robót wewnętrznych instalacji sanitarnych w pozycji nr 40 wskazano 276m rur fi 20, z rysunków wynika, że ilość tych rurociągów wynosi ponad 430 mb. Proszę o potwierdzenie jaką ilość rurociągów fi 20 przyjąć do wyceny.
    Odp.: Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiary mają charakter pomocniczy.
21. W przedmiarze robót wewnętrznych instalacji sanitarnych w pozycji nr 42 wskazano 22m rur fi 32, z rysunków wynika, że ilość tych rurociągów wynosi ponad 230 mb. Proszę o potwierdzenie jaką ilość rurociągów fi 32 przyjąć do wyceny.
    Odp.: Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiary mają charakter pomocniczy.
22. W przedmiarze robót wewnętrznych instalacji sanitarnych w pozycji nr 45 wskazano 16m rur fi 63, z rysunków wynika, że ilość tych rurociągów jest kilkakrotnie większa. Proszę o potwierdzenie jaką ilość rurociągów fi 63 przyjąć do wyceny.
    Odp.: Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiary mają charakter pomocniczy.
23. W opisie instalacji centralnego ogrzewania widnieje zapis, że w kotłowni (etap 1) należy przewidzieć rozdzielacz wraz z obiegami dla etapu 2, a instalację doprowadzić do miejsca rozgraniczenia etapowania i zakończyć zaworami odcinającymi. Prosimy o potwierdzenie, że ww. instalacja jest wykonana kompletnie.
    Odp.: Nie potwierdzamy. W dokumentacji projektowej dla etapu I przy uwzględnieniu m.in odpowiedzi na pytania składane podczas postępowania przetargowego został określony zakres robót dla wykonawcy tego etapu. W trakcie

realizacji budowy wprowadzane były nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany dokumentacji i jej uszczegółowienia. Po zakończeniu robót, przed przekazaniem inwestycji do użytkowania wykonawca wykonał dokumentację powykonawczą, która obrazuje rzeczywiście wykonany zakres robót i sposób ich wykonania. Dokumentacja powyższa stanowi załącznik nr 13a do SWZ i jest udostępniana na wniosek wykonawców. Zamawiający zobowiązał również wykonawców do udziału w wizji lokalnej, podczas której mogą oni szczegółowo zapoznać się z faktycznie wykonanym podczas realizacji I etapu zakresem robót i sposobem ich wykonania, szczególnie na styku obu etapów. W tym celu zamawiający umożliwił wykonywanie oględzin, zdjęć, pomiarów itp dotyczących robót wykonanych w ramach etapu I. W przypadku gdyby wykonawca uważał, że dodatkowa wizja jest konieczna istnieje możliwość na wniosek jej powtórzenia. Na podstawie dokumentacji powykonawczej i wizji lokalnej wykonawca może określić zakres koniecznych do wykonania robót na styku obu etapów w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz dokonać w ofercie wyceny tych robót.
Wyjaśnienie powyższe dotyczy m.in. wskazanego w pytaniach zakresu. Rozdzielacz centralnego ogrzewania wykonany w ramach etapu I pokazany jest w dokumentacji powykonawczej /dokumentacja sanitarna tom 3-dokumentacja warsztatowa-schemat kotłowni - skan 094/ Z rysunku wyraźnie wynika, że w ramach etapu I wykonany został tylko rozdzielacz z króćcami i zaworami odcinającymi zaś pozostały zakres wskazany na rysunku PWZ2IS057 wchodzi w zakres etapu II realizowanego w ramach obecnego postępowania przetargowego i zakres ten wykonawca powinien wycenić w ofercie.
Wyjaśnienie powyższe dotyczy również wykonanych w ramach I etapu rurociągów.

24. W opisie na stronie 28 zapisano, że w etapie 1 należało wykonać w kotłowni rozdzielacz wraz z obiegami do zasilenia instalacji dla etapu 2. Proszę o potwierdzenie że rozdzielacz wraz z obiegami i armaturą wskazaną na rys. PWZ_2_IS_057 jest wykonany w ramach pierwszego etapu kompletnie.
Odp.: Nie potwierdzamy. W dokumentacji projektowej dla etapu I przy uwzględnieniu m.in odpowiedzi na pytania składane podczas postępowania przetargowego został określony zakres robót dla wykonawcy tego etapu. W trakcie realizacji budowy wprowadzane były nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany dokumentacji i jej uszczegółowienia. Po zakończeniu robót, przed przekazaniem inwestycji do użytkowania wykonawca wykonał dokumentację powykonawczą, która obrazuje rzeczywiście wykonany zakres robót i sposób ich wykonania. Dokumentacja powyższa stanowi załącznik nr 13a do SWZ i jest udostępniana na wniosek wykonawców. Zamawiający zobowiązał również wykonawców do udziału w wizji lokalnej, podczas której mogą oni szczegółowo zapoznać się z faktycznie wykonanym podczas realizacji I etapu zakresem robót i sposobem ich wykonania, szczególnie na styku obu etapów. W tym celu zamawiający umożliwił wykonywanie oględzin, zdjęć, pomiarów itp dotyczących robót wykonanych w ramach etapu I. W przypadku gdyby wykonawca uważał, że dodatkowa wizja jest konieczna istnieje możliwość na wniosek jej powtórzenia. Na podstawie dokumentacji powykonawczej i wizji

lokalnej wykonawca może określić zakres koniecznych do wykonania robót na styku obu etapów w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz dokonać w ofercie wyceny tych robót.
Wyjaśnienie powyższe dotyczy m.in. wskazanego w pytaniach zakresu. Rozdzielacz centralnego ogrzewania wykonany w ramach etapu I pokazany jest w dokumentacji powykonawczej /dokumentacja sanitarna tom 3-dokumentacja warsztatowa-schemat kotłowni - skan 094/ Z rysunku wyraźnie wynika, że w ramach etapu I wykonany został tylko rozdzielacz z króćcami i zaworami odcinającymi zaś pozostały zakres wskazany na rysunku PWZ2IS057 wchodzi w zakres etapu II realizowanego w ramach obecnego postępowania przetargowego i zakres ten wykonawca powinien wycenić w ofercie. Wyjaśnienie powyższe dotyczy również wykonanych w ramach I etapu rurociągów.

