

POROZUMIENIE NR 1

do umowy nrz dnia roku

w sprawie używania przez Wykonawcę pomieszczeń niezbędnych do wykonania prac z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego Kutery wchodzących w skład zamówienia na „**Wykonywanie Usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w roku 2023**” pakiet

W dniu r., w Starachowicach

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Starachowice z siedzibą w Starachowicach („Wydierżawiający”)

ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d; 27-200 Starachowice

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

zwanymi w dalszej części porozumienia „Użytkownikiem”,

zostało zawarte Porozumienie w sprawie używania przez Użytkownika pomieszczeń niezbędnych do wykonania prac z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego Kutery wchodzących w skład zamówienia na „**Wykonywanie Usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w roku 2023**”

Realizowanego na podstawie umowy nr z dnia roku o następującej treści:

§ 1

Porozumienie reguluje sprawy związane ze wspólnym używaniem: pomieszczeń socjalnych w skład których wchodzi:

Nazwa	Stan
Szatnia wyposażona w szafki ubraniowe	dobry
Aneks kuchenny wyposażony w: Stoły 2 szt., krzesła 12 szt., lodówka, kuchenka mikrofalowa, kuchenka gazowa	dobry
Łazienka	dobry
Korytarz (do użytku wspólnego)	dobry

znajdujących się w budynku administracyjno - socjalnym będącym własnością Nadleśnictwa Starachowice, zlokalizowanym na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego (GS) Kutery, używanych w związku z wykonywaniem prac z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego Kutery, Kutery 1, 27 -230 Brody, zwanego w dalszej części porozumienia GS Kutery.

§ 2

Nadleśnictwo zezwala Użytkownikowi na używanie pomieszczeń wyszczególnionych w § 1 niniejszego porozumienia niezbędnych do wykonania prac z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego Kutery, zgodnie z umową na „Wykonywanie Usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w roku 2023”

- nr z dnia roku (zwanej dalej „Umową Główną”), zawartą z Nadleśnictwem Starachowice na okres od dnia do dnia 31.12.2023r.

§ 3

- Przekazanie i zwrot pomieszczeń socjalnych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania/ zwrotu pomieszczeń socjalnych zawierającego Wykaz i opis stanu udostępnianych pomieszczeń socjalnych sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.
- Protokoły, o którym mowa w ust. 1 sporządza się:
 - najpóźniej w dniu podpisania porozumienia,
 - najpóźniej w dniu zakończenia sezonu roboczego o którym mowa w §3 ust. 3,
- Jako sezon roboczy w GS Kutery przewiduje się okres od dnia 01 marca 2023 r do dnia 30 listopada 2023 r.
- Protokoły, o których mowa w §3 ust. 1 sporządza co najmniej jedna z osób wymienionych w §5 ust. 2 w obecności przedstawiciela Użytkownika.
- Infrastruktura opisana w § 1 jest udostępniana Użytkownikowi wyłącznie na okres realizacji zleceń wystawionych przez upoważnionego pracownika Nadleśnictwa do Umowy Głównej w celu zabezpieczenia niezbędnych potrzeb socjalnych pracowników

Użytkownika w zakresie realizacji Umowy Głównej. Użycie wyżej wymienionej infrastruktury do celów innych niż świadczenie na rzecz Nadleśnictwa usług wynikających z Umowy Głównej jest niedopuszczalne i stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych oraz rozwiązania niniejszego porozumienia i Umowy Głównej. W przypadku stwierdzenia używania infrastruktury wskazanej w § 1 niniejszego porozumienia w inny sposób niż świadczenie na rzecz Nadleśnictwa usług wynikających z Umowy Głównej, skutkować może naliczeniem przez Nadleśnictwo kary umownej w wysokości 3 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna zostanie zapłacona przez Użytkownika w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku kolejnego lub kolejnych naruszeń (używania infrastruktury do innych celów) Nadleśnictwo, poza prawem do naliczenia kary umownej w wyżej wskazanej wysokości będzie uprawnione do wypowiedzenia niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie niniejszego Porozumienia skutkować będzie jednoczesnym rozwiązaniem Umowy Głównej z winy Użytkownika. Oświadczenie o wypowiedzeniu Porozumienia w w/w trybie będzie mogło zostać złożone nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o naruszeniu.

6. Użytkownik oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń socjalnych i ich stan jest zgodny ze stanem opisanym w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia oraz z wymaganiami prawa pracy, przepisami ppoż., BHP i nie wnosi w tym zakresie uwag.
7. Użytkownik jest zobowiązany dbać o porządek i czystość wyżej opisanych pomieszczeń socjalnych, chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
8. Użytkownik ponosi odpowiedzialność materialną za straty w udostępnionej mu infrastrukturze wskutek niewłaściwego ich używania.
9. Użytkownik zobowiązuje się do usuwania szkód powstałych z winy Użytkownika w trakcie udostępniania pomieszczeń socjalnych wymienionych w § 1, na własny koszt.

§ 4

1. Użytkownik będzie uiszczał, tytułem zwrotu część kosztów utrzymania pomieszczeń socjalnych, o których mowa w § 1. (gaz, energia elektryczna, ogrzewanie pomieszczeń, oraz koszty administrowania obiektem) - zryczałtowaną miesięczną opłatę na rzecz Nadleśnictwa w wysokości **91,68 zł (dziewięćdziesiąt jeden złotych 68/100) netto** plus należny podatek VAT.
2. Użytkownik zobowiązuje się do utrzymania obiektów opisanych w § 1 - w stanie niepogorszonym, utrzymania właściwej higieny w udostępnionych obiektach na własny

koszt oraz zakupu środków czystości.

3. Należność, o której mowa w ust.1 będzie płatna przez Użytkownika na podstawie faktury VAT wystawionej przez Nadleśnictwo, raz w miesiącu (z góry za rozpoczęty miesiąc) z terminem płatności do 15-ego dnia miesiąca. W miesiącu marcu płatność nastąpi po zakończonym miesiącu w terminie do 15.04.2023r. Należność będzie płatna w formie przelewu na rachunek bankowy Nadleśnictwa Starachowice ING Bank Śląski 80 1050 1432 1000 0005 0015 3721
4. Użytkownik wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z faktury określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu z wierzytelności z tytułu wykonywania usług leśnych na rzecz Nadleśnictwa Starachowice, na podstawie Umowy Głównej.
5. W odniesieniu do miesiąca marca oraz w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji usług przez Użytkownika, opłatę o której mowa w § 4 ust. 1, za niepełny miesiąc używania ustala się proporcjonalnie do upływu czasu niepełnego miesiąca obowiązywania Porozumienia.

§ 5

1. Użytkownik jest zobowiązany dbać o stan techniczny i czystość udostępnionych mu pomieszczeń socjalnych chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją oraz przestrzegać zasad BHP i ppoż. przy ich eksploatacji. Do bieżącej kontroli stanu udostępnionych pomieszczeń socjalnych uprawniony jest leśniczy szkółkarz, Inżynier nadzoru, Zastępca Nadleśniczego, Sekretarz lub osoby ich zastępujące. Użytkownik jest zobowiązany do zapoznania swojego personelu (pracowników, zleceniobiorców) odpowiedzialnego za wykonanie Umowy Głównej z postanowieniami niniejszego porozumienia w zakresie korzystania z pomieszczeń socjalnych.
2. W przypadku naruszenia zasad korzystania, niezależnie od obowiązku naprawienia powstałych szkód, Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Nadleśnictwa kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony fakt naruszenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad po raz pierwszy, Nadleśnictwo dopuszcza zwrócenie Użytkownikowi pisemnej uwagi (bez naliczania kary umownej). W przypadku powstania danego naruszenia po raz kolejny, Strony ustalają, że Nadleśnictwo uprawnione będzie do naliczenia kary umownej, która zostanie uregulowana przez Użytkownika w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Strony ustalają, że Nadleśnictwo uprawnione jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia naliczonego z tytułu realizacji Umowy Głównej.
3. Niezbędne do korzystania z pomieszczeń socjalnych energia elektryczna, woda, ogrzewanie są kupowane na koszt Nadleśnictwa.
4. Użytkownik jest zobowiązany do wykonania niezwłocznie (najpóźniej w następnym dniu

