

BE
23
502-111

Z upoważnienia
ZATWIERDZAM
SZEF
INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH
Blaszczyk
płk. Jarosław BLASZCZYK
Zastępca Szefa Infrastruktury
2019-08-06
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE
DLA ZADANIA IWESTYCYJNEGO

*Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO - WISŁA
w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu
1 Regionalnej Bazy Logistycznej*

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika

*Warsztaty Techniki Lotniczej w Toruniu 1 Regionalnej Bazy Logistycznej,
ul. Okólna 37, Toruń.*

- *Wariant I – zakłada lokalizację zgodnie z załącznikiem numer 1.*
- *Wariant II – zakłada lokalizację zgodnie z załącznikiem numer 2.*

Ostateczną lokalizację należy wybrać na etapie programu inwestycyjnego.

2. Podstawa opracowania

1. Pismo SZEFA SZEFOSTWA SŁUŻBY UZBROJENIA I ELEKTRONIKI INSPEKTORATU WSPARCIA SZ RP nr 676/19 z dnia 12.03.2019 r. w sprawie rozpoczęcia prac nad opracowaniem MWWO-U do inwestycji.
2. Pismo SZEFA INSPEKTORATU UZBROJENIA nr 14042/18 z dnia 14.11.2018r. w sprawie przekazania informacji z Biura Współpracy Obronnej Ambasady USA dotyczące realizacji programu WISŁA.
3. Decyzja Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.
4. Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych – sygn. Szt. Gen. 1686/2017.
5. Norma Obronna NO-04-A009: 2017 „Obiekty wojskowe. Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne.”.
6. Norma Obronna NO-04-A004 od 1 do 9: 2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe.”.

3. Perspektywiczność garnizonu wojskowego

Garnizon Toruń - perspektywiczny niezbędny dla potrzeb Sił Zbrojnych RP – kat. I
Obiekt wojskowy (KW nr 2069) zalicza się do II kategorii ochrony.



Przedkładam do zatwierdzenia:
1. REGIONALNA BAZA LOGISTYCZNA
u2
płk. Piotr DĄBKOWSKI
0807.2019r
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

Wyspecyfikowane dane, niezbędne dla realizacji zadania oraz funkcjonowania przyszłego efektu, w tym dla udzielenia zamówienia, dotyczące:

1. Zakresów rzeczowych:

Inwestycja ma na celu stworzenie infrastruktury umożliwiającej integrację i sprawdzenia elementów systemu WISŁA. Jako strona pozyskująca system obrony przeciwlotniczej i przeciwrakietowej PATRIOT, Siły Zbrojne RP są zobowiązane do przygotowania zaplecza technicznego tzw. SICO (*System Integration and Checkout*), umożliwiającego montaż i integrację elementów systemu oraz wykonanie ostatecznych sprawdzeń w oparciu o poligon w Toruniu.

Kompleks wojskowy nr 2069 położony na terenie Garnizonu Toruń zgodnie z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych” zalicza się do II kategorii ochrony. Kompleks wojskowy posiada ogrodzenie zewnętrzne stanowiące przeszkodę mechaniczną utrudniającą swobodne przedostanie się osób, pojazdów i zwierząt na teren chronionego obiektu.

System SICO, na który składają się: teren otaczający, budynek z halą montażową i biurami, magazyn oraz place manewrowo-postojowe, musi w całości zostać usytuowany w chronionym obiekcie składającym się z zamkniętego ogrodzenia z całodobową ochroną fizyczną i elektroniczną.

Na terenie kompleksu wojskowego nr 2069 użytkowany jest system alarmowy Compas 2026, Galaxy Dimension, Inpro EQU, telewizyjny system nadzoru NOVUS MNS oraz system kontroli dostępu Compas 2026.

Celem systemu SICO jest składowanie, przemieszczanie, integracja, sprawdzanie i weryfikacja MEIs PATRIOT (sprzęt zasadniczy zestawu PATRIOT), GSE PATRIOT (sprzęt pomocniczy), ASL PATRIOT (zestaw autoryzowanych części zamiennych) oraz PLL PATRIOT (zestaw jawnych części zamiennych).

Działalność w zakresie systemu SICO obejmuje rozpakowanie zasadniczego sprzętu oraz zestawów części zamiennych wraz ze sprzętem pomocniczym, inwentaryzację wszystkich komponentów oraz serwis w zakresie montażu elementów w zasadniczy zestaw rakietowy PATRIOT.

Maksymalna klauzula przetwarzania informacji niejawnych w obiekcie SICO – zastrzeżone. Ryzyko związane z utratą informacji niejawnych oszacowano na poziomie niskim.

W celu zabezpieczenia przedsięwzięć systemu SICO niezbędne jest wybudowanie kompleksu SICO w kategorii ochrony II o minimalnych wymaganiach określonych przez stronę amerykańską, składającego się z:

- a) **budynku „SICO”** o powierzchni łącznej około 3600m² w układzie około 90x40m. W skład budynku wchodzi hala montażowa (o powierzchni użytkowej około 2500m²), magazyn autoryzowanych, niejawnych części zamiennych (o powierzchni użytkowej około 500m²), strefa do przechowywania sprzętu pomocniczego, pomieszczenia biurowe, socjalne, warsztatowe wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym (o łącznej powierzchni użytkowej około 600m²), kotłownia olejowa (w przypadku jeśli istniejąca kotłownia grzewcza nie jest w stanie zabezpieczyć kompleksu w wymaga ilość energii cieplnej) oraz pomieszczenie na sprężarkę (o łącznej powierzchni użytkowej około 200m²) – usytuowane w dwóch kondygnacjach parter-piętro. Wysokość budynku około 15m.
- **hali montażowej** w układzie prostokąta około 90m x 30m. Wysokość robocza hali około 12m. Wyposażonej w: instalację wyciągu spalin, instalację sprężonego powietrza, suwnicę o DCP 20t oraz kanał pojazdowy. Hala lekkiej konstrukcji. Wewnątrz hali montażowej nie mogą znajdować się kolumny wsporne ograniczające przestrzeń roboczą.
 - **magazynu autoryzowanych, niejawnych części zamiennych:** znajdujący się na parterze budynku SICO w układzie pomieszczenia około 50m x 10m, wysokość robocza około 8-10m. Wyposażony w elementy systemu alarmowego dla magazynów i pomieszczeń należących do grupy 3, okna zabezpieczone mechanicznie zgodnie z NO-04-A009:2017, drzwi wejściowe klasy odporności minimum RC-3 wyposażone w blokady przeciwwyważeniowe i w co najmniej dwa zamki klasy „3,D”, objęte systemem kontroli dostępu, naświetla PCV, instalację oświetleniową typu LED, instalację klimatyzacyjną i grzewczą CO, wentylację mechaniczną, regały magazynowe.
 - **strefę przechowywania sprzętu pomocniczego:** pomieszczenie o wymiarach ok. 10x10m (ostatecznie dostosować do potrzeb strony amerykańskiej). Powinna to być swobodna przestrzeń, umożliwiającą ustawienie sprzętu pomocniczego. W strefie przechowywania sprzętu pomocniczego na ścianie powinny znajdować się gniazda elektryczne służące do ładowania akumulatorów wózków. Posadzka w magazynie utwardzona, antystatyczną żywicą epoksydową jasnego koloru.
 - **pomieszczenia warsztatowe:** należy wykonać 4 pomieszczenia o wymiarach około 5x10m (pow. około 50m² każde). Wszystkie pomieszczenia muszą mieć podłączenia do sieci energetycznej zarówno polskiej jak i amerykańskiej. Pomieszczenia warsztatowe muszą być wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne oraz instalację grzewczą C.O. Posadzki w pomieszczeniach warsztatowych typu PCV trudnościeralne, jasnego koloru. Instalacja oświetleniowa typu LED. Duże okna wykonane z PCV z możliwością otwierania w pozycję uchylną i szeroką.

- **pomieszczenie na sprężarkę:** jedno pomieszczenie musi być przystosowane do wykonania instalacji sprężonego powietrza. Sprężarka powinna zapewniać ciśnienie robocze do 9 barów. Sprężarkę wraz ze zbiornikiem należy zakupić w ramach prowadzonej inwestycji. Sprężarka musi zostać zainstalowana w sposób umożliwiający dokonywanie przeglądów, obsług i dozorów. Powierzchnię pomieszczenia należy dopasować do instalacji.
- **pomieszczenia biurowe:** należy wykonać 4-5 pomieszczeń biurowych o powierzchni użytkowej 25m² każde na I piętrze nad pomieszczeniami strefy przechowywania sprzętu pomocniczego i pomieszczeniami warsztatowymi. Pomieszczenia biurowe muszą być wyposażone w sieć teleinformatyczną MILNET-Z, MILNET-I. Wszystkie pomieszczenia muszą mieć podłączenia do sieci energetycznej zarówno polskiej jak i amerykańskiej. Biura i sekretariat muszą być wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne oraz instalację grzewczą C.O. Posadzki w pomieszczeniach biurowych typu PCV trudnościeralne, jasnego koloru. Instalacja oświetleniowa typu LED. Duże okna wykonane z PCV z możliwością otwierania w pozycję uchylną i szeroką.
- **pomieszczenia socjalne:** należy wykonać 3 pomieszczenia socjalne dla pracowników systemu na I piętrze. Pomieszczenia socjalne odpoczynkowe, o powierzchni około 25m², pomieszczenie jadalnia z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej około 25m², oraz jedno typu sala konferencyjna (pomieszczenie o powierzchni około 100m²). Wszystkie pomieszczenia muszą mieć podłączenie do sieci telefonicznej oraz energetycznej zarówno polskiej jak i amerykańskiej. Dodatkowo pomieszczenia muszą zawierać urządzenia klimatyzacyjne oraz grzewcze C.O. Posadzka w pomieszczeniach socjalnych typu wykładzina PCV, trudnościeralna, jasnego koloru. Instalacja oświetleniowa typu LED. W pomieszczeniach muszą znajdować się duże okna wykonane z PCV z możliwością otwierania w pozycję uchylną i szeroką. Jedna ściana w pomieszczeniu konferencyjnym musi być pozbawiona okien i innych elementów w celu umożliwienia wykorzystania rzutnika multimedialnego.
- **zaplecze sanitarno-higieniczne:** należy wykonać dwa węzły sanitarno-higieniczne umiejscowione w dwóch lokalizacjach. Węzeł na poziomie biurowym (I piętro) dla osób pracujących w sektorze biura z rozdzieloną łazienką damską i męską.

Łazienka męska musi składać się z 3 kabin toaletowych, 3 pisuarów, 2 kabin prysznicowych oraz 3 umywałek. Łazienka dzielona na strefę prysznicową i toaletową z oddzielnym wejściem do kabin prysznicowych z części wspólnej.

Pomieszczenia wykończone glazurą i terakotą, wraz z odpływami wody w podłodze spod kabin prysznicowych. Ponadto toaleta wyposażona w okna PCV z możliwością otwierania uchylnego i szerokiego.

Okna wykonane na poziomie wzroku muszą być wykończone szkłem nieprzeźroczystym w celu zapewnienia komfortu osobom korzystającym z łazienki. Łazienka wyposażona w wentylację mechaniczną. Instalacja oświetleniowa typu LED.

Łazienka damska musi składać się z 1 kabiny toaletowej, 1 kabiny prysznicowej oraz 1 umywalki. Łazienka dzielona na strefę prysznicową i toaletową z oddzielnym wejściem do kabiny prysznicowej z części wspólnej. Pomieszczenia wykończone glazurą i terakotą, wraz z odpływem wody w podłodze spod kabiny prysznicowej. Ponadto toaleta wyposażona w okna PCV z możliwością otwierania uchylnego i szerokiego. Okna wykonane na poziomie wzroku muszą być wykończone szkłem nieprzeźroczystym w celu zapewnienia komfortu osobom korzystającym z łazienki. Łazienka wyposażona w wentylację mechaniczną. Instalacja oświetleniowa typu LED.

Drugi węzeł sanitarny ma zostać wykonany analogicznie do pierwszego i znajdować się na parterze przy strefie magazynowej i warsztatowej.

- **klatki schodowe:** w budynku należy wykonać dwie klatki schodowe prowadzące z parteru na piętro socjalno-biurowe. Klatki schodowe umiejscowione na w rogach budynku od strony południowej.
- b) utwardzonych placów manewrowo-postojowych o łącznej powierzchni około 5000m² – 6000m² – zgodnie z załącznikiem 1 (wariant I) lub załącznikiem 2 (wariant II).
- c) jedno ogrodzenie zewnętrzne, panelowe o długości około 500–600 m, zgodnie z wymogami określonymi w NO-04-A009:2017 „Obiekty wojskowe. Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne.” dla ogrodzenia obiektu kat. II, w tym wykonanie w ogrodzeniu jednej bramy dwuskrzydłowej wjazdowej o szerokości co najmniej 6 m wraz z mechanicznym urządzeniem blokującym typu kołowrót (dla ruchu pieszego). Dodatkowo należy wykonać wysięgniki pod kątem 45° do wewnątrz ogrodzonego obiektu ponad ogrodzeniem zasadniczym i bramą. Wzdłuż ogrodzenia obiektu na całym jego obwodzie, pomiędzy wysięgnikami należy zamontować nitki drutu kolczastego lub ostrzowego. Zaleca się stosować drut ostrzowy oraz rozwijać zwoje tego drutu na minimum trzech nitkach drutu kolczastego lub ostrzowego, stanowiących element nośny tych zwojów.

- d) zewnętrznego oświetlenia kompleksu:
- oświetlenie zewnętrzne wykonać jako zespół latarni elektrycznych, reflektorów lub oświetlaczy rozmieszczonych wzdłuż ogrodzenia - przeznaczonych do oświetlenia przedpola ochranianego obiektu;
 - odległość między słupami i typ zastosowanych źródeł światła powinny być tak dobrane, aby zapewnić oświetlenie przedpola umożliwiające prowadzenie obserwacji w warunkach nocnych i ograniczonej widoczności na odległość co najmniej 25 m;
 - zastosować energooszczędne źródła światła o największej wydajności świetlnej i trwałości użytkowej.
- e) Zewnętrznego i wewnętrznego systemu alarmowego, systemu kontroli dostępu oraz telewizyjnego systemu nadzoru zintegrowanego z systemami zainstalowanymi w kompleksie 12 WOG Toruń i LCN (bud 98, pom 102):
- zewnętrzny system alarmowy wykorzystywany w strefie ochrony zewnętrznej bezpośredniej oprócz o telewizyjny system nadzoru wykorzystujący wizyjną detekcję ruchu;
 - zamontowane kamery powinny być odpowiednio doświetlone (wykorzystanie oświetlaczy), typu dzień/noc, wyposażone w wizyjną detekcję ruchu. Montaż i ilość kamer powinna wykluczyć powstanie tzw. „martwych pól” widzenia;
 - systemem kontroli dostępu objąć: wejście główne na teren SICO (w oparciu o kołowrót), wszystkie wejścia zewnętrzne do budynku SICO oraz wejście do magazynu autoryzowanych, niejawnych części zamiennych;
 - drzwi objęte systemem kontroli dostępu powinny być zawieszane na co najmniej trzech zawiasach przymocowanych do futryny dobrze zakotwionej w murze. Powinny one być wyposażone w samozamykacz z regulatorem szybkości zamykania, szybkości zatraskiwania i ogranicznikiem wychylenia oraz urządzenie nadzoru nad stanem drzwi (otwarcie i zamknięcie);
 - sygnały alarmowe doprowadzić do LCN 12 WOG (bud 98, pom 102);
 - urządzenia powinny zapewnić archiwizację i odtwarzanie zdarzeń zaistniałych w tych systemach z co najmniej trzech ostatnich miesięcy;
 - jako zasilanie awaryjne dla zamontowanych systemów zastosować zasilacze typu UPS lub agregat prądotwórczy, które zapewnią normalną pracę systemu w czasie nie krótszym niż 36 godzin;
 - celem zapewnienia przesyłania sygnałów alarmowych generowanych z pilotów napadowych będących na wyposażeniu wartowników, magazynierów oraz użytkowników do centrali alarmowej planowanej do zamontowania w budynku SICO należy wyposażyć przedmiotową centralę alarmową w radiolinię napadową. Sygnał odebrany przez centralę alarmową będzie przekazywany do LCN oraz wartowni OWC;

- zdublowana sygnalizacja informująca o powstaniu alarmu powinna być przekazywana do pomieszczenia oficera dyżurnego 12 WOG (odległość ok. 150 m w linii prostej- wariant numer I; odległość ok. 450 m w linii prostej- wariant numer II);
- systemy alarmowe powinny być zintegrowane z innymi systemami znajdującymi się w kompleksie.

Zabezpieczenie strefy ochronnej zewnętrznej bezpośredniej w oparciu o wizyjną detekcję ruchu należy wykonać zgodnie z NO-04-A004:2016.

Systemy alarmowe instalowane w magazynach i pomieszczeniach SICO muszą spełniać następujące warunki:

- ilość i rodzaj elementów alarmowych należy określić zgodnie tablicą 1 i 2 arkusza 3 normy obronnej NO-04-A004 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe Metody określania liczby urządzeń.” (wg ww. normy obronnej pod względem zabezpieczenia obiekty są zaliczane do grupy trzeciej);
- f) sieci energetycznej, sieci teleinformatycznej, instalacji grzewczo-klimatyzacyjnej oraz instalacji oświetleniowej;
 - g) przyłącze kanalizacyjne – należy wykorzystać istniejącą miejską sieć kanalizacyjną usytuowaną w pasie ulicy Okólnej. Zapotrzebowanie na poziomie około 175,0 mb.;
 - h) przyłącze wodociągowe - należy wykorzystać zewnętrzną sieć wodociągową z rur stalowych o średnicy 100 mm usytuowaną w odległości około 200 m od stadionu w kierunku południowym. Zapotrzebowanie na wodę z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej – około 50,0 m³- wariant I;
 - i) przyłącze wodociągowe - należy wykorzystać zewnętrzną sieć wodociągową z rur stalowych o średnicy 100 mm usytuowaną na terenie placu (w części zachodniej) postojowego PST Zapotrzebowanie na wodę z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej – około 50,0 m³- wariant II;
 - j) w zakresie ppoż. należy wyposażyć budynek w hydranty wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ramach inwestycji konieczne jest także dostosowanie terenu pod budowę infrastruktury – niwelacja terenu.

W ramach prowadzonej inwestycji należy także zakupić wyposażenie i sprzęt kwaterunkowy, sprzęt wyposażenia warsztatowego – stanowiska warsztatowe, wózki widłowe, wózki elektryczne do przewozu materiałów, podnośniki paletowe, podesty i drabinki (wykonane z lekkich materiałów z możliwością ich łatwego przemieszczania), podnośniki hydrauliczne dwukolumnowe dla pojazdów o masie do 3,50 t.

Ilości poszczególnych elementów wyposażenia zostaną określone na późniejszym etapie prowadzenia inwestycji zgodnie z wymaganiami strony amerykańskiej.

Ilość Personelu SICO: 20-25 osób.

2. Istotnych wymogów technologicznych:

- a) zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania określone w dokumentach normatywnych wymienionych w punkcie 2 niniejszych MWWO-U;
- b) wszystkie elementy i urządzenia powinny być zamontowane w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż;
- c) elementy metalowe wchodzące w skład urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie, pokrycie poliestrem lub farbą antykorozyjną.

3. Istotnych wymogów eksploatacyjnych:

W zakresie planowanego sprzętu i urządzeń do zamontowania w projektowanym obiekcie należy:

- a) **Wykonać sieć energetyczną w kompleksie SICO:** cały kompleks SICO musi być wyposażony w sieć energetyczną o parametrach 230/400V 50Hz, 120V 60Hz, 208V 400Hz (wg. wskazań strony amerykańskiej) wraz z punktami uziemiającymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać wyjścia do sieci europejskiej i amerykańskiej. Strefa przechowywania sprzętu pomocniczego musi być wyposażona w sieć 230V 50Hz. W hali montażowej należy wykonać komplet gniazd 63A instalacji trójfazowej 400V oraz instalację 208V 400Hz zgodnie z wymogami strony amerykańskiej. W hali muszą się również znajdować gniazda sieci jednofazowej europejskiej i amerykańskiej. Cała sieć energetyczna kompleksu SICO będzie wymagała zabezpieczenia mocy zamówionej w wysokości ok. 200kW. Ilość i miejsca gniazd zostaną określone na późniejszym etapie inwestycji.

Dostawę prądu do kompleksu SICO realizować z istniejącej sieci kablowej YAKY 4x240 mm² zasilanej ze stacji transformatorowej FORT XIII (bud nr 134). Obecna moc zamówiona 480 kW. – konieczne zwiększenie mocy zamówionej z 480 kW do 680 kW oraz wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych - tak samo dla wariantu I oraz wariantu II.

Należy uwzględnić zasilanie awaryjne (z istniejącej infrastruktury) w energię elektryczną oraz zastosować w rozdzielni głównej nowego budynku urządzenia do kompensacji mocy biernej.

- b) **Wykonać sieć teleinformatyczną:** kompleks SICO należy wyposażać w dostęp do sieci teleinformatycznej, składającej się z: sieci telefonicznej, MILNET-Z, MILNET-I. Pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna muszą być wyposażone w dostęp do wszystkich sieci. Pomieszczenia socjalne, warsztatowe, halę montażową i magazyn wyposażać tylko w sieć telefoniczną – po jednym aparacie umiejscowić w wskazanym miejscu.

Sieć teleinformatyczną realizować w oparciu o istniejącą infrastrukturę i przyłącza sąsiednich budynków – budynek nr 98 . Konieczność wykonania kanalizacji teletechnicznej na odcinku około 300 m (w linii prostej) – wariant I. 500m (w linii prostej) – wariant II.

4

- c) **Wykonać instalację oświetleniową:** kompleks SICO należy wyposażyć w instalację oświetleniową strefy biurowej, socjalnej, warsztatowej, hali montażowej, magazynu części zamiennych, strefy przechowywania sprzętu pomocniczego, klatki schodowej oraz placów manewrowo-postojowych.

W odniesieniu do strefy socjalno-biurowej i warsztatowej należy wykonać instalację oświetleniową typu LED zgodną z obowiązującymi przepisami oraz przystosowaną do tego typu pomieszczeń.

W odniesieniu do hali montażowej należy wykonać instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami, przystosowaną do powierzchni przemysłowych i dodatkowo wyposażyć halę w oświetlenia stanowiskowe (mobilne). Instalacja oświetleniowa nie może ograniczać pracy suwnicy. Instalacja musi mieć możliwość włączenia całości oświetlenia na hali jak i wyodrębnionych segmentów – niezależnie. W tym celu powinien zostać wykonany panel sterujący z oświetleniem zawierający opcje włączenia – wyłączenia całości oraz przełączniki sterujące segmentami równoległymi.

W kwestii placów manewrowo-postojowych należy wykonać instalację oświetleniową w postaci latarni okalających place, zgodnie z przepisami. Sterowanie oświetleniem placów manewrowo-postojowych tak jak w całym kompleksie 2069.

- d) **Wykonanie naświetli (okien) w budynku SICO:** budynek SICO należy wyposażyć w okna z rozdzieleniem na strefy: socjalno-biurową, warsztatową, halę montażową oraz magazyn części zamiennych.

Okna w magazynie części zamiennych powinny być o zwiększonej odporności na włamanie minimum klasy RC-3. Ramy (skrzydła, ościeżnice), w których osadzone są szyby ochronne budowlane, powinny spełniać warunki odpornościowe nie gorsze niż szyby klasy 01-P2A. Szyby w oknach magazynu muszą być oklejone folią jednostronnie przeźroczystą – w sposób uniemożliwiający wgląd do magazynu z zewnątrz (okno typu lustro weneckie). Okna otwierane uchylnie i szeroko. Okna w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i w hali montażowej oszklone szkłem gładkim.

- e) **Wykonanie instalacji grzewczo-klimatyzacyjnej:** w budynku SICO należy wykonać instalację grzewczą i klimatyzacyjną we wszystkich pomieszczeniach budynku.

Instalacja grzewcza powinna być połączona z zewnętrzną siecią C.O. 12 WOG. W pomieszczeniach socjalno-biurowych, warsztatowych i sanitarno-higienicznych należy zamontować grzejniki konwekcyjne. Instalacja musi zapewnić temperaturę w pomieszczeniach w zakresie 18-24°C w okresie zimowym.

W hali montażowej i magazynie część zamiennych należy zamontować system grzewczo-klimatyzacyjny utrzymujący temperaturę oraz wilgotność zgodnie z wymogami określonymi w przepisach. Instalacja wyposażona w termostat regulujący pracę nagrzewnic. Wszystkie instalacje muszą być umieszczone w sposób niewpływający na pracę suwnicy oraz nieograniczający przestrzeni roboczej w hali i w magazynie.

Instalacja klimatyzacyjna musi znajdować się we wszystkich pomieszczeniach biurowych, socjalnych i warsztatowych. Urządzenia klimatyzacyjne typu biurowego z wyprowadzeniem instalacji na zewnątrz. Na hali montażowej i magazynie części zamiennych należy zamontować przemysłową instalację klimatyzacyjną umożliwiającą podtrzymanie temperatury w zakresie 18-24°C w okresie całorocznym.

Przyłączenie do sieci C.O. realizować w oparciu o istniejącą sieć C.O. – komora ciepłownicza przy budynku 11 – strona południowa budynku z uwzględnieniem adaptacji węzła cieplnego w budynku nr 96. Zapotrzebowanie na ciepło około 500 kW – wariant I.

Przyłączenie do sieci C.O. realizować w oparciu o istniejącą sieć C.O. – komora ciepłownicza przy budynku 133 – strona południowa budynku. Zapotrzebowanie na ciepło około 500 kW – wariant II.

- f) **Wykonanie instalacji wentylacyjnej:** w hali i magazynie autoryzowanych, niejawnych części zamiennych budynku należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych i warsztatowych należy wykonać grawitacyjną instalację wentylacyjną.
- g) **Wykonanie instalacji wyciągu spalin:** w hali należy wykonać instalację wyciągu spalin. Wyciąg spalin powinien mieć możliwość manualnego włączenia, ale także automatyczną detekcję stężenia spalin i załączać się automatycznie w momencie przekroczenia stężenia niebezpiecznych gazów w hali. Po oczyszczeniu powietrza powinien się wyłączać samoczynnie. Wyciąg spalin dla pojazdów z wydechami ze strony prawej, lewej oraz z tyłu.
- h) **Wykonanie instalacji sprężonego powietrza:** w budynku należy wykonać instalację sprężonego powietrza. Instalacja musi zapewniać ciśnienie robocze do 9 barów. W hali muszą znajdować się dwa punkty poboru z węzłami zwijanymi na bębnach o długości 25m każdy. Węże zakończone uniwersalną końcówką (szybkoszłątkę) umożliwiającą podpięcie pistoletów ciśnieniowych lub innych urządzeń instalacji sprężonego powietrza. Miejsce wyprowadzenia instalacji zostanie określone na późniejszym etapie. Sprężarkę wraz z zbiornikiem należy zakupić w ramach prowadzonej inwestycji. Sprężarkę należy umiejscowić w jednym z pomieszczeń znajdujących się na parterze, w pobliżu pomieszczeń warsztatowych.
- i) **Wyposażenie hali w suwnicę:** hala montażowa musi zostać wyposażona w suwnicę o DCP 20t. Suwnica powinna być zainstalowana w sposób umożliwiający jej pracę na całej powierzchni hali. Sterowanie suwnicą pilotem bezprzewodowym. Suwnica powinna zawierać zestaw zawiesi linowych o różnych średnicach (zależnie od DCP - w zakresie 5-20t), oraz trawers belkowy przystosowany do pracy z dużymi ciężarami do 20t o regulowanej długości pracy (3-5m). Suwnica zasilana trójfazową siecią europejską.
- j) **Ogrodzenie oraz bramy:** należy wykonać zgodnie z Normą Obronną NO-04-A009: 2017 „Obiekty wojskowe. Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne.”.

k) System alarmowy: kompleks SICO musi być wyposażony w system alarmowy zgodny z wymogami określonymi dla tych systemów i urządzeń alarmowych określonych w Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych Szt. Gen. 1686/2017 oraz Normie Obronnej NO-04-A004:2016 Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe;

- zamontowane w SICO urządzenia wchodzące w skład ukompletowania systemu alarmowego, systemu kontroli dostępu i telewizyjnego systemu nadzoru muszą spełniać wszystkie wymogi określone dla nich w NO-04-A004:2016;
- wszystkie elementy i urządzenia powinny posiadać deklarację zgodności CE wydaną przez producenta i zamontowane w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż;
- elementy metalowe wchodzące w skład urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie, pokrycie poliestrem lub farbą antykorozyjną.

W ramach systemu kontroli dostępu na przejściu w ogrodzeniu dla ruchu pieszego osobowego należy zastosować mechaniczne urządzenie blokujące typu kołowrót. Sygnalizowanie stanu kontroli dostępu doprowadzić do istniejącego LCN 12 WOG Toruń (bud 98, pom 102, odległość ok. 150m w linii prostej od kompleksu SICO - wariant I; bud 98, pom 102, odległość ok. 500 m w linii prostej od kompleksu SICO - wariant II).

Telewizyjnym systemem nadzoru wykorzystującym wizyjną detekcję ruchu należy objąć strefę ochrony zewnętrznej bezpośredniej, przejścia kontrolowane (SKD), place postojowo-manewrowe. Sygnały z telewizyjnego systemu nadzoru należy doprowadzić do istniejącego LCN 12 WOG Toruń. Wewnętrznym systemem alarmowym objąć magazyn i pomieszczenia autoryzowanych części zamiennych zgodnie z NO-04-A004:2016. Sygnały z wewnętrznego systemu alarmowego doprowadzić do istniejącego LCN 12 WOG Toruń (bud 98, pom 102).

Rozbudowa systemu powiązana z zabezpieczeniem pomieszczeń powinna być połączona z LCN 12 WOG Toruń (bud 98, pom 102) i uaktualnieniem dokumentacji z nią związanej, w tym dokumentacji powykonawczej. System alarmowy należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi dla systemów i urządzeń alarmowych określonych w Normie Obronnej NO-04-A004 od 1 do 9:2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe.”.

Czujki przeciwpożarowe należy zainstalować we wszystkich pomieszczeniach, salach i korytarzach. Sygnalizację alarmu należy skierować do istniejącego LCN 12 WOG Toruń (bud 98, pom 102, odległość ok. 150m w linii prostej od kompleksu SICO - wariant I; bud 98, pom 102, odległość ok. 500m w linii prostej od kompleksu SICO - wariant II).

4. Wymogów funkcjonalno-przestrzennych:

W zakresie funkcjonalno-przestrzennym w ramach infrastruktury SICO należy wykonać:

- a) Niwelację terenu:** w celu budowy infrastruktury SICO należy wykonać prace ziemne niwelujące teren na powierzchni około 10000-11000m² – wariant I.

W celu budowy infrastruktury SICO należy wykonać prace ziemne niwelujące teren na powierzchni około 11000-12000m² wraz z integracją w drzewostan wzdłuż starego ogrodzenia znajdującego się na stronie północno-wschodniej kompleksu – wariant II.

- b) Halę montażową:** powierzchnia użytkowa (robocza) 2500m² w układzie prostokąta około 90m x 30m. Wysokość robocza hali około 12m.

Hala przeznaczona do integracji i sprawdzeń elementów systemu WISŁA. W zakres integracji wchodzi szeroko pojęty montaż elementów i podzespołów przewidzianych w umowie na dostarczenie przeciwlotniczych i przeciwrakietowych zestawów WISŁA.

Sprawdzenie systemu polega na zgrywaniu montowanych elementów, strojeniu zestawu i zgrywaniu elementów zestawu ze sobą w działającą jednostkę ogniową.

W tym celu halę należy wykonać w sposób umożliwiający podjęcie zasadniczych czynności montażowych i naprawczych z zachowaniem bezpiecznej przestrzeni pomiędzy elementami zestawu a wyposażeniem technicznym hali oraz z zachowaniem przestrzeni manewrowej dla pojazdów pomocniczych i zasadniczych.

Hala montażowa musi być wyposażona w 4 bramy roletowe z bębniem zwijającym na zewnątrz. Wymagane światło bramy 5,5m x 5,5m (szerokość x wysokość). Bramy otwierane elektrycznie oraz ręcznie (awaryjnie). Bramy umiejscowione parami na krótszych bokach budynku hali. Dodatkowo pomiędzy bramami na każdej stronie muszą znajdować się drzwi wejściowe na halę o wymiarach 2m x 2m, z naświetlami na poziomie wzroku, otwierane dwuskrzydłowo. Drzwi powinny być wyposażone w samozamykacz zatrzaskowy. Możliwość otwarcia drzwi klamką tylko od strony hali. Od strony zewnętrznej drzwi powinny posiadać bierną klamkę, a możliwość otwarcia tylko karta magnetyczną, zbliżeniowo do czytnika RFID oraz kluczem (awaryjnie). Dodatkowo oba skrzydła drzwi wyposażone w składane nóżki podparciowe, utrzymujące drzwi w pełnym otwarciu.

Posadzka hali powinna być wykonana w technologii umożliwiającej ruch pojazdów kołowych o DMC 40t. W wskazanych miejscach na posadzce muszą być wykonane w dużej skali emblematy NATO, Sił Zbrojnych RP, IWsp SZ oraz 1 RBLog. Emblematy wykonać w technice kolorowego druku wielkoformatowego, pokrytego trudnościerną warstwą ochronną.

Układ i wymiary hali takie same dla lokalizacji wariantu I oraz wariantu II.

c) Magazyn autoryzowanych niejawnych części zamiennych: w ramach kompleksu SICO należy wykonać pomieszczenie magazynowe o powierzchni użytkowej około 500m². Pomieszczenie musi znajdować się w budynku na parterze od strony południowej- wariant I lub od strony północnej- wariant II.

Układ pomieszczenia około 50m x 10m. Wysokość pomieszczenia magazynowego około 5-8m. Konstrukcja budynku murowana, betonowa lub stalowa. Drzwi wejściowe klasy odporności minimum RC-3 wyposażone w blokady przeciwwyważeniowe i w co najmniej dwa zamki klasy „3,D”, objęte kontrolą dostępu. Przegrody budowlane pomieszczeń wykonać z cegły pełnej klasy 15 o grubości, co najmniej 25 cm lub konstrukcji betonowej nie mniejszej niż 12 cm lub z materiału zapewniającego zbliżony lub większy poziom wytrzymałości. Magazyn należy wyposażyć w okna PCV z możliwością otwierania uchylnego oraz szerokiego. Okna muszą być przyciemnione folią jednostronnie przezrystą uniemożliwiającą wgląd do pomieszczenia z zewnątrz budynku (szyby typu lustra weneckie). Okna zabezpieczyć mechanicznie zgodnie z NO-04-A009:2017 „Obiekty wojskowe. Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne.” w kraty stalowe o oczku 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie, średnica pręta nie mniejsza niż 12 mm) oraz siatką stalową o średnicy drutu co najmniej 1,5 mm i oczku nie większym niż 25 x 25mm. Kraty te powinny być mocowane za pomocą kotw osadzonych w ścianie na głębokość minimum 100 mm. Kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych, niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach ościeżnic. Jedna z tych krat powinna być zamykana od wewnątrz na zamek klasy 5 lub kłódkę co najmniej klasy zabezpieczenia 5 oraz odporności na korozję co najmniej klasy 2. Okucia (zawiasy) każdego rodzaju okien i drzwi, a także otwierane kraty powinny zapewnić szczelne przyleganie ram okiennych i drzwi do ich ościeżnic oraz uniemożliwić przy prawidłowym zamknięciu i zabezpieczeniu od wewnątrz ich podważenie, wyważenie, otwarcie lub zdjęcie bez ich zniszczenia. Okucia powinny zapewnić otwieranie okien lub ich uchylanie w płaszczyźnie pionowej do wewnątrz magazynu. W przypadku zastosowania zawiasów zewnętrznych czopy zawiasowe powinny być zabezpieczone tak, żeby nie można było ich wybić. Szyby w skrzydłach okiennych należy tak osadzić i zabezpieczyć, aby nie można było ich wyjąć z zewnątrz bez niszczenia szyby. Magazyn wyposażony w instalację oświetleniową typu LED, oraz instalację klimatyzacyjną i grzewczą C.O. – zakres temperatury w magazynie 18-22°C w okresie całorocznym. Posadzka w magazynie powinna być pokryta utwardzoną, antystatyczną żywicą epoksydową, jasnego koloru. Ponadto magazyn musi posiadać wentylację mechaniczną. Pomieszczenie należy wyposażyć w regały magazynowe mocowane do podłogi i sufitu. Obciążenie jednej półki magazynowej minimum 250kg. Układ regałów musi umożliwiać manewrowanie małym wózkiem widłowym w celu przewożenia ładunku i lokowania go na regałach.

Ostateczną ilość i wymiary regałów należy dopasować do potrzeb strony amerykańskiej w zakresie magazynowania elementów systemu SICO. Ponadto magazyn części zamiennych musi być wyposażony w szerokie drzwi, umożliwiacie przejazd wózka widłowego z ładunkiem i spełniające warunki normy obronnej.

Układ i wymiary magazynu takie same dla lokalizacji wariantu I oraz wariantu II.

d) Strefa przechowywania sprzętu pomocniczego: w budynku należy wykonać pomieszczenie do przechowywania elementów pomocniczych systemu SICO WISŁA oraz sprzętu typu wózki widłowe, wózki paletowe. Wymiary strefy około 10m x 10m (ostatecznie należy dostosować do potrzeb strony amerykańskiej). Powinna to być swobodna przestrzeń umożliwiającą ustawienie sprzętu pomocniczego. W strefie przechowywania sprzętu pomocniczego na ścianach powinny znajdować się gniazda elektryczne służące do ładowania akumulatorów wózków. Pomieszczenie przechowywania sprzętu pomocniczego musi zostać wyposażone w dwie bramy przejazdowe prowadzące na zewnątrz budynku oraz do wnętrza hali – załącznik. Posadzka w strefie powinna być wykonana jak w hali montażowej. Lokalizacja pomieszczenia jak w załącznikach dla wariantów lokalizacji I oraz II.

e) Wykonanie kanału pojazdowego: w hali remontowej należy wykonać kanał pojazdowy wyposażony w pokrycie z płyt metalowych umożliwiających swobodne poruszanie się po płytach ludzi oraz lekkiego sprzętu.

Kanał pojazdowy musi być wyposażony w jasne oświetlenie LED na całej długości. Lampy skierowane skośnie w dół oraz skośnie w górę w celu oświetlenia podwozia pojazdu. Oświetlenie nie może ograniczać przestrzeni roboczej kanału. Miejsce wykonania kanału pojazdowego zostanie określone na późniejszym etapie inwestycji.

f) Place manewrowo-postojowe: w kompleksie SICO należy wykonać 2 utwardzone place manewrowo-postojowe o łącznej powierzchni około 5000-6000m² (zależnie od wariantu lokalizacji.) Place muszą zawierać wewnętrzne ciągi komunikacyjne (pieszojezdnie). Układ placów jak w załącznikach 1 i 2 zależnie dla wariantu lokalizacji. Place muszą być przystosowane do przyjmowania pojazdów kołowych i gąsienicowych o DMC 40t. Place muszą zostać wykonane w sposób umożliwiający odprowadzanie wody deszczowej poza obiekt, albo do sieci instalacji deszczowej. W obrysie placów powinny znajdować się latarnie oświetlające place i przetrzymywany sprzęt. Ostateczne rozwiązanie układu placów i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych należy określić na etapie planowania inwestycji.

g) Wykonanie i przystosowanie dróg dojazdowych: w ramach realizacji inwestycji należy wykonać ciągi komunikacyjne łączące kompleks SICO z drogami dojazdowymi do lokalizacji kumpelsku – około 150mb dla wariantu I oraz około 500mb dla wariantu II. Ciągi komunikacyjne wewnętrzne wykonać w oparciu o utwardzone powierzchnie manewrowo-postojowe – punkt f).

h) Systemy alarmowe stosowane w ochronie obiektów wojskowych muszą spełniać nw. podstawowe warunki:

- zapewniać całodobowe wykrywanie i sygnalizowanie naruszenia ochrony obiektów w każdych warunkach atmosferycznych i środowiskowych;
- wykorzystywać optymalne parametry techniczne czujek w chronionym obszarze, terenie lub przestrzeni;
- nie utrudniać codziennej pracy personelu w obiekcie;
- nie powinny mieć szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi przebywających w pomieszczeniach, w których są one zamontowane.

5. Zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:

- a) obiekty wojskowe kompleksu SICO zgodnie z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych” - Szt. Gen. 1686/2017 zaliczone są do kategorii ochrony II;
- b) ochrona fizyczna kompleksu w którym rozmieszczone są obiekty SICO realizowana jest przez pracowników ochrony OWC;
- c) przystąpienie wykonawcy do realizacji prac na terenie kompleksów jest możliwe tylko z przedstawicielem inwestora i na podstawie wystawionych przepustek osobowych dla pracowników wykonawcy oraz na pojazdy wykonawcy;
- d) wykonawca zabezpieczy pracowników odpowiednie warunki sanitarno– higieniczne;
- e) sprawy wymagające dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji zadania, wykonawca będzie uzgadniał poprzez inwestora;
- f) osobą upoważnioną do kontaktów z inwestorem będzie Kierownik WTL Toruń;
- g) w trakcie wykonywania prac osoba ta będzie również nadzorowała przestrzeganie przez pracowników wykonawcy zasad ochrony informacji niejawnych oraz zasad bezpieczeństwa obowiązującego na terenie kompleksu;
- h) sprzęt zabezpieczający (samochody, podnośniki itp.) wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

6. Ochrony informacji niejawnych:

- a) Wszystkie elementy mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz docelowo obiekt musi spełniać wymagania ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742) oraz dokumentów wydanych na jej podstawie;
- b) Wykonawca ubiegający się o realizację zadania wiążącego się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” powinien posiadać:
 - ważną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia,
 - zaświadczenie właściwego komendanta wojewódzkiego Policji o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,

- instalatorów i projektantów posiadających świadectwa ukończenia kursów w zakresie instalowania lub projektowania systemów alarmowych,
 - dokumenty uprawniające do dostępu do informacji niejawnych przez instalatorów i projektantów systemów alarmowych oraz innych osób przewidzianych do realizacji przedsięwzięć ochronnych (budowę systemów zabezpieczeń technicznych), określone w przepisach o ochronie informacji niejawnych,
 - dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca winien złożyć w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz oświadczeń;
- c) Wykonawcy zabezpieczeń technicznych na etapie projektowania i budowy spełniać muszą wymagania określone w ustawie z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2005.145.1221 z późn. zm.), ponadto muszą posiadać uprawnienia w zakresie ochrony technicznej;
- d) Projektanci ogólnobudowlani oraz projektanci zabezpieczeń technicznych i elektronicznych, na etapie projektowania muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE” oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 412);
- e) Wobec pracowników ogólnobudowlanych, wykonujący fizyczne roboty budowlano-montażowe, nie jest wymagane posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych;
- f) Instalatorzy systemów alarmowych, kontroli dostępu i ppoż. muszą posiadać poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE” oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 19 ww. ustawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 412);
- g) Przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” należy zorganizować zgodnie z instrukcją dotyczącą sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone w podległych komórkach organizacyjnych oraz zakresu warunków stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego w celu ich ochrony – opracowaną na podstawie art. 43 ust. 5 ww. ustawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 412);
- h) Nie wymaga się poświadczeń bezpieczeństwa dla pracowników instalujących klimatyzację – jeśli ich zakres robót sprowadzi się tylko do montażu klimatyzatora;
- i) Roboty ogólnobudowlane i montaż klimatyzacji należy wykonać przed budową systemów zabezpieczeń technicznych;
- j) Maksymalna klauzula udostępnianych informacji podmiotom zaangażowanym w realizację prac opisanych w niniejszych minimalnych wymaganiach oraz wytwarzanej

dokumentacji projektowej i powykonawczej to „ZASTRZEŻONE” włącznie. Udostępnianie informacji niejawnych musi być realizowane stosownie do art. 4 ust. 1 ww. ustawy (Dz. U. 2018 r., poz. 412);

- k) Dokumentacja niejawna wytwarzana w systemach teleinformatycznych w czasie realizacji zadania musi być:
- opracowywana w warunkach spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20.07.2011r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U.2011.159.948);
 - oznaczona zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22.12.2011r. w sprawie sposobu oznaczania materiałów i umieszczania na nich klauzul tajności (Dz.U.2011.288.1692);
 - przewożona zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 07.12.2011r. w sprawie w sprawie nadawania, przyjmowania, przewożenia, wydawania i ochrony materiałów zawierających informacje niejawne (Dz.U.2011.271.1603);
- l) Dokumentacja projektowo – techniczna musi być kompletna i zawierać dokumenty wynikające z aktów prawnych i dokumentów normatywnych określonych w niniejszym dokumencie, a w tym:
- projekt budowlany – winien posiadać klauzule minimum „ZASTRZEŻONE”;
 - podkłady budowlane dla budynku, w tym inne dokumenty zawierające przebieg linii sygnałowych lub rozmieszczone elementy elektronicznego systemu alarmowego lub elektronicznego systemu kontroli dostępu – powinny posiadać klauzule „ZASTRZEŻONE”;
 - program organizacyjno-użytkowy dla niniejszego zadania – winien posiadać klauzule „ZASTRZEŻONE”;
 - projekty: elektroniczny system alarmowy i elektroniczny system kontroli dostępu – winny posiadać klauzule „ZASTRZEŻONE”;
- m) Na etapie odbioru obiektu Inwestor przekaze przyszłemu użytkownikowi tj. 1 Regionalnej Bazie Logistycznej jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej lub jej autoryzowaną kopię. Jako minimum wymaga się przekazania poniższych dokumentów:
- Schemat/projekt elektronicznego systemu alarmowego;
 - Schemat/projekt elektronicznego systemu kontroli dostępu;
 - Świadectwa kwalifikacyjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty na instalowane systemy bezpieczeństwa (systemy alarmowe, systemy kontroli dostępu, drzwi, okna, depozytor, itd.);

- Pisemne oświadczenia, że ww. dokumentacja:
 - odzwierciedla stan faktyczny wykonanych systemów zabezpieczeń i pozostałych prac;
 - jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- n) Odbiór zainstalowanych systemów (tj. system alarmowy, telewizyjny system nadzoru oraz system kontroli dostępu) należy dokonać zgodnie z metodyką odbioru określoną w Normie Obronnej NO-04-A004-8:2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe. Eksploatacja”;
- o) Wykonawca systemów (tj. system alarmowy, telewizyjny system nadzoru oraz system kontroli dostępu) zobowiązany jest do opracowania oddzielnie dla każdego z systemów dokumentacji zgodnie z wymogami określonymi w Decyzji Nr 349/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia „Instrukcji w sprawie zarządzania dokumentacją techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego” oraz „Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Uzbrojenia i Sprzętu Wojskowego (Dz. Urz. MON 2011.25.410);
- p) Wykonawca systemów zobowiązany jest do wystawienia deklaracji oddzielnie dla każdego z nich (tj. system alarmowy, telewizyjny system nadzoru oraz system kontroli dostępu) stwierdzającej na jego wyłączną odpowiedzialność, że zamontowane systemy i urządzenia wchodzące w ich ukończenie spełniają wymagania określone w Normie Obronnej NO-04-A004:2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe.” Deklaracja powinna zawierać: dane wystawiającego, datę wydania, wyszczególnienie urządzeń, miejsce zainstalowania, uzyskany poziom bezpieczeństwa.

4. Uzgodnienia obligatoryjne

- Komendant Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy;
- Komendant 12 WOG Toruń;
- Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy;
- Szef Zarządu Logistyki P4 – DG RSZ.

5. Komórki lub jednostki organizacyjne właściwe do uzgadniania rozwiązań projektowych i dokumentacji technicznej w imieniu zatwierdzającego „minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe dla zadania inwestycyjnego”

- Komendant Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy;
- Komendant 12 WOG Toruń;
- Komendant 1 Regionalnej Bazy Logistycznej;
- Szef Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

6. Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno – Użytkowe sporządził zespół w składzie:

Kierownik
Warsztatów Techniki Lotniczej w Toruniu
ppłk Jacek PIERZGALSKI (tel. 261-433-565)

KIEROWNIK
WARSZTATÓW TECHNIKI LOTNICZEJ TORUŃ

ppłk Jacek PIERZGALSKI

Kierownik
Warsztatu Sprzętu Radiolokacji i IFF
por. Eryk KOPIJ (tel. 261-433-582)

KIEROWNIK WARSZTATU
SPRZĘTU RADIOLOKACYJNEGO I IFF
Warsztatów Techniki Lotniczej Toruń

por. Eryk KOPIJ

Szef
Sekcji S-6 1 RBLog
kmdr ppor. Sylwester BORKOWSKI (tel. 261-473-878)

SZEF SEKCJI
WSPARCIA DOWODZENIA I ŁĄCZNOŚCI - S6

kmdr ppor. Sylwester BORKOWSKI

Specjalista
Pion Ochrony Informacji Niejawnych 1 RBLog
Pan Marek ZUBRZYCKI (tel. 261-472-230)

Marek Zubrzycki

Specjalista
Wydział Infrastruktury 1 RBLog
Pan Paweł SPIWAK (tel. 261-472-334)

Paweł Spiwak

Referent
Sekcja Ochrony Fizycznej 1 RBLog
Pan Marcin PIOTROWSKI (tel. 261-472-642)

Marcin Piotrowski

Inspektor
TUN branży budowlanej 12 WOG
Pan Wojciech ZUBEL (tel. 261-433-857)

INSPEKTOR
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI
12. Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Wojciech ZUBEL

Inspektor
TUN branży sanitarnej 12 WOG
Pan Janusz JASTRZĘBSKI (tel. 261-433-856)

INSPEKTOR
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI
12. Wojskowego Oddziału Gospodarczego

Janusz JASTRZĘBSKI

Inspektor
TUN branży elektrycznej 12 WOG
Pan Sławomir NIEDZIELSKI (tel. 261-433-856)

INSPEKTOR BUDOWLANY
BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Sławomir NIEDZIELSKI
BP-RN-WT-081

Załączniki 2 na 4 str. :

1. Załącznik nr 1 na 2 str. - *Wariant I* – schemat poglądowy kompleksu SICO w lokalizacji nr 1 – Stadion Sportowy 12 WOG
2. Załącznik nr 2 na 2 str. - *Wariant II* – schemat poglądowy kompleksu SICO w lokalizacji nr 2 – Park Sprzętu Technicznego 12 WOG



Warszawa, dn. 10.....06.2019 r.

OPINIA ORGANIZATORA SYSTEMU FUNKCJONALNEGO LOGISTYKI

1. Nazwa zadania:

BUDOWA INFRASTRUKTURY WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ SYSTEMU SICO – WISŁA W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 2069 W WARSZTATACH TECHNIKI LOTNICZEJ W TORUNIU 1 REGIONALNEJ BAZY LOGISTYCZNEJ.

2. Lokalizacja:

Garnizon Toruń, kompleks wojskowy K-2069 Toruń.

3. Użytkownik:

Warsztaty Techniki Lotniczej 1. Regionalnej Bazy Logistycznej.

4. Podstawa prawna:

§ 24 ust. 6 pkt. 3 decyzji Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON poz. 112 z późn. zm.).

5. Opinia Organizatora Systemu Funkcjonalnego:

Zarząd Logistyki – P4, w zakresie kompetencji Organizatora Systemu Funkcjonalnego Logistyki, do przedłożonych Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno – Użytkowych (pismo Komendanta 1. Regionalnej Bazy Logistycznej nr 17491/19 z dnia 6.06.2019 r.), uwag nie wnosi i **dokument uzgadnia.**

SZEF
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
Oddziału Planowania Zaliczniczenia Logistycznego Wojsk
Zarządu Logistyki - P4
ppłk Arkadiusz WOLIŃSKI

ZATWIERDZAM
KOMENDANT
12 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

KOMENDANT
12. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

.....
płk Janusz KRYSZPIN

2019-05-15

OPINIA

**MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO nt.**

**Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA
w kompleksie wojskowym 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu
1 Regionalnej Bazy Logistycznej**

DOKONANA PRZEZ:
KOMENDANTA 12 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO W TORUNIU

**I. TECHNICZNE UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I ENERGETYCZNEJ**

1. Ocena zgłoszonego przez użytkownika zakresu rzeczowego zamierzenia i propozycja dodatkowego zakresu robót, wynikających z oceny sprawności technicznej i innych wymagań, wynikających z przepisów prawa, których realizacja jest niezbędna w celu uzyskania zamierzonego efektu użytkowego całego zadania:
 - a) ocena stanu technicznego obiektu budowlanego oraz instalacji i sieci zewnętrznych, dróg i chodników przyległych do obiektu budowlanego, objętego zadaniem inwestycyjnym, na podstawie kontroli okresowych i doraźnych:
 - *przyłącze kanalizacyjne – wykorzystać miejską sieć kanalizacyjną usytuowaną w pasie ulicy Okólnej, wykorzystać rurociąg tłoczny z rur stalowych fi 200 mm z wykonaniem prefabrykowanej przepompowni ścieków na terenie Składu Nr 2 lub przewidzieć zbiorniki bezodpływowe*
 - *przyłącze wodociągowe – wykorzystać zewnętrzną sieć wodociągową z rur stalowych o średnicy 100 mm usytuowaną na terenie kompleksu wojskowego.*

- *przyłącze energetyczne – z istniejącej stacji transformatorowej FORT XIII usytuowanej na terenie kompleksu 2069 (budynek NR 134) z wykonaniem niezbędnych prac adaptacyjnych i zwiększeniu mocy zamówionej z 480 kW do 680 kW,*
- *c.o. – z istniejącej na terenie kompleksu sieci c.o.*
- *drogi dojazdowe 200 m w wariancie I
500 m w wariancie II*
- *place 3000, 0 m²*

b) Sprawdzenie zaleceń wynikających z przeprowadzonych kontroli okresowych, przeglądów i nadzorów np. przez DWIGE, WINB, PIP, GUNB, DWOP, DWOMP, WIOŚ.

Nie dotyczy

2. Propozycje robót, związane z koniecznością dostosowania funkcji i pomieszczeń do przepisów technicznych (ppoz., sanitarno-higienicznych, ochrona środowiska, bhp, itp.).

Zgodnie z MWWO-U

3. Propozycje robót uzupełniających, związanych z przewidywaną, nową funkcją i przeznaczeniem obiektu.

Nie dotyczy

4. Propozycje zakresu robót rozbiórkowych i demontażowych z odzyskaniem materiałów, osprzętu i urządzeń do dalszego zagospodarowania przez Administratora.

Ne dotyczy

5. Informacje o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej. Wymogi obejmujące ustalenia zakresu robót z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Nie dotyczy

6. Ocena funkcjonowania całego obiektu w świetle planowanego przedsięwzięcia oraz jego wpływ na funkcjonowanie kompleksu wojskowego pod względem właściwego i niezbędnego zapotrzebowania na media, takie jak: prąd, woda, ciepło, kanalizacja itp.

Zapotrzebowanie w media jak:

1) woda: z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej – około 200 mb – wariant I

około 50 mb – wariant II

2) prąd: z istniejącej sieci kablowej YAKY 4x240 mm² zasilanej ze stacji transformatorowej FORT XIII (budynek nr 134). Obecna moc zamówiona 480 kW

– około 300 m – wariant I

- około 500 m – wariant II

- 3) *c.o. z istniejącej sieci zewnętrznej c.o. prowadzonej z komory ciepłowniczej przy budynku nr 11 odległość 200 m – wariant I*
przy budynku nr 133 odległość 350 m – wariant II
- 4) *kanalizacja: do istniejącej m. k. s. w ulicy Okólnej – około 200 m – wariant I*
około 500 m – wariant II
lub przyjąć rozwiązanie z wykorzystaniem istniejącego rurociągu tłoczego wraz z wykonaniem prefabrykowanej przepompowni ścieków przy budynku nr 102, albo zaprojektować zbiornik bezodpływowy.
7. Propozycja rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz urządzeń i armatury, które ze względów eksploatacyjnych i użytkowych należy zastosować.
Zgodnie z MWWO-U.
8. Wstępna ocena przedstawionych rozwiązań technicznych w zakresie:
- a) oszczędności energii elektrycznej:
 - ***zastosować urządzenia energooszczędne,***
 - b) kompensacji mocy biernej:
 - ***zastosować w rozdzielni głównej nowego budynku urządzenia do kompensacji mocy biernej,***
 - c) zasilania awaryjnego:
 - ***uwzględnić zasilanie awaryjne w energię elektryczną poprzez ustawienie ZS-E DTZ 200,***
 - d) ochrony przeciwpożarowej:
 - ***wyposażyć budynek w hydranty wewnętrzne zgodnie z normą.***
9. Ocena docelowego zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie (ocena bilansów mocy, zabezpieczenie zapasów mocy, uwzględnienie przekrojów przewodów energetycznych), w stosunku do istniejącego zapotrzebowania i propozycji sposobu zabezpieczenia w media, w oparciu o lokalne możliwości.
Kompleks spełnia wymagania co do zapotrzebowania na media z uwzględnieniem uwag z p-tu 1a.
10. Ocena wariantów realizacji przedsięwzięcia – trafność uzyskania oszczędności energii oraz ocena opłacalności ekonomicznej każdego z możliwych do zrealizowania przedsięwzięć.
Nie dotyczy
11. Ocena uwzględniająca możliwości zastosowania rozwiązań energooszczędnościowych (np. stosowanie urządzeń wykorzystujących energię wytworzoną w źródłach odnawialnych, wykorzystywanie nowoczesnych technologii, poprawiających charakterystykę energetyczną obiektu).
Nie dotyczy

12. Ocena potencjału personalnego i technicznego do obsługi urządzeń, instalacji i sprzętu, stanowiącego nowe wyposażenie obiektu budowlanego (wskazać należy potrzebę przeszkolenia lub zwiększenia etatowego personelu).

Nie dotyczy

13. Wnioski końcowe.

Opracowanie MWWO-U zasadne.

II. INFRASTRUKTURY SZKOLENIOWEJ, KOMUNIKACYJNEJ, LOTNISKOWEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ocena istotnych uwarunkowań formalno-prawnych, w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego, obejmującego infrastrukturę szkoleniową, komunikacyjną, lotniskową.

Nie dotyczy

2. Sprawdzenie wymaganych i ustanowionych stref ochronnych oraz stref ograniczonego użytkowania wraz z wprowadzonymi ograniczeniami, w odniesieniu do obiektu, objętego zadaniem inwestycyjnym.

Nie dotyczy

3. Wnioski końcowe.

Brak

III. NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK

1. Propozycja lokalizacji planowanego zadania inwestycyjnego w formie załącznika graficznego.

Załączono do MWWO-U

2. Propozycja umowy użyczenia, najmu, dzierżawy i użytkowania, zawarte na nieruchomości będącej przedmiotem inwestycji.

Nie dotyczy

3. Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu, tworzenie nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w JW. – powierzchni biurowych, magazynowych, koszarowych, itp. w świetle obowiązujących przepisów w sprawie norm rozmieszczania jednostek i instytucji wojskowych. Po szczegółowej analizie planowanych zmian w obiekcie, określić zasadność zmiany funkcji przeznaczenia obiektu.

Nie dotyczy

4. Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania JW. na czas remontu, przebudowy budynku oraz propozycja zabezpieczenia w tym zakresie.

Nie dotyczy

5. Propozycja innych istotnych uwarunkowań formalno-prawnych i realizacyjnych związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Inwestycja planowana jest na terenie kompleksu wojskowego nr 2069 na działce 342 obręb 72 nr KW To1T/0030434/0 - wariant I, 282/4 obręb Brzoza nr KW T01T/00070955/0 – wariant II

Działki mają uregulowany stan prawny.

6. Wnioski końcowe.

Działka w wariantcie I jest własnością Skarbu Państwa w Trwałym Zarządzie MON.

Działka w wariantcie II jest własnością Skarbu Państwa –Prezydent Miasta Torunia w Trwałym Zarządzie MON.

IV. WYPOSAŻENIE W SPRZĘT INFRASTRUKTURY

1. Określenie potrzeb normatywnego wyposażenia w urządzenia, sprzęt kwaterunkowy, gospodarczy i ppoż. dla obiektów objętych zadaniem inwestycyjnym, z uwzględnieniem zmiany dotychczasowych funkcji.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Określenie sposobu zabezpieczenia potrzeb użytkownika w zakresie urządzeń, sprzętu kwaterunkowego, gospodarczego oraz ppoż. w oparciu o zakupy nowego sprzętu z użytku bieżącego lub działalności produkcyjno-remontowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami

3. Określenie założeń i normatywów do wyliczenia należności sprzętowych i ustalenia ich asortymentu w dokumentacji projektowej.

Nie dotyczy

4. Określenie sposobu zabezpieczenia urządzeń i sprzętu infrastruktury wojskowej, stanowiących wyposażenie obiektu budowlanego, objętego zadaniem inwestycyjnym.

