

Umowa nr Umowa nr

zawarta w dniu w Kamieniu Pomorskim
pomiędzy:

Gminą Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72 – 400 Kamień Pomorski
NIP: 986-015-70-13, REGON: 811685585

reprezentowaną przez:
Stanisława Kuryłkę – Burmistrza Kamienia Pomorskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Rojczyk
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym —zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na terenach publicznych gminy Kamień Pomorski następujących zadań:
 - pielęgnacja zieleni na terenach publicznych gminy Kamień Pomorski,
2. Szczegółowy zakres zadań stanowiących przedmiot umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ), stanowiący wraz z SWZ oraz ofertą wykonawcy integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

Umowę zawiera się na okres **od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną w zakresie przedmiotu umowy, na swój koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia, zapewnieniem sprzętu, urządzeń, pojazdów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane ze zbieraniem, usuwaniem, transportem, magazynowaniem i zagospodarowaniem (przekazaniem do zagospodarowania) zebranych odpadów w ramach przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.

4. Wszelkie obowiązki i koszty związane z uzyskaniem koniecznych do wykonania poszczególnych prac zezwoleń właściwych organów obciążają Wykonawcę.
5. Po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie **do 5 dnia** roboczego następnego miesiąca Wykonawca przedłoży Zamawiającemu miesięczne sprawozdanie rzeczowe z wykonanych prac.
6. Zamawiający ma prawo sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym sporządzonego miesięcznego sprawozdania, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca ma obowiązek udzielać na żądanie Zamawiającego wyjaśnień oraz przedstawić dokumenty związane z realizacją zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo, zgodnie z terminami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, w czasie do 24 godzin od daty przyjęcia zgłoszenia, przekazanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Wykonawca w sprawozdaniu o którym mowa w ust. 5 wpisuje zgłoszenie wady, dane osoby zgłaszającej oraz sposób usunięcia wady.
9. Jeśli konieczność usunięcia wady wymaga dłuższego terminu niż wskazany w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przedłużenie tego terminu.
10. Wykonawca w okresie trwania umowy ma obowiązek posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) na rok prowadzonej działalności.
11. Wykonawca do realizacji czynności zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę wystarczającą liczbę pracowników niezbędnych do wykonania zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.
13. W przypadku realizacji przez podwykonawcę obowiązków określonych w Umowie, związanych z zatrudnieniem do realizacji przedmiotu Umowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, całkowita odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na Wykonawcy.
14. W przypadku konieczności zmiany, w okresie realizacji Umowy, osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni kalendarzowych od dokonania przedmiotowej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy krótkotrwałych zastępstw pracowników nie przekraczających 21 dni.
15. W celu wykonania obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych i dołączyć ją do wykazów.
16. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia zatrudnionych pracowników w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Zamawiający w szczególnych przypadkach dopuszcza udział podwykonawcy. Korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców przy realizacji zamówienia wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach opisanych poniżej.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - a) zakres prac powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres prac,
 - c) termin wykonania prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym powinien być on zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy /Podwykonawcy faktury lub rachunku będącego potwierdzeniem wykonania zleconych prac;
 - e) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
5. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
 - b) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą wraz z informacją dotyczącą zakresu prac oddawanych do wykonania podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń to znaczy, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może, w terminie 7 dni od przedłożenia mu umowy, zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa o podwykonawstwo narusza postanowienia niniejszej umowy lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zastrzeżonym wyżej terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków, jako niepodlegający niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie to jednak nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania lub zaniechanie. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
11. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia dotychczas wykonanych robót.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: (słownie: złotych 00/100 gr).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w ratach przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.**
3. Poszczególne miesięczne raty wynagrodzenia, stanowiące 1/12 kwoty ustalonej w ust. 1, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy w terminie **21 dni** od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane w poprzednim miesiącu usługi, pod warunkiem ich bezusterkowego przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - a) kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców, wynikających z tych faktur, lub
 - b) oświadczeń Podwykonawców dotyczących braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas wykonywania umowy przed Wykonawcą lub przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie oraz w mieniu jeżeli szkoda ta wynika z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku posługiwania się podwykonawcami, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

Przestrzeganie warunków umowy przez Wykonawcę

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania należytego wykonania umowy przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na nagrywanie oraz wykonywanie przez Zamawiającego zdjęć dokumentujących nieprawidłowości przy wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, w tym do ich wykorzystania w ewentualnym sporze z Wykonawcą.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:
 - 1) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 2) wyniknięciem rozbieżności lub niejasności w interpretacji pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób aniżeli poprzez zmianę umowy,
 - 3) zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w tym wynikających ze zwłoki w wydaniu wymaganych zezwoleń przez organy administracji lub inne podmioty,
 - 4) koniecznością wprowadzenia zmian wynikającą z następujących przyczyn:
 - a) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - c) zmiana danych teleadresowych,
 - d) zmiana obowiązującej stawki VAT.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 lit. a – d zmiana umowy może dotyczyć przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w pierwotnie zakreślonym terminie.

3. Zmiana osób wskazanych do kontaktów przez strony umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony ze wskazaniem nowej osoby wyznaczonej do kontaktu.
4. Zmiana umowy może mieć miejsce również w sytuacjach opisanych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w art. 455 PZP.

§ 9

Pracownicy

1. Jeżeli wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy zamierza posługiwać się pracownikami, zobowiązany jest do ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w trybie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Powyższy obowiązek dotyczy osób mogących wykonywać czynności wymienione w SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w SWZ do wykonywania określonych czynności. W trakcie realizacji na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku realizacji przez podwykonawcę obowiązków określonych w Umowie związanych z zatrudnieniem do realizacji przedmiotu Umowy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, całkowita odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na Wykonawcy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia tylko z ważnych powodów, przez które rozumie się w szczególności:
 - b) trzykrotne wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, którego przyczyny leżą po stronie Wykonawcy;
 - c) nieusunięcie przez Wykonawcę wad w realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 8 i 9 pomimo zgłoszenia tych wad przez Zamawiającego;
 - d) stwierdzenie istotnych niezgodności dokumentacji zamówienia prowadzonej przez Zamawiającego ze stanem faktycznym;
 - e) zlecenie prac podwykonawcy z naruszeniem trybu przewidzianego umową;

- f) stwierdzenie naruszenia obowiązku posiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy;
 - g) innego rażącego naruszenia postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i usunięcie ich ewentualnych skutków;
 - h) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - i) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
 - j) gdy zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
2. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie proporcjonalnie do okresu świadczenia usług.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub w przypadku jej wypowiedzenia przez Zamawiającego na podstawie § 10 w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3, za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego wadę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o ile wada ta nie zostanie usunięta przez Wykonawcę w terminach i trybie przewidzianym w § 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce -z wykonaniem usług, których rodzaj i termin wykonania określa załącznik nr 1 do SWZ, w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
5. Za nieprawidłową realizację obowiązków wynikających z zastosowania klauzuli społecznej przewidzianej w § 3 związanej z zatrudnieniem pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia w terminie dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa § 3 ust. 14, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki,
 - b) stwierdzenia w toku kontroli, że prace wykonuje inny pracownik, niż wskazany w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100 gr) za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek,
 - c) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie zatrudnił wymaganej liczby pracowników w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonej

nieprawidłowości w terminie 5 dni oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane zatrudnienie. Po upływie 5 dni Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia ponownej kontroli oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w lit. b.

6. Każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych której mogą dochodzić strony wynosi 60% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 12

Zmiana umowy – art. 439 P.z.p.

1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 % w stosunku do kosztów wynikających z oferty;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3;
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

RODO

1. Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może przenieść w całości lub w części wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy na osobę trzecią tylko po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą są:

.....
.....

Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym jest:

.....

4. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Strony dopuszczają możliwość kontaktu telefonicznego, jak również za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: