



Urząd Miejski w Tułowicach  
ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice  
tel.: +48 77/4 600 143, +48 77/4 600 154, +48 77/4 600 472, fax.: +48 77/4 600 474  
e-mail: [tulowice@tulowice.pl](mailto:tulowice@tulowice.pl), [www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)

Tułowice, dn. 9.11.2023 r.

IB.6727.80.2023

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niżej wymienione działki położone w Tułowicach, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tułowicach nr X/80/03 z dnia 23 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 100 poz. 1902) mają następujące przeznaczenie :

- a) działki nr **258, 259, 260 i 202** znajdują się w zasadniczej części na obszarze oznaczonym symbolem **74 NO** – „tereny przeznaczone pod urządzenia i obiekty oczyszczania ścieków”, a w pozostałej części na obszarze oznaczonym symbolem **72 RP** – „tereny przeznaczone pod użytki rolne”.
- b) działka nr **201** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **72 RP** – „tereny przeznaczone pod użytki rolne”.
- c) działki nr **209, 208, 207 i 205** znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **74 NO** – „tereny przeznaczone pod urządzenia i obiekty oczyszczania ścieków”,
- d) działka nr **197** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **69 W** – „tereny przeznaczone pod wody otwarte”.

Dla ww. obszarów plan ustala następujące warunki :

### Symbol 74 NO

Ustala się następujące warunki jego zabudowy i zagospodarowania:

- 1/ utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu; istniejące urządzenia i obiekty mogą podlegać rozbudowie i modernizacji z uwzględnieniem wymogów technicznych i ochrony sanitarnej,
- 2/ dopuszczalna realizacja nowych urządzeń i obiektów związanych z funkcją terenu; przy czym wysokość zabudowy nie może przekraczać 6m,
- 3/ uciążliwość urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu określonego tytułem prawnym właściciela,
- 4/ w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się nasadzenia zieleni (o charakterze izolacyjnym),
- 5/ w obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 6/ teren podlegał lokalnej powodzi w lipcu 1997r. ( w granicach określonych na rysunku planu); stanowi obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi; wymagane wprowadzenie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

### Symbol 69 W

Ustala się następujące warunki ich użytkowania:

- 1/ pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu przepływające wody otwarte ( w tym rzekę Ścinawę Niemodlińską - tereny 60W; 69W; 75W; 99W) z możliwością ich regulacji i umocnienia brzegów,

- 2/ dopuszcza się dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej i wprowadzenie urządzeń regulacyjno-przeciwpowodziowych,
- 3/ zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka, dopuszcza się sanitarne wycinki drzew oraz wycinki wymagane względami ochrony przeciwpowodziowej,
- 4/ tereny 60W; 69W; 75W; 99W stanowiące podstawowy element ekosystemu wodno – łąkowo - łąkowego rzeki Ścinawy Niemodlińskiej podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód płynących i antropopresji oddziałującej na w/ w ekosystem,
- 5/ dopuszcza się ograniczone, poprzeczne prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

### Symbol 72 RP

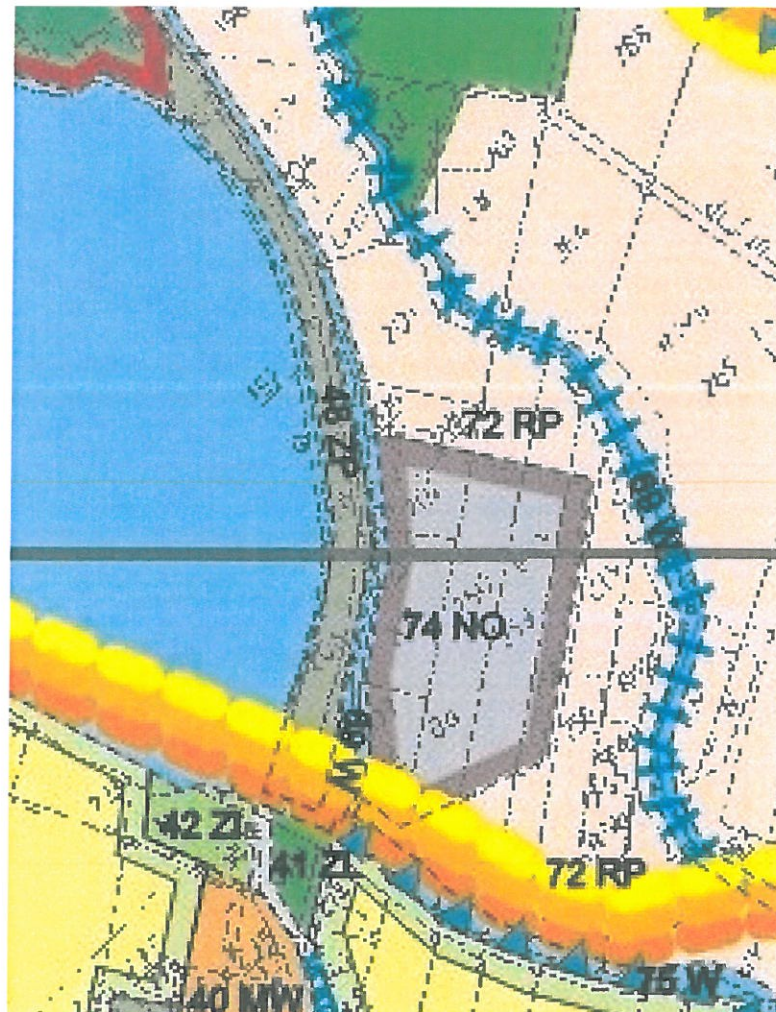
Ustala się następujące warunki ich użytkowania:

- 1/ utrzymuje się istniejące zagospodarowanie polno-łąkowe z docelowym zaleceniem przekształceń w kierunku użytkowania łąkowego,
- 2/ utrzymuje się istniejące drogi transportu rolnego; dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz budowę nowych dróg,
- 3/ utrzymuje się istniejące tereny zieleni w formie remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych,
- 4/ utrzymuje się istniejące na terenach rolnych wody (płynące i stojące),
- 5/ dopuszcza się ograniczone prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem prowadzenia sieci jako podziemnych,
- 6/ znajdujące się na terenach 77RP; 79RP i 91RP stanowiska archeologiczne podlegają ochronie wg zasad określonych w rozdziale VIII,
- 7/ na terenach określonych symbolami 5RP; 9RP; 30RP; 44RP; 54RP; 56RP; 58RP; 59RP; 61RP; 63RP; 65RP; 67RP; 72RP; 77RP; 79RP; 81RP; 86RP; 88RP; 91RP; 97RP; 145RP; 157RP; 186RP położonych w strefie ochrony pośredniej ujęć wody obowiązuje zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- 8/ tereny 61RP; 63RP; 67RP; 72RP; 86RP; 88RP oraz w części tereny 45RP; 77RP; 79RP; 91RP podlegały lokalnej powodzi w lipcu 1997r. ( w granicach określonych na rysunku planu); stanowią obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Osoba do kontaktu:
Adam Ratuszny Tel. 77 4 600 143 wew. 26
E mail: <a href="mailto:a.ratuszny@tulowice.pl">a.ratuszny@tulowice.pl</a>

BURMISTRZ  
Andrzej Wesółowski

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice zatwierdzonego Uchwałą nr X / 80 / 03 Rady Gminy Tułowice z dnia 23 października 2003 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego Nr 100 poz. 1902)



Załącznik do pisma IB.6723.80.2023 z dnia 9.11.2023 r.

**Burmistrz**  
Andrzej Wesołowski