

**Projektowane Postanowienia Umowy nr ...../2021**

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu  
z mocą obowiązywania od dnia ..... 2021 r. pomiędzy:

**Estradą Poznańską** z siedzibą w Poznaniu, 61-767 Poznań, przy ul. Masztalarskiej 8, miejską instytucją kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Poznania pod nr RIK-VII, NIP 777-00-02-010, REGON 000279730 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy – **Estradą**

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr ..... o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – dalej „*pzp*”), o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne (określonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 1 stycznia 2021r.), tj. poniżej kwoty 214 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 913 630 zł., zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§1 TERMINOLOGIA**

Przez określenia użyte w warunkach umowy należy rozumieć:

1. Wykonawca - .....
2. Zamawiający: Estrada Poznańska z siedzibą w Poznaniu pod adresem ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań
3. Odbiorca: Estrada Poznańska z siedzibą w Poznaniu pod adresem ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań
4. Przedmiot umowy:
  - świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości biura Estrady Poznańskiej (I, II i III piętro) i zakresu obowiązków dozorczy w Estradzie Poznańskiej, ul. Masztalarska 8, Poznań – część I zamówienia
  - Świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości pomieszczeń Kina Muza, ich dezynfekcji i sprzątnięcia terenu na zewnątrz budynku Kina Muza, ul. Św. Marcin 30, Poznań – część II zamówienia
5. CPV: opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego słownika Zamówień zawarty w par. 2 ust. 1 umowy.

SWZ: Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

## § 2

### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest:

- świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości biura Estrady Poznańskiej (I, II i III piętro) i zakresu obowiązków dozorczy w Estradzie Poznańskiej – część I zamówienia, która wykonywana będzie zgodnie z zał. nr 5a do SWZ oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

- świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości pomieszczeń Kina Muza, ich dezynfekcji i sprzątnięcia terenu na zewnątrz budynku Kina Muza – część II zamówienia, która wykonywana będzie zgodnie z zał. nr 5b do SWZ, oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

<b>Wspólny Słownik Zamówień:</b>	
Numer CPV	Opis
<b>90900000-6</b>	Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania
<b>90919200-4</b>	Usługi sprzątnięcia biur
<b>90911200-8</b>	Usługi sprzątnięcia budynków
<b>90911300-9</b>	Usługi czyszczenia okien

2. Szczegółowy opis usług sprzątnięcia określony został w załącznikach do umowy:

- załączniku nr 1 dla Estrady Poznańskiej ul. Masztalarska 8 dla I części zamówienia (załącznik 5a do SWZ)
- załączniku nr 2 dla Kina Muza ul. Św. Marcin 30 dla II części zamówienia (załącznik 5b do SWZ)

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

3. Ilość i zakres oraz cenę przedmiotu umowy określa oferta złożona przez Wykonawcę. Oferta stanowi załącznik nr 6 do umowy (załącznik nr 1a albo 1b do SWZ).

## § 2

### [Prawa i obowiązki stron]

1. Wykonawca przeszkoli pracowników do wykonywania wymienionych w § 1 umowy czynności, a także wyposaży w środki w ochrony osobistej, sprzęt techniczny, indywidualne narzędzia pracy i jednolitą firmową odzież roboczą oraz osobiste identyfikatory ze zdjęciem.

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
3. Pracownicy Wykonawcy będą pozostawać w stałym kontakcie telefonicznym z osobą dozorującą ich pracę.
4. Wszelkie zmiany osób, o których mowa w §2 ust. 2 wymagają pisemnego powiadomienia Estrady.
5. Wykaz środków czystości oraz wykaz sprzętu mechanicznego/ technicznego do realizacji przedmiotu zamówienia, przedłożone przez Wykonawcę stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Środki techniczne i sprzęt, materiały i środki czystości, środki higieniczne opisane w załączniku nr 4 do umowy Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Środki techniczne i sprzęt muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
8. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające kartę charakterystyk produktu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco myjące oraz nadające się do mycia toalet. Szczegóły odnośnie środków czystości będą zawarte w załączniku.
9. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25.02.2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2020 r., poz. 2289).
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia atestów i świadectw PZH używanych środków czystości i środków higienicznych na każde życzenie Estrady.

### **§ 3**

#### **[Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszej umowy, w szczególności powstałe wskutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy bądź niewykonania umowy.
2. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300.000,00 zł.
3. Kopia polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. Jeżeli ważność polisy wygasa w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłużyć polisę lub zakupić nową polisę OC z terminem obowiązywania co najmniej na okres obowiązywania niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **[Informacje dodatkowe]**

1. Estrada wskaże i udostępni w ramach umowy pomieszczenia, w których Wykonawca będzie mógł przechowywać sprzęt, narzędzia oraz środki niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Estrada umożliwi Wykonawcy w ramach umowy korzystanie z ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Wyposażenie w sprzęt pomocniczy do utrzymania czystości: kosze na śmieci, pojemniki higieniczne, wycieraczki oraz urządzenia stanowiące wyposażenie sanitariatów zapewnia Estrada.

## § 5

### [Wynagrodzenie]

1. Tytułem wykonywania przedmiotu umowy Estrada zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  - za świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości biura Estrady Poznańskiej (I, II i III piętro) i zakresu obowiązków dozorczy w Estradzie Poznańskiej – część I zamówienia w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawiania faktur VAT, tj. za cenę (brutto) ..... (słownie: .....)
  - świadczenie usługi utrzymania w ciągłym porządku i czystości pomieszczeń Kina Muza, ich dezynfekcji i sprzątnięcia terenu na zewnątrz budynku Kina Muza – część II zamówienia w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawiania faktur VAT, tj. za cenę (brutto) ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w 12 równych transzach w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... netto, powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawiania faktur VAT, tj. za cenę (brutto) ..... (słownie: .....)
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca, w którym wykonywana była usługa i nie później niż trzeciego dnia miesiąca następnego, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury VAT do siedziby Estrady, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na dostarczonej fakturze za wykonane usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP.....
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.), Estrada uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie:

- częściowy (comiesięczny) odbiór usługi, polegający na uznaniu przez Zamawiającego należytego jej wykonania.
7. Dniem zapłaty jest dzień wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Estrady.
  8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zaprzestania/ograniczenia działalności Estrady w związku z ustanowionymi przez organy administracji publicznej zakazami, zakres usługi, powierzchnia świadczonych usług będzie podlegała zmniejszeniu w stosunku do pełnego zakresu potrzeb określonego w Załączniku nr 1 i 2 umowy . W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu faktycznie świadczonych usług w związku ze zmniejszeniem zapotrzebowania.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone z uwzględnieniem wyłączonej powierzchni lub zmian w ilości dni sprzątania.

## **§ 6**

### **[Czas trwania umowy]**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2022 r. (zawarcia umowy), do dnia ..... (okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy).

## **§ 7**

### **[Kary umowne i rozwiązanie umowy]**

1. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu przedmiotu zamówienia wg uznania Estrady (np. w przypadku pozostawienia piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadów w koszach, brudnych toalet, piasku, liści i śmieci na chodnikach, oblodzonych chodników, stosowania środków sanitarnych niezgodnych z wykazem załączonym do umowy, itp.), Wykonawca po upomnieniu przez administrację Estrady Poznańskiej na własny koszt powtórzy usługę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Aby usługa została uznana za poprawioną musi zostać ponownie wykonana w dniu następnym. Wyjątek stanowią usługi przewidziane do codziennego wykonania zgodnie z Załącznikiem nr 1 i 2, których niewykonanie bądź nienależyte wykonanie skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z ust. 3 bez konieczności uprzedniego upomnienia Wykonawcy.
3. Jeżeli warunki określone w ustępie 2 powyżej, nie zostaną spełnione, Wykonawca zapłaci Estradzie tytułem kary umownej kwotę 100 zł. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W razie powtórnego niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi w ciągu kolejnych 14 dni, wg uznania Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt powtórzy usługę i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł, a w kolejnych przypadkach powtarzania się takiej sytuacji – kwotę 500 zł za każde kolejne zdarzenie.
4. Uwagi do niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie lub mailowo przez osobę nadzorującą z ramienia Estrady wykonanie niniejszej umowy.
5. Z uwagi na konieczność zapewnienia jak najwyższego poziomu świadczenia usługi, strony ustalają, że w przypadku, gdy w ciągu kolejnych 14 dni, Wykonawca trzykrotnie wykona usługę lub jej część z nienależytą starannością (wg uznania Zamawiającego) lub nie

wykona jej wcale, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia trzeciego wykonania usługi lub jej części z nienależytą starannością.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Estradę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Estradzie karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
7. Z uwagi na konieczność zapewnienia jak najwyższego poziomu świadczenia usługi, strony ustalają, że w przypadku nie wykonania usługi, lub zaniedbania części usługi przewidzianej do codziennego wykonania zgodnie z Załącznikiem nr 1 i 2, w ciągu 3 kolejnych dni, Estradzie przysługuje prawo do zatrudnienia zastępczego personelu sprząającego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
8. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczeń bądź dokumentów, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 4 lit. a) – c), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w żądaniu, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 4 umowy.
9. W przypadku braku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 300 zł za każdy dzień, w którym wymagane ubezpieczenie nie było ważne lub nie istniało.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Estradę kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Kary umowne mogą być potrącane na podstawie protokołów sporządzanych na koniec miesiąca, zawierających wykaz zgłoszonych w danym miesiącu nieprawidłowości.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, w sposób opisany w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
12. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie.
13. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy.
14. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstaje szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Estrada może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powierzone jemu do obsługi mienie Estrady i zapewnia naprawienie wszystkich ewentualnych szkód wynikłych z winy jego pracowników.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Estrady o każdym wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy.
17. Na wniosek Estrady Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej usługę, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień niniejszej umowy. W przypadku kradzieży lub spożywania alkoholu w miejscu pracy, Wykonawca natychmiast podejmuje działania w sprawie zmiany osoby wykonującej usługę. W innych przypadkach ma na to czas do 5 dni roboczych.

18. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.

## § 8

### [Sposób zatrudnienia]

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 i 2 pzp w sposób następujący:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte zamówieniem tj. w zakresie czynności opisanych w załącznikach do SWZ nr 5a oraz 5b, zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W dniu rozpoczęcia świadczenia usługi oraz przy każdej kolejnej zmianie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1).
  - 4) W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wskazane w pkt 1) w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu:
    - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności.

3. W przypadku niespełniania przez Wykonawcę obowiązku określonego w §8 ust. 1 pkt 1) Umowy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień braku zatrudnienia na umowę o pracę za każdą osobę osobno.

### **§ 9**

#### **[Strony umowy]**

1. Bez pisemnej zgody Estrady Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
3. Ze strony Estrady osobą dozorującą właściwe wykonanie umowy jest:  
.....
4. Ze strony Wykonawcy osobą przewidzianą do kontaktów jest:  
.....

### **§ 10**

#### **[Poufność]**

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać jakichkolwiek informacji związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, ani też informacji handlowych lub organizacyjnych dotyczących Estrady, uzyskanych w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy, chyba że byłyby to informacje dostępne publicznie, lub też ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa.

### **§11**

#### **[Postanowienia końcowe]**

1. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy dla siedziby Estrady.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

---

Estrada

---

Wykonawca



ZAŁĄCZNIKI:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla I części zamówienia;
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla II części zamówienia;
3. Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia
4. Wykaz podstawowych urządzeń technicznych oraz środków czystości wykorzystywanych do realizacji usługi
5. Kopia polisy OC.
6. Oferta wykonawcy