25. Zgodnie z opisem instalacji, przewody instalacji wody lodowej od agregatu chłodniczego należy zaizolować i zabezpieczyć. Proszę o potwierdzenie, czy na ww. przewodach zewnętrznych wymagany jest płaszcz blaszany.
    Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.
26. Na rysunku PWZ_2_IS_044 instalacja ogrzewania podłogowego narysowana jest w sposób uniemożliwiający wycenę i realizację prac ponieważ pętle ogrzewania podłogowego przenikają przez ściany działowe i konstrukcyjne różnych pomieszczeń co jest niemożliwe do wykonania. Ponadto na rysunku PWZ_2_IS_044 w budynku A w zestawieniach elementów ogrzewania podłogowego wszystkie rozdzielacze i pomieszczenia oznaczono jednym symbolem - B9 – przez co nie możliwe jest zliczenie i zweryfikowanie powierzchni ogrzewania podłogowego (oznaczenia niezgodne z legendą), na rzucie średnice przewodów doprowadzających do rozdzielaczy B1-B4 wynoszą fi 20 na rozwinięciu (Rys PWZ_IS_048) fi 16. W budynku B na rzucie występuje 5 rozdzielaczy ogrzewania podłogowego, na rozwinięciu 4 szt. Proszę o przekazanie poprawionych rysunków z uwzględnieniem ww. uwag.
    Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami.
27. Na rysunku PWZ_2_IS_044 w pomieszczeniu D14 występuje rozdzielacz ogrzewania podłogowego podłączony do instalacji aparatów grzewczo-wentylacyjnych hali sportowej. W rozwinięciach instalacji ten rozdzielacz nie występuje. Proszę o potwierdzenie, czy rozdzielacz ma być zasilony z ww. instalacji, jeśli tak proszę o podanie średnicy (nieopisana na rysunku) i uzupełnienie pozostałych parametrów ogrzewanie podłogowego w pom. D14.
    Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami.
28. W związku z zawyżonymi grubościami izolacji wskazanych w dokumentacji w niektórych przypadkach w stosunku do wymagań przepisów, proszę o potwierdzenie, że grubość izolacji dla poszczególnych przewodów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej należy przyjmować zgodnie Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Załącznik nr 2.
    Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza.
29. W klatce schodowej K5 występuje grzejnik zasilony z instalacji ogrzewania podłogowego. Grzejnik ten nie jest wrysowany w rozwinięciach. Prosimy o potwierdzenie, czy wyceniać podłączenie ww. grzejnika
    Odp.: Tak, należy przyjąć do wyceny podłączenie tego grzejnika.

30. Na rysunku PWZ_2_IS_044 określono wysokość montażu aparatów grzewczo-wentylacyjnych na wysokości 2,5-8 m. Proszę o sprecyzowanie wysokości do prawidłowej wyceny prac
Odp.: Wysokość montażu urządzeń wg branży architektonicznej oraz do ustalenia na etapie montażu z danym producentem. W projekcie przywołano zakres wysokości jaki wybrany producent zezwala na montaż. Przy wyborze danego producenta zakres wysokości powinien być ustalony zgodnie z DTR danego producenta.
31. W przedmiarze robót instalacji sanitarnych podano, że ogrzewanie podłogowe jest w rozstawie 150mm w ilości 404,49 m2, z rysunków wynika, że ogrzewanie ma rozstaw pętli wynoszący 100mm, a powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń wynosi ponad 550m 2. Proszę o przekazanie dokumentacji, umożliwiającej policzenie ilości ogrzewania podłogowego do wyceny prac.
Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami.
32. Na rysunku PWZ_IS_055 pokazano podłączenie hydrauliczne nagrzewnicy wraz z armaturą (2 zawory odcinające, zawór z siłownikiem, filtr i zawór odpowietrzający. Na rzucie (rys. PWZ_2_IS_044) pojawiają się zawory Stromax-A, których nie ma na schemacie. Proszę o sprecyzowanie jaką armaturę należy zainstalować przy aparatach grzewczo-wentylacyjnych.
Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami. Zawory są na wyposażeniu armatury przyłączeniowej danego producenta – ustalić z DTR danego urządzenia. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji, STWiOR itp.) określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż przewidziane w projekcie. Każdorazowo zastosowanie rozwiązania zamiennego wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru. Zmiany takie nie stanowią zmiany umowy. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w niniejszej SWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń itp, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne".
33. W jaki sposób należy wykonać pionowe odcinki przewodów do aparatów grzewczo-wentylacyjnych. Czy należy wycenić zabudowy pionów lub płaszcz zewnętrzny.
Odp.: Tak. Obudować płaszczem zewnętrznym.
34. Czy należy wycenić osłony aparatów grzewczo-wentylacyjnych chroniących urządzenia przed uderzeniami, jeśli tak to jakie rozwiązanie.
Odp.: Tak, sposób w jaki zabezpieczyć urządzenia przed uderzeniami wg branży architektonicznej i zgodnie z DTR danego producenta.
35. Na rysunku PWZ_2_IS_047 instalacja ciepła technologicznego doprowadzona jest tylko do jednej centrali wentylacyjnej – układu NW2, natomiast dla pozostałych central nie przewidziano instalacji ciepła technologicznego – proszę o potwierdzenie
Odp.: Zamawiający potwierdza.
36. Czy przewody instalacji C.T. do centrali wentylacyjnej C2 należy zabezpieczyć np. płaszczem blaszanym

Odp.: Tak.

37. W opisie instalacji chłodzenia – klimakonwektory wskazano, że przewody na dachu należy zaizolować i zabezpieczyć. Proszę o potwierdzenie, o jakich parametrach przyjąć izolację na dachu oraz czy zabezpieczenie ma być w formie płaszcza blaszanego.
Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie ma być w formie płaszcza blaszanego. Izolacja zgodnie z wymaganiami i normami.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}035[W/(m * K)]^{1)}$)
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1-4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku[2)]	50% wymagań z lp. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku[2)]	100% wymagań z lp. 1-4

38. Proszę o potwierdzenie, czy przewody wody lodowej do klimakonwektorów prowadzone wewnątrz budynku mają być zaizolowane. Proszę o podanie parametrów izolacji.
Odp.: Zamawiający potwierdza konieczność izolacji przewodów. Parametry zgodnie z wymaganiami i normami.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0{,}035[W/(m * K)]^{1)}$)
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1-4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku[2)]	50% wymagań z lp. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku[2)]	100% wymagań z lp. 1-4

39. Proszę o podanie parametrów armatury - zestawów regulacyjnych grzania i chłodzenia do klimakonwektorów (m.in. średnice, przepustowości zaworów regulacyjnych)

pokazanych na rysunkach PWZ_2_IS_044 i PWZ_2_IS_045 lub czy parametry te przyjąć zgodnie z wartościami podanymi w przedmiarze. Dodatkowo proszę o potwierdzenie ilości armatury do wyceny. Z ww. rysunków wynika że takie same zestawy są przewidziane do chłodzenia i do grzania, natomiast w przedmiarze armatura zestawu regulacyjnego jest jak dla 1 wymiennika (po 1 szt. na klimakonwektor)
Odp.: Proszę rozpatrywać zgodnie z przesłanymi do niniejszych wyjaśnień rysunkami rewizji. Przedmiary mają charakter pomocniczy. Zawory są na wyposażeniu armatury przyłączeniowej danego producenta – ustalić z DTR danego urządzenia.

