

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 04 LIP 2019

MKZ-IX.4125.2.15.2019.D

List za potwierdzeniem odbioru
04071902321

POZWOLENIE Nr 664 / 2019
NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH,
RESTAURATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH
NA OBSZARZE ZESPOŁU URBANISTYCZNO-
ARCHITEKTONICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.), § 12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), Rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku występującego w imieniu: **Miasta Poznań, Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań** reprezentowanego przez pełnomocnika: **Pana Adama Dziamskiego, Biuro Projektowe „Eneprojekt”, ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań**, z dnia 4.02.2019 r. (data wpływu do BMKZ: 7.02.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta – przy kamienicy przy ul. Kościuszki 80 w Poznaniu, uzupełnionego w dn. 29.05.2019 r. (data wpływu do BMKZ dn. 30.05.2019 r.), po skorygowaniu projektu w dn. 2.07.2019 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących prac: **remont kamienicy przy ul. Kościuszki 80 w Poznaniu wraz zagospodarowaniem podwórza oraz pracami konserwatorskimi i restauratorskimi w sieni przejazdowej i na klatce schodowej**, polegających, m.in. na:

- **renowacji ścian pomieszczeń piwnicznych od wewnątrz (tynki renowacyjne), wykonaniu bezinwazyjnego osuszania murów, izolacji pionowej ścian od zewnątrz i hydroizolacji podłóg oraz opaski drenażowej wokół podwórza budynku,**

- renowacji elewacji podwórzowych i ścian szczytowych wraz z naprawą i termomodernizacją (z zachowaniem ścieg narożników klatek schodowych) oraz renowacją detalu zwieńczeń i gzymsu wieńczącego,
- renowacji podwórzowej zewnętrznej stolarki drzwiowej (brama, wejścia do klatek schodowych),
- wymianie stolarki drzwi do piwnic, krat okiennych oraz montażu daszków nad drzwiami (szklanych na podciągach stalowych),
- ociepleniu dachu, remoncie więźby i wymianie pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną i dachówkę ceramiczną karpiówkę, układaną podwójnie w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni na niższej części oficyny,
- remoncie lukarn i kominów,
- wymianie opierzeń, parapetów oraz rynien i rur spustowych,
- remoncie balkonów elewacji frontowej,
- wykonaniu nowej nawierzchni podwórza i urządzeniu zieleni,
- renowacji ciągów komunikacyjnych z pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy polichromiach sieni i głównej klatki schodowej, renowacją ścian, sufitów, podniebień schodów, podestów i balustrad klatek,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej z przewodami układanymi podtynkowo i zamontowaniem opraw oświetleniowych,

zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. arch. Mariusza Sawickiego z grudnia 2018 r. i programem prac konserwatorskich mgr Katarzyny Michalak z maja 2019 r.

Ostateczna kolorystyka stolarki drzwiowej zostanie zatwierdzona po odsłonięciu pierwszej warstwy malarskiej, wykonaniu próbek kolorystycznych i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Prace przy wystroju i wyposażeniu sieni i klatki schodowej należy prowadzić w uzgodnieniu z pracownikiem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W związku z planowaną konserwacją polichromii zaleca się docelowo odtworzenie drewnianej stolarki bramy od strony ulicy.

Na etapie wykonawstwa należy uzgodnić układ kostki na podwórzu i wprowadzenie dodatkowej zieleni uwzględniając obecne zagospodarowanie.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,

- c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
 - 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
 - 6) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
 - 7) opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania MKZ w dniu odbioru tych prac,
 - 8) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Kościuszki 80 w Poznaniu jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dn. 14.03.1980 r. i w związku z tym planowane roboty wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższe prace nie wpłyną negatywnie na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego, przyczynią się do poprawy stanu technicznego i estetyki obiektu.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Magdalena Kostencka-Burek

Otrzymuje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

reprezentowany przez:

Pan Adam Dziamski

Biuro Projektowe „Eneprojekt”

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Pozna

(załącznik: projekt – 1 egz.)

