**GKP.272……2023. AK Projekt umowy zał. nr 3**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………2023 r. w Stroniu Śląskim

pomiędzy:

**Gminą Stronie Śląskie**, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 8811002468 oraz REGON: 890718165, w imieniu której działa:

**Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego**

przy kontrasygnacie

**Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

…………………………………………………………………z siedzibą w .................................................. zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod nr………………………………………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….......................................................................... posiadającą REGON: .............. NIP: .............. oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:

................................................................................................................

wspólnie zwanymi dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) - do niniejszej umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: **„Zaprojektowania, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Urząd Miejski w Stroniu Śląskim”** polegającej w szczególności na:

**1) sporządzeniu projektu dokumentacji instalacji fotowoltaicznej (dalej: „projekt”),**

**2) wykonanie robót budowlano-montażowych,**

**3) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej: „PFU”) stanowiącym załącznik nr 2 oraz formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2. Terminy, przekazanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) powyżej, w terminie **20 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3) powyżej, w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy.**

3. Przekazanie Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania projektu przez Zamawiającego.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy:

na kwotę brutto: ……………….…….. zł (słownie brutto: ………………………….), w tym należny podatek VAT.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania dostaw i robót budowlano-montażowych ujętych w PFU.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz podatek VAT, koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisowych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę elementów urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, koszty szkoleń oraz wykonanie obowiązków wskazanych w § 10 Umowy.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie końcowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu zamówienia w zakresie robót budowlano-montażowych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) powyżej.

4. Faktury należy wystawiać na:

Gmina Stronie Śląskie, Plac ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie, NIP: 8811002468

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do nich protokół odbioru końcowego (po wykonaniu robót budowlano-montażowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) powyżej) przedmiotu umowy potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 11 ust. 9-12 niniejszej umowy. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w bank/SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.

8. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w  niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy  z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Zleceniobiorcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zleceniodawcę na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 8 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

10. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

**§ 4. Szczególne wymagania do projektu**

1. Projekt powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi,orazustawą o ochronie przeciwpożarowej wraz z aktami wykonawczymi.

3. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona wizji lokalnej, oceny stanu technicznego infrastruktury Zamawiającego oraz uzgodni z Zamawiającym lokalizację elementów mikroinstalacji fotowoltaicznej udokumentowując za pomocą dedykowanego oprogramowania, wartość szacunkową rocznej produkcji nie mniejszej niż 1MWh/1kWp.

4. Zamawiający wymaga również do przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i projektu wykonawczego przed ich skierowaniem do realizacji.

**§ 5. Akceptacja projektu**

1. Odbiór projektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania projektu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę, że:

a) akceptuje projekt w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę, lub

b) akceptuje projekt z uwagami pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian, lub

c) odrzuca projekt w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia.

3. Odrzucenie projektu w całości, może wynikać ze sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się projekt za zaakceptowany bez zastrzeżeń.

5. Jeśli Zamawiający odrzuci projekt w całości, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przygotuje nowy projekt, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje projekt pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu projekt do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Odrzucenie lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.

8. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w projekcie i nienależyte wykonanie umowy.

**§ 6. Organizacja procesu budowlanego**

1. Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych wyłącznie po przekazaniu terenu robót.

2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.

3. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni zawiadomić o tym Zamawiającego.

4. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

5. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru ostatecznego.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z PFU, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, szkody powstałe na terenie obiektów Zamawiającego oraz terenów przyległych, wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 7. Materiały budowlane**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, wprowadzone do obrotu, udostępnione na rynku lub dopuszczone do jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. zm. - dalej: ustawa o wyrobach budowlanych) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z PFU i projektem.

3. Wykonawca zrealizuje roboty przy użyciu własnych narzędzi oraz z materiałów własnych tj. zakupionych przez siebie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie.

4. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność, w tym materialną za użyte przez siebie materiały i surowce.

**§ 8. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i za odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie, aktualne badania i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac, przez cały okres realizacji niniejszej umowy,

2) zapewnienia realizacji prac oraz nadzoru w trakcie wykonywania prac elektrycznych przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi,

3) zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniej i spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej wymaganych przy realizacji określonych rodzajów robót,

4) egzekwowania przez cały okres pobytu wszystkich osób przebywających na terenie robót bezwzględnego stosowania właściwego ubioru oraz obuwia ochronnego i innych środków ochrony indywidualnej uznanych na terenie robót za obowiązujące dla wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz środków ochrony wskazanych przez Zamawiającego.

**§ 9. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązany jest, poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności do:

1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,

2) przekazania terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, w tym udostępnienia odpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

4) odbioru ewentualnych robót zanikających i końcowego odbioru robót oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

**§ 10. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest, poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z PFU, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a także z należytą starannością,

2) zapewnienia ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez właściwe osoby, stosownie do ich kwalifikacji, jak również umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych Inspektorowi, do którego należy wykonywanie zadań określonych w Prawie budowlanym oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą,

3) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;

4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i ustawą o wyrobach budowlanych oraz spełniających parametry techniczne określone w PFU i Projekcie. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów;

5) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza obciążają Wykonawcę;

6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego oraz z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;

7) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych. Koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;

8) bezwzględnego przestrzegania terminu wykonywania prac oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia;

9) odpowiedniej gospodarki odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych robót;

10) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 13 niniejszej umowy;

11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i odbioru ostatecznego robót, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

12) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, wykwalifikowany personel, uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania robót.

13) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót do daty odbioru poszczególnych robót, w tym usunięcie wszelkich zdemontowanych elementów objętych zakresem umowy;

14) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne, nadto Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy;

15) do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do wykonania pomiarów i prób instalacji, doprowadzenia do przyłączenia, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.

**2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:**

1) wywieźć i zutylizować ewentualny gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,

2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany oraz posprzątany teren robót najpóźniej do dnia odbioru,

3) uzyskać przyłączenie do sieci, uruchomić produkcję energii elektrycznej i przekazać Zamawiającemu do eksploatacji przedmiot umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

**§ 11. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą:

zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom: .....................................

(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców)/

- nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.

9. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.

10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiekolwiek odszkodowanie.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12. Nadzory.**

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru inwestorskiego po podpisaniu umowy. Zakres działania Inspektora określają przepisy Prawa budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

3. Wykonawca wyznacza jako głównego projektanta ………...….. posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………..…… telefon …………., e-mail: ……………………,

4. Wykonawca wyznacza jako osobę uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym:

…..…………………………. telefon …………., e-mail: ……………………

7. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich uzasadnionych poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora.

8. Wszelkie prace nieobjęte umową może zlecić jedynie Zamawiający po ewentualnym zaopiniowaniu przez Inspektora.

**§ 13. Rękojmia za wady i gwarancja.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-montażowe **na okres ………….. lat** liczony od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlano-montażowych i przekazania do eksploatacji działającego przedmiotu umowy a nadto równolegle biegnącej ……-letniej rękojmi za wady.

2. Jednocześnie Wykonawca udziela gwarancji:

**a) na panele fotowoltaiczne:**

- minimum 30-letnia gwarancji producenta na moc wyjściową z deklarowaną 0,40% roczną degradacją w ciągu 30 lat

- minimum 12-letnia gwarancja na materiały i jakość wykonania

**b) na inwerter:** minimum 10-letnia gwarancja producenta

**c) na konstrukcję montażową:** minimum 10 lat

3. Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości wskazanej w ust. 1 i 2 zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu bądź konserwacji wymagają i ponosi jego koszty. Wykonawca w okresie udzielonej przez siebie gwarancji zapewni przeprowadzenie nieodpłatnego przeglądu serwisowego.

4. Udzielenie gwarancji wskazanej w ust. 2 nie może być warunkowana zleceniem ograniczonej liczbie podmiotów czynności serwisu i konserwacji. Jeżeli utrzymanie gwarancji wymaga przeprowadzenia czynności serwisowo – konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w dokumentacji powykonawczej szczegółową instrukcję ich dokonywania, umożliwiającą prawidłowe utrzymanie instalacji fotowoltaicznej i utrzymanie gwarancji po zakończeniu okresu wskazanego w ust. 2.

5. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

6. Wykonawca gwarantuje serwis i konserwację w ramach udzielonej gwarancji na podstawie ust.1.

7. O wykryciu awarii/wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie wysłanym mailem.

8. Czas dojazdu serwisanta **nie będzie dłuższy niż 72 godz.** Od momentu zgłoszenia awarii/wady/usterki w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.

10. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.

11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

12. W przypadku niedotrzymania terminu serwisowania lub zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, przekazaniu do eksploatacji albo w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć samodzielnie, albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach wykonania zastępczego tychże prac/ robót - będzie mieć prawo obciążyć w całości w kwotach brutto notą obciążeniową Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy lub dochodzić należnej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku, gdy kwota z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie niewystarczająca do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający będzie mieć uprawnienie do jej dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 14. Kary umowne.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlano-montażowych - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za zwłokę w przekroczeniu czasu reakcji na awarię/wadę/usterkę, o której mowa w § 1 ust.8 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wysokości 50 zł;

4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek tego naruszenia;

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;

7) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w treści niniejszej umowy, w szczególności w przypadkach określonych w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, jak również w przypadkach nieokreślonych w treści niniejszej umowy, jeśli odpowiedzialność za powyższe odstąpienie ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

2. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które może przyjąć formę noty księgowej.

3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

**§ 15. Odbiór robót.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że objęte przedmiotem umowy roboty – odbierane będą:

1) odbiorem wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z §5 niniejszej umowy,

2) odbiorem końcowym, w którym Wykonawca wydaje Zamawiającemu przedmiot umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót,

3) odbiór ostateczny polegający na przekazaniu do eksploatacji Zamawiającemu działającej instalacji fotowoltaicznej.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 ) umowy zakończenie robót, informującym o gotowości do odbioru końcowego robót, - przy uwzględnieniu obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 poniżej oraz związanych z odbiorami i rozliczeniami podwykonawców.

3. Załącznikiem do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót będą:

Dokumenty potwierdzające spełnienia wymagań Zamawiającego:

1) karty techniczne (DTR) oferowanych paneli i certyfikaty

2) karty techniczne (DTR) oferowanych inwerterów i certyfikaty potwierdzające zgodność inwerterów z dyrektywą elektromagnetyczną i niskonapięciową,

3) gwarancje producentów na urządzenia zastosowane w instalacji fotowoltaiczne,

4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów,

5) oświadczenie Kierownika ze strony Wykonawcy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem wykonawczym oraz przepisami i obowiązującymi normami.

4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.

5. Inspektor w terminie 3 dni roboczych potwierdzi lub odmówi z uzasadnieniem potwierdzenia gotowości do odbioru, w tym kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 3 powyżej.

6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora osiągnięcia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.

8. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.

9. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.

10. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 12 niniejszej umowy, w przypadku stwierdzenia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo:

1) zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;

2) gdy wada jest istotna – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części (odstąpienie powinno zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez wad niedających się usunąć);

3) gdy wada jest nieistotna - ma prawo obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy.

11. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

12. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy, terminu oddania przedmiotu umowy.

**§ 16. Przekazanie do eksploatacji.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że całościowa realizacja przedmiotu umowy następuje z chwilą przekazania do eksploatacji Zamawiającemu działającej instalacji fotowoltaicznej, potwierdzonej protokołem ostatecznym przekazania do eksploatacji.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu, nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 2) umowy gotowość do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, załączając do zgłoszenia:

1) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

2) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,

3) kserokopię zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji PV do sieci elektroenergetycznej wraz z potwierdzeniem jego odbioru.

4) kserokopię zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej wraz z potwierdzeniem jego odbioru.

5) świadectwa przeszkolenia w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej pracowników Zamawiającego,

6) zasady BHP i ppoż. związane z użytkowaniem instalacji fotowoltaicznej.

3. Inspektor w terminie 3 dni roboczych potwierdzi lub odmówi z uzasadnieniem potwierdzenia gotowości do odbioru ostatecznego.

4. Przepisy § 15 ust. 6-12 stosuje się odpowiednio do odbioru ostatecznego.

**§ 17. Zmiany w umowie.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający w okresie trwania umowy (tj. do dnia podpisania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy) ma prawo odstąpić od umowy w całości lub jej części ze skutkiem ex nunc w przypadku:

1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie,

4) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);

7) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;

8) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót i/ lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, inwentaryzację robót wykonanych, na kopii projektu budowlanego naniesie wszystkie dokonane zmiany projektów i zastosowanych materiałów potwierdzone przez inspektora nadzoru, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony oraz sporządzi protokół przekazania budowy zawierający następujące dane: wykaz dokumentacji, zestawienie kluczy i kodów, instrukcje obsługi urządzeń, karty materiałowe, oświadczenia, potwierdzenia, certyfikaty, badania, pomiary instalacji i urządzeń, opis przejmowanego obiektu wraz z infrastrukturą, spis liczników (woda, gaz, energia elektryczna) oraz sposób postępowania wobec urządzeń, narzędzi i infrastruktury należących do Wykonawcy oraz podwykonawców.

3. Z prawa odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 19.Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy i innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy, będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) Wykonawca - z chwilą odbioru przez Zamawiającego projektu i dokumentacji powykonawczej Wykonawcy, o której mowa powyżej (tj. sporządzonego przez Wykonawcę projektu i opracowań w zakresie projektów powykonawczych) i innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy - przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, – (t.j.: Dz.U. 2022r., poz. 2509) Wykonawca każdorazowo przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5 poniżej - z chwilą podpisania protokołu odbioru robót. Powyższe nie ogranicza praw twórców w zakresie osobistych praw autorskich.

3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do ww. dokumentacji Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,

2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji celem wykorzystania jej w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą umową/ ew. przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie gminy Stronie Śląskie,

3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,

5) w zakresie wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,

6) w zakresie wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,

7) w zakresie przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób, tj. tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiekolwiek inne zmiany), zezwalania na tworzenie opracowań i przeróbek dzieła oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

5. Nabyte przez Zamawiającego prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

6. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.

7. W przypadku odstąpienia od całości lub odpowiednio części umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wykonanego i odebranego przez Zamawiającego projektu oraz ewentualnie także całości/części dokumentacji powykonawczej Wykonawcy, bez prawa do wynagrodzenia.

**§ 20. Postanowienia końcowe.**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

7. Wykaz załączników do umowy:

1. Program funkcjonalno–użytkowy;

2. Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia ………………..

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: