

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynków infrastruktury publicznej  
- Szkoła Podstawowa im. Ewarysta Estkowskiego w Mikstacie - bud. A  
ADRES INWESTYCJI : 63-510 Mikstat, ul. Grabowska 13, dz. nr ewid. 1302/1  
INWESTOR : Miasto i Gmina Mikstat  
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca kosztorysowy  
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych  
Tadeusz Gruchała  
DATA OPRACOWANIA : 07.01.2023

---

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.01.2023

Data zatwierdzenia

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Docieplenie poddasza	1	8
2	Malowanie ścian ponad piwnicą wraz z robotami towarzyszącymi	9	21
3	Ocieplenie ścian fundamentowych z robotami towarzyszącymi	22	55

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Docieplenie poddasza</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0511-03 analiza indywidualna	ST.00.	Pokrycie z płyt bitumicznych falistych - naprawa połaci dachu - roboty wykonywane z podnośnika koszowego <i>Podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m (2)</i>  [7.70*2*(17.00+31.40+41.30)+10.0*2*12.65]*10%	szt.  szt.	  163.438	
					RAZEM	163.438
2 d.1	KNNR 2 0402-01 analogia	ST.00.	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej (bez kosztów materiałów) - murlaty i podwaliny dot. montażu belek pomostów technicznych z zastosowaniem łączników ciesielskich <nad salą gimnastyczną - cz. niska budynku>17.00*2	m  m	  34.000	
					RAZEM	34.000
3 d.1	KNNR 2 0402-01 analogia	ST.00.	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej (bez kosztów materiałów) - murlaty i podwaliny dot. montażu belek pomostów technicznych z zastosowaniem pianki montażowej <nad pozostałą częścią budynku>(31.40+12.65+41.30)*2	m  m	  170.700	
					RAZEM	170.700
4 d.1	KNNR 2 0402-01 01	ST.00.	Montaż konstrukcji dachowych z tarcicy nasyczonej (koszty materiałów na 1 m3 drewna w konstrukcji) poz.2*0.15*0.20+poz.3*0.15*0.25	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.421	
					RAZEM	7.421
5 d.1	KNR 2-02 0613-03 28	ST.00.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na sucho z płyt z wełny mineralnej do izolacji stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, grub. 180 mm - pierwsza warstwa <nad salą gimnastyczną>17.00*9.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  164.900	
					RAZEM	164.900
6 d.1	KNR 2-02 0613-03 20	ST.00.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na sucho z płyt z wełny mineralnej do izolacji stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, grub. 100 mm - pierwsza warstwa <pozostała część poddasza>9.70*(31.40+41.30)+12.65*12.65	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  865.213	
					RAZEM	865.213
7 d.1	KNR 2-02 0613-04 20		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na sucho z płyt z wełny mineralnej do izolacji stropów drewnianych, sufitów podwieszanych i podłóg na legarach, grub. 100 mm - każda następna warstwa poz.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  865.213	
					RAZEM	865.213
8 d.1	KNR 4-01 0820-03 analiza indywidualna	ST.00.	Montaż płyt OSB do belek drewnianych za pomocą wkrętów <i>Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 25 mm</i>  <pomosty techniczne>1.25*(17.00+31.40+12.65+41.30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  127.938	
					RAZEM	127.938
<b>2</b>			<b>Malowanie ścian ponad piwnicą wraz z robotami towarzyszącymi</b>			
9 d.2	KNR 2-02 1604-01 + KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	SST.01.	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych o wysokości - do 10 m wraz z czasem pracy rusztowań  <początek od bud. C (dziedziniec)>5.15*(6.00+17.41)+9.45*(31.85+41.73+10.51+41.73+3.00+13.51+14.31+3.00+26.09)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1875.710	
					RAZEM	1875.710
10 d.2	KNR 2-02 0925-01	ST.00.	Oslony stolarki zewnętrznej wykonywane - folią polietylenową  <okna parteru>1.80*2.00*(15+17+11+9)+2.00*1.60*8+<okna piętra>1.80*2.00*(15+18+11+11+11)+<drzwi zewnętrzne>1.80*2.50*2+1.30*2.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  426.390	
					RAZEM	426.390
11 d.2	KNR 0-23 2611-01 analiza indywidualna	SST.05.	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie tynków zewnętrznych z użyciem detergentów - płynu do mycia elewacji z cząstkami NANO  poz.9-poz.10+<ościeża>poz.10*30%+<szczyt ponad dachem>3.10*(10.00+7.00)+<el. zachodnia - ponad bud. C>1.20*17.41+3.80*5.76	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1672.717	
					RAZEM	1672.717
12 d.2	KNR 4-01 0354-08 analogia	SST.01.	Demontaż drzwi zewnętrznych  1.30*2.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.250	
					RAZEM	3.250
13 d.2	KNR 4-01 0304-02	ST.00.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach, z - bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cem.-wap. 0.51*poz.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.658	
					RAZEM	1.658
14 d.2	KNR 4-01 0711-03	ST.00.	Uzupełnienie tynków kat. III z zaprawy cem.-wap., o pow. uzupełnienia - ponad 2 m2 do 5 m2, na ścianach z cegły lub pustaków ceramicznych poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.250	
					RAZEM	3.250

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.2 0726-03	ST.00.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach, o pow. uzupełnienia - ponad 2 m2 do 5 m2, na podłożu ceramicznym poz.12	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3.250	
					RAZEM	3.250
16	KNR 0-23 d.2 2612-01	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033) gr. 15 cm</i> poz.15	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3.250	
					RAZEM	3.250
17	KNR 0-23 d.2 2612-03	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu <i>Łącznik wbijany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu, do podłoży pełnych dł. 220 mm - 300 mm</i> poz.16*5	szt.		
				szt.	16	
					RAZEM	16
18	KNR 0-23 d.2 2612-06	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.16	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3.250	
					RAZEM	3.250
19	KNR 0-23 d.2 0933-02	SST.05.	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.18	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3.250	
					RAZEM	3.250
20	KNR 0-23 d.2 2611-02	SST.05.	Jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą, głęboko penetrującą powierzchni pionowych poz.11	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1672.717	
					RAZEM	1672.717
21	KNR 4-01 d.2 1204-03	ST.00.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki nakrapiane <i>Farba silikonowa elewacyjna modyfikowana, kolory gr. III</i> poz.20+poz.19	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1675.967	
					RAZEM	1675.967
<b>3</b>			<b>Ocieplenie ścian fundamentowych z robotami towarzyszącymi</b>			
22	KNR 2-31 d.3 0807-01 analogia	SST.01.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - kostka do ponownego wbudowania  <wzdłuż ścian od str. południowej>1.00*(41.73+1.00+3.00+13.51-5.80-2.90)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	50.540	
					RAZEM	50.540
23	KNR AT-17 d.3 0105-01	SST.01.	Cięcie piłą diamentową nawierzchni asfaltowej o grubości do 15 cm; miejsce cięcia 0.10*(49.26+41.73+10.51+1.50*4)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10.750	
					RAZEM	10.750
24	KNR 2-31 d.3 0803-01 0803-02	SST.01.	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 7 cm  poz.23*1.00	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10.750	
					RAZEM	10.750
25	KNR 2-31 d.3 0802-05 0802-06	SST.01.	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 20 cm  poz.24	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10.750	
					RAZEM	10.750
26	KNR 4-01 d.3 0212-02	SST.01.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych, o grubości - ponad 15 cm <warstwy posadzek w studzienkach okiennych>0.35*1.50*(5.60+2.50+6.00+6.20+5.80+2.90+11.50+14.00+5.80)	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	31.658	
					RAZEM	31.658
27	KNR 4-01 d.3 0106-02 analogia	ST.00.	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych, wykonywane na zewnątrz budynku - bez względu na głęb. i kat. gruntu - przy istniejących fundamentach <część podpiwniczona - str. zachodnia>(0.9*0.50+0.90*0.90/2)*(7.50+3.00+13.51-11.50+<str. południowa>13.51-2.90-5.80+1.00*2+14.00-6.20+<str. północna>14.00-6.40+<str. wschodnia>27.00-6.00-8.60-2.50-5.60) <część niepodpiwniczona - str. południowa, północna i wschodnia>(0.90*0.50+0.90*0.90/2)*(28.89+28.89+10.51+17.00+<ścianki poprzeczne studzienek okien piwnicznych>1.00*15)	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	33.362	
				m <sup>3</sup>	85.748	
					RAZEM	119.110
28	KNR 4-01 d.3 0701-03	SST.01.	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy - cem., na ścianach od strony wewnętrznej studzienek okien piwnicznych i zejeściach	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(1.70+0.30+0.20)*(1.50*2+5.60)+(1.60+0.30+0.20)*(1.50*2+2.50)+(1.70+0.45+0.20)*(4.00*2+8.60)+(1.60+0.30+0.25)*(1.50*2+6.00)+(1.65+0.30+0.35)*(1.20+9.10)+(1.50+0.30+0.30)*(1.50*2*3+6.20+5.80+2.90)+(1.55+0.30+0.30)*(1.50*2*3+11.50+14.00+5.80)$	m <sup>2</sup>	249.355	
					RAZEM	249.355
29 d.3	KNR 4-01 0726-03	ST.00.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach	m <sup>2</sup>		
			poz.28	m <sup>2</sup>	249.355	
					RAZEM	249.355
30 d.3	BCR.11.2.1 .001	SST.05.	Przygotowanie starego podłoża pod system izolacji ciepłej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
			<str. zachodnia> $(1.60+2.00)*2*(7.50+3.00+13.51-11.50)+(1.50+0.90)*(5.80+14.00+11.50)+<str. południowa>(2.00+1.60)/2*(13.51-2.90-5.80+13.84-6.20)+2.30*(2.90+5.80+6.20)+1.60*28.89+<str. wschodnia>1.50*(10.51+27.00-6.00-8.60-2.50-5.60+17.00)+<str. północna>1.50*(14.00-6.40)+3.00*6.40$	m <sup>2</sup>	346.411	
					RAZEM	346.411
31 d.3	KNR 4-02 0237-01	ST.00.	Przeczyszczenie wpustu podwórzowego - kratek ściekowych w studzienkach okien piwnicznych wraz z regulacją wysokości (zapewniającej spływ wody do kratki)	szt.		
			12.0	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
32 d.3	KNNR 6 0103-02	ST.00.	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m <sup>2</sup>		
			<studzienki doświetlające>poz.26/0.35	m <sup>2</sup>	90.45	
					RAZEM	90.45
33 d.3	KNR 2-02 0609-03	ST.00.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
			<i>Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiana XPS 30 gr. 20 cm</i>	m <sup>2</sup>	90.450	
			poz.32		RAZEM	90.450
34 d.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	ST.00.	Izolacje z folii na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
			<i>Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,4 mm</i>	m <sup>2</sup>	90.450	
			poz.33		RAZEM	90.450
35 d.3	KNNR 2 1201-01 53	ST.00.	Warstwa spadkowa z betonu zwykłego - C16/20 z zatarciem na gładko	m <sup>3</sup>		
			poz.34*0.15	m <sup>3</sup>	13.568	
					RAZEM	13.568
36 d.3	KNR 2-02 1106-07	ST.00.	Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu 3 mm oczka 10x10 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.34	m <sup>2</sup>	90.450	
					RAZEM	90.450
37 d.3	KNR 2-02 0603-09	ST.00.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno z - masy dyspersyjnej (bez rozpuszczalników organicznych)	m <sup>2</sup>		
			, pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	346.411	
			poz.30		RAZEM	346.411
38 d.3	KNR 2-02 0603-10	ST.00.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno z - masy dyspersyjnej (bez rozpuszczalników organicznych)	m <sup>2</sup>		
			- następna warstwa	m <sup>2</sup>	346.411	
			poz.37		RAZEM	346.411
39 d.3	KNR 0-23 2612-01	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
			<i>Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiana XPS 30 gr. 12 cm</i>	m <sup>2</sup>	412.411	
			poz.38+1.50*2.00*18+2.00*(2.00+4.00)		RAZEM	412.411
40 d.3	KNR 0-23 2612-04	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt XPS za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
			<i>Łącznik wbijany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu, do podłoży pełnych dł. 220 mm</i>	szt.	1650	
			<pas cokołowy i ścianki okien piwnicznych>poz.39*4		RAZEM	1650
41 d.3	KNR 2-02 0616-04 analiza indywidualna	ST.00.	Izolacje z folii kubełkowej na sucho - pionowe - jedna warstwa zakończona systemową listwą zakończeniową	m <sup>2</sup>		
			poz.39*50%	m <sup>2</sup>	206.206	
					RAZEM	206.206
42 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
			poz.39-poz.41	m <sup>2</sup>	206.205	
					RAZEM	206.205

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-01 d.3 0106-03 analogia	ST.00.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m <sup>3</sup>		
			poz.27-poz.30*0.12	m <sup>3</sup>	77.541	
					RAZEM	77.541
44	KNR 0-23 d.3 0933-01 analogia	SST.05.	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków mozaikowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
			poz.42	m <sup>2</sup>	206.205	
					RAZEM	206.205
45	KNR 0-23 d.3 0933-04 analogia	SST.05.	Wykonanie tynków mozaikowych o wielkości kamienia 1,0-1,5 mm - kolorystyka ciemna	m <sup>2</sup>		
			poz.44	m <sup>2</sup>	206.205	
					RAZEM	206.205
46	KNR 4-01 d.3 1204-03	ST.00.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m <sup>2</sup>		
			<ściany studzienek doświetlających i zejść do piwnicy>2.30*(1.50*2+5.60+1.50*2+2.50+4.00*2+8.60+1.50*2+6.00+1.20+6.40+1.50*2+6.20+1.50*2+5.80+1.50*2+2.90+1.50*2+11.50+1.50*2+14.00+1.50*2+5.80)	m <sup>2</sup>	256.450	
					RAZEM	256.450
47	KNR 4-01 d.3 1212-08 01	ST.00.	Malowanie emalią ftalową nawierzchniową i miniowanie powierzchni pełnych metalowych - dwukrotne malowanie ftalowe ozdobnych krat i balustrad	m <sup>2</sup>		
			<kraty okienne okie piwnicznych>1.80*2.00*9+<balustrady studzienek doświetlających>1.05*(6.40+1.30+1.50*2+11.50+1.50*2+14.00+1.50*2+5.80)+0.75*(1.50*2+2.90+1.50*2+5.80+1.50*2+6.20+4.00*2+8.60+1.50*2+5.60)	m <sup>2</sup>	119.625	
					RAZEM	119.625
48	KNNR 6 d.3 0502-02	ST.00.	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - uzupełnienie nawierzchni kostką z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
			<przy ścianie południowej>poz.22*0.85	m <sup>2</sup>	42.959	
					RAZEM	42.959
49	KNNR 6 d.3 0404-01	ST.00.	Obrzeża betonowe o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełniane zaprawą cementową	m		
			<przy ścianie zachodniej>7.50+3.00+13.51-11.50	m	12.510	
					RAZEM	12.510
50	KNNR 6 d.3 0112-05	ST.00.	Górna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
			<pod brakującą opaskę>poz.49*0.50	m <sup>2</sup>	6.255	
					RAZEM	6.255
51	KNNR 6 d.3 0502-02	ST.00.	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem	m <sup>2</sup>		
			poz.50	m <sup>2</sup>	6.255	
					RAZEM	6.255
52	KNNR 6 d.3 0502-03	ST.00.	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem	m <sup>2</sup>		
			<uzupełnienie nawierzchni asfaltowej>poz.23/0.10*0.85	m <sup>2</sup>	91.375	
					RAZEM	91.375
53	KNR 4-01 d.3 0108-11	ST.00.	Wywóz materiałów rozbiórkowych i pozostałych samochodami - samowyladowczymi	m <sup>3</sup>		
			poz.24*0.27+poz.26+poz.28*0.025+poz.27-poz.43	m <sup>3</sup>	82.363	
					RAZEM	82.363
54	WKI d.3 2.701.03.51	ST.00.	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - średnie ceny rynkowe za składowanie	t		
			poz.53*1.60	t	131.781	
					RAZEM	131.781
55	WKI d.3 2.701.07.51	ST.00.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 2.701.06 - średnie ceny rynkowe za składowanie	t		
			poz.53*1.6	t	131.781	
					RAZEM	131.781