

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST

NAZWA ZADANIA:

„Przebudowa budynku Urzędu Gminy Wągrowiec”

Zleceniodawca:

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

Wykonała:

mgr inż. Paulina Kalista

Pieczętka i podpis:

REFERENT
Paulina Kalista
mgr inż. Paulina Kalista
.....

~ Wągrowiec, czerwiec 2021 ~

Zawartość

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego.....	3
2. Przedmiot i zakres robót.....	3
3. Prace towarzyszące i tymczasowe.....	5
4. Informacja o terenie budowy.....	5
4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych.....	5
4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	5
4.3. Ochrona środowiska	5
4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciw pożarowa	5
4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	5
4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu	5
4.7. Ogrodzenie placu budowy	5
4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	5
5. Nazwy i kody CPV.....	6
6. Określenia podstawowe.....	6
II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.....	6
1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów	6
2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości	7
3. Materiały nie odpowiadające wymogom	7
4. Stosowanie materiałów zamiennych	7
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT	7
IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	7
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	7
VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	7
VIII. ODBIÓR ROBÓT	7
IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	7
X. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	7

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający : **GMINA WĄGROWIEC**
- Wykonawca : wybrany zostanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą szczegółową specyfikacją techniczną SST, dotyczy wykonania przebudowy klatek schodowych wejściowych budynku Urzędu Gminy wraz z odmalowaniem ścian i sufitów korytarzy i głównej klatki schodowej oraz wykonania innych robót towarzyszących związanych z przebudową budynku.

Niniejsza specyfikacja, odwołuje się do zapisów ogólnej specyfikacji technicznej ST 000, dotyczącej wykonania całego zamówienia, zatem oba dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Teren inwestycji położony jest w miejscowości Wągrowiec, na działce o nr ewidencyjnym 5516. Budynek Urzędu Gminy obsługuje mieszkańców Gminy Wągrowiec. Na terenie działki znajduje się budynek Urzędu Gminy, komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy. Przyległy teren jest częściowo utwardzony i służy on w zasadniczej mierze, jako miejsca postojowe dla pracowników i petentów urzędu. Działka posiada istniejący, utwardzony wjazd, który znajduje się od strony zachodniej budynku. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej i południowej. Obecna komunikacja od wejścia do budynku do poziomu parteru i dalej odbywa się schodami.

W szczególności, niniejsze zadanie obejmuje:

a) klatkę schodową przy wejściu frontowym:

– przebudowa wejścia frontowego, zdemonstowanie balustrady stalowej i pochwytów, skucie cokolika lastryko, zmatowienie posadzki z masy lastryko na schodach i podeście, uzupełnienie tynku po skuciu cokolika, wykonanie warstwy wyrównującej pod wykładziny z tworzyw sztucznych o gr. 10-15 mm, montaż wykładziny PCV wraz z jej zgrzaniem na stykach i wyrobieniem cokolika, zamontowanie nowych pochwytów stalowych na wspornikach, pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie, a na wysokości 1,5 m położenie tynku z masy mineralnej drobnoziarnistej,

b) klatkę schodową przy wejściu tylnym:

– przebudowa wejścia tylnego, zdemonstowanie pochwytu stalowego, skrócenie i ponowny montaż z wykorzystaniem materiału z rozbiórki, zeszkrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie, rozbiórka ścianki działowej wiatrołapu przy wejściu tylnym, rozebranie konstrukcji schodów żelbetowych wraz z okładziną z płytek, wyrównanie posadzki po rozebranych

schodach, wykonanie stopni betonowych schodów wewnętrznych, wykonanie warstwy wyrównującej pod wykładziny z tworzyw sztucznych o gr. 10-15 mm, montaż wykładziny PCV wraz z jej zgrzaniem na stykach i wyrobieniem cokolika, wykonanie tynków gipsowych na ścianach i suficie, pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie, a na wysokości 1,5 m położenie tynku z masy mineralnej drobnoziarnistej.

c) łazienka damska i męska I piętro:

- zdemontowanie istniejących urządzeń sanitarnych wraz z ich utylizacją, zdemontowanie skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, rozebranie ścianki działowej w toaletach, rozebranie okładziny ściennej i podłogowej z płytek ceramicznych, wykonanie samopoziomującej wylewki pod posadzkę z płytek, przygotowanie podłoża pod posadzkę z płytek gresowych, wykonanie posadzki z płytek gresowych, wykonanie tynków gipsowych na ścianach i sufitach toalet, dwukrotne malowanie powierzchni sufitów farbami emulsyjnymi, licowanie ścian na całą wysokość pomieszczenia płytkami ceramicznymi, wydzielenie przedsiionka w pomieszczeniu WC ścianką systemową z drzwiami z płyt wiórowych LPW gr. 28 mm dwustronnie laminowanych melaniną, wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik płytowy, zamontowanie umywalk z szafką, kompaktów WC, pisuaru oraz zlewu z szafką, zamontowanie zdemontowanych dozowników mydła i suszarek do rąk;

d) stolarka drzwiowa:

– wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, zamurowanie otworu drzwiowego, uzupełnienie muru z cegły pełnej gr. 1/4 cegły wraz z obsadzeniem drzwi wewnętrznych do pwinicy pełnych EI30- w okleinie syntetycznej wraz z klamką, szyldem, zamkiem i oznaczeniem numerycznym pomieszczenia, montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych, przeszklonych z samozamykaczami przy wejściu tylnym i frontowym. W zakres robót wchodzi również uzupełnienie tynków i obróbka obsadzenia. Ponadto planuje się wymianę skrzydeł drzwiowych pełnych na skrzydła drzwiowe z przeszkleniem do biura nr 109 i 110,

e) roboty malarskie:

– malowanie dwukrotne powierzchni ścian i sufitów korytarzy na parterze, I piętrze i II piętrze, tylko na wysokości od tynku mozaikowego bądź lamperii wzwyż, malowanie klatki schodowej na poziomie II piętra przy wykorzystaniu rusztowania,

f) pozostałe roboty uzupełniające:

– w zakres robót wchodzi: malowanie dwukrotne farbą ftalową krat wraz z oczyszczeniem podłoża, montaż wycieraczki do obuwia, systemowej, w ramie aluminiowej, wpuszczonej w posadzkę ze szczotkami o wym. 150*100cm i 80*60 cm, wywiezienie gruzu z uwzględnieniem kosztów składowania.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna.

3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet, jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy (terenu prowadzenia robót), utrzymanie urządzeń placu budowy (terenu prowadzenia robót), zapewnienie niezbędnych mediów na potrzeby prowadzonych prac (np.: energii elektrycznej, wody), usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy (terenu prowadzenia robót), odtworzenie zniszczonej zieleni i innych elementów infrastruktury na terenach przyległych i terenie budowy (terenu prowadzenia robót), jeżeli zostały one zniszczone w wyniku realizacji, transport materiałów do miejsca wbudowania, szalowanie, zabezpieczenie wykopów, roboty związane z technologią wykonania zastosowanego materiału itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, przeszkolenie pracowników w zakresie BHP, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów z badań instalacji wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej) i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.2. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.3. Ochrona środowiska

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.7. Ogródenie placu budowy

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

5. Nazwy i kody CPV

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

GRUPA 452: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

GRUPA 454: 45410000-4 Tynkowanie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

6. Określenia podstawowe

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI STOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte urządzenia i materiały posiadały:

- dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe określone w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót,
- dokumenty potwierdzające możliwość ich wbudowania i użytkowania na rynku polskim,
- inne prawnie wymagane dokumenty.

Szczegółowe właściwości stosowanych materiałów:

- **wykładzina PCV obiektowa** – o grubości całkowitej min. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,8 mm, zabezpieczona powierzchniowo, klejona do podłoża, powinna posiadać właściwości użytkowe – trwałość oraz łatwość czyszczenia i konserwacji, przeznaczona na duże natężenie ruchu, powinna posiadać pozytywną ocenę higieniczną, w średnią cenę 1 m² należy wliczyć wywinięcie wykładziny na ścianę tj. wyrobienie cokolika z wykładziny,
- **plytki** – gres, antypoślizgowe,
- **lamperia - tynk dekoracyjny** na bazie żywic odporny na uszkodzenia, mycie, przeznaczony do stosowania wewnątrz budynku, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- **farby emulsyjne** – do wymalowań wewnętrznych, sufity i ściany kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- **ościeżnice drzwiowe** – regulowane na całą szerokość muru, z listwą wyłogową
- **skrzydła drzwiowe** – drewniane z przeszkleniem, klamki metalowe – kolor złoty, szyldy w kolorze klamki, oznaczenie numeru pomieszczenia w kolorze klamki, wzór cyfr i numeracja oraz kolory zgodnie z istniejącymi drzwiami,

- **drzwi wewnętrzne aluminiowe** – w korytarzach zastosować drzwi wewnętrzne aluminiowe z samozamykaczem, przeszklone, natomiast drzwi wewnętrzne do piwnicy zastosować pełne EI30, w okleinie syntetycznej wraz z klamką, szyldem, zamkiem i oznaczeniem numerycznym pomieszczenia,
- **wycieraczki** – wycieraczki wewnętrzne w ranie aluminiowej, ze szczotkami, wpuszczone w posadzkę,
- **pochwyt** – ze stali nierdzewnej, mocowane na ścianie, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, d: 40-50 mm, elementy systemowe (nie spawane),
- **ścianka systemowa z drzwiami** -z płyt wiórowych LPW gr. 28 mm dwustronnie laminowanych malaniną, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

3. Materiały nie odpowiadające wymogom

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

4. Stosowanie materiałów zamiennych

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

VII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZSOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną ST 000.