

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łазiebna 1a

NIP 622-157-64-86

REGON 250761254

tel/fax 62 730 46 54;

tel. kom. 608 298 720

e-mail: kosztbud56@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEC
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – SZKOŁA PODSTAWOWA IM. EWERYSTA
ESTKOWSKIEGO – BUDYNEK A**

Adres obiektu : 63-510 Mikstat, ul. Grabowska 13, dz. nr ewid. 1302/1

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łазiebna 1 a**

Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała

STYCZEŃ 2023 ROK

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny	- s. 3-4
4. Część rysunkowa	- s. 5-9
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 5
- rys. nr 2 – rzut piwnic - inwentaryzacja	- s. 6
- rys. nr 3 – rzut piwnic – projekt	- s. 7
– rys. nr 4 – przekrój pionowy 1	- s. 8
– rys. nr 5 – przekrój pionowy 2	- s. 9

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku A Szkoły Podstawowej im. Ewerysta Estkowskiego w Mikstacie przy ul. Grabowskiej 13 na działce nr ew. 1302/1.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji przedmiotowego obiektu.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- rzut piwnic – inwentaryzację i projekt,
- przekrój pionowy 1 i 2.

4. Podstawa opracowania.

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.

5.1. Docieplenie poddasza.

Przed przystąpieniem do robót związanych z dociepleniem stropu poddasza, w pierwszej kolejności, należy dokonać naprawy pokrycia dachu z bitumicznych płyt marki Onduline.

Poddasze stanowi powierzchnię nieużytkową i dlatego przyjęto wykonanie ocieplenia bezpośrednio na stropach poddasza. Natomiast w celu umożliwienia bieżącej kontroli stanu elementów konstrukcyjnych dachu, a także umożliwienia lokalizacji ewentualnych uszkodzeń (przecieków) pokrycia dachu należy wykonać pomosty techniczne o szer. 125 cm z płyt OSB 3 gr. 25 mm na belkach drewnianych (szczegół A rys. 5 przekrój pionowy 2).

Pomosty należy usytuować osiowo na całej długości obiektu. Na stopodachu sali gimnastycznej (część niższa budynku) pomost należy wykonać na belkach o przekroju 15x20 cm mocowanych do belek stropowych za pomocą łączników ciesielskich. Na pozostałej części poddasza pomost należy wykonać na belkach o przekroju 15x25 cm mocowanych za pomocą pianki montażowej. Ocieplenie należy wykonać:

- nad salą gimnastyczną ocieplenie płytami wełny mineralnej gr. 18 cm (dopuszcza się wykonanie z jednej lub alternatywnie z dwóch warstw wełny) – wg szczegółu B rys. 4 przekrój pionowy 1,
- nad pozostałą częścią ocieplenie płytami z wełny mineralnej 2x10 cm z zastosowaniem przesunięć warstw o 1/2 długości płyt – wg szczegółu A rys. 4 przekrój pionowy.

Następnie do belek pomostu przykręcić płyty OSB 3 gr. 25 mm o krawędziach prostych. Płyty mocować do belek wkrętami mosiężnymi 3 mm o długości min. 60 mm.

5.2. Ściany budynku powyżej poziomu 0,00

Ściany budynku są ocieplone i podlegają jedynie odnowieniu tzn. oczyszczeniu i malowaniu farbą silikonową. Szczegółowy zakres prac wynika z opracowanego przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5.3. Ocieplenie ścian fundamentowych

Ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12 cm po uprzednim wykonaniu wykopów na głębokość 80 cm wraz z pozostałym zakresem prac wynikających z opracowanego przedmiaru robót w tym min. naprawą i ociepleniem studzienek okien piwnicznych zgodnie z technologią wynikającą z przedmiaru robót oraz odprowadzeniem z nich wody do kanalizacji deszczowej.

6. Uwagi końcowe.

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych,
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: