

RI.271.4.7.2023

Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego

Umowa (wzór)

Nr RI.272. ____ .2023

zawarta w dniu _____ w Człuchowie pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów al. Wojska Polskiego 1; 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424

reprezentowaną:

przez _____ – _____

przy kontrasygnacie _____ – _____

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.150.2021 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 6 grudnia 2021r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **utrzymania czystości w budynku biurowym Urzędu Miejskiego w Człuchowie, szalecie miejskim oraz budynku dworca PKP w 2024 r.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, jak również wykaz przestrzeni i pomieszczeń, w których mają być świadczone usługi wraz z częstotliwością ich wykonywania został określony w Zapytaniu ofertowym, który stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do realizacji stałe, kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń, od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni wolnych od pracy i dni świątecznych.
4. Zakres przedmiotowy i podmiotowy nie podlega zmianom w okresie trwania umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywała w terminie **od 2 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy jedno pomieszczenie, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości, sprzęt, akcesoria oraz materiały niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy; przekazanie pomieszczenia nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, w formie protokołu przekazania;
 - 2) ponosić koszty zużytej wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) terminowo wypłacać wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte i staranne świadczenie usług objętych przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. W przypadku stwierdzenia niestaranego lub nienależytego wykonywania zobowiązań umowy, Wykonawca po pisemnym wezwaniu niezwłocznie usunie nieprawidłowości.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług.
3. Do obowiązków osób, wyznaczonych z ramienia Wykonawcy do realizacji zamówienia należy sprawdzenie po sprzątnięciu, czy wszystkie okna i drzwi zostały zamknięte, a urządzenia elektryczne odłączone od źródeł energii.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości, sprzętu, akcesoriów czy materiałów niezbędnych do realizacji usługi.
5. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą być odpowiedniej jakości, posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczające ich stosowanie o delikatnym i przyjemnym zapachu (niedrażniące), skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług spowodowanych stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, środków do dezynfekcji, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości i środków do dezynfekcji.

7. Wykonawca uzupełnia na bieżąco materiały higieniczne w pomieszczeniach sanitariatów: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe itp., a w pomieszczeniach kuchennych płyn do naczyń, ręczniki papierowe itp.
8. Bieżące informowanie o zmianach osobowych w wykazie osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umownych, stanowiącym integralną część umowy (zał. nr 1 do umowy).
9. Osoby, o których mowa w ust. 8 zostaną wyposażone w odpowiednie identyfikatory.
10. Zamawiający zobowiązuje się do samodzielnego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Zakres odpowiedzialności:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac zleconych umową.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego), zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do naprawienia szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody na osobie lub mieniu powstałe przy wykonywaniu obowiązków umowy lub w wyniku zdarzeń losowych mogących wystąpić w trakcie realizacji umowy.
4. Osoba, której dane nie zostaną odpowiednio wcześniej przekazane celem identyfikacji nie zostaną przez służby ochrony/dozoru dopuszczone do wykonywania obowiązków umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowanie i przeszkolenie zwłaszcza z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników wykonujących czynności wynikające z przedmiotu umowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadek powstały przy pracy osób wykonujących te czynności.
6. Przy zaistnieniu wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności i przyczyn wypadku.

§ 6

Reprezentacja stron

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) w zakresie świadczonych usług w budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie: _____ tel. _____
 - b) w zakresie świadczonych usług w budynku dworca PKP oraz szalecie miejskim: : _____ tel. _____
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____ tel. _____
2. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 pkt 1 ppkt a i b do przekazywania Wykonawcy uwag i zaleceń dotyczących wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust.1.

3. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 pkt 2 do przyjmowania uwag i zaleceń od Zamawiającego w celu dostosowania usługi do wymagań Zamawiającego.
4. Ustanowieni w ust. 1 przedstawiciele stron umowy comiesięcznie potwierdzają wykonanie bez zastrzeżeń zobowiązań umowy celem uruchomienia zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do jakości świadczonych usług, Zamawiający zgłosi je bezzwłocznie Wykonawcy na piśmie.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości _____ zł (słownie złotych _____), w tym:
 - 1) za utrzymanie czystości w budynku Urzędu Miejskiego w Człuchowie wynagrodzenie brutto w wysokości _____ zł (słownie złotych _____) płatne w 12 miesięcznych ratach w wysokości _____ zł brutto;
 - 2) za utrzymanie czystości w szalecie miejskim w Człuchowie wynagrodzenie brutto w wysokości _____ zł (słownie złotych _____) płatne w 12 miesięcznych ratach w wysokości _____ zł brutto;
 - 3) za utrzymanie czystości w budynku dworca PKP w Człuchowie wynagrodzenie brutto w wysokości _____ zł (słownie złotych _____) płatne w 12 miesięcznych ratach w wysokości _____ zł brutto.
2. Wynagrodzenie regulowane będzie comiesięcznie po potwierdzeniu wykonania bez zastrzeżeń prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego wystawienia faktur za realizację przedmiotu zamówienia oddzielnie na każdy obiekt.
4. Faktury wystawione będą na Gminę Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, spełniającego wymagania dot. podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia miesięcznego wynosi do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Zamawiający potwierdza możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją usługi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy elektronicznego fakturowania.
9. Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
10. Jakakolwiek wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może zostać przeniesiona na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, **nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.**, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy;
 - 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej w okresie kolejnych 3 dni;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy pomimo wcześniejszego jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do wykonywania zobowiązań zgodnie z umową;
 - 4) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące wykonywania działalności gospodarczej;
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-5 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% rocznego łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek niestarannego i nienależytego wykonania zobowiązań umownych, w wysokości 15 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy dla obiektu, w którym stwierdzono naruszenie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku, gdy polisa, o której mowa w ust. 1 jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia.

§ 11

Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z

niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta Człuchów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: *iod@czluchow.eu* lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.

6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonywanie umowy – załącznik nr 1.

Zamawiający

Wykonawca