



Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości **powyżej 50 000 zł do 130 000 zł p.n.:**

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Montaż Stacji Czytania Krajobrazu na dachu budynku WNP przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu**” w ramach projektu pt.: „**Jeden Uniwersytet – Wiele Możliwości. Program Zintegrowany**”. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, Oś priorytetowa: III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju. Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych, nr umowy o dofinansowanie POWR.03.05.00-00-Z301/18.

Nr sprawy: DliIB.382.7.2022

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej

- 1) Aleksandra Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana tel. 516 374 947, 32 359 15 90, e-mail: aleksandra.duda@us.edu.pl, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru robót, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego
- 2) Dominika Wąsek – referent, tel. 32 359 21 23 e-mail: dominika.wasek@us.edu.pl - przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji umowy;
- 3) Krystian Jura – administrator obiektów Wydziału Nauk Przyrodniczych, tel. 32 368 92 76, e-mail: krystian.jura@us.edu.pl - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji umowy;

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia,

którego wartość jest **powyżej 50 000 zł** i nie przekracza kwoty **130 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, EFS oraz FS na lata 2014 – 2020 przez Uniwersytet Śląski w Katowicach załącznik do zarządzenia nr 40 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 25 lutego 2021 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa stacji czytania krajobrazu na dachu budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 60 w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) oraz wykonania na jej podstawie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego niezbędnych robót budowlanych.

Całość robót budowlanych należy projektować i wykonywać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz w sposób zapewniający pełne i terminowe wykonanie zadania.

Stacja Czytania Krajobrazu ma być zamontowana do podestu wieżyczki widokowej, na dachu 20. piętrowego budynku wysokościowego, w linii istniejącej balustrady otaczającej punkt widokowy. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i demontażowe,
- budowę nośnej konstrukcji wsporczej (stelaża) podtrzymującej tablice,
- montaż pionowych tablic z treścią merytoryczną dotyczącą krajobrazu o wysokości około 90 cm i długości około 1000 cm,
- montaż tablic nachylonych pod odpowiednim kątem (założono 30-45 stopni) odwzorowujących rzeczywisty widok z dachu w formie fotograficznej panoramy wraz opisami charakterystycznych punktów krajobrazu - wysokość elementów części górnej będzie wynosiła około 40 cm, długość przy dolnej krawędzi około 1000 cm a przy górnej ok.1200 cm (panorama w 10 elementach w kształcie trapezów połączonych bokami). Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia prowadzone będą w obiekcie czynnym, tj. na dachu budynku wysokościowego, który w dominującej części przeznaczony jest dla celów dydaktycznych Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym ogłoszeniu oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu **pt.: „Jeden Uniwersytet – Wiele Możliwości. Program Zintegrowany”**. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, Oś priorytetowa: III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju. Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych, nr umowy o dofinansowanie POWR.03.05.00-00-Z301/18.

Kod CPV (fakultatywny):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 Roboty elewacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na platformie zakupowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

***4. Warunki realizacji zamówienia.**

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 120 dni od daty zawarcia umowy**, wraz z uzyskaniem koniecznych zgód i decyzji, w tym pozwolenia na budowę lub niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych i pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będą wymagane przez odpowiednie organy).

Podstawą do złożenia wniosku przez Wykonawcę o **przekazanie terenu budowy** jest uzyskanie przez niego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przekazanie terenu budowy do 3 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub niewniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę. **Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę.**

2) Miejsce realizacji zamówienia: budynek Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu, działka nr 682, obręb ewidencyjny 9 (247501_1.0009), gmina miejska Sosnowiec, powiat Sosnowiec, śląskie.

3) Termin gwarancji: Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane **na okres 60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Termin rękojmi wynosi 5 lat.

4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót z PFU, dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej i wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót wyrobów (materiałów).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy (w tym m.in. osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz posiadających stosowne wykształcenie i doświadczenie zawodowe).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy (oraz przedstawicieli ewentualnych podwykonawców i dostawców, jeśli zaistnieje taka potrzeba) w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej w ramach wymaganych:
 - obowiązkowych pobytów kierownika budowy na terenie inwestycji od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - doraźnych pobytów kierownika budowy i projektantów w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i/lub w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych i/lub nieprzewidzianych, w tym w dni wolne od pracy oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - udziału projektantów w realizacji bez pobytu na terenie inwestycji, w szczególności w zakresie prac projektowych.
 - stała obecność w czasie realizacji robót przedstawiciela Wykonawcy - osoby będącej koordynatorem odpowiedzialnej za bieżące prawidłowe funkcjonowanie budowy.
- 6) Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dziennik budowy, protokół pobytu na budowie potwierdzony przez Zamawiającego, notatka służbowa, protokół z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego, protokół odbioru, protokół ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmiany i uzupełnienia na archiwalnym egzemplarzu projektu u Zamawiającego, itp.).
- 7) Wykonawca organizuje pracę personelu, tak aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji prac projektowych i robót budowlanych.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, kopii oświadczeń kierownika budowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających podjęcie obowiązków na budowie, sporządzonych wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>.
- 9) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, zobowiązany jest do zgłoszenia do PINB w Sosnowcu w imieniu Zamawiającego zamiaru przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia informacja zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy ochrony zdrowia (zamieszczone w ogłoszeniu umieszczonym na budowie), wg. wzorów dostępnych w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>.
- 10) Kopie ww. zgłoszenia i informacji, potwierdzone za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie Zamawiającemu.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony

środowiska oraz ochrony przyrody. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania – z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

12) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.

13) Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać z użytkownikiem obiektu, z co najmniej 2 dniozym wyprzedzeniem.

14) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących elementów obiektu, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia na koszt własny.

15) Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy.

16) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektu objętego robotami oraz obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.

17) Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt wykonawcy.

18) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym techniczno-budowlane, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami zawartymi w instrukcjach dostarczonych przez producentów wyrobów, sprzętu i urządzeń, a także w oparciu o wytyczne i zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o rozwiązania systemowe oraz technologiczne, z zachowaniem wymaganego reżimu technologiczno-materiałowego. W przypadku zastosowania wyrobu z konkretnego systemu lub technologii Wykonawca zobowiązany jest do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów dla danego zakresu robót).

20) Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym lub w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej gdziekolwiek powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.

21) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.

22) Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną gatunkową zwierząt, ochroną przyrody i środowiska.

23) Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

- 24) Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy, zobowiązany jest do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem.
- 25) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia. Surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć administratorowi obiektu surowiec wtórny.
- 26) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami i normami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień.
- 27) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 28) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego dokonać zawiadomienia PINB w Sosnowcu o zakończeniu budowy wraz z opracowaniem karty informacyjnej obiektu i wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli pozwolenie będzie wymagane), wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu - <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>
- 30) Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.
- 31) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 32) Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek dostarczonej/sporzędzonej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 33) Przedstawiony w PFU zakres robót nie jest ostatecznym katalogiem zamkniętym, a służy jedynie do określenia podstawowego zakresu robót, wymaganego standardu i jakości robót oraz użytych wyrobów do realizacji zamówienia. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu jakim jest zainstalowanie stacji czytania krajobrazu.
- 34) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 7 dni roboczych, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 35) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.

Zakres prac projektowych:

1) Inwentaryzacja

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej konieczne jest wykonanie inwentaryzacji miejsca budowy Stacji Czytania Krajobrazu ze względu na określenie sposobu montażu konstrukcji wsporczej pod tablice do istniejącej płyty żelbetowej podestu wieżyczki widokowej. Należy zakładać konieczność zaprojektowania i wykonania nowej, nośnej konstrukcji wsporczej w miejscu istniejącej balustrady (przy

czym dopuszcza się sprawdzenie nośności istniejącej balustrady i ewentualne jej wykorzystanie jako konstrukcji pod budowę stacji).

2) Dokumentacja projektowa

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji projektowej, obejmującej co najmniej projekt budowlany (w tym w zakresie architektury i konstrukcji), zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe, określone w sposób wyczerpujący, umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, wraz ze szczegółowym zestawieniem ilościowym przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących;
- informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ.

Wykonawca wykona ww. opracowania w ilości wymaganej przez odpowiednie organy/służby/podmioty, a projekt budowlany w ilości egzemplarzy wymaganej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymaganiami polskiego prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także co najmniej w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową oraz wytyczne materiałowe i jakościowe, w tym m.in.:

- plany, rysunki i inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych i towarzyszących oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania – w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych;
- projekt graficzny treści tablic,
- projekty, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- zbiory wymagań, niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i ich odbioru.

Zamawiający nie przewiduje osobnego wykonania projektu wykonawczego, zatem projekt budowlany powinien zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji oraz odbioru planowanych robót.

Wykonanie kolorowego zdjęcia panoramy w wysokiej rozdzielczości jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający dostarczy Wykonawcy treści merytoryczne w postaci map, szablonów, zdjęć dodatkowych, natomiast Wykonawca przygotowuje na tej podstawie i w porozumieniu z Zamawiającym projekt graficzny treści tablic stacji, który obejmie wysokiej jakości obróbkę graficzną otrzymanych materiałów, tj. dostosowanie ich jakości, kolorystyki i prawidłowej rozdzielczości wydruku, prawidłowe ułożenie grafiki i jej dopasowanie do kształtu stacji i drukowanych elementów (panorama na planie okręgu wraz z tablicami pionowymi i montowanymi pod kątem). Wykonawca przedstawi projekt graficzny do akceptacji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu roboczym w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową

realizację przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady i usterki.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z PFU i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf). Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Zakres robót:

1) Wykonawca na własny koszt wykona ogrodzenie strefy roboczej na dachu w miejscu montażu Stacji Czytania Krajobrazu (konstrukcji i tablic) oraz zorganizuje konieczne zaplecze. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy strefę wejściową z ostatniej 21 kondygnacji budynku na poziom dachu w miejscu klatki schodowej (zabezpieczenie wieżyczki widokowej).

2) Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3) Montaż Stacji Czytania Krajobrazu na dachu budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych na podeście wieżyczki widokowej) w Sosnowcu obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu budowy, w tym:

▶ wygrodenie strefy wejściowej/klatki schodowej na wieżyczkę widokową;

▶ wygrodenie i zabezpieczenie strefy roboczej na dachu budynku WNP w Sosnowcu (dach nad 21 kondygnacją budynku WNP);

▶ zabezpieczenie schodów stalowych i stolarki aluminiowej istniejącej wieżyczki widokowej;

- roboty demontażowe i budowlane/montażowe, w tym w szczególności:

▶ demontaż istniejącej balustrady spełniającej jedynie funkcję ochronną,

▶ montaż nośnej konstrukcji wsporczej dla tablic Stacji Czytania Krajobrazu, spełniające jednocześnie funkcję ochronną (balustrady) przed upadkiem z wysokości,

▶ montaż tablic szklanych z wydrukami

- odtworzenie naruszonych okładzin wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach montażu Stacji Czytania Krajobrazowej

- uporządkowanie terenu budowy.

Odbiory:

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe usługi, tj. dokumentacji projektowej,

- odbiór końcowy zamówienia,
- odbiór gwarancyjny.

Odbiór dokumentacji odbywać będzie się po faktycznym wykonaniu całości usługi projektowej, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub niewniesieniu sprzeciwu przez organ, potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem przerobowym – odbioru częściowego robót i usług. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia w części dotyczącej prac projektowych zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych oraz przewidzianych przepisami i normami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień czy decyzji.

Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. Za pośrednictwem kierownika budowy i/lub właściwego kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Gotowość danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie lub poprzez e-mail właściwemu inspektorowi nadzoru. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół. Protokół przygotowuje Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy oraz - w zależności od zakresu wykonanych robót i usług - pozostałych członków personelu Wykonawcy w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym zamówienia. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru częściowego/końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.

Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) kompletów dokumentacji powykonawczej, z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego wraz z:

- oświadczeniem podpisanym przez wykonawcę i projektantów, o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami, wymaganiami wynikającymi z wszelkich decyzji i postanowień administracyjnych oraz uzgodnień i zezwoleń właścicieli sieci i instalacji oraz innych niezbędnych do jego prawidłowej realizacji;
 - b) oświadczeniem kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy, wg wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu - <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>

- c) zbiorem dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym zabudowanych wyrobów budowlanych, w tym zgodnie z ich zamierzonym zastosowaniem
- d) instrukcją eksploatacji i konserwacji wyrobów (materiałów) zawierającą istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje umożliwiające Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji stacji (nie naruszając przy tym prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów oraz niepowodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego),
- e) dziennikiem budowy;
- f) pozwoleniem na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w formie pisemnej w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf).

5) Warunki płatności:

Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

Zamawiający dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu robót/usług. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego usług/końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym inwentaryzacji, ekspertyz, ocen, opinii), koszt prac projektowych, przeniesienia praw autorskich, koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu wyrobów (materiałów), urządzeń i sprzętu, koszty transportu, koszty wykonania prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeń, koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT), itp. Cena zawiera również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia

6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych:**

nie przewiduje się.

***5. Warunki udziału w postępowaniu.**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) **W zakresie zdolności technicznej** o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał w sposób należyty **co najmniej jedną konstrukcję stalową lub aluminiową będącą zewnętrznym nośnikiem reklamy, tablic informacyjnych lub wystawowych.**
- 3) **W zakresie zdolności technicznej** o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty **co najmniej jedną usługę projektową treści druku zewnętrznych, wielkoformatowych plansz graficznych: reklamowych lub informacyjnych lub wystawowych.**
- 4) **W zakresie zdolności zawodowej** o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), tj. **minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**
Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 5) Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:
 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - wykaz robót, o którym mowa w pkt. 5 ppkt. 2) ogłoszenia;
 - wykaz usług, o którym mowa w pkt. 5 ppkt. 3) ogłoszenia;
 - wykaz osób, o którym mowa pkt. 5 ppkt. 4) ogłoszenia

6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane go pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Przed sporządzeniem oferty **zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia.** Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzanie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 - 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z p. Aleksandrą Duda – inspektorem nadzoru inwestorskiego, tel. 516 374 947 lub p. Krystianem Jura – administratorem obiektu - tel. 32 368 92 76. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.
- 8) Zamawiający planuje zawrzeć z Wykonawcą umowę w miesiącu maju 2022 roku.

8. Sposób złożenia oferty

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert,

- a) Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
- b) **Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;**
- c) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- d) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem: https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit



***9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
- 6) Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

***10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) **Wykaz robót** wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik 4;
- 3) **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – załącznik nr 5;
- 4) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych – załącznik 6.

***11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

***12. Wykaz załączników do ogłoszenia**

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania - załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2,
- Klauzula RODO – załącznik nr 3,
- Wykaz robót – załącznik 4,
- Wykaz usług – załącznik nr 5
- Wykaz osób – załącznik nr 6,
- Formularz ofertowy – załącznik nr 7
- Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 8