Załącznik nr 6 do SWZ

WZÓR - UMOWY

zawarta w dniu …… roku w Krotoszycach pomiędzy:

1/ Gminą Krotoszyce, ul. Piastowska 46, 59-223 reprezentowaną przez:

Wojciecha Woźniaka - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Barbary Kałuży – Boczuli - Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

2/ ………………..

reprezentowanym przez

zwanym dalej „ Wykonawcą

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 272 pkt.2 ustawy prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Eksploatacja gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej na terenie gminy Krotoszyce na rok 2025”.

Powyższe zadanie obejmuje: 1) Sieć wodociągowa:

1. sieć wodociągowa o łącznej długości 47,8 km ( + nowe inwestycje gminne o długości do 2 km co roku)
2. przyłącza wodociągowe szt.900 ( + 15% nowych odbiorców na rok)
3. ilość wodomierzy głównych 900 szt.,
4. stacje uzdatniania wody -1
5. pompy głębinowe -8 szt.,
	1. przepompownie wody - 3 szt.,
* SUW Krotoszyce,
* SUW Kościelec + zbiorniki wody pitnej Warmątowice Sienk.
* SUW Czerwony Kościół.

Ilość zwodociągowanych miejscowości na terenie Gminy Krotoszyce - 16

* 1. Sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownie :
		1. sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 46,9 km, w tym ok. 15,7 km sieci ciśnieniowej km ( + 6 km nowych na rok)
		2. przyłącza kanalizacji sanitarnej: 607szt. ( + 10 % nowych na rok)
		3. przepompownie ścieków sanitarnych 22 szt.
		4. pompy ścieków w obsłudze - 52szt.,

Ilość skanalizowanych miejscowości - 12

* 1. Sieć kanalizacji deszczowej:
		1. sieć kanalizacji deszczowej PVC o łącznej długości 1800 m o średnicach od 250mm do 0 1000 mm,( + 2 km nowych na rok).
	2. Sieci wybudowane w trakcie obowiązywania umowy stanowią poszerzenie zakresu eksploatacji bez zmiany wynagrodzenia.
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania objętego niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, a także zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i warunkami technicznymi sieci, w sposób zapewniający ciągłość świadczenia usług i bezpieczeństwo użytkowników (odbiorców usług) sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z należytą starannością wymaganą przepisami prawa, w tym przepisami dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Krotoszyce.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości techniczne, w tym pracowników oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2. Obowiązki wykonawcy

1. W okresie obowiązywania umowy do zadań Wykonawcy w zakresie sieci wodociągowej należy:

1) bieżąca eksploatacja, konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami na terenach gminy Krotoszyce, a w szczególności:

* 1. bezpośrednia obsługa sieci wodociągowej,
	2. niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o pojawiających się awariach,
	3. niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii (nieobjętych gwarancją wykonawców robót budowlanych) sieci - łącznie z wymianą zużytych części i elementów,
	4. likwidacji wykrytych zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowych oraz cykliczne płukanie wybranych odcinków sieci zagrożonych powstawaniem zastoin w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym, co najmniej raz w roku harmonogram.
	5. utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym, wraz z comiesięcznym wykaszaniem terenu stacji uzdatniania wody,
	6. dokonywanie okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno -ruchową,
	7. koszty usuwania awarii będą rozliczane dodatkowo.

2) Podstawowe obowiązki w obsłudze administracyjnej:

