

TBS/ *3131*/DI/20/KŁ

Gdańsk 20 sierpnia 2020

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących przebudowę, nadbudowę budynków mieszkalnych przy ul. Kurzej 14 i 15/16 w Gdańsku wraz z instalacjami wewnętrznymi, platformami dla niepełnosprawnych, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, z docelowym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz na usługę pełnienia serwisu platform dla niepełnosprawnych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. oraz pielęgnacji zieleni wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

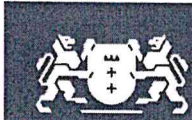
Zgodnie z art. 38 ust 2 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców i jednocześnie modyfikuje treść SIWZ.

1 Pytanie: Według opinii jednego z konserwatorów, do którego zwróciliśmy się o przygotowanie oferty na prace konserwacyjne na elewacji frontowej, zaprojektowane drzwi aluminiowe na wejściach do budynków nie zostaną zaakceptowane przez WKZ i aby uniknąć komplikacji w trakcie budowy powinny być przeprojektowane na drewniane płycinowe, odwzorowujące stan poprzedni na podstawie zdjęć. Zaprojektowane okna powinny zawierać kolumnienki widoczne na zdjęciach w Programie prac konserwatorskich oraz właściwą kolorystykę okien.

Odpowiedź: Prace będą realizowane zgodnie z decyzją konserwatorską BMKZ.4125.19.2019.SG w oparciu o zatwierdzoną przez konserwatora dokumentację projektową, która określa rodzaj drzwi wejściowych. Ponadto z decyzji konserwatorskiej jasno wynika, że uzgodnienia wymaga jedynie rodzaj drewnianej stolarki okiennej i zostanie to określone przez komisję konserwatorską i zapisane w stosownym protokole. W przypadku jakichkolwiek zmian wprowadzonych przez odpowiedni organ konserwatorski roboty zostaną rozliczone tak jak roboty zamienne.

2 Pytanie: Jaki okres nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego należy przyjąć do oszacowania kosztów sfinansowania tych nadzorów przez wykonawcę.

Odpowiedź: Wykonawca sam winien określić czas niezbędny do przeprowadzenia robót wymagających nadzoru archeologicznego. Jest to ściśle związane z zaplanowaniem przez Wykonawcę technologii robót oraz harmonogramem ich realizacji.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

3 Pytanie: Ze względu na pracochłonność oferty, liczne niejasności projektowe i trwający okres urlopowy w firmie wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert o 3 dni robocze, tzn. do 31 sierpnia.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania Ofert. W związku z tym Rozdział XI. ust. 1 i 4 otrzymują nowe brzmienie:

1. Składanie Ofert.

Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Szczygła 1 pokój nr 101 (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.08.2020 r. do godz. 11:45**

Jeżeli Wykonawca nie dostarcza Oferty osobiście a za pomocą poczty, kuriera, itp. to winien nadać ją z takim wyprzedzeniem czasowym, aby Oferta dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu do składania Ofert.

4. Otwarcie Ofert.

Złożone Oferty zostaną otwarte publicznie (część jawna) w dniu **31.08.2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku przy ulicy Szczygła 1, w pokoju konferencyjnym, położonym na 2 piętrze, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy zechcą wziąć udział w otwarciu Ofert.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

Tadeusz Mękal