

## PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	ul. Wróblewskiego Gmina Łeba dz. nr 310/3,281,318 – obręb 220802_1.0002, Gmina Łeba
--------	---

INWESTOR:	<b>Gmina Miejska Łeba</b> ul. Kościuszki 90 84-360 Łeba
-----------	---

BRANŻA:	<b>DROGOWA</b>
---------	----------------

NAZWA OPRACOWANIA:	<b>Przebudowa ul. Wróblewskiego</b>
-----------------------	-------------------------------------

Opracowanie zawiera:

Karta tytułowa

TOM I - Projekt zagospodarowania terenu, dokumenty formalno-prawne

TOM II – Projekt drogowy

TOM III – Projekt sanitarny – kanalizacja deszczowa/wodociąg

TOM IV – Projekt elektryczny – oświetlenie

TOM V – Projekt teletechniczny – Kanał teletechniczny

XXV i XXVI kat. obiektu budowlanego

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
	Asystent	mgr inż. Antonino GRACEFFA	-----
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający	mgr inż. Adam SZYMULA	212/Gd/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **Spis treści**

I. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	5
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
3. STAN ISTNIEJĄCY.....	5
3.1 Układ sytuacyjny.....	5
3.2 Warunki ruchowe.....	5
3.3 Istniejąca konstrukcja .....	5
3.4 Warunki gruntowo-wodne .....	6
4. ZAKRES PRAC.....	6
5. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.....	6
5.1 Przebieg drogi w planie.....	6
5.2 Parametry projektowanej drogi.....	6
5.3 Przekrój normalny.....	7
5.4 Konstrukcja nawierzchni.....	7
5.5 Niweleta projektowanej drogi.....	8
5.6 Krawężniki i obrzeża .....	8
5.7 Odwodnienie.....	8
5.8 Roboty ziemne.....	8
5.9 Oddziaływanie na środowisko.....	8
5.10 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.....	9
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	14
1. Decyzje o nadaniu uprawnień – projektant .....	14
2. Zaświadczenie o członkostwie OIIB.....	16
3. Decyzje / Warunki / Uzgodnienia.....	18

## Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	UPRAWNIENIA
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający	mgr inż. Adam SZYMULA	212/Gd/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Gdańsk, kwiecień 2017 r.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 2.1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 250
Rys. nr 3.1	Przekroje normalne	skala 1 : 50
Rys. nr 4.1	Profil podłużny	skala 1 : 50/250

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- podkładów mapowych w skali 1:500,
- wizji oraz pomiarów polowych w terenie wykonanych przez zespół projektowy,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- obowiązujących norm, normatywów i przepisów.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy odcinka ulicy Wróblewskiego w Łebie.

W ramach przebudowy drogi planuje się wykonać w szczególności:

- budowę nawierzchni drogowych;
- budowę i przebudowę infrastruktury technicznej pasa drogowego (według projektów branżowych)
- dostosowanie konstrukcji jezdni w celu uzyskania parametrów wymaganych dla obciążenia 100kN;

Projekt wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi stanowią przygotowanie podstaw techniczno-formalnych do realizacji inwestycji.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY**

### **3.1 Układ sytuacyjny**

W stanie istniejącym droga ma szerokość zmienną, dochodzącą do 4,5m wraz z lokalnymi poszerzeniami. Droga przebiega w terenie zabudowanym.

### **3.2 Warunki ruchowe**

Droga posiada kategorię ruchu KR2. Na przebudowywanym odcinku poza ruchem samochodów osobowych występuje również ruch pieszych.

### **3.3 Istniejąca konstrukcja**

Na odcinku objętym inwestycją w obecnym stanie droga posiada częściowo

nawierzchnię bitumiczną oraz chodnik jednostronny z płyt betonowych, częściowo nawierzchnię gruntową. Stan techniczny i równość istniejącej nawierzchni są niezadowalające. Występują liczne uszkodzenia: nierówności, zapadnięcia, wyboje. Istniejąca nawierzchnia przewidziana jest w całości do rozbiórki.

### 3.4 Warunki gruntowo-wodne

W podłożu zalegają piaski, grupa nośności podłoża została określona jako G1-G2.

Głębokość przemarzania podłoża wynosi 1,0m.

## 4. ZAKRES PRAC

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- prace pomiarowe,
- roboty ziemne - wykonanie wykopów / nasypów pod przebudowywane elementy drogowe,
- wykonanie i przebudowa infrastruktury technicznej (według projektów branżowych)
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni pod przebudowywaną drogę,

## 5. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

### 5.1 Przebieg drogi w planie

Projektowany jest ciąg pieszo-jezdny w granicach pasa drogowego, wzdłuż krawędzi zakończony opornikiem betonowym, wyłukowania włączy mają promienie 6m, fazowanie zjazdu 1:1.

Pochylenie podłużne i poprzeczne ulicy zostało dowiązane do istniejącego pochylenia dróg na końcach opracowania.

Przebieg drogi w planie ilustruje rysunek „*Projekt zagospodarowania terenu*”.

### 5.2 Parametry projektowanej drogi

#### 5.2.1 Parametry techniczne

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| – kategoria ruchu     | KR2                        |
| – klasa drogi         | ciąg pieszo-jezdny         |
| – prędkość projektowa | $V_{pr} = 30 \text{ km/h}$ |

#### ciąg pieszo-jezdny

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| – szerokość             | zmienna, w zależności od szer. pasa dr. |
| – pochylenie poprzeczne | 2% daszkowe                             |

### 5.3 Przekrój normalny

W projektowanym rozwiązaniu ciąg pieszo-jezdny ma szerokość wynikającą z szerokości pasa drogowego. Droga ma spadek daszkowy o pochyleniu 2 % w kierunku odwodnienia powierzchniowego.

### 5.4 Konstrukcja nawierzchni

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430), a także warunków gruntowo-wodnych projektuje się następujące konstrukcje nawierzchni:

#### Konstrukcja nawierzchni część jezdna działka nr 281

- kostka brukowa granitowa łupana kolor zbliżony do RAL7038 min. 6\*6\*6cm  
fugi - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu  $\geq 12 \text{ N/mm}^2$ ,  
wytrzymałość na ściskanie  $\geq 30 \text{ N/mm}^2$
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  15cm
- istniejące podłoże gruntowe

#### Konstrukcja nawierzchni część piesza działka nr 281

- kostka betonowa typu starobruk kolor czerwony 8cm  
fugi - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu  $\geq 12 \text{ N/mm}^2$ ,  
wytrzymałość na ściskanie  $\geq 30 \text{ N/mm}^2$
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  15cm
- istniejące podłoże gruntowe

#### Konstrukcja nawierzchni działka nr 310/3

- kostka betonowa typu starobruk kolor szary 8cm  
fugi - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu  $\geq 12 \text{ N/mm}^2$ ,  
wytrzymałość na ściskanie  $\geq 30 \text{ N/mm}^2$
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  15cm
- istniejące podłoże gruntowe

Nawierzchnie ciągu pieszo-jezdnego należy wykonać w kolorystyce, gabarytach i fakturze zgodnej z przyjętymi w mieście Łeba i zastosowanymi na ulicach dotychczas przebudowanych.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## 5.5 Niweleta projektowanej drogi

Wysokościowy przebieg drogi bezpośrednio wynika z jej ukształtowania w stanie istniejącym oraz projektowanej technologii wykonania nawierzchni. Zjazdy dowiązane wysokościowo do przyległych posesji.

Rozwiązanie wysokościowe niwelety przebudowywanego odcinka drogi pokazano na **rys. nr 4.1: „Profil podłużny”** - przedstawionym w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## 5.6 Krawężniki i obrzeża

Projektowany ciąg pieszo-jezdny ograniczony jest wzdłuż krawędzi opornikiem wtopionym 12x25cm posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.

## 5.7 Odwodnienie

Wody opadowe spływają za pomocą odpowiednich spadków podłużnych – zgodnie z niweletą projektowaną, oraz poprzecznych – spadek daszkowy 2%, do projektowanego odwodnienia – zgodnie z projektem branżowym.

## 5.8 Roboty ziemne

Zasadnicze roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod drogi należy wykonać mechanicznie. W przypadku wykonywania skarp o nachyleniu większym niż 1:1 należy umocnić płytami ażurowymi.

Podłoże formować i zagęszczać warstwami o grubości 20-30 cm zgodnie z wymaganiami PN-S02205:1998 oraz specyfikacjami technicznymi D-02.00.00. Wskaźnik zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne wynosi  $I_s=1,00$ . Roboty należy poprzedzić przekopami kontrolnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi nie zinwentaryzowanymi. W miejscach występowania gruntów spoistych należy nie dopuścić do ich nawodnienia, wszelkie rozmoczone grunty spoiste i grunty nienośne wymienić na zagęszczalne piaski. W przypadku napotkania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych (nasypy,gruz,gleba brunatna itp.) należy dokonać ich wymiany na zagęszczalne piaski. W przypadku wykonywania wykopów przy wysokim poziomie wód gruntowych do zadań wykonawcy należy odwodnienie dna wykopu. W przypadku napotkania sieci w poziomie prowadzonych robót ziemnych należy wykonać rury osłonowe oraz powiadomić właściciela sieci.

## 5.9 Oddziaływanie na środowisko

Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty drogowe w niewielkim stopniu



naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony. Materiały budowlane przewidziane do przebudowy nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne.

#### **5.10 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe**

Projektowana droga nie ogranicza dostępności do terenów przyległych i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie Prawa Budowlanego art. 5.1 i obejmuje działki na których zlokalizowana jest inwestycja i do których inwestor posiada prawo dysponowania.

Projektował :

mgr inż. Ludwik Matusiewicz

## **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1). zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- prace pomiarowe,
- roboty ziemne i rozbiórkowe - wykonanie wykopów / nasypów pod budowane elementy drogowe,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni pod przebudowywane elementy nawierzchni,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych pod budowane zjazdy.

### **2). wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące obiekty drogowe oraz sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć wodociągowa;
- sieć gazowa;
- sieć kanalizacyjna;
- kable elektroenergetyczne;
- sieć teletechniczna.

### **3). elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- roboty prowadzone w strefie czynnych linii telekomunikacyjnych,
- roboty prowadzone w strefie czynnych linii energetycznych i roboty prowadzone bezpośrednio na tych liniach,
- roboty wykonywane w pobliżu wodociągu i roboty prowadzone bezpośrednio na tych liniach,
- czynny ruch kołowy oraz zachowania ciągłość ruchu pieszego
- głębokie wykopy,
- korytowanie pod nowe konstrukcje drogowe.

### **4). przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy – możliwość wypadku,
- przebywanie oraz praca w zasięgu sprzętu mechanicznego: koparki, samochody samowyładowcze, spycharki, walce samojezdne, dźwigi itp. – możliwość wypadku,

- wykonywanie wykopów, umacnianie ścian, odwadnianie dna wykopów oraz rozbiórki obudowy wykopów i ostateczne zasypywanie wykopów – możliwość przysypania osób przebywających w wykopach oraz wpadnięcia osób przebywających w pobliżu.
- wykonywanie wykopów – niebezpieczeństwo natrafienia na niezainwentaryzowane sieci podziemne energetyczne,
- wykonywanie wykopów w gruntach silnie nawodnionych, w razie niedokładnego lub niewłaściwego odwodnienia wykopu albo niestarannego wykonania obudowy i zabezpieczenia dna wykopu woda podziemna może powodować zawalenie się wykopu i przysypanie osób przebywających w wykopie,
- podnoszone lub opuszczane materiały do wbudowania – możliwość przygniecenia,
- prace prowadzone sprzętem zmechanizowanym w obrębie sieci napowietrznej - możliwość porażenia prądem operatorów sprzętu jak również ludzi przebywających w pobliżu,
- czynny ruch kołowy -zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze,
- upadki elementów z wysokości -upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów - skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas,
- drgania i wibracje - przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów,
- prace w wymuszonej pozycji - m. in. przy układaniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego,
- brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów,
- używanie nieodpowiednich - nie atestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi,

## **5). sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

### **INSTRUKTAŻ OGÓLNY** obejmujący:

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym okresie, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników,
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót,

- Wyznaczenie stref zagrożeń,
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu),
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

### **INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY**, który obejmuje:

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku, sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracownika (pracowników) z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi,

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Pracownicy dopuszczeni do robót w wykopach głębokich i na wysokości winni zostać zapoznani z planem „BIOZ” i pouczeni o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz bezwzględny przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia.

Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

**6). Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i prawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

**a) Środki techniczne:**

- Zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany.
- Sprzęt ochrony indywidualnej.
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, żuraw, dźwig itp.) atestowany, sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp.
- Tablice informacyjne oraz wygrodzenie strefy prowadzenia robót poprzez barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

**b) Środki organizacyjne:**

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, np. poprzez wygrodzenie miejsc robót folią białą-czerwoną, oraz odpowiednie oznakowanie.
- Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- Nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- Prace związane bezpośrednio z inwestycją będą prowadzone wg projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji w obrębie budowy,
- Zapewnienie możliwie szybkiej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

**UWAGA:** Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1. w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót bud. wymienionych w ust 2 art. 21 ustawy Prawo Budowlane lub
2. przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

**Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ**

### III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

#### 1. Decyzje o nadaniu uprawnień – projektant



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

#### DECYZJA NR 21/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Ludwikowi Matusiewiczowi

**magistrowi inżynierowi budownictwa**

urodzony w dniu 25 kwietnia 1949 r. w Gdyni

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

#### Otrzymuje :

1. Pan Ludwik Matusiewicz  
ul. Bulońska 14B/2  
80-288 Gdańsk
2. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 23.06.2017



## WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

### DECYZJA NR 212/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

#### **n a d a j ę :**

Panu: Adamowi Marcinowi Szymuli

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 11 listopada 1964 r. w Gdańsku

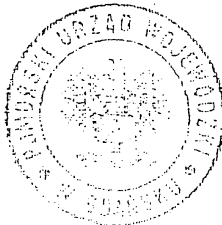
### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : -konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

#### Otrzymuje :

1. Pan Adam Marcin Szymula  
ul. Focha 47/3  
80-156 Gdańsk
2. a/a



**WOJEWODY**  
mgr inż. Andrzej Kacimierz Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Ludwik Matusiewicz  
Nr upr. 2019/Gd/05  
Nr upr. 4079/Gd/98  
/Nr upr. 21/Gd/2002

## 2. Zaświadczenie o członkostwie OIIB



### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: POM-2LR-CVU-4H9 \*

Pan Ludwik Matusiewicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01  
adres zamieszkania ul. Bulońska 14B/2, 80-288 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

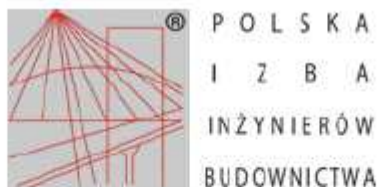
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 23.06.2017





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7ES-WL4-354 \*

Pan Adam Szymula o numerze ewidencyjnym POM/BO/5869/02  
adres zamieszkania ul.Brukowa 5, 80-135 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 23.04.2017

### 3. Decyzje / Warunki / Uzgodnienia



JEDNOSTKA  
SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA  
POMORSKIEGO

MW.M5-6003/54/2017

Reda, dnia 30.05.2017 r.

NEOX sp. z o.o.  
ul. Wały Piastowskie 1/1508  
80-855 Gdańsk

Dot: uzgodnienia dokumentacji projektowej: budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie w odpowiedzi na pismo z dnia 17.05.2017 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami zagospodarowania terenów związanych z budową ul. Ignacego Paderewskiego, przebudową ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudową ul. Wróblewskiego w Łebie informuje, że zgodnie z „ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów” prowadzoną przez tut. Zarząd w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 – tekst jednolity z późn. zm.) na terenie objętym planowanymi inwestycjami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie znajdują się:

- śródlądowe powierzchniowe wody płynące w stosunku do których uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego, jako zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa, na podstawie art. 14 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy – Prawo wodne,
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych, których programowanie, planowanie i nadzorowanie wykonywania oraz utrzymywanie, zgodnie z art. 75 ww. ustawy – Prawo wodne, należy do Marszałka Województwa Pomorskiego,
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których utrzymywanie, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej, odpowiedzialność spoczywa na tej spółce.

W związku z powyższym tut. Zarząd **nie wnosi uwag** do przedłożonych rozwiązań projektowych.

Otrzymują:

1. Adresat  
2. a/a-DK

KIEROWNIK  
TERENOWEGO ODDZIAŁU  
W REDZIE  
mgr inż. Eugeniusz Miotke

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU  
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk  
tel. (058) 343 22 55, fax. (058) 343 26 17  
[www.zmiuw.gda.pl](http://www.zmiuw.gda.pl)  
[sekretariat@zmiuw.gda.pl](mailto:sekretariat@zmiuw.gda.pl)

TERENOWY ODDZIAŁ W REDZIE  
ul. Kazimierska 55,  
tel. (058) 678 35 08, fa:  
[reda@zmiuw](mailto:reda@zmiuw)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
data 12.07.2017



## Kraina wody, wiatru i piasku naszą pasją

ul. Bohaterów Warszawy 1A | 76-214 Smołdzino | tel. 59 8117204 | fax. 59 8117509 | www.slowinski.pn.pl |  
e-mail: [sekretariat@slowinski.pn.pl](mailto:sekretariat@slowinski.pn.pl) | NIP: 839-31-68-774 | REGON: 221578400

NEOX sp. z o. o.  
ul. Wały Piastowskie  
1/1508  
80-855 Gdańsk

Pismo: z dn. 18.05.2017r. (wpływ 22.05.2017) Znak: -  
Sprawa: uzgodnienie dokumentacji projektowej

Szanowny Panie,

W załączeniu przesyłam uzgodnioną dokumentację: budowy ul. Ignacego Paderewskiego, przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego, przebudowy ul. Wróblewskiego. Analiza otrzymanych materiałów projektowych wykazała, iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie niósła zagrożeń dla przyrody Słowińskiego Parku Narodowego.

Z poważaniem,

DYREKTOR  
*mgr inż. Marek Sobocki*

Załączniki:

1. Uzgodniona dokumentacja projektowa - 1 egzemplarz



Polskie  
Parki  
Narodowe



NATURA 2000



1/1



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017





**Dyrektor**  
**Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej**  
**w Gdańsku**

ZPU/71-187/88I/02/2017/df  
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdańsk, dnia 23.07 2017 r.

### **DECYZJA Nr ZW-185/88I/2017**

Na podstawie art. 88I ust. 2 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz.23)

**po rozpatrzeniu**

wniosku Gminy Miejskiej Łeba z dnia 13.04.2017 r. w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego i Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działkach nr 310/3, 281, 259, 280, 318 w m. Łeba

**orzekam**

Udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.

**Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Miejskiej Łeba, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ustawy Prawo wodne dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego i Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą”, na działkach nr 310/3, 281, 259, 280, 318 w m. Łeba.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Według mapy zagrożenia powodziowego (MZP), która została opracowana w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym, m.in. budowy obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów czy wykonywania jakichkolwiek robót.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, zgodnie z art. 88I ust. 2 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

1z2

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017

Planowana inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie ciągu pieszo-jezdnego o powierzchni ok. 2 060 m<sup>2</sup> w rejonie ul. Wróblewskiego, w tym przebudowie nawierzchni drogi w granicach pasa drogowego oraz budowie i przebudowie: sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej oraz budowie kanałów technologicznych. Wody deszczowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą do istniejących w ul. Abrahama urządzeń chroniących środowisko i przepompowni wód deszczowych.

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że wykonanie przedmiotowych prac, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Z up. Dyrektora  
*Henryk Jarezak*  
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba,
2. Pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,

23.05.2017 H. Markowski

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork,
2. Zarząd Zlewni Żuław i Rzek Przymorza Wschodniego z siedzibą w Tczewie,
3. Aa.

*Jarek*

*W*

WYŚLANO

2017-05-23

2z2

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017

Słupsk, dnia 24.05.2017 r.



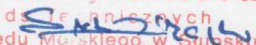
**URZĄD MORSKI w SŁUPSKU**  
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK  
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08  
[dyrektor@umsl.gov.pl](mailto:dyrektor@umsl.gov.pl)  
[sekretariat@umsl.gov.pl](mailto:sekretariat@umsl.gov.pl)  
[http:// www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl)  
e-mail :[inp@umsl.gov.pl](mailto:inp@umsl.gov.pl)  
NP-pas-60/561/17

**NEOX Sp. z o. o.**  
**ul. Wały Piastowskie 1/1508**  
**80-855 Gdańsk**

Dot.: wniosku firmy NEOF Sp. z o. o. z dnia 18.05.2017 r., opracowującej dokumentację projektową na zlecenie Urzędu Miasta Łeba o uzgodnienie przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

W odpowiedzi na pismo firmy NEOF Sp. z o. o., w sprawie przywołanej na wstępie, Urząd Morski w Słupsku informuje:

- Projekt przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie opiniujemy **pozytywnie, bez uwag**.
- Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest plan sytuacyjny rys. nr 2\_1 dla projektowanej przebudowy ulicy.