40. Dotyczy załącznika nr 1 a - WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH Czy w załączniku nr 1 a - WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH należy przyjąć założenia procentowe –podział procentowy wynikające z umowy § 14 pkt.3 (tabela) dotyczące poszczególnych działów?

    Odp.: Nie ma obowiązku przyjmować do oferty założeń procentowych wynikających z § 14 pkt.3 Wzoru umowy – Oferent może przyjąć te założenia do oferty, ale nie ma takiego obowiązku. Założenia procentowe wynikające z § 14 pkt.3 Wzoru umowy będą obligatoryjne przy sporządzaniu Harmonogramu Rzeczowo – finansowego, który będzie podstawą rozliczeń z Wykonawcą.

41. Prosimy o potwierdzenie, że w załączniku nr 1 a - WYKAZ ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH składanym wraz z ofertą procentowy udział poszczególnych elementów może mieć wartość złożoną z tolerancją +/-15%?

    Odp.: Nie ma obowiązku przyjmować do oferty założeń procentowych wynikających z § 14 pkt.3 Wzoru umowy – Oferent może przyjąć te założenia do oferty, ale nie ma takiego obowiązku. Założenia procentowe wynikające z § 14 pkt.3 Wzoru umowy będą obligatoryjne przy sporządzaniu Harmonogramu Rzeczowo – finansowego, który będzie podstawą rozliczeń z Wykonawcą.

42. Prosimy o informacje czy regały jezdne należy uwzględnić w wycenie?

    Odp.: Regały jezdne nie wchodzą w zakres zamówienia.

43. Jeżeli regały jezdne są w zakresie zamówienia prosimy o podanie wszystkich parametrów technicznych.

    Odp.: Regały jezdne nie wchodzą w zakres zamówienia.

44. Obiekt jest etapowany. Zabudowane oprawy oświetleniowe powinny być kompatybilne z tymi już zamontowanymi w etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowych danych opraw oświetleniowych i ich producenta.
    Odp.: Przedmiotowe dane znajdują się w udostępnianej na wniosek Oferenta Dokumentacji powykonawczej dla wykonanego ETAPU I.

45. Obiekt jest etapowany. Zabudowany system CCTV powinien być kompatybilny z tym już zamontowanym w etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowych danych CCTV i jego producenta.
Odp.: Przedmiotowe dane znajdują się w udostępnianej na wniosek Oferenta Dokumentacji powykonawczej dla wykonanego ETAPU I: *Załącznik nr 13a - Dokumentacja powykonawcza wykonanego ETAPU I.*
46. Obiekt jest etapowany. Zabudowany system przyzywowy w toaletach dla niepełnosprawnych powinien być kompatybilny z tym już zamontowanym w etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowych danych systemu przyzywowego i jego producenta.
Odp.: Przedmiotowe dane znajdują się w udostępnianej na wniosek Oferenta Dokumentacji powykonawczej dla wykonanego ETAPU I: Załącznik nr 13a - Dokumentacja powykonawcza wykonanego ETAPU I.
47. Obiekt jest etapowany. Zabudowana instalacja fotowoltaiczna powinna być kompatybilna z instalacjami zamontowanym w etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowych danych instalacji fotowoltaicznej i jej producenta.
Odp.: W ETAPIE I nie wykonano instalacji fotowoltaicznej.
48. Obiekt jest etapowany. Zabudowany system nagłośnienia być kompatybilny z tym już zamontowanym w etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowych danych instalacji strefowego nagłośnienia i jego producenta.
Odp.: Przedmiotowe dane znajdują się w udostępnianej na wniosek Oferenta Dokumentacji powykonawczej dla wykonanego ETAPU I: *Załącznik nr 13a - Dokumentacja powykonawcza wykonanego ETAPU I.*

49. Obiekt jest etapowany. Zabudowana instalacja dzwonkowa powinien być kompatybilna z tą już zamontowanym w etapie 1. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowych danych instalacji dzwonkowej i jej producenta.
Odp.: Przedmiotowe dane znajdują się w udostępnianej na wniosek Oferenta Dokumentacji powykonawczej dla wykonanego ETAPU I: *Załącznik nr 13a - Dokumentacja powykonawcza wykonanego ETAPU I.*

50. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację czy inwestor będzie wymagał kierownika robót telekomunikacyjnych oraz będzie wyznaczony inspektor branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej skoro systemy teletechniczne zostały zaprojektowane przez Projektanta branży elektrycznej?
Odp.: Zamawiający wymaga zapewnienia kierownika robót telekomunikacyjnych zgodnie z zapisami SWZ. Zostanie wyznaczony inspektor branży telekomunikacyjnej.
51. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją(Plan zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne PW_IE_001) należy wykonać okablowanie ze złącza ZK+SL(PP) w zakresie PGE dystrybucja. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację czy należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie kostki pod ułożenie okablowania.
Odp.: W wycenie należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni z kostki pod ułożenie okablowania.
52. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy w przypadku braku zasilania docelowego, będącego po stronie Zamawiającego, w czasie niezbędnym do uruchomień, rozruchów i odbiorów – Zamawiający przedłuży termin realizacji zadania?
Odp.: Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zadania zgodnie z przesłankami określonymi w § 26 wzoru Umowy - załącznik nr 7 do SWZ.

53. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową z PGE Dystrybucja? Jeśli tak to proszę o udostępnienie. Jeśli nie to proszę o podanie orientacyjnej daty podpisania.

Odp.: Tak umowa przyłączeniowa jest podpisana i zrealizowana. Wykonane jest przyłącze docelowe moc przyłączeniowa 250kW dla całego budynku docelowo.

54. Prosimy o udostępnienie dokumentacji lokalizacji szafy złączowo-pomiarowej ZK+SL (PP) wg. osobnego opracowania PGE Dystrybucja(warunki przyłączenia 250kW-19-G1/WP/01094). Zgodnie z legendą Planu Zagospodarowani Terenu Instalacje elektryczne – ZPW_E_001 z dnia 04.2020r.

Odp.: Szafa ZK+SL została wykonana, lokalizacja szafy jest zaznaczona w inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawartej w dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a do SWZ).

55. W opisie technicznym zawarto zapis „W projekcie zagospodarowania terenu pokazana jest proponowana lokalizacja szafy złączowo-pomiarowej Zakładu Energetycznego w granicy działki,..". w celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy złącze zostało już wykonane?
Odp.: Szafa ZK+SL została wykonana, lokalizacja szafy jest zaznaczona w inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawartej w dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a do SWZ).

56. W opisie technicznym zawarto zapis „W projekcie zagospodarowania terenu pokazana jest proponowana lokalizacja szafy złączowo-pomiarowej Zakładu Energetycznego w granicy działki,..". w celu rzetelnej wyceny prosimy o wskazanie jego docelowej lokalizacji?
Odp.: Szafa ZK+SL została wykonana, lokalizacja szafy jest zaznaczona w inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawartej w dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a do SWZ).

57. W celu rzetelnej wyceny prosimy o wyraźne wskazanie na Plan zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne PW_IE_001 co zostało wykonane w etapie E1 a co jest faktycznie do wykonania. Na chwilę obecną może się okazać, że wykonanie okablowania może kolidować z ułożonymi nawierzchniami i zielenią, o czym Oferent nie ma wiedzy. W związku z tym nie może dokonać wyceny ewentualnych demontaży i odtworzenia.
Odp.: Zakres wykonany w etapie I należy przyjąć na podstawie informacji zawartych w udostępnionej dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a) oraz oględzin w ramach wizji lokalnej.

58. W opisie technicznym zawarto informację „Doprowadzenie sygnału IT – przyłącza do Głównego Punktu Dystrybucyjnego w budynku szkoły, połączenie nowego GPD z budynku szkoły z istniejącym z etapu 1 punktem dystrybucyjnym w budynku przedszkola, unieczynnienie przyłącza IT z 1 etapu budowy" – w celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia oraz szczegółowej dokumentacji przełączeń.

Odp.: Warunki przyłączenia są w załączone w dokumentacji projektowej (zał. nr 13 do SWZ – 002_PIERWOTNA_DOK_PROJ_SZKOŁA_2019)

59. W opisie technicznym zawarto informację „Zmiana sposobu zasilania obwodu oświetlenia ulicy dojazdowej do szkoły" w celu rzetelnej wyceny prosimy o informację w jaki sposób instalacje są obecnie wykonane.

    Odp.: Informacje o wykonanych instalacjach zawarte są w dokumentacji powykonawczej dla realizacji etapu I zadania (załącznik nr 13a do SWZ)

60. W opisie technicznym zawarto krótki opis zmian ze względu na etapowanie. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie szczegółowej dokumentacji rzutów, schematów, przełączeń. Dokumentacja przetargowa nie zawiera takich materiałów. Dodatkowo prosimy o udostępnienie dokumentacji w jaki sposób zmiany zostały wykonane obecnie.
    Odp.: Informacje o wykonanych instalacjach zawarte są w dokumentacji powykonawczej dla realizacji etapu I zadania (załącznik nr 13a do SWZ)

61. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia energii elektrycznej.
    Odp.: Warunki przyłączenia PGE są w załączone w dokumentacji projektowej (zał. nr 13 do SWZ – 002_PIERWOTNA_DOK_PROJ_SZKOŁA_2019) Przyłącze energetyczne zostało zrealizowane dla całego budynku docelowo.

62. Prosimy o informację czy Zamawiający podpisał umowę o świadczenie usług z Orange Polska S.A.?

    Odp.: Tak. Zamawiający ma podpisaną umowę na dostawę Internetu z firmą teleinformatyczną.

63. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację po czyjej stronie są koszty nadzorów Orange Polska S.A. nad pracami telekomunikacyjnymi, Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy?

    Odp.: Jeśli będą wymagane nadzory nad pracami telekomunikacyjnymi, ich koszt jest po stronie Generalnego Wykonawcy.

64. Jeśli projekt zasilania obiektu (schematu zasilania) został uzgodniony przez PGE Dystrybucja to prosimy o udostępnienie.

    Odp.: Szafa ZK+SL została wykonana, lokalizacja szafy jest zaznaczona w inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawartej w dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a do SWZ). Dodatkowo do niniejszych wyjaśnień załączone są zdjęcia szafy zasilającej.

65. Mając na uwadze etapowanie, prosimy o informację czy Zamawiający wykonał kanalizację dla rozdzielnicy głównej ?

    Odp.: Kanalizacja kablowa w obrębie placu apelowego została ułożona wyprzedzająco podczas realizacji etapu I. Mogła ona jednak ulec uszkodzeniu podczas prac naprawczych wykonywanych już po jej odbiorze i jej aktualny stan nie jest znany zamawiającemu. Z tego powodu przy kalkulacji ceny ryczałtowej wykonawca powinien uwzględnić również koszt pełnego zakresu robót ziemnych

związanych z układaniem kabli oraz rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej z wymianą elementów uszkodzonych oraz podbudową. W przypadku, gdyby stan kanalizacji na całej lub części długości był odpowiedni a wykonawca kanalizację wykorzystał, to zamawiającemu przysługuje prawo do odjęcia wartości robót nie wykonywanych na zasadach określonych w umowie /wycena różnicowa/

66. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację, czy kable zasilające mają być ułożone bezpośrednio w ziemi czy rurze arot?.

Odp.: Kable mają być ułożone w ziemi zgodnie z opisanym sposobem układania kabli w ziemi – z uwzględnieniem wymagań normy N SEP E 004.

67. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępni jednolitą dokumentację wykonawczą uwzględniającą zmiany załączone do przetargu.

Odp.: W postępowaniu obowiązywać będzie dokumentacja przetargowa wraz z odpowiedziami i uszczegółowieniami do pytań zadanych w trakcie procedury.

68. W celu rzetelnej wyceny Prosimy o potwierdzenie, iż należy zabudować okablowanie zgodnie z projektem, czyli np. YnDY. Zgodnie z rozporządzeniem CPR należy przedszkola zakwalifikować jako ZLII i zastosować przewody w klasie Dxa-S2, d1, a2 (poza drogami ewakuacyjnymi) oraz B2ca-s1b,d1,a1 na drogach ewakuacyjnych. Pytanie dotyczy również branży teletechnicznej.

Odp.: Zastosować kable i przewody jak w dokumentacji projektowej.

69. W celu rzetelnej wyceny w przypadku zabudowy okablowania zgodnie z CPR prosimy o skorygowanie projektu załączonego do przetargu.

Odp.: Zgodnie z odpowiedzią nr 67 powyżej.

70. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, iż należy ująć ochronniki przepięciowe dla kamer CCTV montowanych na terenie zewnętrznym.

Odp.: Potwierdzamy, że należy ująć ochronniki przepięciowe dla kamer CCTV montowanych na terenie zewnętrznym.

71. W celu rzetelnej wyceny Prosimy o potwierdzenie, iż kanalizacja techniczna jest przewidziana tylko i wyłącznie dla instalacji teletechnicznych.

Odp.: Szczegóły do czego ma być wykorzystana kanalizacja są podane w dokumentacji projektowej.

72. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację, czy zamawiający przewiduje montaż liczników tylko w rozdzielnicach zewnętrznych czy we wszystkich tablicach?

Odp.: Wyposażyć tablice elektryczne zgodnie z dokumentacją projektową.

73. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację, czy zamawiający przewiduje montaż liczników tylko w rozdzielnicach zewnętrznych czy we wszystkich tablicach?
Odp.: Wyposażyć tablice elektryczne zgodnie z dokumentacją projektową.

74. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, iż bramy wjazdowe należy objąć systemem kontroli dostępu.

Odp.: Nie. Wymagane jest zastosowanie sterowanie pracy bramy za pomocą pilota. Wykonawca ma przewidzieć przekazanie co najmniej 4 pilotów do każdej bramy.

75. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie że trasy kablowe etapu 1 pomieszczą kable dla etapu2.

Odp.: Nie potwierdzamy. Po szczegółowym przeanalizowaniu problemu zamawiający informuje, że elektryczną instalację zasilającą należy wykonać zgodnie z projektem tzn. rozdzielnicę główną realizowaną w ramach etapu II należy zasilić z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego w ogrodzeniu przedszkola. ***(zdjęcie wnętrza złącza w załączeniu: pliki - RG_01, RG_02, RG_03, RG_Schemat, St. Trafo)*** **a rozdzielnicę przedszkola zasilić z rozdzielnicy głównej. Kanalizacja kablowa w obrębie placu apelowego została ułożona wyprzedzająco podczas realizacji etapu I. Mogła ona jednak ulec uszkodzeniu podczas prac naprawczych wykonywanych już po jej odbiorze i jej aktualny stan nie jest znany zamawiającemu. Z tego powodu przy kalkulacji ceny ryczałtowej wykonawca powinien uwzględnić również koszt pełnego zakresu robót ziemnych związanych z układaniem kabli oraz rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej z wymianą elementów uszkodzonych oraz podbudową. W przypadku, gdyby stan kanalizacji na całej lub części długości był odpowiedni a wykonawca kanalizację wykorzystał, to zamawiającemu przysługuje prawo do odjęcia wartości robót nie wykonywanych na zasadach określonych w umowie /wycena różnicowa/.**

76. Nie stwierdzono tras kablowych na dachu oraz sposobu ich układania. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odp.: Założono prowadzenie po dachu tras kablowych dla potrzeb projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Natomiast dla zasilania urządzeń branży sanitarnej zakłada się wykonanie obwodów zasilających z wykorzystaniem tras kablowych układanych na jednej kondygnacji poniżej dachu – i wykonanie przejść kablowych w dachu, przez które zostaną przeprowadzone kable zasilające w sposób bezpośredni do urządzeń. Przejścia kablowe uszczelnić przed wnikaniem wody i wilgoci w połać dachu i do wnętrza budynku.

77. Na obiekcie planowane są wolnostojące rozdzielnice elektryczne. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że te rozdzielnice nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwko wandalom ? W opisie brak informacji, że mają np. być zamykane na kluczyk.
Odp.: Szafy wolnostojące zamykane na kluczyk. Wkładka zamkowa dedykowanego dla wybranego (spełniającego wymagania opisane w dokumentacji projektowej) systemu obudowy wolnostojącej z daszkiem i fundamentem.

78. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że elementy aktywne dla sieci strukturalnej są poza zakresem Wykonawcy.

Odp.: Zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (rysunki wykonawcze / opis techniczny wraz zestawieniem materiałów oraz odpowiedziami Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców prac).

79. Rysunek PW_IE_011-schemat blokowy sieci strukturalnej. Nie stwierdzono typów okablowania pomiędzy szafami. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie typów okablowania pionowego.

    Odp.: Okablowanie światłowodowe zgodnie z załączonym wyjaśnień rysunkiem schematu: PW_E_011_schemat-blokowy-siec-strukturalna_rew.1

80. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie dokumentacji o okablowanie pionowe między szafami dla potrzeb CCTV lub potwierdzenie, że każda szafa z CCTV jest niezależnym systemem.
    Odp.: Jak dla punktu nr 79 powyżej.

81. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wchodzą rzutniki.

    Odp.: Zaprojektowano monitory multimedialne zamiast rzutników oraz ekranów. Monitory wchodzą w zakres przetargu.

82. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie funkcji jaką ma pełnić elektroniczna woźna.

    Odp.: Automatyczny system uruchamiania sygnalizacji dzwonkowej w budynku szkoły.

83. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że obiekt nie wymaga Systemu Sygnalizacji Pożaru.
    Odp.: Na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej i uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p.poż. generalny projektant zadania ustalił – że obiekt nie wymaga stosowania systemu SSP i takowy nie został przewidziany w dokumentacji projektowej.

84. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że poszczególne strefy nagłośnienia nie będą ze sobą połączone.
    Odp.: Zakres prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (rysunki wykonawcze / opis techniczny wraz zestawieniem materiałów oraz odpowiedziami Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców prac).

85. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie czasów podtrzymania dla wszystkich UPSów w szafach.
    Odp.: Informacje zawarte są w dokumentacji projektowej - Opis techniczny – strona nr 15.

86. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie czasu rejestracji zdarzeń dla CCTV.
    Odp.: Informacje zawarte są w dokumentacji projektowej - Opis techniczny – strona nr 15.

87. W celu rzetelnej wyceny prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej wykonania przejścia z napowietrznej na ziemną linii SN.

    Odp.: Napowietrzna linia SN została przebudowana przez PGE Dystrybucja – zmiany w przebiegu linii SN zostały naniesione na inwentaryzację geodezyjną

powykonawczą (Dokumentacja Powykonawcza – zał. Nr 13a do SWZ). Obecnie na działce na której projektowana jest inwestycja nie występuje czynna linia SN oprócz krótkiego odcinka prostopadłego do ul. Orlej od istniejącego na działce słupa SN.

88. W terenie zewnętrznym znajduje się przepompownia oraz inne instalacje. W celu rzetelnej wyceny oraz uniknięcia awarii prosimy o udostępnienie inwentaryzacji geodezyjnej i powykonawczej.

Odp.: Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza jest zawarta w załączniku nr 13a do SWZ Dokumentacja powykonawcza Etapu I.

89. Na rysunku RZUT PARTERU. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. PW_IE_003 wskazano instalacje elektryczne jak łączniki, oprawy gniazda itd. w części oddania do użytku. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, iż są one w zakresie Wykonawcy.

Odp.: Wykazane elementy wyposażenia w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach podlegających zmianie sposobu zagospodarowania – należy ująć w wycenie prac budowlanych jako do realizacji w 2 etapie prac budowlanych.

90. Na rysunku RZUT 1 PIĘTRA. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. PW_IE_004 wskazano instalacje elektryczne jak łączniki, oprawy gniazda itd. w części oddania do użytku. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, iż są one w zakresie Wykonawcy.

Odp.: Wykazane elementy wyposażenia w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach podlegających zmianie sposobu zagospodarowania – należy ująć w wycenie prac budowlanych jako do realizacji w 2 etapie prac budowlanych.

91. Na rysunku RZUT DACHU. INSTALACJE ODGROMOWE. PW_IE_006 wskazano instalacje elektryczne jak łączniki, oprawy gniazda itd. w części oddania do użytku. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, iż są one w zakresie Wykonawcy.

Odp.: Wykazane elementy wyposażenia w zakresie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach podlegających zmianie sposobu zagospodarowania – należy ująć w wycenie prac budowlanych jako do realizacji w 2 etapie prac budowlanych.

92. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że trasy kablowe teletechniczne(RZUT PARTERU. INSTALACJE ELEKTRYCZNE. PW_IE_003 zostały zdublowane) zostały omyłkowo narysowane, a należy zliczyć tylko z rys. RZUT PARTERU. GŁÓWNE TRASY KABLOWE. PW_IE_007. Podobna sytuacja ma miejsce na pozostałych kondygnacjach.

Odp.: Wycenie podlegają trasy kablowe, których trasy zostały pokazane na dedykowanych rysunkach (rysunki od nr 7 do nr 9). Jeżeli trasa kablowa jest widoczna na innym rysunku – jest powieleniem trasy pokazanej na w/w rysunkach.

93. W celu rzetelnej wyceny prosimy o udostępnienie obliczeń natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego.

Odp.: Przekazanie obliczeń wiąże się z udzieleniem informacji, jakie dokładnie oprawy oświetleniowe i dokładnie jakiej firmy oświetleniowej posłużyły do wykonania kalkulacji. W dokumentacji projektowej na bazie obliczeń – opisano wymaganymi parametrami opraw oświetleniowych produkty, których zastawanie pozwoli spełnić wymagania w zakresie natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach.

94. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że rozmieszczenie oświetlenia zostało skoordynowane z innymi instalacjami.

Odp.: Lokalizacja poszczególnych instalacji została skoordynowana na rzutach sufitów -rys. PWZ_2_AW_018 -PWZ_2_AW_020 .

95. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza montaż falownika instalacji fotowoltaicznej przy panelach. Takie rozwiązanie jest również bezpieczniejsze ponieważ do budynku wchodzi już tylko kable z napięciem zmiennym w izolacji zgodnie z CPR.

Odp.: Falownik został zaprojektowany w lokalizacji pomieszczenia rozdzielni głównej.

96. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację czy Projektant na pewno wymaga zastosowania wyzwalacza wzrostowego na potrzeby wyłączenia instalacji fotowoltaicznej.

Odp.: Instalacja do wykonania zgodnie z opisem technicznym / rysunkami wykonawczymi dołączonymi w tym zakresie do opracowania.

97. W celu rzetelnej wyceny prosimy o informację czy przycisk awaryjnego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej nie powinien być Połączony z przeciwpożarowym Wyłącznikiem Prądu Budynku?

Odp.: Wyłączanie dla instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opisem technicznym / rysunkami wykonawczymi dołączonymi w tym zakresie do opracowania.

98. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie na rysunku" RZUT DACHU. INSTALACJE ODGROMOWE. PW_IE_006" o szczegółowe oznaczenia zgodnie z wytycznymi straży pożarnej zakresu występowania niebezpiecznych napięć po wyłączeniu awaryjnym/pożarowym.

Odp.: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Dokumentacja została uzgodniona przez rzeczoznawcę ppoż. i jest wystarczająca do sporządzenia wyceny.

99. W celu rzetelnej wyceny prosimy o doprecyzowanie sposobu posadowienia instalacji fotowoltaicznej i montażu do konstrukcji dachu.

Odp.: Do obliczeń przyjęto posadowienie balastowe.

100. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie na dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o obliczenia balastowe.

Odp.: Obliczenia te są zależne od przyjętego systemu i producenta. Założenia obciążeniowe zostały podane na rysunkach zestawczych obciążeń na stropodachach.

101. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie na dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o obliczenia aerodynamiczne.

Odp.: Jak w punkcie 100 powyżej.

102. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja dachu jest przystosowana do przeniesienia obciążenia i balastu zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej.

Odp.: Potwierdzamy, ale w ramach dopuszczalnych obciążeń podanych na rysunkach zestawczych.

103. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie na dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o obliczenia obciążenia znamionowego falowników.

Odp.: Wycena i realizacja instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opisem technicznym / rysunkami wykonawczymi dołączonymi w tym zakresie do opracowania.

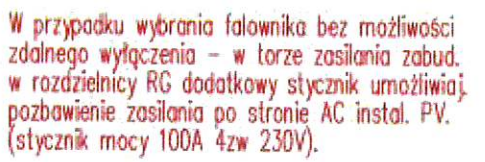
104. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie na dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o obliczenia obciążenia znamionowego instalacji fotowoltaicznej.

Odp.: Wycena i realizacja instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opisem technicznym / rysunkami wykonawczymi dołączonymi w tym zakresie do opracowania.

105. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie na dokumentacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o obliczenia obciążenia znamionowego instalacji fotowoltaicznej.

Odp.: Wycena i realizacja instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opisem technicznym / rysunkami wykonawczymi dołączonymi w tym zakresie do opracowania.

106. Zgodnie z zapisem



Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wyłącznie pożarowe zintegrowane z PWP budynku wraz z aktualnym uzgodnieniem z Rzeczoznawcą ds. PPOŻ.

Odp.: Wycena i realizacja instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opisem technicznym / rysunkami wykonawczymi dołączonymi w tym zakresie do opracowania. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień skan uzgodnienia ppoż. rys: *Uzg. ppoż rys. PW_E_003_rzut_parteru_inst_elektryczne*

107. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projektowane urządzenia instalacji fotowoltaicznej w oparciu o które zaprojektowano tą instalację.

Odp.: W dokumentacji technicznej urządzenia zostały opisane parametrami, jakie są wymagane. Wykonawca prac może stosować urządzenia w klasie parametrów minimum wskazanych – lub lepszych. Ze względu na tryb postępowania – brak możliwości zamieszczenia w dokumentacji nazw urządzeń czy producentów.

108. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy instalacja fotowoltaiczna ma być wyposażona w licznik pomiaru energii elektrycznej. Jeżeli tak to gdzie ma być zainstalowany?

Odp.: Wykonawca prac po zabudowaniu instalacji fotowoltaicznej zgłosi jej budowę do Zakładu Energetycznego. Na podstawie zgłoszenia, Zakład Energetyczny wymieni istniejący licznik zużycia energii elektrycznej na dwukierunkowy – przystosowany do zliczania wyprodukowanej i przekazanej do sieci energii elektrycznej.

109. Prosimy o odpowiedź czy w złączu zasilającym obiekt jest wykonany licznik dwukierunkowy na potrzeby instalacji fotowoltaicznej, jeżeli nie to kiedy będzie zainstalowany?

Odp.: Odpowiedź jak dla pytania nr 108.

110. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy instalacja fotowoltaiczna ma być wyposażona w zdalny monitoring parametrów. Jeżeli tak to w jaki sposób.

Odp.: W tym zakresie należy wykorzystać oprogramowanie dostarczane przez producenta falownika do odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej.

111. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy instalacja fotowoltaiczna powinna być zgłoszona do Operatora sieci elektroenergetycznej.

Odp.: Odpowiedź jak dla pytania nr 108.

112. W celu rzetelnej wyceny prosimy o doprecyzowanie które słupy oświetleniowe zostały już wykonane w etapie 1 na rysunku SCHEMAT OŚWIETLENIA TERENU PW_IE_120.

Odp.: Zakres wykonanych słupów należy przyjąć na podstawie informacji zawartych w udostępnionej dokumentacji powykonawczej (załącznik nr 13a) oraz na podstawie oględzin w ramach wizji lokalnej.

113. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź, czy należy doprowadzić zasilanie 230V do rozdzielaczy CO i ciepłej wody.

Odp.: W dokumentacji projektowej ujęto zasilanie dla urządzeń, dla których wytyczne przekazał projektant branży instalacje sanitarnej. W związku z tym prace budowlane w tym zakresie realizować zgodnie z opisem technicznym i rysunkami wykonawczymi.

114. Jeżeli należy doprowadzić zasilanie 230V do rozdzielaczy CO i ciepłej wody(SCHEMAT ROZDZIELACZA OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO PWZ_IS_053), w celu rzetelnej wyceny prosimy o wskazanie miejsca zasilania oraz przekazanie uzupełnionych schematów elektrycznych.

Odp.: Zasilanie należy doprowadzić z najbliższej rozdzielnicy piętrowej.

115. Na rysunku RZUT PARTERU - INSTALACJA C.O. I C.T. PWZ_2_IS_044 wskazano grzejniki elektryczne. Wg dokumentacji branży elektrycznej jest to obwód gniazd ogólnych, a nie przeznaczony na grzejnik.

Odp.: W pomieszczeniu D5 przewidziany jest obwód elektryczny RPO0.1/G15 na potrzeby grzejnika elektrycznego w tym pomieszczeniu.

116. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź, czy należy wycenić demontaż i odtworzenie sufitów na potrzeby wykonania instalacji w czynnym budynku etapu 1.

Odp.: Tak. Po pracach instalacyjnych sufity co do zasady należy odtworzyć z tych samych elementów a po zakończeniu montażu płyty pomalować odpowiednią farbą na całej szerokości korytarzy na odcinkach odtwarzanych a w salach gdzie płyty były demontowane - na całej powierzchni. Koszt tych prac należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Podczas przeglądu obiektu przed rozpoczęciem prac zostanie ustalona ilość płyt *(elementów)* uszkodzonych, które wykonawca zobowiązany będzie wymienić. Ich koszt będzie traktowany jako robota dodatkowa.

117. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie dokumentacji trasy kablowe oraz sposób prowadzenia okablowania do wskazanych obwodów elektrycznych w etapie 1.

Odp.: Zdaniem Zamawiającego zakres przekazanej dokumentacji jest wystarczający do wyceny i wykonania tras kablowych. Wycenę należy sporządzić także przy wykorzystaniu informacji zawartych w dokumentacji powykonawczej dla I etapu prac budowlanych oraz informacji pozyskanych podczas wizji lokalnej.

118. Na etapie 1 zostały zamontowane konkretne urządzenia, rozdzielnice itp. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy należy uwzględnić jakiekolwiek koszty na potrzeby podłączeń do tych urządzeń przez Wykonawcę etapu 1.

Odp.: Realizacja prac w etapie 2 ma w swoim zakresie zmianę miejsca zasilania wybranych rozdzielnic elektrycznych. Zakres ten realizować zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami wykonawczymi (np. schemat blokowy zasilania w energię elektryczną).

119. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź czy Wykonawca Etapu 2 ma ująć koszty gwarancji urządzeń etapu 1, np. w przypadku podłączenia okablowania do istniejących rozdzielnic.

Odp.: Nie.

120. Na schemacie rozdzielnicy głównej oraz na schemacie blokowym zasilania występują rozdzielnice RPO1.5 oraz RPK1.5. W pomieszczeniach na I piętrze w części

budynku z I etapu występują obwody zasilane z rozdzielnicy RPO1.5. Brak jednak lokalizacji rozdzielnic na rzutach oraz brak schematów tych rozdzielnic. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz potwierdzenie że dostawa i montaż rozdzielnic RPO1.5 oraz RPK1.5 nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odp.: Rozdzielnice te zostały wykonane w I etapie prac budowlanych. W 2 etapie zrealizować w tym zakresie zakres prac zgodnie z opisem technicznym i rysunkami wykonawczymi.

121. W celu rzetelnej wyceny prosimy o odpowiedź jakie Wykonawca Etapu 2 ma ująć koszty gwarancji urządzeń etapu 1, np. w przypadku podłączenia okablowania do istniejących rozdzielnic.

Odp.: Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przez siebie zakres robót i dostaw.

122. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie operatu pożarowego. Dokumentacja PPOŻ nie zawiera żadnego opisu.

Odp.: Dokumentacja ppoż, podpisana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż, zawiera zbiór rysunków znajdujących się w poszczególnych opracowaniach branżowych. Do tych rysunków obowiązują opisy z odpowiadających im tomów. Całość dokumentacji została sprawdzona przez rzeczoznawcę, w osobnym tomie ppoż zostały zgromadzone jedynie podpisane rysunki. Projekt należy rozpatrywać łącznie wszystkie branże, zarówno opisy jak i rysunki.

123. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie opisu systemu oddymiania klatek schodowych.

Odp. Wycena systemu oddymiania klatek zgodnie z załączonymi rysunkami wykonawczymi dla tego zakresu zadania.

124. W celu rzetelnej wyceny prosimy o uzupełnienie doboru siłowników, mocy centralek oddymiania oraz akumulatorów do systemu oddymiania.

Odp.: Do wyceny należy przyjąć wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elementy, zgodnie z systemem od wybranego przez Wykonawcę producenta. Wszystkie elementy muszą pochodzić z jednego systemu.

125. W celu rzetelnej wyceny prosimy o potwierdzenie czy należy podłączyć zasilanie centralek oddymiania na budynku już wykonanym? W rozdzielnicy głównej przewidziano obwody na ten cel. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Odp.: Ze względu na zmianę lokalizacji PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu) po zabudowie głównej rozdzielnicy elektrycznej niskiego napięcia (będzie to rozdzielnica RG w budynku szkoły) – w celu realizacji zasilania obwodów p.poż. sprzed głównego wyłącznika zasilania – należy te obwody wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – czyli z nowej rozdzielnicy RG w budynku szkoły. Można tutaj dopuścić wykorzystanie odcinka przewodu zasilającego – ułożonego w etapie 1 – i w etapie 2 z wykorzystaniem hermetycznej puszki łączeniowej z certyfikatem CNBOP dokonać łączenia przewodu zasilającego istniejącego od centralki – z przewodem zasilającym układanym z nowej RG w budynku szkoły – do lokalizacji puszki łączeniowej CNBOP E90.

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku nr 7 do SWZ – „Wzór umowy" w następujący sposób:

- **W § 7 umowy pn: „Zabezpieczenie należytego wykonania" skreśla się zapis ust. 2 o treści:**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Wprowadza się zapis o treści:

2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 453 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.**

- **W § 9 umowy pn: „Kary umowne" ust. 1 skreśla się zapis pkt k) o treści:**

k) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z § 26 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek.

Wprowadza się zapis:

k) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z § 26 ust. 4 pkt 4.6 Umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek.

- **W § 10 pn: „Odstąpienie od umowy" skreśla się zapis ustępu 2 o treści:**

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wprowadza się zapis:

2. **Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

- **W § 23 pn: „Weryfikacja dokumentacji projektowej" skreśla się zapis ust. 1 o treści:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w granicach należytej staranności wymaganej od profesjonalnego wykonawcy dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do Zamawiającego o ich wyjaśnienie lub poprawienie.

Wprowadza się zapis:

1. **Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w granicach należytej staranności wymaganej od profesjonalnego wykonawcy dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do Zamawiającego o ich wyjaśnienie lub poprawienie, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub braki dokumentacji projektowej.**

- **W § 26 pn: „Zmiana umowy" dodaje się ust. 5 i 6 o treści:**

5. **Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:**
   a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz.1074 i 1572) ,
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. **W celu dokonania zmiany o której mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do Zamawiającego o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowana zmianą wynagrodzenia personelu Wykonawcy zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.**

Ponadto w Załączniku nr 6 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, w pkt 13 pn: *„Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót"*, lit. a) skreśla się zapis tiret drugi:

- w okresach przerw wakacyjnych 2023 r i 2024 r oraz w okresach ferii zimowych i wiosennych szkoła będzie wyłączona z użytkowania. **Wykonawca** będzie mógł prowadzić roboty na zewnątrz oraz w istniejącym budynku bez żadnych ograniczeń /za wyjątkiem ograniczeń wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów/. W tym czasie będą mogły być wykonywane wszystkie roboty objęte zamówieniem, przy czym wykonawca będzie mógł rozpoczynać tylko te roboty, które zostaną

zaawansowane w zakresie umożliwiającym normalne rozpoczęcie zajęć szkolnych po przerwie. Przed dniem rozpoczęcia zajęć szkolnych wykonawca jest zobowiązany do dokonania na swój koszt wszelkich napraw ścian, posadzek, sufitów po wykonanych instalacjach, wymianie drzwi, okien itp. wraz z miejscowym uzupełnieniem powłok malarskich, właściwych zabezpieczeniem przerwanych robót itp. W okresach tych **Wykonawca** na swój koszt zorganizuje nieprzerwaną ochronę własnych robót i ochronę obiektów szkoły przez całą dobę przez profesjonalną firmę świadczącą usługi w tym zakresie. Wykonawca ma ograniczyć hałas na budowie poprzez wykonywanie robót hałaśliwych po godzinach funkcjonowania szkoły, tj. od 17:00 do 8:00 lub w dni wolne,

Wprowadza się zapis:

- w okresach przerw wakacyjnych 2023 r i 2024 r szkoła będzie wyłączona z użytkowania w następujących terminach:
  - przerwa wakacyjna 2023: od 31 lipca 2023r. do 20 sierpnia 2023r.
  - przerwa wakacyjna 2024: od 1 lipca 2024r. do 31 sierpnia 2024r.

  Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty na zewnątrz oraz w istniejącym budynku bez ograniczeń /za wyjątkiem ograniczeń wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów/. W tym czasie będą mogły być wykonywane wszystkie roboty objęte zamówieniem, przy czym wykonawca będzie mógł rozpoczynać tylko te roboty, które zostaną zaawansowane w zakresie umożliwiającym normalne rozpoczęcie zajęć szkolnych po przerwie. Przed dniem rozpoczęcia zajęć szkolnych wykonawca jest zobowiązany do dokonania na swój koszt wszelkich napraw ścian, posadzek, sufitów po wykonanych instalacjach, wymianie drzwi, okien itp. wraz z miejscowym uzupełnieniem powłok malarskich, właściwych zabezpieczeniem przerwanych robót itp. W okresach tych **Wykonawca** na swój koszt zorganizuje nieprzerwaną ochronę własnych robót i ochronę obiektów szkoły przez całą dobę przez profesjonalną firmę świadczącą usługi w tym zakresie. Wykonawca ma ograniczyć hałas na budowie poprzez wykonywanie robót hałaśliwych po godzinach funkcjonowania szkoły, tj. od 17:00 do 8:00 lub w dni wolne.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 09.02.2023 r. na dzień 14.02.2023 r.

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale III SWZ podrozdział 2 pn: „Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert" pkt 1) i 3):

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 09.02.2023 r. do godz. 12.00.
3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2023 r. o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Wprowadza się zapis:

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.02.2023 r. do godz. 12.00.

3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2023 r. o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale III SWZ podrozdział 3 pn: „Termin związania ofertą":

Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert przez okres 90 dni tj. **do dnia 09.05.2023 r.**

Wprowadza się zapis:

Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert przez okres 90 dni tj. **do dnia 14.05.2023 r.**

z up. Burmistrza

NAJ ZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Urzędu
Adam Nagat

Adam Nagat

W załączeniu:

PWZ_2_IS_044_rew.1
PWZ_2_IS_045_rew.1
PWZ_2_IS_046_rew.1
PWZ_2_IS_047_rew.1
PWZ_2_IS_048_rew.1
PWZ_2_IS_049_rew.1
PWZ_2_IS_050_rew.1
PWZ_2_IS_051_rew.1

PW_E_011_schemat-blokowy-siec-strukturalna_rew.1

RG_01
RG_02
RG_03
RG_Schemat
St. Trafo
Uzg. Ppoż rys. PW_E_003_rzut_parteru_inst_elektryczne