

Nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 892/2021

Rzeszów, 2022-03-22

AR.6740.68.90.2021.BS68

## **DECYZJA Nr: 128/2022**

Na podstawie art. 28 ust. 1-2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz w oparciu o art. 104 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 14 grudnia 2021 r.,

**z a t w i e r d z a m**  
**projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany**  
**i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Pan Mirosław Szmyd, zam. Rzeszów, ul. Spółdzielcza 13**

obejmujące: „sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej” na działach nr 4724/2, 4724/1, 6047/2, 6047/1, 4720, 4482, obr. 222 w Rzeszowie, ul. Ciche Wzgórze, według zatwierdzonego projektu.

Autor projektu: mgr inż. Małgorzata Wnęk posiadająca uprawnienia budowlane nr S-111/01, w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/SI/0591/02,

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 14 grudnia 2021 r. Pan Mirosław Szmyd wystąpił z wnioskiem w sprawie inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, której wniosek dotyczy. Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny.

Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą” na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie (tekst planu uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXVIII/1240/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 798 z dnia 27 lutego 2014 r.) i decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 15 czerwca 2021 r. znak AR.6733.68.8.2021.BS68 wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Ponieważ wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zostały spełnione, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

*Katarzyna Leśko*  
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury

### Otrzymują:

1. P. Mirosław Szmyd, zam.: Rzeszów, ul. Spółdzielcza 13,
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu,
3. A/a.

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA

z dniem 2022-06-06

Rzeszów, dnia 2022-07-07

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, 35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego

PODINSPEKTOR

*Barbara Surdek*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA:** W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!