**Z-ca Dyrektora**  
ds. Technicznych  
  
Urzędu Morskiego, w Słupsku  
**Jerzy Sulżycki**

Otrzymują:

- Adresat
- NP a/a

ar

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017



Słupsk, dnia 20 czerwca 2017 r.

NEOX sp. z o.o.  
ul. Wały Piastowskie 1/508  
80-855 Gdańsk

Dot. uzgodnienia przebudowy ul. Wróblewskiego  
oraz ul. 1 Maja na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego w Łebie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po otrzymaniu pisma z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 22.05.2017 r.) dot. uzgodnienia przebudowy ul. Wróblewskiego oraz ul. 1 Maja na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego w Łebie w ramach opracowania dokumentacji projektowej:

- I. Budowy ul. Ignacego Paderewskiego
- II. Przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego
- III. Przebudowy ul. Wróblewskiego,

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kościuszki” w Łebie (Uchwała nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.05.2012 r.) fragment planowanej inwestycji przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego zlokalizowany jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego. Mając na uwadze zakres i charakter inwestycji, oraz fakt występowania licznych instalacji podziemnych na tym odcinku planowanego zamierzenie informuję, że nie zachodzi potrzeba wykonywania w/w badań archeologicznych.

W przypadku planowanej przebudowy ul. Wróblewskiego informuję, że zgodnie z zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zapisami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Łeby, nie występują strefy ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie ma konieczności przeprowadzania badań archeologicznych.

Jednocześnie opiniuję pozytywnie pod względem archeologicznym dokumentację projektową dot. planowanej przebudowy ul. 1 Maja na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Zawiszy Czarnego oraz przebudowy ul. Wróblewskiego w Łebie.

Jednakże, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków  
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
mgr inż. arch. Krzysztof Kozłowski-Pełacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
DELEGATURA W SŁUPSKU  
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk, tel./fax: 59 842-64-34  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: slupsk@zabytki.mail.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017

Łeba, dnia 20.06.2017r.

**BURMISTRZ MIASTA ŁEBY**

Pp.6733.5.2017.JR

**DECYZJA NR 5/1/2017****O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO***Stosownie do:*

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 11 maja 2017r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073),
- art. 104, 106, 107, 109, 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 935),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- §3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Łeby o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w imieniu której wystąpił Pan Marek Glegoła, uzyskaniu od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Decyzji Numer ZW-185/881/2017 znak: ZPU/71-187/881/02/2017/df z dnia 23.05.2017r. zwalniającej z zakazów określonych w art. 881 ust.1 ustawy Prawo wodne oraz uzgodnieniu projektu decyzji z poniższymi organami:

- Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego – post. znak: DU.942.1.32.2017.MZ-K z dnia 21.03.2017r.,
- Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Sienkiewicza 18- post. znak: NP-pas-60/365/17 z dnia 05.04.2017r.,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19 - post. znak: ZPU/833-138/1/2017/jm z dnia 12.06.2017r.,
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – brak zajęcia stanowiska w ustawowym terminie,

**ustalam**

na rzecz Gminy Miejskiej Łeby

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w Łebie polegającą na rozbudowie, przebudowie ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, kanałami technologicznymi, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy:**

- a) Przebudowa i rozbudowa dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, kanałami technologicznymi.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

- a) Granice terenu objętego decyzją oraz miejsce lokalizacji planowanej inwestycji stanowi pas drogowy ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym będącym integralną częścią przedmiotowej de

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017



- b) Przedmiotową inwestycję należy prowadzić w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (sieć uzbrojenia technicznego, budynki, drzewa itp.). Sposób zabezpieczenia instalacji podziemnych krzyżujących się z projektowaną siecią oraz sposób przekroczenia dróg należy uzgodnić z ich właścicielami.
- c) Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz Polskich Norm w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji dla której ustalono przedmiotową lokalizację.
- d) Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290, ze zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawozdań.
- e) Zakres robót drogowych obejmuje przebudowę, rozbudowę ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego na długości około 330 m.
- f) Wymagania dotyczące inwestycji:
  - linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się,
  - należy dostosować elementy drogowe do nadmorskiego charakteru ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego (nawierzchnia, oświetlenie, stosowanie zieleni, drobnych form architektonicznych),
  - w projekcie należy przewidzieć możliwość obciążenia jezdni ul. Abrahama pojazdami o większej wadze (40t).

### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. Poz. 672 ze zmianami). Zgodnie z art. 76 w/w ustawy nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są: wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko; zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji; uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
- b) Nie zachodzi obowiązek opracowania raportu oddziaływania na środowisko (inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko).
- c) Obiekt budowlany oraz jego użytkowanie:
  - 1). *nie może powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,*
  - 2). *nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,*
  - 3). *nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,*
  - 4). *w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.*
- d) Należy uzyskać, na etapie przed wydaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska wynikających z obowiązujących unormowań prawnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



e) Przed przystąpieniem do eksploatacji instalacji należy uzyskać wymagane przepisami decyzje i pozwolenia z zakresu korzystania ze środowiska.

f) Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.

g) Technologia wykonania planowanej inwestycji zostanie dostosowana do technicznych możliwości realizacyjnych tego typu robót oraz w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć jej wpływ na istniejące środowisko naturalne. W celu ochrony środowiska inwestor zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych, przekształceń i wykorzystania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku odkrycia przedmiotu, podczas prowadzenia prac ziemnych, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

#### 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym na warunkach określonych przez właścicieli terenu, zarządcę drogi.

b) W projekcie należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie sieci elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjno – wodociągowej, deszczowej.

c) Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

d) Projektowany układ drogowy należy powiązać z istniejącym, miejskim systemem drogowym miasta.

e) W przyjętych rozwiązaniach projektowych bezwzględnie zapewnić dojazd kołowy do nieruchomości stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego, w tym służebność w zakresie dojazdu.

f) Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej - na warunkach określonych przez Energia-Operator S.A.

g) Projektowaną inwestycję należy uzgodnić z:

- Energia-Operator S.A.,
- Przedsiębiorstwem Wodociagowym „Łeba-Wicko” Sp. z o.o. (Nowecin ul. Łebska 49, 84-360 Łeba),
- Spółką Wodną Łeba (84-360 Łeba, ul. Wspólna 1) oraz pozostałymi gestorami sieci.

#### 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) Przedmiotowe zadanie inwestycyjne oraz związane z nim urządzenia budowlane, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej ( art.5 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności zapewniając ochronę przed:

- pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

b) Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojściach i dojazdach do posesji stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego modernizowanej drogi, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017



- c) Zasięg przestrzennej uciążliwości związanej z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekraczać granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane).
- d) Należy spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290, ze zmianami).
- e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- f) Do obowiązków Inwestora należy takie wykonanie inwestycji aby zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Teren położony w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.
- b) Teren położony w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego, projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Urzędu Morskiego w Słupsku.
- c) Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych planowana inwestycja położona jest na terenie, który znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%). Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Decyzją Nr ZW-185/881/2017 znak: ZPU/71-187/881/02/2017/df z dnia 23.05.2017r. udzielił inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 881 ust.1 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469) dla inwestycji pn.: Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.
- d) Teren inwestycji położony jest zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych, w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%), projekt decyzji wymaga uzyskania uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
- e) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w:
  - art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami ),
  - ustawie z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, tj. z dnia 23 sierpnia 2016 r.(Dz.U. z 2016r. poz. 1440 ze zmianami),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. z dnia 17 lipca 2015 r.(Dz.U. z 2015r. poz. 1422 ze zmianami ).
- f) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- g) Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska, tj. z dnia 19 kwietnia 2016 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 672 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zmianami).

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami terenów górniczych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017



Granice terenu objętego zagospodarowaniem oraz oznaczania graficzne przedstawione są na mapie w skali 1:1000 stanowiącej Załącznik do niniejszej decyzji.

## U Z A S A D N I E N I E

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez P. Marka Glegołę działającego w imieniu Gminy Miejskiej Łeby w dniu 10.03.2017r. oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Budowa drogi publicznej, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) jest celem publicznym. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Urzędu Miejskiego w Łebie działającego w imieniu Gminy Miejskiej Łeba, która realizując cele publiczne i będąc właścicielem terenu ma prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.* Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 ze zmianami) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest: *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.* W związku z powyższym wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami prawa oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. W dniu wydawania przedmiotowej decyzji na terenie nią objętym nie obowiązują żadne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Warunki zabudowy terenu objętego wnioskiem inwestora są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby”.

Planowaną inwestycję ustala się:

- jako kontynuację polityki przestrzennej miasta Łeby wynikającą z przeznaczenia terenów na drogi,
- w ramach działek posiadających możliwość uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (na terenie zostanie rozbudowana, przebudowana i adaptowana na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego istniejąca miejska sieć energetyczna i kanalizacyjna),
- na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w strefie istniejącego zainwestowania mieszkalnego i w obszarze gruntów oznaczonym na mapie ewidencyjnej jako tereny dróg **dr**.

Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji zostały ustalone na podstawie m. in. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przeprowadzonej na podstawie przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. arch. Jacek Retman na podstawie art. 50 ust 4 oraz art. 5 ust 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury oraz ukończyła studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego.

Warunki zabudowy spełniają wymagania inwestora zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

Na etapie ustalania warunków zabudowy organ nie jest upoważniony do sprawdzania zgodności projektowanej inwestycji z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz prowadzenia rozmów dotyczących szczegółów rozwiązań technicznych. Powyższe kwestie zostaną sprecyzowane na

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Urząd Miejski w Łebie

data 12.07.2017



etapie opracowania projektu budowlanego, przy uwzględnieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przytoczonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Słowińskiego Parku Narodowego w zakresie ochrony SPN.

Odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji wynikającej z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, ponieważ funkcję organu uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ. W trakcie prowadzonego postępowania, po zawiadomieniu stron oraz obwieszczeniu zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W ocenie tut. organu zamierzenie realizacyjne inwestora nie koliduje z funkcją i istniejącym zagospodarowaniem przedmiotowego i znajdującego się w pobliżu terenu. Dlatego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji – zgodnie z ustaleniami j.w.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w decyzji czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Na terenie objętym decyzją sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obowiązkowe (art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

*Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień postanowiono jak w sentencji.*

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

*Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

*Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Lęborku przy ul. Czołgistów 5 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Burmistrza Miasta Leby).



**BURMISTRZ**  
Andrzej Strzechmiński

Przymiot stron w postępowaniu otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku, Wydział Architektoniczno - Budowlany 84-300 Lębork ul. Czołgistów 5,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-300 Lębork ul. Czołgistów 5,
3. RDOŚ
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny
5. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
6. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017



## ZAŁĄCZNIK

do decyzji nr 5/1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego oraz warunków jej realizacji

## A N A L I Z A

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I  
PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

sporządzona na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, kanałami technologicznymi, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.

**I. Wstęp**

Celem opracowania jest przeprowadzenie analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie, przebudowie ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: oświetleniem ulicznym, siecią elektroenergetyczną, siecią wodno - kanalizacyjną, kanalizacją deszczową wraz z przykanalikami, kanałami technologicznymi podziemnej sieci.

Konieczność sporządzenia w/w analiz przed opracowaniem projektu decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji wynika z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 11 maja 2017r. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073).

**II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych następuje w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono warunki realizacji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2016. poz. 778 ze zmianami*) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2).

- Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. Nr 213, poz. 1397, tj. z dnia 21 grudnia 2015r. Dz.U. z 2016r. Poz.71). Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2016 r. Poz. 71)) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; w związku z powyższym modernizacja i remont drogi publicznej

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017



zlokalizowanej w pasie drogowym ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- Teren objęty decyzją oraz obiekty na nim zlokalizowane nie jest objęty żadną formą ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającą z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 03.162.1568, ze zmianami).
- Zgodnie z § 5 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie Słowińskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 43, poz. 390) zarządzonym na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami), teren inwestycji położony jest na obszarze wchodzącym w skład otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzyskania uzgodnienia Słowińskiego Parku Narodowego.

### III. Analiza stanu faktycznego i prawnego

Dla terenu planowanej inwestycji Miasto Łeba nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto Łeba posiada obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasto Łeba”.

Działki w terenie których planowana jest inwestycja stanowią własność Gminy Miejskiej Łeba.

Inwestycja położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), na obszarach dla których wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Decyzją Nr ZW-185/88l/2017 znak: ZPU/71-187/88l/02/2017/df z dnia 23.05.2017r. udzielił inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust.1 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469) dla inwestycji pn.: Rozbudowa i przebudowa ulic: Wróblewskiego, Abrahama, Olszewskiego, Derdowskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji w Łebie na działkach numer: 310/3, 281, 259, 280, 318 obr.2.

Teren inwestycji położony jest na obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%).

### IV. Analiza funkcji terenu.

Zgodnie z wymogami art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z dnia 9 czerwca 2015 r. Dz.U. z 2015r. Poz. 909), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Inwestycja planowana jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – w obszarze gruntów zgodnie z danymi z rejestru gruntów jako tereny dróg (ozn. dr).

Teren objęty wnioskiem nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### V. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja dotyczy budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących komunikacji pieszej i kołowej.

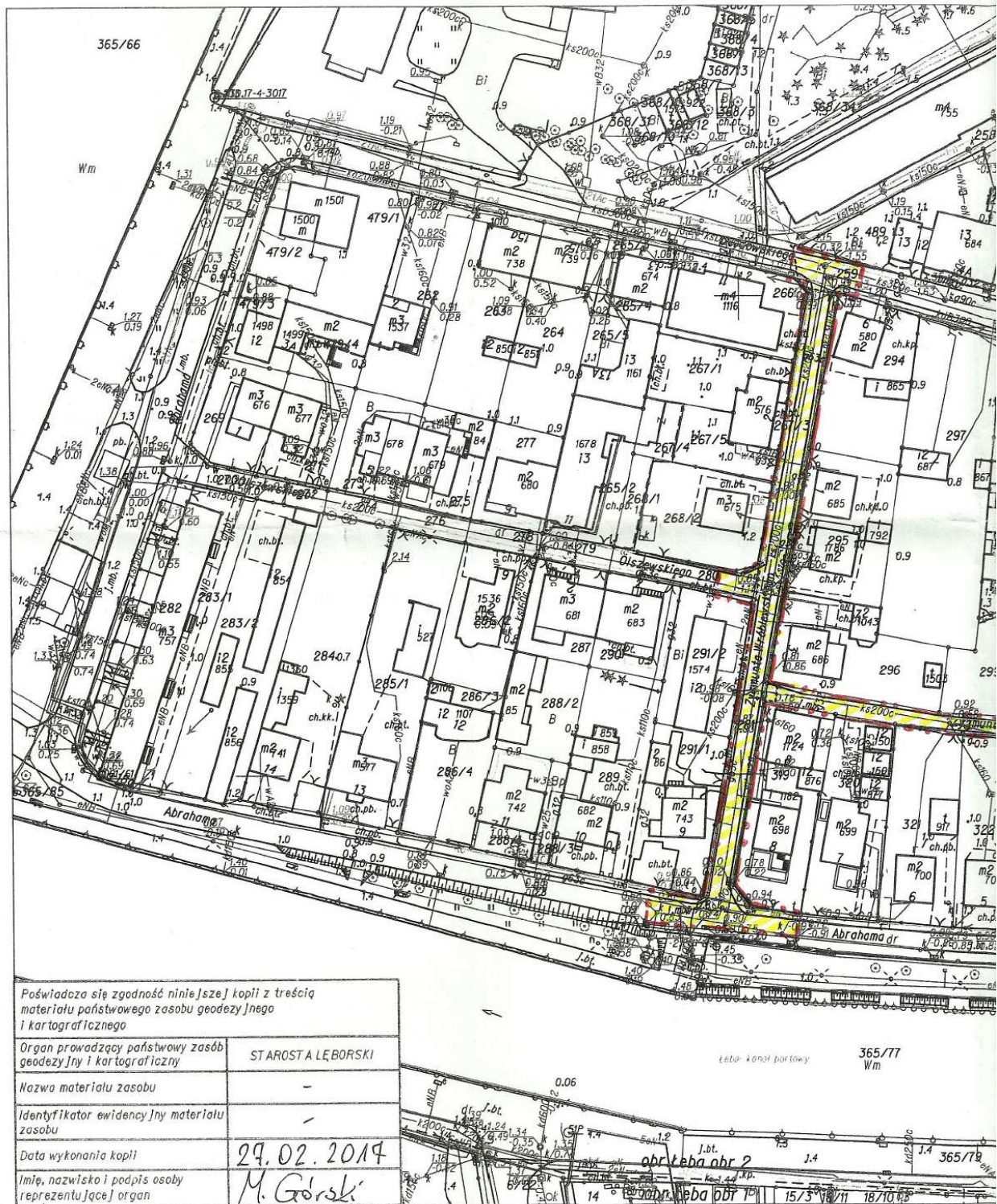
### VI. Wnioski

Planowane zainwestowanie przewiduje się w granicach terenu, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest na terenie, który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017





ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

data 12.07.2017



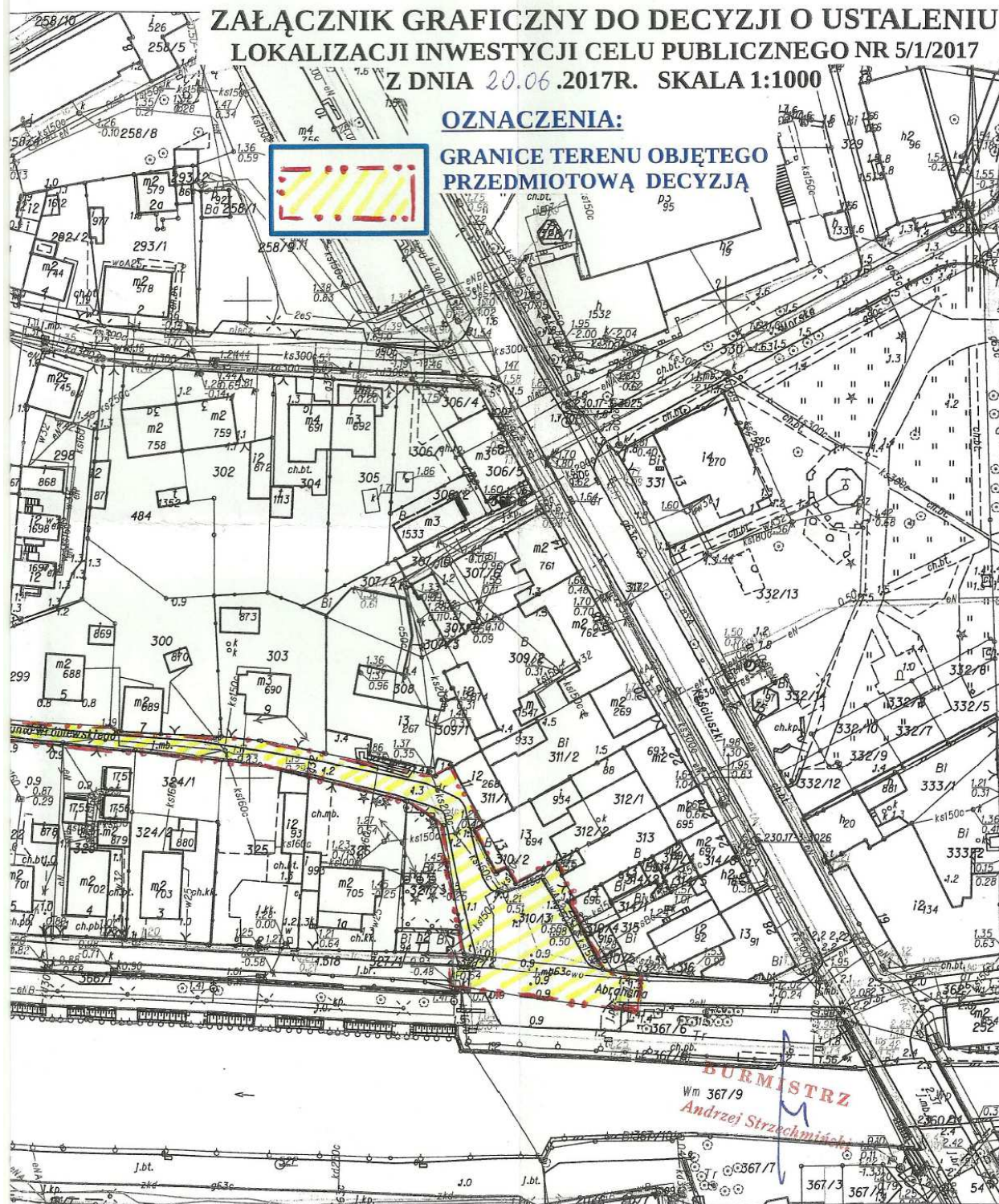
ASADNICZA  
A 1:1000

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 5/1/2017  
Z DNIA 20.06.2017R. SKALA 1:1000**

**OZNACZENIA:**



**GRANICE TERENU OBJĘTEGO  
PRZEDMIOTOWĄ DECYZJĄ**



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 12.07.2017