* + 1. prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów znajdujących się na terenach gminy Krotoszyce,
		2. przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami ustawy o ochronie danych osobowych). Dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do Zamawiającego,
		3. w razie dewastacji obiektów infrastruktury wodociągowej na terenach gminy Krotoszyce - wezwanie służb porządkowych (Policji). Ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji w książkach obiektów, sporządzanie właściwych protokołów, wycena szkód, usuwanie skutków wandalizmu i uzyskanie potwierdzenia ich wykonania od Zamawiającego,
		4. prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek". Ewidencjonowanie zgłoszeń o wszelkich awariach i usterkach w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem podmiotu właściwego do wykonania naprawy i do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzenie ich usunięcia i uzyskanie potwierdzenia przez Zamawiającego,
		5. raz na miesiąc i na każde żądanie Zamawiającego przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raport, oszacowanych strat, stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterkach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek". Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Wykonawca zobowiązany będzie go przygotować,
		6. nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi,
		7. przekazywanie Zamawiającemu bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania Zamawiającego,
		8. koordynacja wypełniania przez wykonawców robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań przysługujących z tytułu udzielonych gwarancji w umowach dotyczących realizacji inwestycji prowadzonych przez gminę Krotoszyce oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o pojawiających się nieprawidłowościach w tym zakresie,
		9. udział w odbiorze robót budowlanych związanych z realizacją remontów i inwestycji wodociągowo - kanalizacyjnych realizowanych przez gminę Krotoszyce
		10. kontrola legalności poboru wody i podłączeń do sieci,
		11. przeprowadzenie przeglądów rocznych sieci wodociągowej. Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń. Przegląd musi być potwierdzany protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego". W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów nieprawidłowości (objętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego,
		12. ponoszenie kosztów związanych z opłatami za montaż 120 szt/rok wodomierzy w przypadku podejrzenia złych wskazań lub upływu terminu ważności oraz opłat za montaż wodomierzy na nowych przyłączach. Wodomierze będą dostarczone przez Zamawiającego a ich wymiana będzie się odbywała w porozumieniu z Zamawiającym,
		13. nieodpłatne wydawanie technicznych warunków przyłączeniowych i udzielanie w porozumieniu z Zamawiającym zgody na podłączenie do sieci wodociągowej wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji. Nieodpłatne uzgadnianie projektów budowlanych zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami technicznymi wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji. Nieodpłatne dokonywanie odbiorów przyłączy wodociągowych z zapewnieniem w nich udziału osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania wyżej wymienionych odbiorów oraz prowadzenie i przechowywanie pełnej dokumentacji ich dotyczących,
		14. przygotowywanie oraz przekazywanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych danych do sprawozdawczości,
		15. uzyskanie na rzecz Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych zezwalających

na pobór wody,

 p) prowadzenie badań jakości wydobywanej i uzdatnianej wody w częstotliwościach i parametrach określanych pozwoleniem wodno-prawnym, rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Ustalone harmonogramy Zamawiający przekaże do 30 stycznia każdego roku.

2. W okresie obowiązywania umowy do zadań Wykonawcy w zakresie eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacyjnej, przepompowni należy:

1) Administracja, bieżąca eksploatacja, konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci kanalizacyjnej z przepompowniami na terenach gminy Krotoszyce, a w szczególności:

* 1. bezpośrednia obsługa urządzeń kanalizacyjnych (sieci, przepompowni ),
	2. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o pojawiających się awariach,
	3. usuwanie awarii (nieobjętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych) na przepompowniach - wykonywanie bieżących remontów, napraw i wszystkich innych czynności umożliwiających ich bezawaryjną pracę,
	4. utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym w tym wykaszanie terenów przepompowni,
	5. dokonywanie okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową,
	6. prowadzenie ewidencji wyposażenia w poszczególnych przepompowniach i oczyszczalniach.

2) Podstawowe obowiązki w obsłudze administracyjnej:

* + 1. prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów znajdujących się na terenach gminy Krotoszyce,
		2. przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami ustawy o ochronie danych osobowych). Dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do Zamawiającego,
		3. w razie dewastacji obiektów infrastruktury kanalizacyjnej na terenach gminy Krotoszyce - wezwanie służb porządkowych (Policji). Ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji w książkach obiektów, sporządzanie właściwych protokołów, wycena szkód, usuwanie skutków wandalizmu i uzyskanie potwierdzenia ich wykonania od Zamawiającego,
		4. prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek". Ewidencjonowanie zgłoszeń wszelkich awariach i usterkach w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem podmiotu właściwego do wykonania naprawy do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzenie ich usunięcia i uzyskanie potwierdzenia przez Zamawiającego,
		5. raz na miesiąc i na każde żądanie Zamawiającego przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raportu o ilości odprowadzanych ścieków, stanie infrastruktury, planowanych i wykonanych czynnościach, wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterkach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek". Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Wykonawca zobowiązany będzie go przygotować,
		6. nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi.
		7. przekazywanie Zamawiającemu bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania Zamawiającego.
		8. koordynacja wypełniania przez wykonawców robót budowlanych oraz wszelkich zobowiązań przysługujących z tytułu udzielonych gwarancji w umowach dotyczących realizacji inwestycji prowadzonych przez gminę Krotoszyce oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o pojawiających się nieprawidłowościach w tym zakresie,

j) udział w odbiorze robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji wodociągowo -

kanalizacyjnych i remontów realizowanych przez gminę Krotoszyce,

 k) kontrola legalności zrzutów ścieków i podłączeń do sieci kanalizacyjnej,

1) przeprowadzenie przeglądów rocznych sieci kanalizacyjnej. Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń. Przegląd musi być potwierdzany protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego". W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów nieprawidłowości (objętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego,

m) nieodpłatne wydawanie technicznych warunków przyłączeniowych i udzielanie w porozumieniu z Zamawiającym zgody na podłączenie do sieci kanalizacyjnej wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji. Nieodpłatne uzgadnianie projektów budowlanych zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami technicznymi wraz z przechowywaniem dotyczącej ich pełnej dokumentacji. Nieodpłatne dokonywanie odbiorów przyłączy kanalizacyjnych z zapewnieniem w nich udziału osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania wyżej wymienionych odbiorów oraz prowadzenie i przechowywanie pełnej dokumentacji ich dotyczących,

n) przygotowywanie oraz przekazywanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych danych do sprawozdawczości,

 o) zagospodarowanie zgodnie z prawem odpadów powstających w pompowni ścieków w ramach ich eksploatacji.

3. W okresie obowiązywania umowy do obowiązków Wykonawcy w zakresie eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowej należy:

1. utrzymanie stałej drożności urządzeń odwadniających oraz oczyszczających tj. kanałów sieci kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych, studni rewizyjnych, separatorów, odwodnień liniowych oraz urządzeń towarzyszących,
2. konserwacji sieci kanalizacyjnej wraz ze studniami i komorami rewizyjnymi,
3. przygotowanie informacji do sprawozdawczości,
4. dokonywanie niezbędnych przeglądów rocznych, studni, osadników po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wywóz na wysypisko wszelakich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji deszczowej jak i powstałych w trakcie czyszczenia na koszt Zamawiającego.

§ 3. Szczególne obowiązki wykonawcy

* 1. Wykonawca niezależnie od innych zobowiązań umownych ma obowiązek wykonywania następujących czynności:
		1. Usuwania wszystkich usterek oraz wykonywanie wszystkich wymaganych remontów (nieobjętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych) w celu zachowania pełnej sprawności technicznej obiektów, urządzeń i instalacji,
		2. Prowadzenia Pogotowia Technicznego całodobowo również w dni świąteczne, którego zadaniem będzie niezwłoczne zabezpieczenie awarii i jej usunięcie (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godzin od zgłoszenia i usunięta w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w przypadku, gdy nie jest ona objęta gwarancją wykonawcy robót budowlanych). Jeżeli awaria będzie dotyczyła robót objętych gwarancją wykonawcy robót budowlanych, zadaniem Wykonawcy będzie jedynie niezwłoczne zabezpieczenie awarii. § 6 ust. 4 nie ma zastosowania.
		3. Zgłaszania wszystkich powstałych uszkodzeń obiektów objętych okresem gwarancyjnym w celu niezwłocznego usunięcia usterek, odbiór przy udziale Zamawiającego zrealizowanych prac,
		4. Przekazywania niezwłocznie na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień i dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
	2. Materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym spełniającym wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane a ich pozyskanie i dostawę należy zapewnić w zakresie i terminie gwarantujących wykonanie zadania polegającego na usunięcia awarii.
	3. Wykonawca zapewnia ochronę mienia i przestrzeganie przepisów BHP, p.poż i sanitarnych oraz nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie prowadzonych prac jak i szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
	4. Wykonawca w razie potrzeby wynikającej z obowiązujących przepisów prawa bądź też zobowiązania nałożonego przez właściwe organy zapewnia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierownika jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa.
	5. Wszelkie prace przeprowadzane przez Wykonawcę, ingerujące w materię przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego tak, aby nie naruszyć warunków gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4. Zakazy dla Wykonawcy

Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może udostępnić urządzeń sieci

wodociągowej, kanalizacyjnej i obiektów tych sieci ani powierzyć wykonania obowiązków

będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 5. Umocowanie Wykonawcy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, kontrole legalności poboru wody i podłączeń do sieci wodociągowej, kontrolę legalności zrzutów ścieków i podłączeń do sieci kanalizacyjnej w celu wyeliminowania takich przypadków (minimum raz na kwartał Wykonawca dokona przeglądu sieci pod względem legalności podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).
2. Zamawiający powierza Wykonawcy określanie parametrów technicznych potencjalnych użytkowników sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i udzielanie w porozumieniu z Zamawiającym, pozwoleń na podłączenia do sieci (wydawanie warunków technicznych dla nowych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych), jak i czynności nadzorcze i kontrolne związane z takim podłączeniem.

§ 6. Remonty sieci

* 1. Zamawiający ponosić będzie koszty związane z remontami sieci w zakresie funkcjonowania sieci wodociągów, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, a także koszty energii elektrycznej i opłaty środowiskowe.
	2. Strony ustalają, że przez remont rozumieją prace na istniejącym obiekcie, nie stanowiące bieżącej konserwacji, polegające na przywróceniu pełnej wartości użytkowej, funkcjonalności i sprawności techniczno-ekonomicznej obiektu lub urządzenia sieci oraz naprawy obiektów, urządzeń uszkodzonych w takim stopniu, iż konieczne jest przywrócenie takiej wartości.
	3. Zamawiający ponosić będzie również koszty związane z rozwojem i modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, które wynikają lub wynikać będą z gminnych planów rozwojowych przyjętych do realizacji przez Zamawiającego na dany rok budżetowy.
	4. Remonty będą realizowane przez Wykonawcę wyłącznie na zlecenie Zamawiającego.
	5. Wykonawcę obciąża obowiązek ponoszenia kosztów bieżącej konserwacji, w tym usuwania wszelkich usterek i napraw sieci wodociągowo-kanalizacyjnej rozlicznych ryczałtowo w oparciu o § 7 ust. 1, , zapewnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu dla prac prowadzonych przy drogach publicznych oraz zapewnienie właściwego oznakowania za czas prowadzenia robót.
	6. Na wszystkie wykonywane prace Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru wykonanych prac. W przypadku wymiany urządzeń będzie obowiązywać okres zgodny z gwarancją producenta. Obowiązkiem Wykonawcy będzie udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową Wykonawca otrzyma miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 - Formularz ofertowy. Poza miesięcznym wynagrodzeniem określonym w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przeprowadzenie robót remontowych opisanych w § 6 pkt. 2, zgłoszonych i odebranych przez Zamawiającego, nie stanowiących bieżącej konserwacji przedmiotu umowy.

* + 1. Rozlicznie robót remontowych następować będzie na podstawie cennika zakładowego Wykonawcy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
		2. Wysokość stawek czynników cenotwórczych przy rozliczaniu kosztów usuwania awarii wymienionych wyżej nie ulega zmianie w czasie obowiązywania umowy.
		3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za usunięcie awarii, po wykonaniu usługi w powyższym zakresie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 60 dni od dnia dostarczenia faktury.

§ 8. Obowiązywanie umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01 styczeń 2025 r. do 31 grudzień 2025r.**
2. Strony umowy mogą ją wypowiedzieć w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy i nie reaguje w wyznaczonym terminie na pisemne wezwania Zamawiającego w zakresie przywrócenia prawidłowego wykonywania umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a które powodują że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia wobec Zamawiającego związane z rozwiązaniem albo odstąpieniem od umowy, o ile wskazane przez Zamawiającego nadzwyczajne okoliczności rzeczywiście wystąpią. Wykonawca zachowa jednakże wszelkie roszczenia jakie nabył w stosunku do Zamawiającego przed rozwiązaniem (odstąpieniem) od umowy, w szczególności o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za zwłokę w wykonaniu obowiązków wchodzących w przedmiot umowy w terminie określonym umową lub na wezwanie – 2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, w odniesieniu do terminu wymaganego na ich usunięcie – 2% wartości umowy za każdy roboczy dzień zwłoki,
	3. za odstąpienie od umowy w wysokości 100.000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w wystawionych przez Wykonawcę fakturach.
8. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody w przypadku nie wymienionym w ust. 6 oraz w przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów: Anna Grzywa

Telefon nr: 768878-422 w. 17

1. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje Telefon służbowy nr:

§ 10. postanowienia końcowe

* 1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
	2. W przypadku sporów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze bezpośrednio odbytych negocjacji stron, a w przypadku braku porozumienia sądem właściwym do rozpoznania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
	3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r. Nr 757 z późn. Zm.), a także przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zmianami).
	4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje w nich zawarte nie uległy zmianie.
	5. Cesja wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody drugiej strony.
	6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

(Wykonawca) (Zamawiający)