

AR-P.6743.2.41.2022.JB

D E C Y Z J A

Działając w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 5 października 2022 r. przez Państwa Annę Smoleń – Olejarską i Marcina Olejarskiego, 35-505 Rzeszów, ul. Baligrodzka 4/8, zamiaru wykonania robót budowlanych, opisanych jako: „budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 2127/1, 2127/2, 2151/7 obr. 218 przy ul. Marcina Filipa w Rzeszowie,

s p r z e c i w i a m s i ę

zamiarowi wykonania robót budowlanych opisanych jako: „budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 2127/1, 2127/2, 2151/7 obr. 218 przy ul. Marcina Filipa w Rzeszowie.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 5 października 2022 r. Państwo Anna Smoleń – Olejarska i Marcin Olejarski, 35-505 Rzeszów, ul. Baligrodzka 4/8 zgłoszyli zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, opisanych jako: „budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 2127/1, 2127/2, 2151/7 obr. 218 przy ul. Marcina Filipa w Rzeszowie.

Ponieważ zgłoszenie nie spełniało wymogów określonych w art. 30 ust. 5c ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 12 października 2022 r. zgłaszający zostali wezwani do uzupełnienia zgłoszenia o następujące braki:

1. doprowadzić do zgodności z ustaleniami §4 pkt 2) i 3) mpzp Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/647/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 września 2008r. (Dz.Urz.Woj.Podka. z dnia 20.10.2008r. Nr 82 poz. 1907),
 2. dokonać uzgodnienia z MZD w zakresie umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Marcina Filipa,
 3. doprowadzić do zgodności z § 7 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn.zm.) – *element projektu budowlanego: „załączniki projektu budowlanego” skorygować spis na stronie tytułowej, uzupełnić o brakujący załącznik: uzgodnienie z MZD,*
 4. po uzupełnieniu skorygować numerowanie zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
 5. nanoszone poprawki opatrzyć datą i podpisem projektanta,
- w terminie do dnia 14 listopada 2022 r. pouczając, że po bezskutecznym upływie wymienionego terminu zostanie wydana decyzja o sprzeciwie wykonania robót objętych zgłoszeniem.

Postanowienie z dnia 12 października 2022 r. zostało odebrane przez zgłaszających w dniu 13 października 2022 r. W dniach 14 października 2022 r. oraz 17 października 2022r.

zgłaszający uzupełnili zgłoszenie. Następnie pismami z dnia 21 października 2022r. oraz 8 listopada 2022r. Zgłaszający zwrócili się z prośbą o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do ww. zgłoszenia. W piśmie z dnia 8 listopada 2022r. Państwo Anna Smoleń Olejarska i Marcin Olejarski, napisali również: „*W związku z upływem w dniu 07.11.2022 r. terminu do złożenia sprzeciwu do zgłoszenia pn. „budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 2127/1, 2127/2, 2151/7 obr. 218 przy ul. Marcina Filipa w Rzeszowie*”. Należy wyjaśnić że zgodnie z art. 30 ust. 5, 5c, 5d ustawy Prawo budowlane: *zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.*

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

Nalożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5. Zatem termin nie wniesienia sprzeciwu, bądź też termin sprzeciwu w drodze decyzji nie upłynął 07.11.2022 r.

W dniu 14 listopada 2022 r. upłynął termin na uzupełnienie ww. zgłoszenia, uzupełnienia z dnia 14 października 2022 r. oraz 17 października 2022r. nadal posiadają braki i nieścisłości. Dotyczy to pkt 1 postanowienia znak AR-P.6743.2.41.2022.JB z dnia 12 października 2022 r. Należało doprowadzić do zgodności z ustaleniami §4 pkt 2) i 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/647/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 września 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podka. z dnia 20.10.2008r. Nr 82 poz. 1907) zgodnie z w/w ustaleniami mpzp wskazuje zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

sieć kanalizacji sanitarnej należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Zgłaszana sieć kanalizacji sanitarnej nie jest zaprojektowana poza jezdnią, gdyż jest zlokalizowana w poprzek jezdni, czym został naruszony §4 pkt 3) mpzp Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie.

Zobowiązania Inwestorów zawarte w powyższym postanowieniu nie zostały uzupełnione i wyjaśnione w wyznaczonym przez organ terminie.

W związku z powyższym na podstawie regulacji wynikającej z zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy *Prawo budowlane*, organ zobowiązany jest do wniesienia sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* :

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Katarzyna Leško
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. Pani Anna Smoleń-Olejarska, 35-505 Rzeszów, ul. Baligrodzka 4/8,
2. Pan Marcin Olejarski, 35-505 Rzeszów, ul. Baligrodzka 4/8,
3. A/a

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Rzeszowa z siedzibą Rynek 1, 35-064 Rzeszów.

Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Antoni Wilk, adres e-mail: iod@erzeszow.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Rzeszowa związanych z postępowaniem administracyjnym.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt. 2 oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikających z przepisów prawa.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez UM Rzeszowa umów.

6. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt. 2.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO,
- sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
- ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,

- przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu.

9. Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej, w zakresie nałożonym wymogami prawa przy realizacji zadań wskazanych w pkt. 2.

10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznana Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Rzeszowa:

- listownie na adres Urzędu Miasta Rzeszowa
- telefonicznie infolinia 17 788 99 00
- e-mailowo iod@erzeszow.pl;
- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 7, 35-064 Rzeszów