	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/</p>	<p>Nr sprawy: PK/505/2020</p>
<p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby magazynu odpadów medycznych w budynku należącym do kompleksu szpitalnego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.</p>		

Załącznik nr 2

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. roku na podstawie Art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2019r. Nr 1843 z późn. zm.) pomiędzy :

Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg

NIP: 578-310-44-67,

REGON: 281098840,

zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

reprezentowanym przez:

- 1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora szpitala**

a

NIP: **REGON:**

zwanego w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowanym przez:

- 1. –**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na :
Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby magazynu odpadów medycznych w budynku należącym do kompleksu szpitalnego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy, będący załącznikiem do umowy.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu

§ 3

Termin zakończenia całości robót objętych niniejszą umową ustala się do dnia r.

§ 4

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej rozliczone zostanie na podstawie ryczału wyliczonego od mocy i czasu użytych elektronarzędzi.
2. Rozliczenie zużycia wody rozliczone zostanie na podstawie ryczału.
3. Utylizacja odpadów, w ramach kosztów ogólnych budowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 4 poz. 401).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych (zakupionych przez siebie) zgodnych z dokumentacją techniczną.
2. W przypadku potrzeby zakupu materiałów droższych w stosunku do cen uzgodnionych w kosztorysie ofertowym lub materiałów nie ujętych w tym kosztorysie, Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zakupu uzyskać zgodę Zamawiającego.



Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu
ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg

tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50
e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , <http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/>

Nr sprawy:
PK/505/2020

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby magazynu odpadów medycznych w budynku należącym do kompleksu szpitalnego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.

3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881). Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. Ewentualne pod zlecenie robót specjalistycznych nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonanie roboty.
2. Wprowadzenie innego podwykonawcy, wymaga uzyskania pisemnej zgody „Zamawiającego”.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego na kwotę:
netto zł (słownie:)
brutto zł (słownie:)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
5. Faktura opłacona będzie na wskazane konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 9

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 7 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg rękojmi dla całości robót.

§ 10


Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto:
 - a) w wysokości 2 % z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości 1% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy dzień opóźnienia zwiększony o 50% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w k.c.

§ 11

1. Wykonawca na wykonane prace udziela: **36 miesięcznej gwarancji**.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady (również ewent. podwykonawców) powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 12

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/</p>	<p>Nr sprawy: PK/505/2020</p>
<p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby magazynu odpadów medycznych w budynku należącym do kompleksu szpitalnego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.</p>		

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia powiadomienia.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania ich po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

§ 13

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
 - f) zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.
 - 1.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Strona odstępująca od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 nie jest zobowiązana do zapłaty kar umownych wymienionych w § 10.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń pozostających na budowie,
 - c) przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku ograniczenia limitów skutkujących wstrzymaniem robót, Strony dokonają niezbędnych ustaleń dotyczących zabezpieczenia robót oraz placu budowy.


§ 16

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 17

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności, które przysługują mu względem Zamawiającego wynikających z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl , http://www.szpitalmiejski.elblag.pl/</p>	<p>Nr sprawy: PK/505/2020</p>
<p style="text-align: center;">Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia na potrzeby magazynu odpadów medycznych w budynku należącym do kompleksu szpitalnego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu w lokalizacji przy ul. Komeńskiego 35.</p>		

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 19

Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA