

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa budynków Pasieki Zarodowej  
w Maciejowie w celu zachowania dziedzictwa ks. Jana Dzierżona -  
przebudowa i rozbudowa rozlewni miodu z przystosowaniem do  
prowadzenia sklepo-kawiarni z wyrobami własnymi  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 263/1 k.m. 4, Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne  
NAZWA INWESTORA: Dolina Stobrawy Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Ogrodowiak ul. Curzydły 30, 46-203 Kluczbork

DATA OPRACOWANIA: 31.12.2021

---

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem oraz inwentaryzację, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekoć w kosztorysie i przedmiarze wskazany jest znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w polskich normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

31.12.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIORKOWE</b>			
1 d.1	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m2		
		$4 * 3,2 * 2 + 4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	163,870	
				RAZEM	163,870
2 d.1	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		$4 * 3,2 * 2 + 4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	163,870	
				RAZEM	163,870
3 d.1	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		$16,50 * 2 + 3,20 * 2 + 5,5 * 2 + 2,5 * 2$	m	55,400	
				RAZEM	55,400
4 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		$4 * 3,2 * 2 + 4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	163,870	
				RAZEM	163,870
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		$4 * 3,2 * 2$	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
6 d.1	KNR 4-04 0303-09	Rozebranie ścian gruzobetonowych o grubości do 40 cm - rozebranie dobudówki z tyłu budynku	m3		
		$2,5 * 0,24 * (2,36 + 6,33 + 2,36) + 2,36 * 2 * 2,5 * 0,15$	m3	8,400	
				RAZEM	8,400
7 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
8 d.1	TZKNBK VII -351	Rozebranie zasypki stropowej	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
9 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		$6,2 * 30$	m	186,000	
				RAZEM	186,000
10 d.1	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
11 d.1	KNR 19-01 0428-05	Rozebranie schodów drewnianych	stopień		
		16	stopień	16,000	
				RAZEM	16,000
12 d.1	TZKNBK XI 1402-90	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$4,58 * 2 * 2 + 3,43 * 2 + 4,52 * 2 + 3,30 * 2 + 1,92 * 2$	m2	44,660	
				RAZEM	44,660
13 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$5,55 * 0,32 * 2,54 + 3,30 * 0,2 * 2,36 + 5,55 * 0,3 * 2,54 + (5,55 + 3,25) * 0,14 * 2,54$	m3	13,427	
				RAZEM	13,427
14 d.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku - przyjęto 30% tynku parteru i 100% tynku na strychu	m2		
		$2 * (14,50 + 5,55) * 2,54 * 0,3 + 2 * (14,50 + 5,55) * 1,8 + 5,55 * 0,85$	m2	107,454	
				RAZEM	107,454
15 d.1	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
16 d.1	KNR K-01 0105-07 analogia	Wykucie z betonu wystających elementów stalowych - wykucie parapetów stalowych i PCV	szt.		
		$7 * 2 * 2$	szt.	28,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,000
17 d.1	TZKNBK V -240	Rozebranie schodów licząc za 1 stopień - rozebranie schodów wejściowych od strony dworku Dzierżona	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu i odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		1,63 + 3,2 + 0,5 + 8,4 + 1,6 + 4,65 + 8 + 1,6 + 0,8 + 13,42 + 1,1	m3	44,900	
				RAZEM	44,900
<b>2</b>		<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW</b>			
19 d.2	TZKNBK II -165	Wykop przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie wilgotnym kat. III	m3		
		64,320	m3	64,320	
				RAZEM	64,320
20 d.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m2		
		(19,75 + 7,05) * 2 * 1,5	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
21 d.2	KNR BC-02 0607-01 analogia	Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi XPS gr. 15cm	m2		
		(19,75 + 7,05) * 2 * 1,5	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
22 d.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		(19,75 + 7,05) * 2 * 1,5	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
23 d.2	TZKNBK II -168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
		64,320	m3	64,320	
				RAZEM	64,320
24 d.2	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3		
		64,320	m3	64,320	
				RAZEM	64,320
<b>3</b>		<b>DOBUDÓWKA - TOALETY</b>			
25 d.3	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		7,5 * 3,20 * 1,1	m3	26,400	
				RAZEM	26,400
26 d.3	KNKRB 2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0,6 m	m3		
		(2,70 + 2,70 * 5,40) * 0,6 * 0,4	m3	4,147	
				RAZEM	4,147
27 d.3	KNR 13-15 0712-09	Montaż zbrojenia	kg		
		((2,70 + 5,40 + 2,70) * (4 * 0,89 + 3 * 0,222)) * 1,1	kg	50,205	
				RAZEM	50,205
28 d.3	KNR 9-07 0201-01	Ściany fundamentowe i piwniczne z bloczków keramzytobetonowych o gr. 24 cm	m2		
		0,6 * (2,7 + 2,7 + 5,4)	m2	6,480	
				RAZEM	6,480
29 d.3	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie	m2		
		(2,7 + 5,4 + 2,7) * 1,2 * 2	m2	25,920	
				RAZEM	25,920
30 d.3	KNNR 2 0305-02	Ściany murowane z bloczków ceramicznych systemu grubości 25,0 cm	m3		
		((2,5 * 2 + 5,73) * 2,75 - 1,8 * 2) * 0,25	m3	6,477	
				RAZEM	6,477
31 d.3	KNNR 2 0305-01	Ściany murowane z bloczków ceramicznych systemu grubości 11,5 cm	m3		
		(2,25 * 3 * 2,75 + 1,3 * 2 * 2,0 - 1,6 * 4) * 0,115	m3	1,997	
				RAZEM	1,997
32 d.3	KNR K-30 0107-02	Ułożenie belek nadprożowych 238mm	m		
		1,5 * 2 * 3	m	9,000	
				RAZEM	9,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR K-30 0107-01	Ułożenie belek nadprożowych 115mm	m		
		1,25 * 4	m	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.3	KNR 9-07 0206-03	Wykonanie wieńców na ścianach budynku w kształtkach keramzytobetonowych U o szer. 24 cm	m		
		2,5 * 2 + 5,73	m	10,730	
				RAZEM	10,730
35 d.3	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.		
		3 * 0,14 * 0,14 * 2	m3 drew.	0,118	
				RAZEM	0,118
36 d.3	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
		4 * 0,07 * 0,014 * 5 * 2	m3	0,039	
				RAZEM	0,039
37 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		3,2 * 4 * 2	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
38 d.3	NNRNKB 202 0420-03	(z.II) łączenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		25,60	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
39 d.3	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		3,2 * 2 + 4 * 2	m	14,400	
				RAZEM	14,400
40 d.3	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		25,60	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
41 d.3	KNNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.3	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.3	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotnie (montaż podbitki)	m2		
		0,6 * 4 * 2 + 2,5 * 0,6 * 2	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
44 d.3	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		3,2 * 2	m	6,400	
				RAZEM	6,400
45 d.3	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.3	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
47 d.3	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		3 * 2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
48 d.3	KNR BC-02 0608-01 analogia	Ocieplenie połaci dachowej budynków płytami z wełny mineralnej (montaż wełny gr.25cm do krokwi dachowych)	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.3	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany paroizolacyjnej	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
50 d.3	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
51 d.3	KSNR 2 1101-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3		
		14,375 * 0,1	m3	1,438	
				RAZEM	1,438
52 d.3	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej Krotność = 2	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
53 d.3	KNP 02 0706-01.03	Izolacja z płyt styropianowych na sucho pod posadzki w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - jedna warstwa	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
54 d.3	KSNR 4 1411-04	Posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
55 d.3	KNR 13-12 0802-02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III	m2		
		$2 * ((2,25 * 4 + 2,7 * 2 + 1,3 * 2) * 2,75 - 1,8 - 1,6 * 4)$	m2	77,100	
				RAZEM	77,100
56 d.3	NNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		$2 * ((2,25 * 4 + 2,7 * 2 + 1,3 * 2) - 1,8 - 1,6 * 4)$	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
57 d.3	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie - posadzki	m2		
		2,25 * 5,73	m2	12,893	
				RAZEM	12,893
58 d.3	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		$2 * (7,27 * 2 - 1,8 - 1,6 * 2 + 4,74 * 2 - 1,6 + 4,74 * 2 - 1,6)$	m2	50,600	
				RAZEM	50,600
59 d.3	KNR AT-24 0102-04	Wycinanie otworów w okładzinach ceramicznych	szt.		
		3 * 4 + 2 * 4	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.3	NNRNB 202 2805-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		1,39 * 4 + 3,12 * 2	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
61 d.3	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		$1,39 * 4 + 3,12 * 2 + 2 * (7,27 * 0,75 + 4,74 * 0,75 * 2)$	m2	36,925	
				RAZEM	36,925
62 d.3	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "cieple"	m2		
		1 * 2 * 2	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.3	KNR 13-12 0902-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne tradycyjne	m2		
		0,8 * 2 * 4	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
64 d.3	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 - ościeżnice metalowe opaskowe, regulowane w kolorze skrzydeł	szt.		
		0,8 * 2 * 4	szt.	6,400	
				RAZEM	6,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3	KNR AT-45 0116-04	Komin wentylacyjny z kanałami "poziomymi" o przekroju przewodów 4x17x12 cm - 6 m wysokości komina	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
67 d.3	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.3	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4</b>		<b>DACH</b>			
69 d.4	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		$(16,90 + 7,63) * 2 * 7$	m2	343,420	
				RAZEM	343,420
70 d.4	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna (czterostronna)	m2		
		$4 * (0,2 + 0,2 + 0,12 + 0,12) * 46 + 17 * 4 * (0,16 * 4)$	m2	161,280	
				RAZEM	161,280
71 d.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		$4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	138,270	
				RAZEM	138,270
72 d.4	NNRNKB 202 0420-03	(z.II) łączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		138,270	m2	138,270	
				RAZEM	138,270
73 d.4	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		$2 * 16,50 + 4 * 4 + 1,9 * 2 + 1,65 * 2$	m	56,100	
				RAZEM	56,100
74 d.4	KNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		138,270	m2	138,270	
				RAZEM	138,270
75 d.4	KNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
		16,5 + 1,65	m	18,150	
				RAZEM	18,150
76 d.4	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		18,150	m	18,150	
				RAZEM	18,150
77 d.4	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotne (odnowienie podbitki dachowej z częściową wymianą - przyjęto 30%)	m2		
		$0,6 * 2 * 16,50 * 2 + 4 * 0,6 * 4 + 1,9 * 2 * 0,6 + 1,65 * 0,6 * 2$	m2	53,460	
				RAZEM	53,460
78 d.4	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		$16,50 * 2 + 1,65 * 2$	m	36,300	
				RAZEM	36,300
79 d.4	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
80 d.4	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
81 d.4	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		$3,50 * 2 + 3,40 * 2$	m	13,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,800
82 d.4	KNR BC-02 0608-01 analogia	Ocieplenie połaci dachowej budynków płytami z wełny mineralnej (montaż wełny gr.15 i 20cm do krokwi dachowych)	m2		
		5,90 * 14,50	m2	85,550	
				RAZEM	85,550
83 d.4	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany paroizolacyjnej (od strony strychu)	m2		
		5,90 * 14,50	m2	85,550	
				RAZEM	85,550
84 d.4	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		5,90 * 14,50	m2	85,550	
				RAZEM	85,550
5		<b>ELEWACJA</b>			
85 d.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		15,50 * 5,5 * 2 + 2,6 * 2,7 * 2 + 39,50 * 2 + 4,95 * 2 - 2,2 - 0,95 * 1,40 * 6 - 1,6 - 1,5 - 1,55	m2	258,610	
