

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa budynków Pasieki Zarodowej  
w Maciejowie w celu zachowania dziedzictwa ks. Jana Dzierżona -  
przebudowa i rozbudowa budynku dworku Dzierżona  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 263/1 k.m. 4, Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne  
NAZWA INWESTORA: Dolina Stobrawy Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Tomasz Ogrodowiak ul. Curzydły 30, 46-203 Kluczbork

DATA OPRACOWANIA: 09.10.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
09.10.2022

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS:

## KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAZOWE</b>			
1 d.1	KNR 19-01 0529-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki innej niż karpiówka	m2		
		263,333	m2	263,333	
				<b>RAZEM</b>	<b>263,333</b>
2 d.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
		21,200	m	21,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,200</b>
3 d.1	KNR 19-01 0425-02	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 %	m2		
		263,333	m2	263,333	
				<b>RAZEM</b>	<b>263,333</b>
4 d.1	KNR 13-23 0106-06 analogia	Rozbiórka rynien i rur spustowych	m		
		49,000	m	49,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,000</b>
5 d.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku Tynk niezmurszały - skucie spękanego cokołu budynku 100% o wysokości 30-85cm	m2		
		28,405	m2	28,405	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,405</b>
6 d.1	KNK 7-28 0301-10 analogia	Rozebranie podłoża z betonu/kamienia - rozebranie schodów wejściowych do budynku wraz ze spocznikiem	m2		
		9,873	m2	9,873	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,873</b>
7 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki i WC	m2		
		22,700	m2	22,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,700</b>
8 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		105,330	m2	105,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,330</b>
9 d.1	KNR 13-23 0107-04 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z olistwowaniem na poddaszu	m2		
		55,410	m2	55,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,410</b>
10 d.1	KNR 19-01 0358-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic o pow. do 2,0 m2 - demontaż okien i drzwi	szt.		
		18,000	szt.	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
11 d.1	KNR 19-01 0358-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2,0 m2	m2		
		20,100	m2	20,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,100</b>
12 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworów drzwiowych i wykucie bruzd pod nowe nadproża (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych)	m3		
		3,720	m3	3,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,720</b>
13 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu okiennego na tylnej elewacji do wstawienia drzwi	m3		
		0,701	m3	0,701	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,701</b>
14 d.1	KNR-W 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami - zamurowanie części otworu okiennego	m3		
		0,434	m3	0,434	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,434</b>
15 d.1	KNR-W 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		

## KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,800	m	4,800	
				RAZEM	4,800
16 d.1	KNR-W 4-01 0109-090109-10 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		16,000	m3	16,000	
				RAZEM	16,000
17 d.1	KNR-W 4-01 0109-090109-10 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		10,000	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>2</b>		<b>DACH</b>			
18 d.2	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		290,000	m2	290,000	
				RAZEM	290,000
19 d.2	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna (czterostronna)	m2		
		183,960	m2	183,960	
				RAZEM	183,960
20 d.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		263,333	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
21 d.2	NNRNB 202 0420-03	(z.II) łączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		263,333	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
22 d.2	NNRNB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		63,300	m	63,300	
				RAZEM	63,300
23 d.2	KNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		263,333	m2	263,333	
				RAZEM	263,333
24 d.2	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotne (odnowienie podbitki dachowej z częściową wymianą - przyjęto 30%)	m2		
		44,310	m2	44,310	
				RAZEM	44,310
25 d.2	KNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
		21,000	m	21,000	
				RAZEM	21,000
26 d.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		21,200	m	21,200	
				RAZEM	21,200
27 d.2	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		31,000	m	31,000	
				RAZEM	31,000
28 d.2	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		6,000	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.2	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		18,000	m	18,000	
				RAZEM	18,000
31 d.2	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		

## KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12,000	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
32 d.2	KNR BC-02 0608-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej (montaż wełny gr.25cm do krokwi dachowych)	m2		
		146,970	m2	146,970	
				RAZEM	146,970
33 d.2	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany paroizolacyjnej (od strony strychu)	m2		
		73,840	m2	73,840	
				RAZEM	73,840
<b>3</b>		<b>ELEWACJA</b>			
34 d.3	KNR 9-21 0106-03 uwaga pod tablicą	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate	m2		
		339,670	m2	339,670	
				RAZEM	339,670
35 d.3	KNR 9-27 0102-02 analogia	Uzupełnienie ubytków tynku drapanego do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	szt.		
		15,000	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
36 d.3	KNR 0-40 0103-01	Uszczelnienie cokołu - mur licowany (bez tynkowania)	m2		
		28,405	m2	28,405	
				RAZEM	28,405
37 d.3	KNP 02 0912-07.03 analogia	Ręczne tynkowanie o szer. do 50 cm - tynk kat. III - tynk renowacyjny na cokole budynku	m2		
		28,405	m2	28,405	
				RAZEM	28,405
38 d.3	KNR BC-02 0619-01 analogia	Malowanie elewacji jednokrotne (elewacja z tynk drapanego + cokół + elementy gładkie) Krotność = 2	m2		
		339,670	m2	339,670	
				RAZEM	339,670
39 d.3	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m2		
		9,873	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
40 d.3	KNR 9-23 0102-07	Wyrównanie podłoży betonowych o nierównościach 10-20 mm	m2		
		9,873	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
41 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne podłoża pod okładziny schodów	m2		
		9,873	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
42 d.3	KNR-W 2-02 1119-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy kamienne	m2		
		9,873	m2	9,873	
				RAZEM	9,873
43 d.3	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki obiektowe zewnętrzne - montaż przy drzwiach wejściowych	szt.		
		1,200	szt.	1,200	
				RAZEM	1,200
<b>4</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
44 d.4	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "ciepłe" - drzwi na tylnej elewacji	m2		
		2,730	m2	2,730	
				RAZEM	2,730
45 d.4	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane opaskowe zwykłe	m2		
		24,600	m2	24,600	
				RAZEM	24,600

## KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.4	KNR 13-12 0902-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne tradycyjne i szklone tradycyjne	m2		
		24,600	m2	24,600	
				RAZEM	24,600
5		<b>RAMPA DLA NIEPEŁNOPRAWNYCH Z ZADASZENIEM</b>			
47 d.5	KNPnRPDE 73-198a analogia	Osadzenie kotwy pojedynczej	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.5	KNR 2-21 0602-06	Słupy pergoli i trejaży drewniane z krawędziaków osadzone na fundamentach	m3		
		0,118	m3	0,118	
				RAZEM	0,118
49 d.5	KNR 2-21 0603-02	Konstrukcje wieńczące pergoli i trejaży - oczepty z krawędziaków	m3		
		0,128	m3	0,128	
				RAZEM	0,128
50 d.5	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
		0,244	m3	0,244	
				RAZEM	0,244
51 d.5	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,027	m3	0,027	
				RAZEM	0,027
52 d.5	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		12,000	m	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.5	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		17,015	m2	17,015	
				RAZEM	17,015
54 d.5	KNNR-W 3 0703-02 analogia	Boazeria z listew drewnianych - wykonanie podbitki	m2		
		17,015	m2	17,015	
				RAZEM	17,015
55 d.5	KNNR-W 3 0703-05	Boazeria - dwukrotne lakierowanie	m2		
		17,015	m2	17,015	
				RAZEM	17,015
56 d.5	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		4,100	m	4,100	
				RAZEM	4,100
57 d.5	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.5	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		4,000	m	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.5	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		3,000	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.5	KNNR-W 2-02 1035-03 analogia	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 60x76 mm z drewna iglastego	m		
		7,850	m	7,850	
				RAZEM	7,850
61 d.5	KNR 7-02 0129-05 analogia	Montaż podnośnika/windy dla niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia do 90cm	kpl.		

## KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
62 d.6	KNR-W 2-25 0411-01 analogia	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa - schody samonośne z drewna twardego	m		
		4,800	m	4,800	
				RAZEM	4,800
63 d.6	KNR AT-27 0101- 02	Skucie tynków wapiennych - przyjęto 15%	m2		
		35,246	m2	35,246	
				RAZEM	35,246
64 d.6	KNR-W 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami - zamurowanie wejścia do dawnego WC	m3		
		0,544	m3	0,544	
				RAZEM	0,544
65 d.6	KNKRB 2 0101- 10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - montaż nadproży nad otworami do poszerzenia	m		
		27,600	m	27,600	
				RAZEM	27,600
66 d.6	KNKRB 3 0302- 01 analogia	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - obmurowanie nadproży prefabrykowanych	m3		
		0,936	m3	0,936	
				RAZEM	0,936
67 d.6	KNR 9-23 0102- 03	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm - przyjęto 20% powierzchni ścian (łącznie z tynkowaniem nadproży)	m2		
		46,876	m2	46,876	
				RAZEM	46,876
68 d.6	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		234,384	m2	234,384	
				RAZEM	234,384
69 d.6	KNR K-04 0305- 01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - tylko holl na parterze	m2		
		35,538	m2	35,538	
				RAZEM	35,538
70 d.6	KNR AT-12 0201- 04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej dwupoziomowej, jedna warstwa pokrycia, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		160,740	m2	160,740	
				RAZEM	160,740
71 d.6	KNR 0-40 0212- 02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie ścian i sufitów	m2		
		512,784	m2	512,784	
				RAZEM	512,784
72 d.6	KNR 4-01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		352,048	m2	352,048	
				RAZEM	352,048
73 d.6	KNR 4-01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		160,740	m2	160,740	
				RAZEM	160,740
74 d.6	KNR 13-12 0808- 02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi - wc niepełnosprawnych + fartuch	m2		
		20,800	m2	20,800	
				RAZEM	20,800
75 d.6	NNRNB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		105,840	m2	105,840	
				RAZEM	105,840
76 d.6	KNR W-01 0201- 02 analogia	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 6 mm	m2		
		105,840	m2	105,840	
				RAZEM	105,840

## KOSZTORYS:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.6	KNKRB 2 1105-03 analogia	Ślepa podłoga o gr. 25 mm na legarach - montaż podłóg z płyt OSB na poddaszu użytkowym - wzmocnienie istniejącej podłogi	m2		
		55,410	m2	55,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,410</b>
78 d.6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		55,410	m2	55,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,410</b>
79 d.6	KNR 9-24 0208-01	Montaż listew cokołowych	m		
		129,780	m	129,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,780</b>
80 d.6	KNR-W 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne	szt.		
		8,000	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>