Nie dotyczy

5. Wnioski końcowe.

Brak

V. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Ocena zakresu możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne. Wskazanie, w jakim stopniu inwestycja może wpływać negatywnie lub pozytywnie na środowisko naturalne (egzemplifikacja efektu ekologicznego).
Inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Będzie ona realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 „Forty w Toruniu” , kod obszaru PLH040001.
2. Ocena stanu istniejącego i określenie istotnych warunków lokalnych, dotyczących ochrony środowiska, które należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji inwestycji.
jak wyżej
3. Określenie niezbędnych przedsięwzięć, związanych z dostosowaniem przebudowanych obiektów, do wymagań w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.
Nie dotyczy
4. Określenie wymagań formalno-prawnych, decyzji administracyjnych i zakresu koniecznych uzgodnień i ekspertyz w zakresie ochrony środowiska (pozwolenie wodno-prawne, decyzja na wycinkę drzew, decyzja na wprowadzenie gazów i pyłów do środowiska).
Zgodnie z punktem pierwszym
5. Propozycje i warianty rozwiązań technologicznych, do zastosowania w obiektach i urządzeniach sozotechnicznych, związanych z planowanym zamierzeniem, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury w kompleksie wojskowym.
Jeden z wariantów odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych przewiduje zaprojektowanie zbiorników bezodpływowych, które będą wymagały okresowego opróżniania przez wóz asenizacyjny z odwiezieniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków.
6. Określenie wyjściowych założeń projektowych w zakresie zagospodarowania terenu zieleni.
Nie dotyczy
7. Wnioski końcowe.
W opracowaniu projektowym należy uwzględnić sąsiedztwo Obszaru Natura 2000

VI. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH ORAZ OCHRONY OBIEKTÓW

1. Określenie wymagań dotyczących postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:
 - a) przygotowania procedur przetargowych
zadanie z dostępem do informacji niejawnych
 - b) opracowania dokumentacji projektowej
zgodnie z MWWO-U
 - c) realizacji zamierzenia
zadanie z dostępem do informacji niejawnych
2. Określenie klauzuli tajności zadania
Strefa ochronna 1
3. Określenie wymagań dla wykonawcy realizującego umowę w odniesieniu do:
 - a) kwalifikacji personelu w zakresie projektowania i wykonawstwa zabezpieczeń technicznych,
zgodnie z MWWO-U
 - b) bezpieczeństwa osobowego,
zgodnie z MWWO-U
 - c) środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych,
d) zgodnie z MWWO-U
 - e) środków bezpieczeństwa fizycznego ochrony obiektów,

bezpieczeństwa teleinformatycznego,
zgodnie z MWWO-U
 - f) bezpieczeństwa przemysłowego,
nie dotyczy
4. Wnioski końcowe:
Użytkownik kompleksu wojskowego winien wyznaczyć swojego kompetentnego przedstawiciela, który będzie uczestniczył we wszystkich przedsięwzięciach planistycznych, projektowych oraz nadzorze nad wykonaniem zadania, celem uniknięcia rozbieżności pomiędzy opracowanymi MWWO-U, a efektem końcowym.

VII. INFRASTRUKTURY SPECJALNEJ I OBRONNEJ

1. Opis stanu w zakresie zapewnienia:
 - a) wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkownika,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- ochrony przed szkodliwym promieniowaniem,
- racjonalnego zużycia energii.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami

b) warunków użytkowych dotyczących:

- zaopatrzenia w powietrze,
- zaopatrzenia w wodę,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w paliwo,
- zaopatrzenia w sprężone powietrze,
- usuwania wody opadowej,
- usuwania ścieków i odpadów (utylicacja),
- funkcjonowania punktu likwidacji skażeń.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami

c) warunków mikroklimatycznych dotyczących:

- wytwarzania i utrzymywania odpowiednich warunków w I, II, III okresie pracy obiektu specjalnego dla określonych pomieszczeń (stref wewnętrznych) obiektu,
- funkcjonowania oraz ochrony przed nadmiernym i przedwczesnym zużyciem urządzeń i instalacji zainstalowanych w obiekcie.

Temperatura w pomieszczeniach w okresie całego roku od 18 do 24 stopni Celsjusza

d) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami

e) właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami

2. Określenie innych istotnych uwarunkowań formalno-prawnych i realizacyjnych, związanych z infrastrukturą specjalną i obronną.

Zgodnie z MWWO-U

3. Wnioski końcowe.

Wykonać instalację klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, instalację wod. kan. wewnętrzną- zewnętrzną, instalację elektryczną zgodnie z MWWO-U, instalację c. o. i c.w.u. wewnętrzną i zewnętrzną, instalację wentylacji grawitacyjnej, instalację wewnętrzną sprężonego powietrza.

Planowany zakres prac zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadny z potrzebą użytkownika. W związku z powyższym opracowany dokument akceptuję.

UZGODNIONO:

Pełnomocnik
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

12 WOG

PEŁNOMOCNIK KOMENDANTA
12. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO
ds. Ochrony Informacji Niejawnych

2019-05-15

Joanna CHOJNICKA
(podpis, pieczęć, data)

SPORZĄDZIŁ:

Kierownik
Infrastruktury 12 WOG

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
12. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

(podpis, pieczęć, data)

Monika SZYDŁOWSKA

15.05.19

Bydgoszcz, dn. 23.05.2019 r.

UZGODNIENIE

KOMENDANTA REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI BYDGOSZCZ

Do Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych dla zadania inwestycyjnego

*„Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO - WISŁA
w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu
1 Regionalnej Bazy Logistycznej”*

W minimalnych wojskowych wymaganiach organizacyjno-użytkowych należy uwzględnić niżej wymienione przedsięwzięcia z zakresu teleinformatyki i telekomunikacji:

1. Budowę wewnętrznej sieci strukturalnej.
 - a) zasadnicze wymagania dla systemu okablowania;
 - wykonać poziome okablowanie strukturalne w projektowanym budynku w kategorii 6. kablem UTP i zakończyć w BPD (Budynkowy Punkt Dystrybucyjny) – miejsce BPD wskaże użytkownik;
 - b) konfiguracja punktów abonenckich:
 - za jeden zintegrowany punkt abonencki (ZPA) należy przyjąć: podwójne gniazdo zasilania dedykowanego 2x230V i gniazdo teleinformatyczne zakończone stykiem 3xRJ45 kat. 6 (dla każdego ZPA przyjąć obciążenie mocy max.700W);
 - gniazda zasilania wyposażyć w zabezpieczenie uniemożliwiające podłączenie innych urządzeń niż dedykowane;
 - c) ilość planowanych punktów abonenckich dla budynku:
 - w każdym pomieszczeniu biurowym i socjalnym zaprojektować po 4 ZPA;
 - w hali montażowej, magazynie i pomieszczeniach warsztatowych zaprojektować po 1 ZPA. Konkretnie umiejscowienie ZPA wskaże na etapie projektowym użytkownik wraz z Szefem WT Toruń;

d) proponowane punkty dystrybucyjne:

Budynkowy Punkt Dystrybucyjny (BPD) wykonać na bazie szafy 19" 42U. Szafę należy wyposażać w niezbędne urządzenia pasywne: przełącznicę światłowodową, panele krosowe okablowania poziomego (patchpanele), panele telefoniczne RJ45 kat.3, panel wentylacyjny, listwę zasilającą, UPS, organizery kabli i kable krosowe (dł. 1,5m i 3m) oraz *urządzenia aktywne*: przełączniki (switche) dystrybucyjne zgodne z parametrami technicznymi i wyposażeniem zalecanym przez Inspektorat Informatyki;

e) zasilanie dedykowane:

Centralny UPS umożliwiający zasilanie urządzeń w szafach dystrybucyjnych jak również ZPA.

2. Budowa zewnętrznej sieci telekomunikacyjnej:

BPD należy dowiązać do Głównego Punktu Dystrybucyjnego (GPD) WT Toruń KW 2069; W tym celu należy zaprojektować budowę niżej wymienionych relacji kablowych i kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej:

WARIANT I (załącznik nr 1)

- a) budowa kabla światłowodowego SM 12J 9/125mm w relacji budynek nr 98 pom. nr 106 BPD – projektowany budynek BPD o długości około 250 m i zakończenie go na przełącznicach światłowodowych w szafach dystrybucyjnych złączami typu ST/PC;
- b) budowa kabla XzTKMXpw 15x4x0,6 w relacji szafa kablowa nr AC03C przy budynku nr 98 KW 2069 GPD WT Toruń – BPD projektowany budynek o długości około 250 m i zakończenie go na panelu telefonicznym 50-portowym RJ45 kat.3 w szafie dystrybucyjnej w BPD a w szafie kablowej na łączówkach rozłącznych typu LSA 2/10 KRONE;
- c) budowa kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej ze studniami kablowymi typu SKR-2 od studni kablowej nr S03/15/3a do projektowanego budynku o długości około 150 m;

WARIANT II (załącznik nr 2)

- a) budowa kabla światłowodowego SM 12J 9/125mm w relacji budynek nr 98 pom. nr 106 BPD – projektowany budynek BPD o długości około 650m i zakończenie go na przełącznicach światłowodowych w szafach dystrybucyjnych złączami typu ST/PC;

- b) budowa kabla XzTKMXpw 15x4x0,6 w relacji szafa kablowa nr AC03C przy budynku nr 98 KW 2069 GPD WT Toruń – projektowany budynek BPD o długości około 650 m i zakończenie go na panelu telefonicznym 50-portowym RJ45 kat.3 w szafie dystrybucyjnej w BPD a w szafie kablowej na łączówkach ,rozłącznych typu LSA 2/10 KRONE;
- c) budowa kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej ze studniami kablowymi typu SKR-2 od studni kablowej nr WS06 do projektowanego budynku o długości około 200 m;

Relacje kablowe ułożyć w istniejącej i projektowanej kanalizacji teletechnicznej.

Przy projektowaniu kanalizacji teletechnicznej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci teleinformatycznej należy uwzględnić Normę Obronną NO-58-A223 z 2018 r. „**Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa**” oraz wytyczne Dyrektora Departamentu Informatyki i Telekomunikacji z dnia 26.09.2013r. „**ZALECENIA DO PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI STRUKTURALNYCH W RESORCIE OBRONY NARODOWEJ**”.

Nieuwzględnienie powyższych przedsięwzięć w dalszym etapie opracowania dokumentacji projektowej skutkować będzie brakiem możliwości świadczenia usług teleinformatycznych przez Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz.

Wszelkie uzgodnienia na etapie opracowania Programu Inwestycji, dokumentacji projektowej należy konsultować z Szefem Węzła Teleinformatycznego Toruń Tel. 261433110, 603392765.

Program inwestycyjny, dokumentację projektową przedstawić do uzgodnienia.



KOMENDANT
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMATYKI
BYDGOSZCZ

płk mgr inż. Wiesław TEREBA

Szczegółowe uzasadnienie realizacji zadania, dla którego wartość szacunkowa przekracza 15 mln zł. zgodnie z *Decyzją nr 47/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 22 lutego 2017 r.*

1. Wskazanie lokalizacji Inwestycji

Warsztaty Techniki Lotniczej w Toruniu 1. Regionalnej Bazy Logistycznej,
ul. Okólna 37

Inwestycja planowana jest na terenie kompleksu wojskowego nr 2069:

wariant I - działka 342, obręb 72 nr KW To1T/0030434/0

wariant II - działka 282/4 obręb Brzoza nr KW T01T/00070955/0

Działki mają uregulowany stan prawny.

2. Analiza w zakresie konieczności wykonania zamierzenia inwestycyjnego

Wykonanie powyższego determinowane jest ze względu na wymagania postawione przez stronę amerykańską, które zostały zawarte w korespondencji, jaką otrzymał Zamawiający tj. Inspektorat Uzbrojenia w dniu 8 listopada 2017 roku. W dokumencie zostały zawarte niezbędne wymagania dotyczące SICO. We wskazanej lokalizacji powstanie obiekt, który będzie służył do integracji systemu, sprawdzeń przed przekazaniem do Użytkownika, a w dalszym „cyklu życia” wykorzystywany będzie jako zaplecze techniczne do napraw i obsługiwań.

3. Wykazanie braku możliwości wykorzystania istniejącego potencjału infrastruktury

Z analizy dokumentu zawierającego wymagania strony amerykańskiej oraz posiadanej bazy obsługowo-naprawczej na szczelbu COL-a podjęto decyzję o zlokalizowaniu SICO na terenie WTL Toruń, takie wnioski znalazły swoje odzwierciedlenie

w opracowywanej koncepcji zabezpieczenia logistycznego systemu WISŁA.

Parametry, które w minimalnym stopniu muszą zostać spełnione przez stronę polską wymagają powstania nowej inwestycji w m. Toruń z uwagi na:

- a) wykwalifikowany personel WTL Toruń (jedynie specjaliści WTL Toruń posiadają w niezbędnym stopniu wiedzę techniczną dla sprzętu rakietowego i radiolokacyjnego),
- b) bliskość obiektu polygonowego CSAiU Toruń, który będzie wykorzystywany do sprawdzenia i testowania zestawów i nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych,
- c) centralne usytuowanie obiektu w stosunku do planowanych lokalizacji dywizjonów w oparciu o system WISŁA.

Jednocześnie ze względu na wysokie zaawansowanie techniczne SpW oraz warunek „kontrolowanego” dostępu do obiektu, Siły Zbrojne nie posiadają budynku spełniającego powyższe wymagania.

4. Przewidywane koszty inwestycji lub całego przedsięwzięcia w sytuacji, gdy inwestycja stanowi jego element

Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA w kompleksie wojskowym 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu”:

Wariant I - szacunkowy koszt realizacji zadania - brutto z rezerwą - 42 890,10 tys. zł.

Wariant II - szacunkowy koszt realizacji zadania - brutto z rezerwą - 44 513,70 tys. zł.

Obiekt stanowi element Systemu WISŁA, którego koszt, zgodnie z *Załoženiami przygotowania infrastruktury na potrzeby systemów WISŁA i NAREW w kompleksie K-6017 Sochaczew*, wynosi ok. 500,0 mln zł.

Dokument wchodzący

Numer wchodzący:	48958/19	Numer nadawcy wychodzący:	19197/19
Data rejestracji:	2019-06-25	Data rejestracji u nadawcy:	2019-06-25
		Znak sprawy nadawcy:	

Nadawca: 1 Regionalna Baza Logistyczna w Wałczu
Dotyczy: minimalnych wojskowych wymagań
organizacyjno-użytkowych - SICO-WISŁA

Stron ogółem: 3 Załączników: 1 Stron załączników: 2

Wykaz Akt: 2110(B10)

Znak Sprawy:

Droga dokumentu

Informacje dodatkowe o dokumencie



Widok dokumentu: Tekst dokumentu: Pliki dołączone: szczegółowe uzasadnienie_47_MON_par. 24a.pdf

Do:
SZEF
INFRASTRUKTURY INSPEKTORATU WSPARCIA SIŁ ZBROJNYCH

Szanowny Panie Pułkowniku

W nawiązaniu do pisma nr 24241/19 z dnia 18.06.2019 r. w załączeniu przesyłam szczegółowe uzasadnienie konieczności realizacji inwestycji dla zadania dotyczącego budowy infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu.

Z poważaniem

KOMENDANT

cz.p.o płk Marek WIZA

Paweł Spiwak tel. 261472334
Dnia 25.06.2019 r.
Wydział Infrastruktury

Załączniki

Rozdzielnik...

Dokument podpisany elektronicznie przez Marek Wiza (z-ca k-ta1RBLog / 1RBLog / 1RBLog) dnia

4

2019-06-25 14:00:50

Uwagi:

Do realizacji: Przemysław Gogolinski, Jarosław Blaszczyk, Małgorzata Grymula, Joanna Rafalik

Małgorzata Grymula (specjalista / OIB / IWsp SZ)

26.6.2019 09:57:24 Dokument oznaczono jako zrealizowany

Małgorzata Grymula (specjalista / OIB / IWsp SZ)

26.6.2019 09:57:23 Oznaczono Wykaz Akt: 2110

Małgorzata Grymula (specjalista / OIB / IWsp SZ)

26.6.2019 09:57:07 Bez terminu realizacji (Notatka)

szczegółowe uzasadnienie dołączono do każdego z egz. pisma w sprawie: minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych nr wch. Kanc. 47352/19 / 2019-06-17 (18153/2019 / 2019-06-13)

Przemysław Gogolinski (Szef OIB / Infr. IWsp SZ / IWsp SZ)

26.6.2019 09:45:47 Bez terminu realizacji (Dekretacja)

Do realizacji: Małgorzata Grymula * Joanna Rafalik

Do służbowego wykorzystania.

Jarosław Blaszczyk (zastępca szefa / Infr. IWsp SZ / IWsp SZ)

25.6.2019 14:28:59 Bez terminu realizacji (Dekretacja)

Do realizacji: Przemysław Gogolinski

Do służbowego wykorzystania

Anna Golimowska (st.ref / OOIIN / IWsp SZ)

25.6.2019 14:06:44 Przekazano dokument do I-ej dekretacji dla: Jarosław Blaszczyk

Anna Golimowska 25.6.2019 14:05:42 PRZEKAZYWANIE: Przekazano dokument z komórki IWSPSZ-1RBLOG (kancelaria: IWSPSZ_1RBLOG-KJ)

Marek Wiza (z-ca k-ta1RBLog / 1RBLog / 1RBLog)

25.6.2019 14:00:50

przekazania:

Do: IWSPSZ

PRZEKAZYWANIE: Dokument oznaczono do

4

ZATWIERDZAM:

SZEF
REJONOWEGO ZADZIAŁU INFRASTRUKTURY

SZEF RZD

płk mgr inż. Józef RACA

UZGODNIENIE - OPINIA INWESTORSKA

1. Nazwa zadania: „Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA w kompleksie wojskowym 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu”
2. Lokalizacja, nazwa użytkownika: kompleks 2069 Toruń – Warsztaty Techniki Lotniczej w Toruniu 1 Regionalnej Bazy Logistycznej
3. Podstawa opracowania:
 - a) Decyzja 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r.
 - b) Wytyczne Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 30.10.2017 r.
 - c) Wytyczne Nr 45 Dowódcy Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych z dnia 09 czerwca 2017 r.
 - d) Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe
4. Ocena stanu istniejącego obejmująca:
 - a) opis stanu prawnego nieruchomości: planowana inwestycja zlokalizowana jest w kompleksie 2069 w Toruniu przy ulicy Okólnej 37:

Wariant I

dz. 342, 363, obręb 72, księga wieczysta nr TO1T/00030434/0,
dz. 759, 762, obręb 71, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 765, 766, obręb 71, księga wieczysta nr TO1T/00030434/0,
dz. 343, 345, 346/4, obręb 72, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 364, obręb 72, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 1/45, obręb 75, księga wieczysta TO1T/00030434/0
dz. 3, obręb 75, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
(jednostka ewidencyjna nr 046301_1),
dz. 282/4, obręb Brzoza, księga wieczysta TO1T/00070955/0,
(jednostka ewidencyjna nr 041508_2),

Wariant II

dz. 282/4, obręb Brzoza, księga wieczysta TO1T/00070955/0,
(jednostka ewidencyjna nr 041508_2),

dz. 759, 762, 763, obręb 71, księga wieczysta TO1T/00047091/5,

dz. 756, 766, obręb 71, księga wieczysta TO1T/00030434/0,

dz. 767, 768, obręb 71, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,

dz. 343, obręb 72, księga wieczysta TO1T/00047091/5,

dz. 344, 363, obręb 72, księga wieczysta TO1T/00030434/0,

dz. 1/45, obręb 75, księga wieczysta TO1T/00030434/0,

(jednostka ewidencyjna nr 046301_1),

Powyższe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzaniu RZI w Bydgoszczy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użyczenia.

Na podstawie wpisów w księgach wieczystych nr TO1T/00030434/0, TO1T/00070955/0 oraz TO1T/00047091/5 **RZI w Bydgoszczy posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

- b) ocenę stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu: - Nie dotyczy.
- c) informacje o wpisie obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej: Nie dotyczy.
- d) analiza terenu w aspekcie wycinki drzew (zgodnie z § 9 pkt. 4 § 10 pkt. 4 rozporządzenia MON z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej albo przez niego nadzorowanych oraz ponadnormatywnych robót ziemnych:
W przypadku gdy ramach przedmiotowej inwestycji wystąpi konieczność wycinki drzew oraz grupy krzewów w miejscu planowanej lokalizacji inwestycji w obu wariantach. Przed wycięciem drzew należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne.

5. Określenie niezbędnego zakresu rzeczowego i wstępnej propozycji rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych uwzględniające wszystkie aspekty techniczno-eksploatacyjne warunkujące osiągnięcia zamierzonego celu użytkowego:

- Realizacja przedmiotowej inwestycji ma na celu stworzenie infrastruktury umożliwiającej integrację i sprawdzenie elementów systemu WISŁA. Jako strona pozyskująca system obrony przeciwlotniczej i przeciwrakietowej PATRIOT, Siły Zbrojne RP są zobowiązane do przygotowania zaplecza technicznego (SICO) umożliwiającego montaż i integrację elementów systemu oraz wykonanie ostatecznych sprawdzeń. System SICO, na który składają się: teren otaczający, budynek z halą montażową i biurami, magazyn oraz place manewrowe - postojowe, musi zostać usytuowany w chronionym obiekcie składającym się z zamkniętego ogrodzenia z całodobową ochroną fizyczną i elektroniczną. W związku z tym, że Użytkownik zaproponował dwie alternatywne lokalizacje

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Bydgoszczy

SZEF

4 0 -90- 6102
płk mgr inż. Jacek KACIA

przedmiotowej inwestycji przyjęto dwa warianty jej realizacji - zgodnie z załącznikiem 1 (wariant I) lub załącznikiem 2 (wariant II) do MWWO-U. W celu zabezpieczenia przedsięwzięć systemu SICO niezbędne jest wybudowanie kompleksu SICO obejmującego nw. zakres rzeczowy:

- **Budowa budynku „SICO”** o powierzchni łącznej ok. 3 600 m² w układzie około 90x40 m i wys. około 15 m. W skład budynku wchodzi hala montażowa (o powierzchni użytkowej około 2500m²), magazyn autoryzowanych, niejawnych części zamiennych (o powierzchni użytkowej około 500m²), strefa do przechowywania sprzętu pomocniczego, pomieszczenia biurowe, socjalne, warsztatowe wraz z zapleczem sanitarno-higienicznym (o łącznej powierzchni użytkowej około 600m²), kotłownia olejowa oraz pomieszczenie na sprężarkę (o łącznej powierzchni użytkowej około 200m²) – usytuowane w dwóch kondygnacjach parter-piętro. Wysokość budynku około 15m.
Planowana ilość personelu SICO 20-25 osób.

- **Budowa utwardzonych placów manewrowo-postojowych** o łącznej powierzchni około 5000m² – 6000m² – zgodnie z załącznikiem 1 (wariant I) lub załącznikiem 2 (wariant II). Drogi dojazdowe – około 200 mb (dla wariantu I) oraz 500 mb (dla wariantu II), drogi i place utwardzone zaprojektować dla pojazdów umożliwiającej ruch pojazdów kołowych o DMC 40 T.
- **Budowa dwóch ogrodzeń zewnętrznych panelowych** o długości około 500–600 m każde, tworząc tzw. obwodnicę zgodnie z NO-04-A009:2017 „Obiekty wojskowe. Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne.”, w tym wykonanie w ogrodzeniu dwóch bram dwuskrzydłowych wjazdowych o szerokości co najmniej 6 m wraz z mechanicznymi urządzeniami blokującymi typu kołowroty (dla ruchu pieszego);
- **Budowa zewnętrznego oświetlenia terenu** objętego opracowaniem w tym oświetlenie obwodnicy wykonać jako zespół latarni elektrycznych, reflektorów lub oświetlaczy rozmieszczonych wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego przeznaczonych do oświetlenia przedpola ochranianego obiektu.
- **Budowa zewnętrznego i wewnętrznego systemu alarmowego, systemu kontroli dostępu, telewizyjnego systemu nadzoru oraz systemu sygnalizacji pożaru** zintegrowanego z systemami zainstalowanymi w kompleksie. Sygnały alarmowe należy doprowadzić do LCN 12 WOG (bud. nr 98 pom.102), zdublowana sygnalizacja informująca o powstaniu alarmu powinna być przekazywana do pomieszczenia oficera dyżurnego 12 WOG. (odległość ok. 150 m (w linii prostej dla wariantu nr I), (odległość ok. 500 m – dla wariantu nr II). Zabezpieczenie strefy ochronnej zewnętrznej obwodowej w systemy i urządzenia alarmowe należy wykonać zgodnie z NO-04-A004:2016. Systemy alarmowe instalowane w magazynach i pomieszczeniach SICO

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
4 0 -90- 6102
w Bydgoszczy
SZEF
płk mgr inż. Jarosław RACIA

w sprawie ilości i rodzaju elementów alarmowych należy określić zgodnie z tablicą 1 i 2 arkusza 3 normy obronnej NO-04-A004:2016 „Obiekty wojskowe. Systemy alarmowe Metody określania liczby urządzeń”.

- **Budowa sieci energetycznej, sieci teleinformatycznej, instalacji grzewczo-klimatyzacyjnej oraz instalacji oświetleniowej i odgromowej;**
- **Budowa przyłącza kanalizacyjnego** – należy wykorzystać istniejącą miejską sieć kanalizacyjną usytuowaną w pasie ulicy Okólnej.
Długość sieci – około 200 m (dla wariantu I)
Długość sieci około 500 m (dla wariantu II)
lub przyjąć rozwiązanie z wykorzystaniem istniejącego rurociągu tłocznego wraz z wykonaniem prefabrykowanej przepompowni ścieków przy bud. nr 102 lub zaprojektować zbiornik bezodpływowy
- **Budowa przyłącza wodociągowego** - należy wykorzystać zewnętrzną sieć wodociągową z rur stalowych o średnicy 100 mm.
Długość sieci – około 200 mb (dla wariantu I)
Długość sieci – około 50 mb (dla wariantu II)
- **Budowa przyłącza energetycznego** z istniejącej sieci kablowej YAKY 4x240 mm² zasilanej ze stacji transformatorowej FORT XIII (budynek nr 134) z wykonaniem niezbędnych prac adaptacyjnych i zwiększeniu mocy zamówionej z 480 kW do 680 kW.
Długość sieci - około 300 mb (dla wariantu I)
Długość sieci - około 500 mb (dla wariantu II)
W rozdzielni głównej nowego budynku zastosować urządzenia do kompensacji mocy biernej. Uwzględnić zasilanie awaryjne w energię elektryczną poprzez ustawienie ZS-E DTZ 200.
- **Budowa przyłącza c.o.** z istniejącej sieci zewnętrznej c.o. prowadzonej z komory ciepłowniczej przy budynku nr 11.
Długość sieci – około 200 mb (dla wariantu I)
Długość sieci – około 350 mb (dla wariantu II)
W zakresie ppoż. należy wyposażyć budynek w hydranty wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zakwalifikowanie zadania do kategorii zadania „inwestycja”, „remont”:

Zadanie zakwalifikowano do kategorii „inwestycja”.

7. Określenie cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem niezbędnego czasokresu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji administracyjnych, zlecenie i realizację robót budowlano-montażowych oraz wykonanie innych czynności koniecznych do przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, stosownie do wymagań Prawa budowlanego i przepisów resortowych Obrony Narodowej (Załącznik nr 2A).

REJONOWY DZIAŁ OCHRONY
SZEF
płk mgr inż. Jarosław RACI
w Bydgoszczy

8. Ustalenie zakresu niezbędnych dodatkowych uzgodnień formalno-prawnych, opracowań i ekspertyz technicznych, operatów i innych koniecznych dokumentów wynikających z przepisów, stosownie do specyfiki zadania:

W przypadku konieczności wycinki drzew, należy zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskać decyzję na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne na budowę systemu odwodnienia płaszczyzn przed budynkiem SICO oraz na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji.

Przed przystąpieniem do wycinki drzew zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozwiązania techniczne dotyczące zabezpieczenia i wyposażenia budynku SICO w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe należy uzgodnić z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpowarowej.

9. Określenie szacunkowych kosztów zadania (Załącznik nr 2B).
10. Określenie zakresu niezbędnego pierwszego wyposażenia będącego w realizacji przez inwestora: W ramach prowadzonej inwestycji należy zakupić wyposażenie i sprzęt kwaterunkowy, sprzęt wyposażenia warsztatowego – stanowiska warsztatowe, wózki widłowe, wózki elektryczne do przewozu materiałów, podnośniki paletowe, podesty i drabinki (wykonane z lekkich materiałów z możliwością ich łatwego przemieszczania), podnośniki hydrauliczne dwukolumnowe dla pojazdów o masie do 3,50 t. Ilości poszczególnych elementów wyposażenia zostaną określone na późniejszym etapie prowadzenia inwestycji zgodnie z wymaganiami strony amerykańskiej.
- Sprzęt kwaterunkowy należy naliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami Kwat. Bud. nr 131 / 2010. Obiekty należy zabezpieczyć sprzętem pożarniczym (gaśniczym) zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej” sygn. Ppoż. 3 / 2014.

11. **Wnioski końcowe** do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno – użytkowych: Użytkownik kompleksu wojskowego powinien wyznaczyć swojego kompetentnego przedstawiciela, który będzie uczestniczył we wszystkich przedsięwzięciach planistycznych, projektowych oraz nadzorze nad wykonaniem zadania, celem uniknięcia rozbieżności pomiędzy opracowanymi MWWO-U a efektem końcowym.

W zakresie ochrony informacji niejawnych informacje ujęte w MWWO-U spełniają wymagania w obszarze ochrony informacji niejawnych.

12. Przedmiotowe minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe **uzgadniam pozytywnie**.

REJONOWEGO ZAKŁADU INFRASTRUKTURY
SZEF
70-90-0102
płk mgr inż. Jarosław RACA

Załączniki: 3 na 3 str.:

- Załącznik nr 1 – Wstępny harmonogram realizacji inwestycji na 1 str. (wg. Załącznika nr 2A);
Załącznik nr 2 – Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania na 1 str. (wg. Załącznika nr 2B);
Załącznik nr 3 – Zbiorcze zestawienie szacunkowych kosztów zadania na 1 str. (wg. Załącznika nr 2C);

INSPEKTOR
NADZORU INWESTORSKIEGO
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Opinię sporządzili:

..... 30 05 2019
(imię i nazwisko, podpis, data)

KIEROWNIK
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

.....
Podpis Kierownika Sekcji
Planowania i Programowania
(imię i nazwisko, pieczęć, data)

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

.....
Podpis Szefa Wydziału Budownictwa
(stopień, imię i nazwisko, pieczęć, data)

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Bydgoszczy

4 0-06-6107
płk mgr inż. Jarosław RACIA

WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Lp.	Etap realizacji	Czas realizacji (miesiące)	Uwagi
1.	Opracowanie Programu Inwestycji i PFU (jeżeli jest wymagany) wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem.	3 m-ce	
2.	Pozyskanie gruntu pod realizację inwestycji (wyłączenie z produkcji leśnej zostanie przeprowadzone w czasie opracowywania dokumentacji projektowej)	0 m-cy	
3.	Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy prac projektowych i robót.	3 m-ce	
4.	Opracowanie dokumentacji projektowej.	8 m-cy	
5.	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.	3 m-ce	
6.	Realizacja robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	18 m-cy	
Wstępny planowany czas realizacji inwestycji:		35 m-cy	

Opracował:

ADZORU INWESTORSKIEGO
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
Bydgoszcz

Zdzisław 30 05 2019

(imię i nazwisko, podpis, data)

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
40 90 8102
SZEF
plk mgr inż. Jarosław KAOA

ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

„Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA w kompleksie
wojskowym 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu” – **wariant I**

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
RAZEM (bez rezerwy)				100
1.	Pozyskanie działki budowlanej.	0	0	0
2.	Przebudowa obiektu:	-	-	-
3.	Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją (istniejące nawierzchnie drogowe, obiekty sportowe)			
4.	Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wielobranżowe wewnętrzne, obiektu warsztatowo-magazynowego systemu SICO			
5.	Budowa ogrodzenia zewnętrznego (obwodnica)			
6.	Budowa sieci zewnętrznych (wodno-kanalizacyjna, c.o., elektro-energetyczne, teletechniczne etc)			
7.	Roboty zewnętrzne (drogi i place manewrowe przy budynku SICO)			
8.	Wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy, sprzęt wyposażenia warsztatowego i hali montażowej etc.			
9.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, rozruch, szkolenia oraz odbiory			
REZERWA 10%				

Szacunkowy koszt realizacji zadania - brutto z rezerwą – tys. zł

Opracował: R
NADZORU INWESTORSKIEGO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Rejonowego Zarządu Infrastuktury
30.05.2019
Załącznik nr 1
(imię i nazwisko, podpis, data)

SZEF
REJONOWEGO ZAKŁADU INFRASTRUKTURY
40-900
ul. B. Głowackiego 5102
płk mgr inż. Jarosław RABOŁA

ZBIORCZE ZESTAWIENIE SZACUNKOWE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

„Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA w kompleksie wojskowym 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu” – **wariant II**

Lp.	Rodzaj grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1.	2.	3.	4.	5.
	RAZEM (bez rezerwy)			100
1.	Pozyskanie działki budowlanej.	0	0	0
2.	Przebudowa obiektu:	-	-	-
3.	Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją (istniejące nawierzchnie drogowe)			
4.	Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wielobranżowe wewnętrzne, obiektu warsztatowo-magazynowego systemu SICO			
5.	Budowa ogrodzenia zewnętrznego			
6.	Budowa sieci zewnętrznych (wodno-kanalizacyjna, c.o., elektro-energetyczne, teletechniczne etc)			
7.	Roboty zewnętrzne (drogi i place manewrowe przy budynku SICO)			
8.	Wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy, sprzęt wyposażenia warsztatowego i hali montażowej etc.			
9.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzór autorski, rozruch, szkolenia oraz odbiory			
	REZERWA 10%			

Szacunkowy koszt realizacji zadania - brutto z rezerwą – tys. zł

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
SZEF
4 0 -90- 6102
płk mgr inż. JAKUB KRAJČEK

INSPEKTOR
NAJWIĘKSZY INWESTORSTWA
Opracował:
WYDZIAŁ BUDOWLANIA
Rejonowy Zarząd Infrastruktury
30 05 2019
.....Zdzisław J. PASOWSKI
(imię i nazwisko, podpis, data)

**OPINIA WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWYCH**

**MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

**BUDOWA INFRASTRUKTURY WARSZTATOWO-MAGAZYNOWEJ SYSTEMU
SICO – WISŁA W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 2069
W WARSZTATACH TECHNIKI LOTNICZEJ W TORUNIU
1 REGIONALNEJ BAZY LOGISTYCZNEJ**

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja – K-2069, Toruń, ul. Okólna 37

Użytkownik – Warsztaty Techniki Lotniczej w Toruniu 1 Regionalnej Bazy
Logistycznej

Podstawa opracowania:

1. Opis stanu prawnego nieruchomości:

Inwestycja planowana jest w kompleksie wojskowym nr 2069, położonym
w Toruniu przy ul. Okólnej 37.

Wariant I

dz. 342, 363, obręb 72, księga wieczysta nr TO1T/00030434/0,
dz. 759, 762, obręb 71, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 765, 766, obręb 71, księga wieczysta nr TO1T/00030434/0,
dz. 343, 345, 346/4, obręb 72, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 364, obręb 72, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 1/45, obręb 75, księga wieczysta TO1T/00030434/0
dz. 3, obręb 75, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
(jednostka ewidencyjna nr 046301_1),
dz. 282/4, obręb Brzoza, księga wieczysta TO1T/00070955/0,
(jednostka ewidencyjna nr 041508_2),

Wariant II

dz. 282/4, obręb Brzoza, księga wieczysta TO1T/00070955/0,
(jednostka ewidencyjna nr 041508_2),
dz. 759, 762, 763, obręb 71, księga wieczysta TO1T/00047091/5,
dz. 756, 766, obręb 71, księga wieczysta TO1T/00030434/0,
dz. 767, 768, obręb 71, księga wieczysta nr TO1T/00047091/5,
dz. 343, obręb 72, księga wieczysta TO1T/00047091/5,
dz. 344, 363, obręb 72, księga wieczysta TO1T/00030434/0,
dz. 1/45, obręb 75, księga wieczysta TO1T/00030434/0,
(jednostka ewidencyjna nr 046301_1),

4

52

Powyższe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Bydgoszczy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem umowy najmu, dzierżawy, użyczenia.

2. **Informacja dotycząca stanu posiadania dokumentów formalno – prawnych obiektu, a także terenu inwestycji – aktualna mapa terenu zamkniętego, mapa ewidencyjna, prawo do dysponowania nieruchomością, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów itp.**
 - Na podstawie wpisów w księgach wieczystych nr TO1T/00030434/0, TO1T/00070955/0 oraz TO1T/00047091/5 **RZI w Bydgoszczy posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**
 - Działki posiadają odpis księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów i kopię mapy ewidencyjnej. Za prowadzenie ewidencji gruntów odpowiedzialni są właścicieli terytorialnie Starostowie. Celem otrzymania wypisu i wyrisu z ewidencji gruntów należy skierować wniosek do starostwa powiatowego.
 - Przedmiotowa nieruchomość, w granicach K-2069, stanowi teren zamknięty zgodnie z Decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019r.
 - Dla kompleksu K-2069 prowadzona jest mapa terenu zamkniętego wraz z sieciami uzbrojenia terenu o klauzuli **JAWNE**, w związku z czym mapa do celów projektowych oraz wszelka inna dokumentacja geodezyjna obejmująca ten kompleks winna być realizowana z taką samą klauzulą.
3. **Ocena zasadności zmiany funkcji dotychczasowej obiektu oraz tworzenie nowych powierzchni użytkowych, ocena wykorzystania istniejących zasobów w jednostce wojskowej – powierzchni biurowych, magazynowych, koszarowych itd. w świetle obowiązujących przepisów w sprawie norm rozmieszczenia jednostek i instytucji wojskowych.**

Nie dotyczy.
4. **Ocena dodatkowych potrzeb zakwaterowania jednostek wojskowych na czas remontu, przebudowy budynku oraz propozycja zabezpieczenia w tym zakresie.**

Nie dotyczy.
5. **Inne istotne uwarunkowania formalno – prawne jak również realizacyjne związane z opracowaniem dokumentacji projektowej i realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.**
 - W przypadku gdy sieci uzbrojenia terenu będą stanowiły własność podmiotów z poza wojska należy uregulować sprawy związane z dostępem do nieruchomości po zakończeniu inwestycji na potrzeby przeprowadzania konserwacji, usuwania awarii itp. W tym celu właściciel nowej sieci lub przyłącza składa wniosek do RZI o ograniczenie prawa trwałego zarządu, w którym określa planowany przebieg sieci, wielkość pasa technologicznego oraz formę ograniczenia tj. służebność przesyłu, zapisy w umowie przyłączeniowej.

- W procesie inwestycyjnym należy przewidzieć około 1-2 miesiące (właściciel sieci występuje z wnioskiem do RZI po uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) na uzyskanie zgody Dyrektora Departamentu Infrastruktury MON na ograniczenie praw rzeczowych do nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych resortu ON.
- Należy wykonać inwentaryzację schematyczną wszystkich nowo wybudowanych obiektów. Inwentaryzacja schematyczna obiektów powinna zostać przekazana do administratora za pośrednictwem tut. Zarządu (WNIZW) nie później niż 2 tyg. przed planowanym odbiorem końcowym zadania, celem weryfikacji.
- W przypadku poprowadzenia sieci uzbrojenia terenu poza granice kompleksu wojskowego należy określić ewentualną konieczność ustalenia służebności przesyłu lub zajęcia pasa drogowego (szczególnie sieci kanalizacyjnej w ul. Okólnej).
- Z uzyskanych MWWO-U wynika, że projektowane będą budynki warsztatowo - magazynowe wraz z całą infrastrukturą drogowo - techniczną, dlatego należy przyjąć, że projekt planowanej inwestycji wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych oraz uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (dotyczy sieci uzbrojenia terenu).
- Wszelkie prace geodezyjne na terenach zamkniętych mogą być realizowane przez podmioty oraz na warunkach opisanych w Regulaminie Wojskowego Ośrodka Geodezji i Kartografii dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy.

6. Wnioski końcowe.

Niniejsza opinia wydana została wyłącznie w zakresie prac opisanych w otrzymanych mwwu-u przesłanych przez 1. Regionalną Bazę Logistyczną w Wałcu za pismem nr 15874/19 z dnia 24.05.2019r. (nr wch. RZI 10277/19), przy założeniu, że sieć kanalizacyjna wariant II będzie biegła przez nieruchomości pozostające w zasobach resortu ON, dz. 365, 345 do bramy awaryjnej u zbiegu dz. 346/4 i 346/3 lub dz. 1/45, 3, 346/4, 364/3, 363, 344, 343, 759 opisane w pkt. 1 niniejszej opinii. W przypadku zmiany zakresu prac lub ich rozszerzenia na etapie sporządzania projektu, ustalenia niniejszej opinii będą nieaktualne.

Opinię sporządzili:

Katarzyna POTORSKA-BOKOTA

Eliza SKIBICKA

29.05.2019

SZEF
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I ZAKWATEROWANIA WOJSK

wz. Stanisław STANKIEWICZ

OPINIA

WYDZIAŁU GOSPODARKI SPRZĘTEM INFRASTRUKTURY DO MINIMALNYCH
WOJSKOWYCH WYMAGAŃ ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH

Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA
w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu
1 Regionalnej Bazy Logistycznej

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja: K. 2069 Toruń

Użytkownik: Warsztaty Techniki Lotniczej w Toruniu 1 Regionalnej Bazy
Logistycznej

Wymagania w zakresie wyposażenia w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy

1. Pomieszczenia należy wyposażać w sprzęt kwaterunkowy i gospodarczy.
2. 12 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Toruniu w porozumieniu z użytkownikiem:
 - dokona naliczenia oraz opracowania należności sprzętu kwaterunkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami Kwat. Bud. Nr 131/2010, uwzględniając ich specyfikę i przeznaczenie;
 - opracuje zbiorcze zestawienie sprzętu z podziałem na konkretne pomieszczenia wraz z wykazem zawierającym nazwy sprzętu kwaterunkowego, oznaczenia symbolem zamawiającego „WP”, gabaryty i cechy szczególne takie jak: kolor płyty meblowej, wybarwienie stelaży oraz tkaniny tapicerskiej.Podczas naliczania sprzętu kwaterunkowego do poszczególnych pomieszczeń należy uwzględnić przepisy BHP oraz zaplanować wykorzystanie powierzchni użytkowej w sposób pozwalający na wygodne i bezpieczne korzystanie z pomieszczeń, z zachowaniem ogólnej estetyki.
3. Potrzeby sprzętu kwaterunkowego na wyposażenie pomieszczeń należy zgłosić do zakupu przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy zgodnie z „Zasadami zabezpieczania Wojskowych Oddziałów Gospodarczych w sprzęt kwaterunkowy” obowiązującymi od dn. 2 stycznia 2017 r.

Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

1. Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe nie zawierają szczegółowych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem konieczności wyposażenia obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

2. Wnioski:

Wymagania powinny uwzględniać postanowienia i wytyczne zawarte w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).
- b) „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie Obrony Narodowej” sygn. Ppoż. 3/2014.
- c) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Rozp. MSWiA w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, nr 75, poz. 690)

Wnioski końcowe:

Przedstawione minimalne wojskowe wymagania organizacyjno–użytkowe dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego opiniuję pozytywnie.

Opinię sporządzili:

Katarzyna FILEWSKA

Filewska, 28.05.2019 r.
(podpis, data)

Henryk ŚWIECIAK

[Signature] 28.05.2019.
(podpis, data)

SZEF
WYDZIAŁU GOSPODARKI SPRZĘTEM INFRASTRUKTURY
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

ppłk mgr inż. Zbigniew TARGOSZ

28.05.2019

OPINIA WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych

**Budowa infrastruktury warsztatowo – magazynowej systemu SICO-WISŁA
w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu
1 Regionalnej Bazy Logistycznej**

Lokalizacja i nazwa użytkownika:

Lokalizacja: kompleks wojskowy nr 2069

Użytkownik: Warsztaty Techniki Lotniczej w Toruniu 1 Regionalnej Bazy Logistycznej

1. W miejscu planowanej do budowy infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA w wariantcie I lokalizacji znajduje się Ośrodek szkolenia fizycznego (10031). Stan techniczny tego obiektu oceniono na podstawie wykonanego dnia 13.06.2018 r. protokołu z kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego Nr 12WOG/2069/OG/oószkfiz/30/2018. Na podstawie ww. protokołu stopień zużycia technicznego ośrodka szkolenia fizycznego wynosi 25,6%, stopień zużycia funkcjonalnego wynosi 85,9 %.

Stan techniczny większości elementów Ośrodka szkolenia fizycznego określono jako zadowalający za wyjątkiem stanu technicznego boiska do koszykówki oraz boiska do siatkówki, dla których stan techniczny określono jako niezadawalający.

W interesie Wydziału Infrastruktury jest zachowanie tego ośrodka i nie dokonywanie jego rozbiórki tak aby budować inne obiekty nie związane ze szkoleniem.

Według informacji z teczki obiektu budowlanego wynika, że w 2014 roku na terenie obiektu były wykonywane roboty remontowo-modernizacyjne w kwocie 61,5 tys. zł.

2.1. Wariant nr II lokalizacji infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA warunkuje zastosowanie się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej

- i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 2.2. W opracowanych mwwu-u brakuje ustosunkowania się do potencjalnej potrzeby wykonania obwałowania planowanej do budowy infrastruktury warsztatowo-magazynowej oraz potencjalnej potrzeby ustanowienia stref ochronnych.
- 2.3. Przy projektowaniu należy ustosunkować się do Wytocznych Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 28.08.2014 r. w sprawie gospodarki środkami bojowymi w Wojskowych Oddziałach Gospodarczych i Jednostkach Wojskowych będących na ich zaopatrzeniu.
- 2.4. Przy projektowaniu należy ustosunkować się do obowiązującej w RON Instrukcji o gospodarce środkami bojowymi w Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej DU-4.21.4 sygn. Uzbr. 2646/2014, wprowadzoną do użytku Decyzją Nr 65/Log./P4 Ministra Obrony Narodowej z dn. 10.10.2014 r.
- 2.5. Przy projektowaniu należy ustosunkować się do zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.10.2010 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. z 2010 r. nr 222, poz. 1451).
- 2.6. Budowany i istniejący układ komunikacyjny należy powiązać z istniejącym, w tym też z uwzględnieniem koncepcji budowy trasy staromiejskiej i innej infrastruktury związanej z S-10. Należy zaprojektować drogowe znaki pionowe oraz poziome.
- 3.1. Kolorystyka obiektów budowlanych powinna być według wzornika kolorów NCS. Jest to zgodne z „Zasadami realizacji zadań związanych z poprawą estetyki kompleksów wojskowych oraz dostosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych do zgodności z wymaganiami przepisów i współczesnych standardów estetycznych i użytkowych”, zatwierdzonych dn. 01.03.2017 r. przez Szefa RZI w Bydgoszczy – Nr bibl. 25/NS. Według tych „Zasad ...” na terenie K-2069 kolorystyka powinna być wg wzornika kolorów NCS dla budynków sztabowo – administracyjnych oraz dla budynków techniczno – eksploatacyjnych, magazynowych, budowli: S 0603-Y40R.
- 4.1. Brak propozycji w zakresie zagospodarowania do działalności remontowej i konserwacyjnej pozostałości lub odzyskanych materiałów, armatury i urządzeń technicznych pozyskanych po robotach rozbiórkowych oraz demontażowych.
- 4.2. W projekcie budowlanym należy wyspecyfikować urządzenia i materiały przewidziane do przekazania do magazynu 12.WOG w Toruniu.
- 5.1. Ze względu na konfliktowe rozwiązanie **wariantu nr I** z istniejącym na miejscu inwestycji Ośrodkiem szkolenia fizycznego, zakres zamierzenia ujęty w minimalnych wojskowych wymaganiach organizacyjno - użytkowych **opiniuję negatywnie**, z kolei rozwiązanie **wariantu nr II opiniuję pozytywnie**.

5.2. Powyższa opinia dotyczy mwwu-u przesłanych pismem wch. nr 10277/19
dn. 24.05.2019 r.

5.3. Zakres mwwu-u potwierdza inwestycyjny charakter robót.

Opinię opracowali:

specjalista Józef KRUPCZAK *Krupczak* 23 05 2019

samodzielny inspektor Hubert CZUBKOWSKI *HCU* 23 05 2019

KIEROWNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Latos
inż Alicja LATOS

23 05 2019

.....
(podpis oraz pieczęć kierownika wydziału)

Bydgoszcz, dnia 27.05.2019 r.

**OPINIA
PEŁNOMOCNIKA SZEFA RZI DS. OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

**Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA
w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu
1 Regionalnej Bazy Logistycznej.**

Lokalizacja i nazwa użytkownika:

Lokalizacja – Kompleks Wojskowy Nr K-2069, Toruń,

Użytkownik – 1 Regionalna Baza Logistyczna Wałcz, Skład nr 1 Toruń,

Garnizon – Toruń.

Wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych:

Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno – Użytkowe zawierają wymagania w obszarze ochrony informacji niejawnych.

Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno – Użytkowe opiniuję pozytywnie.

**PEŁNOMOCNIK SZEFA
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
ds. Ochrony Informacji Niejawnych**
Wz. Marek Bogdan
Leszek JANKOWSKI

Piotr Leszczyński (tel. 261-412-165)-POIN
Dnia: 27.05.2019 r.

**OPINIA SEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH**

**„Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISŁA
w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej
w Toruniu 1 Regionalnej Bazy Lotniczej”**

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Lokalizacja: Kompleks Wojskowy nr K-2069, Toruń

Użytkownik: 1 Regionalna Baza Lotnicza Wałcz, Skład nr 1 Toruń

Garnizon: Toruń

1. Ocena zakresu możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 „Forty w Toruniu” PLH0400001. Inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

2. Ocena stanu istniejącego i określenie istotnych warunków lokalnych dotyczących ochrony środowiska, które należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji robót.

- W związku z kolizją drzew z przedmiotową inwestycją, należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów i na jej podstawie przeanalizować konieczność uzyskania decyzji administracyjnej; w kosztorysie należy uwzględnić koszty administracyjne uzyskania decyzji lub koszt ewentualnych nasadzeń zastępczych i koszt wycięcia drzew; należy uwzględnić zagospodarowanie drewna powstałego z wycinki oraz pomniejszenie kosztów wykonania zadania o wartość pozyskanego drewna.
- Należy uwzględnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania; w kosztorysie należy uwzględnić koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania.

3. Określenie niezbędnych przedsięwzięć związanych z dostosowaniem przebudowywanych (remontowanych) obiektów do wymagań w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

Brak szczególnych wymagań.

4. Określenie wymagań formalno-prawnych, decyzji administracyjnych i zakresu koniecznych uzgodnień i ekspertyz w zakresie ochrony środowiska.

- W przypadku zastosowania instalacji energetycznych o nominalnej mocy cieplnej ≥ 1 MW należy zgłosić dane instalacje do właściwego organu ochrony

środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r w sprawie rodzajów instalacji , których eksploatacja wymaga zgłoszenia

- Wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. z późn.zm.
- W przypadku konieczności usunięcia drzew wymagających uzyskania pozwolenia na wycinkę należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną.
- Na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Również w przypadku wykonania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Podstawa prawna ustawa prawo wodne z dnia 9 listopada 2018r. Dz. U z 2018r. poz.2268

5. *Propozycje i warianty rozwiązań technologicznych do zastosowania w obiektach i urządzeniach sozotechnicznych związanych z planowanym zamierzeniem.*

- Z uwagi na propozycję wybudowania utwardzonych placów manewrowo – postojowych o powierzchni 5000 - 6000m² wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej – muszą po wprowadzeniu do wód lub do ziemi spełniać dopuszczalne wielkości dla substancji ropopochodnych w ilości 15mg/l oraz zawiesin ogólnych w ilości 100mg/l. Do oczyszczenia wód opadowych należy zastosować urządzenia oczyszczające np. separator ropopochodnych oraz osadniki piachu. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego Dz. U. z 2014r. poz.1600.

6. *Określenie wyjściowych założeń projektowych w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni.*

W trakcie prac projektowych należy ograniczyć do minimum ingerencję w istniejącą zieleni. Po zakończeniu prac należy uprzątnąć teren.

7. *Informacje o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków lub strefy ochrony konserwatorskiej.*

Nie dotyczy

8. *W przypadku konieczności przeprowadzenia procedur związanych z decyzjami administracyjnymi do opinii należy załączyć szacunkowy harmonogram czasowy.*

Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów – 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.

9. Wnioski końcowe.

W całym procesie inwestycyjnym należy ściśle przestrzegać przepisów i zasad ochrony środowiska.

Opinię sporządzili:

Beata Kłosowska-Butor

Paweł Dobroński

Wioletta Ziarkowska

30.05.2019 r.

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA
SEKCJI OCHRONY ŚRODOWISKA**


Paweł DOBRONSKI

30 MAJ 2019

**OPINIA WYDZIAŁU EKSPLOATACJI NIERUCHOMOŚCI
DO MINIMALNYCH WOJSKOWYCH WYMAGAŃ
ORGANIZACYJNO-UŻYTKOWYCH**

**„Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO - WISŁA
w K-2069 w WTL w Toruniu, 1 RBLog.”**

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

Kompleks wojskowy K – 2069 Toruń

Użytkownicy – 12.WOG, WTL w Toruniu, 1.RBLog,

1. Ocena stanu sprawności technicznej oraz wartości użytkowej budynków, instalacji wewnętrznych, sieci zewn. wod. – kan., zasilania elektrycznego, dróg i chodników związanych z obiektem przewidzianym do remontu, przebudowy oraz rozbudowy itp:
 - 1.1. W zakresie branży sanitarnej:
 - uwzględnić opinię 12. WOG w Toruniu.
 - 1.2. W zakresie branży elektrycznej:
 - zgodnie z opinią 12.WOG w Toruniu
 - 1.3. W zakresie branży budowlanej – bez uwag.
2. Ocena zgłoszonego przez użytkownika zakresu rzeczowego zadania i propozycja dodatkowego zakresu robót wynikających z oceny sprawności technicznej i innych wymagań pozawojskowych, których realizacja jest niezbędna dla zamierzonego efektu użytkowego całego przedsięwzięcia:
 - 2.1. W zakresie branży sanitarnej – bez uwag
 - 2.2. W branży elektrycznej – bez uwag.
 - 2.3. W branży budowlanej – bez uwag.
3. Propozycja rozwiązań technologicznych i materiałowych oraz urządzeń i armatury, które ze względów eksploatacyjnych i użytkowych należy zastosować:
 - 3.1. Należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wstępna ocena docelowego zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą, wodę, gaz i odprowadzenie ścieków, propozycją sposobu zabezpieczenia w media oraz usługi komunalne proponowanego do zrealizowania obiektu:
 - 4.1. W zakresie branży sanitarnej :

Należy wystąpić do Administratora systemu grzewczego o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
 - 4.2. Realizacja zamierzenia spowoduje wzrost mocy biernej pojemnościowej, dla stacji transformatorowej FORT XIII, zasilającej kompleks nr 2069. W związku z powyższym należy przeprowadzić analizę w zakresie kompensacji mocy

- biernej pojemnościowej i indukcyjnej oraz zaprojektować rozbudowę istniejącego układu kompensacji mocy o baterię dławików.
- 4.3. Po sporządzeniu bilansu mocy w projekcie technicznym należy określić możliwości przesyłowe stacji transformatorowej FORT XIII i zaprojektować przyłącze kablowe wraz z układem kompensacji energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej dla stacji transformatorowej
5. Propozycja zakresu robót rozbiórkowych oraz demontażowych wraz z odzyskiem materiałów, armatury i urządzeń przewidzianych do dalszego zagospodarowania przez WOG w ramach bieżącej działalności remontowej i konserwacyjnej.
- 5.1. - nie dotyczy
6. Wnioski końcowe.
- 6.1. MWWO-U przesłano pismem wch. nr 10277/2019 z dnia 24.05.2019 r.
- 6.2. Zakres robót określony w MWWO-U o nazwie:
„Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO - WISŁA w K-2069 w WTL w Toruniu, 1 RBLog.”
potwierdza inwestycyjny charakter zadania.

Opinię sporządził:

St. Insp. TUN branży budowlanej

St. Insp. TUN branży elektrycznej

Starszy Inspektor SGKIE

Starszy Inspektor SGKIE

STARSZY INSPEKTOR
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy
Marek BEJGER
Upr. el. GP-KZ 7342/222/91
STARSZY INSPEKTOR
SEKCJI GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI I INFRASTRUKTURY
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I INFRASTRUKTURY
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

Zbigniew NOGACKI

STARSZY INSPEKTOR
SEKCJI GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI I INFRASTRUKTURY
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I INFRASTRUKTURY
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Bydgoszczy

SZEF WEN
mgr inż. Leszek ZILA

Opinia do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych dla zadania inwestycyjnego „ Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISLA w kmpl. Wojskowym 2069 WTL Toruń ”.

Lokalizacja: kompleks nr 2069 Toruń

Po przeanalizowaniu MWWOU – Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO-WISLA w kmpl. Wojskowym 2069 WTL Toruń (branża budowlana) nie wnoszę uwag.

Informacja: kompleks wojskowy 2069 nie ma zabezpieczania ppoż.. w wodę. (brak wydajności hydrantów).

Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami , instrukcjami.

Zakres prac obejmuje budowę bazy warsztatowo- magazynowej systemu SICO WISLA wraz z infrastruktura techniczna place ogrodzenie i drogi dojazdowe (I i II wariant co do lokalizacji na kmpl.) na które należy uzyskać decyzję administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe uszczegółowione uzgodnienia będą realizowane na etapie projektowym w uzgodnieniu z Administratorem, Użytkownikiem, RCI, DWOP, OWIGE.

Janusz Ernest

Mariusz Grzegorek
Specjalista RZI
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dn. 04.05.2019 r.

OPINIA

dotyczy: **Minimalnych Wojskowych Wymagań Organizacyjno-Użytkowych dla zadania inwestycyjnego „Budowa infrastruktury warsztatowo-magazynowej systemu SICO – WISŁA w kompleksie wojskowym nr 2069 w Warsztatach Techniki Lotniczej w Toruniu 1 Regionalnej Bazy Logistycznej”**

Lokalizacja, nazwa użytkownika:

KOMPLEKS WOJSKOWY NR 2069
Warsztaty Techniki Lotniczej
1 Regionalna Baza Logistyczna
ul. Okólna 37 w Toruniu

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynki muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ujętymi w przepisach przeciwpożarowych i przepisach o ochronie przeciwpożarowej, z uwzględnieniem:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j. z dnia 18.09.2015 r. z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r., poz. 1030);
- Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719);
- „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” Ppoż. 3/2014 wprowadzoną do użytku Decyzją Nr 1 Spec./WOP Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 grudnia 2014 r.;

1. Dla obiektu należy zaprojektować lub opracować:

- a) gęstości obciążenia ogniowego w poszczególnych pomieszczeniach, głównie w pomieszczeniach magazynowych, w celu ustalenia konieczności zaprojektowania wewnętrznej sieci hydrantowej;
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- c) wydzielenie przeciwpożarowe kotłowni lub węzła cieplnego;
- d) przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynków o kubaturze powyżej 1000 m³;

- e) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego w uzgodnieniu z Delegaturą WOP w Bydgoszczy dla budynków powyżej o kubaturze powyżej 1000 m³;
 - f) zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci zewnętrznej w ilości co najmniej 10 dm³/s za pomocą hydrantu nadziemnego zlokalizowanego w odległości maksymalnie 75 m od budynku (sprawdzić wydajność hydrantów będących na terenie kompleksu) w przypadku powierzchni strefy pożarowej do 2000 m², a powyżej 2000 m² zapewnić co najmniej 20 dm³/s za pomocą dwóch hydrantów nadziemnych (lokalizacja zgodnie z rozporządzeniem MSWiA).
2. Przy ładowaniu wózków akumulatorowych zastosować odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe w zależności od ustalonego zagrożenia.
 3. W budynku przewidzieć zabezpieczenie przeciwpożarowe w postaci gaśnic w ilości zgodnej z opracowaną „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” jednak nie mniej niż określa to „Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej” Ppoż.3/2014 wprowadzoną do użytku Decyzją Nr 1 Spec./WOP Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 grudnia 2014 r.
 4. W przypadku projektowania SKD bez SSP należy zapewnić bezpieczną ewakuację osób korzystających z pomieszczeń objętych SKD np. poprzez przyciski ewakuacyjne.

Specjalista RZI w Bydgoszczy


Mariusz Grzegorek