

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275-296 w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Zespół Placówek Oświatowych, ul. Bohaterów Westerplatte 20a - modernizacja budynku”- opracowanie dokumentacji projektowej.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych, który szczegółowo określa specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej, która winna zawierać w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych następujące opracowania:
  - 1) Koncepcję programowo – przestrzenną modernizacji budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 20a w Krośnie zawierającą: inwentaryzację szczegółową budynku, projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, sporządzony na mapie syt. - wys., opis techniczny z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, rzuty, przekroje, opis zastosowanych urządzeń, wskazanie wymaganych parametrów jakie powinny spełniać, specyfikacje wyposażenia i urządzeń planowanych do zamontowania, podstawowe dane konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjne, itd. – 2 egz.,
  - 2) wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku,
  - 3) opracowanie audytu energetycznego przedmiotowego obiektu - 2 egz.,
  - 4) uzyskanie podkładu geodezyjnego syt. - wys. do celów projektowych, wymaganych wypisów, wyrysów, zgód właścicieli itp.,
  - 5) uzyskanie wymaganych wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z mapy ewidencji gruntów, zgód właścicieli itp. (w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych),
  - 6) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami w celu uzyskania warunków, uzgodnień oraz wymaganych przepisami szczegółowymi decyzji i pozwoleń wraz z ich uzyskaniem,
  - 7) opracowanie projektu budowlanego wraz z opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami oraz pozwoleńiami (zgodnie z art. 34 Prawa Budowlanego: Projekt zagospodarowania działku lub terenu oraz Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt techniczny) – 4 egz. (trzy egzemplarze dla organu oraz jeden dodatkowy dla Zamawiającego), wersja papierowa,

- 8) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
  - 9) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach - 3 egz.:
    - a) branża architektoniczna wraz z wyposażeniem i aranżacją wnętrza,
    - b) branża konstrukcyjna,
    - c) branża sanitarna,
    - d) branża elektryczna,
  - 10) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz.,
  - 11) opracowanie kosztorysów inwestorskich (odrębnie na poszczególne branże z podziałem na poszczególne etapy) – 2 egz.,
  - 12) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
  - 13) pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych (w tym także oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego).
3. Opracowania wymienione w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 7 – 13 oprócz wersji papierowej winny być wykonane i dostarczone również na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym np. pdf, doc. itp., natomiast kosztorysy inwestorskie oprócz wersji papierowej i \*.pdf winny być dostarczone również w wersji edytowalnej np. \*.zuz, \*.xml, \*.ath lub innym ogólnodostępnym.
4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
- 1) wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- W razie konieczności powtórzeń postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonywanie czynności określonych w pkt 1 oraz pkt 2 w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Kosztorysy inwestorskie winne być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

6. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 99 oraz art. 101 ustawy z dnia z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne. Materiały, produkty muszą być opisane za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Ponadto opisane cechy techniczne produktów winny zapewniać dostępność co najmniej trzech produktów różnych producentów, spełniających parametry techniczne opisane w dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 4 dni od otrzymania wezwania w formie elektronicznej lub pisemnej od Zamawiającego, przedłożyć co najmniej trzy karty techniczne produktów lub dokumenty równoważne (w tym m.in. wyposażenia, urządzeń, materiałów budowlanych) różnych producentów, potwierdzające spełnienie wskazanych w dokumentacji parametrów projektowych, celem zapewnienia uczciwej konkurencji.
8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań wynikających z przepisów prawa, z umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.
9. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
11. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym szczegóły założeń projektowych oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycję przewidywanych rozwiązań projektowych celem uzyskania ich akceptacji.

## § 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i decyzje w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, iż dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

4. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.
6. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.
7. Prace projektowe wykonywane będą w trzech etapach o następujących zakresach:
  - 1) etap I – opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej,
  - 2) etap II – złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu w.w decyzji,
  - 3) etap III – pozostały zakres prac projektowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w dokumentacji projektowej sugestii Zamawiającego w kwestii optymalizacji rozwiązań projektowych, w celu ograniczenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.

### 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy,**
  - 2) zakończenie: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w 3 etapach wymienionych w § 2 ust. 7.
3. Ustala się następujące terminy opracowania zakresów prac projektowych określonych w poszczególnych etapach:
  - 1) etap I – opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zamierzenia inwestycyjnego celem jej uzgodnienia z Zamawiającym – **30 dni od dnia podpisania umowy,**
  - 2) etap II – złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu w.w decyzji - **5 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
  - 3) etap III – pozostały zakres prac projektowych: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### § 4

1. Odbiór następowal będzie oddzielnie dla każdego etapu.
2. Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych etapu I określonego w § 2 ust. 7 pkt 1, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który w przypadku braku stwierdzenia ewentualnych wad zakończy się w terminie do 7 dni, licząc od dnia doręczenia ww. zakresu prac projektowych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie ..... oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie .....Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych etapu II określonego w § 2 ust. 7 pkt 2, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który w przypadku braku stwierdzenia ewentualnych wad zakończy się w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania ww. zakresu prac projektowych oraz decyzji pozwolenia na budowę, lub oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót,

na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie ..... oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie .....Po doręczeniu do siedziby Zamawiającego zakresu prac projektowych etapu III określonego w § 2 ust. 7 pkt 3, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru, który w przypadku braku stwierdzenia ewentualnych wad zakończy się w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania ww. zakresu prac projektowych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie ..... oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie .....

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru każdego zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 20 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku i odebrać przedmiot umowy.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub jeżeli Wykonawca nie usunie wad uniemożliwiających wykorzystanie zakresu prac z któregośkolwiek etapu zgodnie z przeznaczeniem zgodnie z § 4 ust. 3 w terminie do 60 dni od dnia podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przerwaniu czynności odbioru, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
7. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
9. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.
1. <sup>x</sup> Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:

1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) ..... - .....  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

b) ..... - .....  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:

a) ..... - .....  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

b) ..... - .....  
(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

(<sup>x</sup>ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej umowy. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty.
3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. <sup>x</sup> W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(<sup>x</sup>ust. 5 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto**, słownie: .....Tabela Opracowań Projektowych stanowi załącznik do niniejszej umowy (formularz 1.1).
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, niewykonany zakres przedmiotu umowy nie podlega zapłacie a wynagrodzenie wskazane w ust. 2 niniejszej umowy zostanie stosownie

pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 20 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 2. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy minimalna wartość przedmiotu umowy wynosić będzie nie mniej niż 80 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 2.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań zawartych w specyfikacji warunków zamówienia, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 14 i z tytułu praw zależnych, a także niewykonywania praw autorskich osobistych oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności w 2023 r., całość wynagrodzenia określonego w ust. 2 płatna będzie w 2024 r.
6. <sup>x</sup> Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. <sup>x</sup> Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiany wynagrodzenia, w związku ze wzrostem lub spadkiem cen mogą skutkować wzrostem lub spadkiem wynagrodzenia, w zależności od zmiany wskaźnika, o którym mowa poniżej.
8. <sup>x</sup> Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji jednorazowo, począwszy od pierwszego dnia 7 miesiąca realizacji zamówienia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na poniższych zasadach:
  - 1) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany przez okres 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy zrealizowany od pierwszego dnia 7 miesiąca licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 3) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = 0,5 \times (W \times W\%) - W$ , przy czym:
    - W – wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy pozostały do wykonania po 6 miesiącu realizacji zamówienia, niezrealizowany przez Wykonawcę do dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, określone dla poszczególnych pozycji projektowych wymienionych w Tabeli Opracowań Projektowych stanowiącej załącznik do umowy,
    - W<sub>%</sub> – wyrażony w procentach wskaźnik będący ilorazem wartości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z ostatniego miesiąca realizacji zamówienia i wartości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z miesiąca podpisania umowy, obliczony według wzoru:
$$W\% = (W_{pwk}/W_{pwu}) \times 100 - 100$$
, przy czym:
      - W<sub>pwk</sub> – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z ostatniego miesiąca realizacji zamówienia, podlegającego waloryzacji, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Głównego Urzędu,
      - W<sub>pwu</sub> – wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku z miesiąca podpisania umowy,

opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Głównego Urzędu,

Wartość wskaźnika oraz zmiany należy obliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

- 4) podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy.
  - 5) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 6) waloryzacji podlegać będzie wartość poszczególnych pozycji projektowych wymienionych w Tabeli Opracowań Projektowych stanowiącej załącznik do umowy oraz związana z tą zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 2, pozostałych do wykonania po 6 miesiącu realizacji zamówienia.
  - 7) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 z chwili zawarcia umowy,
  - 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8 pkt 7,
  - 9) przez zmianę (kosztów, wynagrodzenia) rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia. o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 10) w przypadku wydłużenia okresu trwania realizacji poszczególnych prac lub etapów umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wyłącza się waloryzację w stosunku do wynagrodzenia należnego za prace, których czas uległ w wydłużeniu, za okres tego wydłużenia,
  - 11) w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu), kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z pkt 1-10 powyżej. Intencją stron jest, aby warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.
9. <sup>x</sup> Zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa powyżej wymaga aneksu do umowy.
10. <sup>x</sup> Obowiązek wykazania wpływu zmiany poziomu wynagrodzenia na koszt wykonania przedmiotu umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia podstaw do waloryzacji, o których mowa w ust. 8, Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty, przedkładając odpowiednie dowody, potwierdzające wpływ poziomu wynagrodzenia na koszt wykonania przedmiotu umowy w okresie podlegającym waloryzacji.
11. <sup>x</sup> Zmiana wynagrodzenia może wystąpić także na wniosek Zamawiającego.

(\* ustępy mają zastosowanie, gdy umowa będzie zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy).

## § 7

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w dwóch ratach, (na podstawie dwóch faktur), w następujący sposób:
  - 1) rata I – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2, po odbiorze zakresu prac projektowych etapu II określonego w § 2 ust. 7 pkt 2,
  - 2) rata II – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2, po odbiorze zakresu prac projektowych etapu III określonego w § 2 ust. 7 pkt 3.



2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub protokoły odbioru spisane na okoliczność odbiorów, o których mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5 dotyczące etapu II prac projektowych.
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy etapu III, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub protokoły odbioru spisane na okoliczność odbiorów, o których mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5 etapu III prac projektowych.
4. Należności będą uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nr.....w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.  
\*) w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, ust. 3 brzmiąc będzie następująco:
3. \*Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum tj. ....  
(nazwa/firma Lidera)  
nr .....wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę wystawi Lider tj. ....  
(nazwa/firma Lidera)
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:  
**Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.**
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług,  
**NIP: .....**  
(\* wg oferty)
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania robót.

## § 8

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie..... zł, zostanie wniesione w \*[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości].  
<sup>x</sup> należy wpisać formę zabezpieczenia, podana w ofercie.
2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane.
3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **48** miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy. Termin ten nie będzie dłuższy niż 5 lat, licząc od daty określonej zgodnie z ust. 3.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającemu, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przez Zamawiającego zatrzymanego zakresu prac projektowych lub daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2, dotyczącego odbioru etapu III przedmiotu umowy lub do protokołu odbioru spisane na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub ust. 5.
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych i żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.

11. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
12. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w okresie rękojmi u Zamawiającego, w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## § 10

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1.
  - 2) zwłoki w wykonaniu etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 2, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 2.
  - 3) zwłoki w wykonaniu etapu III, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 2, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 3.
  - 4) zwłoki w udzielaniu w trakcie trwania postępowania o udzielanie zamówienia publicznego odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi.
  - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje.
  - 6) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dokumentu wskazanego przez Zamawiającego w § 1 ust. 7 – w wysokości **1 000,00 zł** (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dokumentu).
  - 7) zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 wraz z dowodem opłacenia składki w terminie określonym w § 17 ust. 2, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć **35 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie, o której

mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 lub ust. 2 pkt 1 to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **45 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.

4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 11

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 10 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

## § 12

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku odmowy wydania wymaganych warunków, uzgodnień i decyzji administracyjnych, których brak uniemożliwia kontynuację prac projektowych. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
  - 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy,
  - 5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
  - 6) Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap I, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1, w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1,
  - 7) Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap II, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 2, w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia

- określonego w § 3 ust. 3 pkt 2,
- 8) Wykonawca nie wykona zakresu przedmiotu umowy składającego się na etap III, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 3, w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 3,
  - 9) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji warunków zamówienia lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie zakończy czynności odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 1 oraz gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, ust. 3 lub ust. 5. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

### § 13

1. Wykonując umowne prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części umowy i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
2. Jeżeli odstąpienie Zamawiającego ma skutek wobec całej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu całego otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia, które już zostało wypłacone. Zwrot wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
3. Jeżeli Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, Zamawiający wskaże który zakres prac projektowych chce zatrzymać. Uprawnienie przysługuje bez względu na fakt, czy został podpisany protokół odbioru czy też nie.
4. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.
5. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku z uwzględnieniem wymaganego terminu ich wykonania określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace projektowe

oraz pokryć ich wartość. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 14

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując niniejszą Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
  - 1) w chwili faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
  - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jej części;

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy i utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach ceny brutto:
  - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
  - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na

wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian - niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych, całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 9) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 10) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 11) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 12) najem, dzierżawa,
  - 13) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - 14) publikowanie części lub całości,
  - 15) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - 16) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
  - 17) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie, określonym niniejszą umową.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dnia faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości – autorów utworów w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru, o którym, mowa w ust. 2 oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
9. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
11. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.



## § 15

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

## § 15a<sup>x</sup>

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmiotem uprawnionym w imieniu podmiotów (wykonawców) wchodzących w skład konsorcjum do wystawiania faktur VAT będzie Lider. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Lidera należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury VAT z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostałe podmioty (członkowie konsorcjum), którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą zgłaszali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zapłaty za wykonane prace i nie będą uprawnieni do wystawiania innych faktur VAT na rzecz Zamawiającego.
5. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.
8. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informację za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

(<sup>x</sup> § ma zastosowanie w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum/ podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie publiczne).

## § 16

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 3, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1 - 8 poniżej:
  - 1) W przypadku aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i innych przepisów prawa w przypadku, gdy mają one wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) W przypadku opóźnień jednostek opiniujących i uzgadniających w wydaniu warunków technicznych/uzgodnień/odstępstw, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni opóźnienia,
  - 3) W przypadku wezwania wystosowanego do Wykonawcy przez organy administracji państwowej lub samorządowej prowadzące postępowania administracyjne niezbędne dla wykonania umowy, do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów - o ile wezwanie nie jest następstwem wadliwości lub niekompletności złożonej dokumentacji. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni zakreślonych przez organ do wykonania wezwania, ale nie dłużej niż okres faktycznego wykonania tego wezwania,
  - 4) W przypadku niezakończenia przez organy administracji państwowej lub samorządowej w terminie określonym ustawą, sprawy administracyjnej, której zakończenie niezbędne jest dla wykonania umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni, o które organ przedłużył postępowanie administracyjne,
  - 5) W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni niezbędnych do uzyskania odstępstwa,
  - 6) W przypadku udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania umowy o ilość dni, w których wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia,
  - 7) Konieczności wprowadzenia istotnych zmian w uprzednio odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności;
  - 8) W przypadku wystąpienia w okresie umownego terminu wykonania umowy okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod

- warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty lub podpisania umowy i nie jest przez niego zawiniona. Wykonawcy przysługuje prawo żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni, w których te okoliczności uniemożliwiły wykonywanie jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem umowy.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1 - 4 poniżej:
    - 1) w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych wpływających na podniesienie standardu, walorów użytkowych lub uzasadnionych innymi względami robót zamiennych dotyczących zmian rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych,
    - 2) w zakresie ograniczenia lub zwiększenia prac projektowych jeśli takie ograniczenia lub zwiększenia będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
    - 3) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, na zasadach określonych w § 3,
    - 4) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
      - a) powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
      - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji umowy,
      - c) powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
  3. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2.
  4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, ust. 2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć strona inicjująca zmianę.
  5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  7. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad dokumentacji, szkód i wad w rzeczach zaprojektowanych a wynikających z prac projektowych na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Umowa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 winna obejmować co najmniej następujący zakres czynności:

- 1) Projektowanie,
- 2) Sprawdzanie projektów,
- 3) Ocenę stanu technicznego,
- 4) Szkody wynikłe z nieprawidłowo sporządzonych kosztorysów,
- 5) Odpowiedzialność za podwykonawców.

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

### **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 )
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z niniejszą umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. W czasie trwania negocjacji strony będą wykonywać swoje zobowiązania w sposób nieprzerwany.
3. Jeżeli strony nie są w stanie rozstrzygnąć sporu polubownie, to spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**  
**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

Do Umowy Nr ..... zawartej dnia .....

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** .....

.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonana dokumentację projektową na okres 48 miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 60 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia tego terminu tj. od dnia .....

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole obowiązany jest dokonać usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data, podpis i pieczęć imienna osoby



**Załącznik nr 1 do Umowy  
(wzór)  
OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI**

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

- 1) działając na zlecenie Wykonawcy (nazwa (firma) Wykonawcy) wykonałem/wykonaliśmy utwór/utwory dla zamówienia pod nazwą „...”, obejmującą .....
- 2) jestem/jesteśmy autorem/autorami utworu/utworów i przysługują mi/nam autorskie prawa osobiste do utworu/utworów.
- 3) na podstawie umowy z dnia ..... z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w § 14 Umowy Nr ..... z dn.....zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (dalej jako „Umowa”) na następujących polach eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzanie do obrotu,
  - e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - g) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - h) wykorzystania w utworach audiowizualnych, całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - i) wprowadzania zmian, skrótów,
  - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - k) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - l) najem, dzierżawa,
  - m) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - n) publikowanie części lub całości,
  - o) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - p) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
  - q) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
- 4) udzielam/udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek

sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać powierzone Wykonawcy lub dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, przy czym zobowiązuję/zobowiązujemy się do niewykonania przysługujących mi/nam osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru utworów na podstawie Umowy. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian - niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

*(data, podpis)*



**Załącznik nr 2 do Umowy**  
**(wzór)**  
**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Autor/Autorzy przeniósł/przenieśli na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworu/utworów;
- 2) Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [ ..... ] o nr [ ..... ], zwanej dalej „Umową”;
- 3) Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do oraz praw zależnych do utworu/utworów;
- 4) Do dnia przekazania utworu/utworów Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do utworu/utworów;
- 5) Umowa nie narusza praw osób trzecich,
- 6) Autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do utworu/utworów nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
- 7) Upoważnia Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane do dokonywania zmian utworu/utworów sporządzonego/sporzędzonych w ramach Umowy;
- 8) Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworu/utworów, będących przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

*(data, podpis)*