roboczym) i na własny koszt drobnych napraw w pomieszczeniach socjalnych wskazanych w § 1 Porozumienia, chyba, że do powstania uszkodzeń doszło na skutek wyłącznej winy Nadleśnictwa. Przez drobne naprawy strony rozumieją naprawy, których koszt netto wraz z użytymi materiałami (wg faktury, bądź kalkulacji) nie przekracza kwoty 100,00 zł dla każdej naprawy. O zamiarze wykonania drobnej naprawy Użytkownik zobowiązany jest uprzedzić osoby upoważnione do bieżącej kontroli (wskazane w § 5 ust 1) i uzyskać ich pisemną zgodę. Drobne naprawy znajdujących się w pomieszczeniach socjalnych elementów objętych gwarancją lub rękojmią mogą być wykonywane wyłącznie przez gwaranta i na zasadach określonych w warunkach gwarancji i rękojmi.

5. Koszty naprawy i usuwania skutków awarii oraz zużycia elementów wynikających z normalnej eksploatacji pokrywa Nadleśnictwo.
6. Uszkodzenia i usterki powstałe z winy Nadleśnictwa usuwane będą na koszt Nadleśnictwa.
7. Koszty naprawy elementów w pomieszczeniach socjalnych, o których mowa w §1 Porozumienia uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Użytkownika pokrywa Użytkownik. Jeżeli ich naprawa wykracza poza możliwości techniczne Użytkownika, bądź wymaga zlecenia naprawy w specjalistycznym warsztacie, Użytkownik zgłasza ten fakt niezwłocznie Nadleśnictwu (osobom upoważnione do bieżącej kontroli wskazane w § 5 ust 1)), celem podjęcia dalszych kroków. Użytkownik bez zgody Nadleśnictwa nie może podzlecić napraw osobom trzecim. Naprawy objęte gwarancją lub rękojmią mogą być wykonywane wyłącznie przez gwaranta na zasadach określonych w warunkach gwarancji i rękojmi. W przypadku samowolnej naprawy elementów objętych gwarancją lub rękojmią przez Użytkownika, Użytkownik ponosi wszelkie konsekwencje finansowe związane z utratą gwarancji lub rękojmi przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo decyduje o sposobie naprawy, mając na względzie potrzebę niezwłocznego przywrócenia pełnej sprawności pomieszczeń socjalnych, o których mowa § 1 Porozumienia. W przypadku usunięcia szkody przez Nadleśnictwo, wszelkie koszty z tym związane zwraca użytkownik w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 6

1. Za szkody wyrządzone, w związku z korzystaniem z pomieszczeń socjalnych, osobom trzecim - odpowiedzialność ponosi Użytkownik.
2. Użytkownik przez cały okres obowiązywania niniejszego porozumienia obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody mogące powstać w wyniku realizacji niniejszego porozumienia, opiewające na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł. Kopię polisy Użytkownik zobowiązany jest do przedłożenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy Głównej oraz na każde żądanie Nadleśnictwa.

3. Użytkownik wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, kosztów usuwania szkód z należnego mu od Nadleśnictwa wynagrodzeniem z tytułu Umowy Głównej oraz ewentualnie innych stosunków zobowiązaniowych, chyba że potrącenie jest zakazane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 7

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia podpisania Umowy Głównej do dnia, w którym Użytkownik zakończy realizację Umowy Głównej.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną część Porozumienia stanowi załącznik nr 1.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Protokół opisu stanu obiektów i przekazania/zwrotu pomieszczeń socjalnych.

NADLEŚNICTWO

UŻYTKOWNIK

**PROTOKÓŁ OPISU STANU POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH W
BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM NA TERENIE GOSPODARSTWA
SZKÓŁKARSKIEGO KUTERY**

spisany w dniu.....

W związku z rozpoczęciem / zakończeniem przez świadczenia usług na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego Kutery GNS wynikających z realizacji Umowy nr z dnia na „Wykonywanie Usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w roku 2023”,

Nadleśnictwo Starachowice i Użytkownik dokonują opisu stanu obiektów będących przedmiotem niniejszego porozumienia:

Nazwa	Stan	Uwagi
Szatnia wyposażona w szafki ubraniowe		
Aneks kuchenny wyposażony w: Stoły 2 szt., krzesła 12 szt., lodówka, kuchenka mikrofalowa, kuchenka gazowa		
Łazienka		
Korytarz (do użytku wspólnego)		

Data i podpis
Przedstawiciela Nadleśnictwa

Data i podpis
Użytkownika