				RAZEM	258,610
86 d.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		5,5 * 0,2 + (1,45 * 2 + 0,95) * 6 * 0,2 + 4,8 * 0,2 + (1,5 + 1,55 * 2) * 2 * 0,2	m2	8,520	
				RAZEM	8,520
87 d.5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		258,61 * 4,5	szt.	1 163,745	
				RAZEM	1 163,745
88 d.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		258,16	m2	258,160	
				RAZEM	258,160
89 d.5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		(1,4 + 0,95 + 1,4) * 0,35 * 6 + 4,8 * 0,35 + 5,5 * 0,35 + 1,5 * 3 * 0,35	m2	13,055	
				RAZEM	13,055
90 d.5	KNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW	m		
		5,4 * 4 + 3,5 * 2 + 2,75 * 2 + 5 * 4 + 4,5 * 2 + 3,8 * 5 + 5,8	m	87,900	
				RAZEM	87,900
91 d.5	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		258,16 + 13,055	m2	271,215	
				RAZEM	271,215
92 d.5	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		258,16	m2	258,160	
				RAZEM	258,160
93 d.5	KNR 0-17 0927-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m2		
		13,055	m2	13,055	
				RAZEM	13,055
94 d.5	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "ciepłe"	m2		
		1 * 2 + 1 * 2,13	m2	4,130	
				RAZEM	4,130
95 d.5	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		1,8 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.5	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2		
		0,97 * 1,40 * 4	m2	5,432	
				RAZEM	5,432
97 d.5	KNR 2-21 0605- 05	Schody z betonu żwirowego	m3		
		$0,35 * 0,13 * 2,06 + (0,35 * 0,13 * 2,06 * 2) + (0,35 * 0,13 * 2,06 * 3) + (0,35 * 0,13 * 2,06 * 4) + 1 * 2,06 * 0,65$	m3	2,276	
				RAZEM	2,276
98 d.5	KNR BC-02 0523- 03 analogia	Okladziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej epoksydowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 35x35cm - schody od strony dworku Dzierżona	m2		
		$0,35 * 2,06 * 3 + 0,13 * 2,06 * 4 + 1 * 2,06$	m2	5,294	
				RAZEM	5,294
<b>6</b>		<b>PRACE WEWNATRZ BUDYNKU</b>			
99 d.6	KNR 4-01 0329- 05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cęg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - wyjście na taras, poszerzenie drzwi w kierunku starego warsztatu	m3		
		$(1,9 * 2,1 + 0,3 * 2,4) * 0,54 + 0,2 * 2,1 * 2 * 0,24$	m3	2,745	
				RAZEM	2,745
100 d.6	KNR 2-02 0506- 06	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
101 d.6	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
102 d.6	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
103 d.6	KNR K-05 0402- 03	Obróbka kominów	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				RAZEM	2,000
104 d.6	KNKRB 2 0101- 10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$2,4 * 3 + 1,5 * 3 + 1,8 * 3 + 1,5 * 2$	m	20,100	
				RAZEM	20,100
105 d.6	NNRNKB 202 2027-02	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie drewnianym - wyrównanie ścian powyżej stropu	m2		
		$(14,55 + 5,55) * 2 * 2$	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
106 d.6	KNR 9-23 0102- 04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	m2		
		$2 * (14,50 + 5,55) * 2,54 * 0,3$	m2	30,556	
				RAZEM	30,556
107 d.6	KNR 19-01 0345- 07	Osadzenie podokienników o dł. do 1,5 m - dostawa i montaż na sali konsumpcyjnej i pomieszczeniu technicznym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
108 d.6	KNR AT-43 0110- 02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
		$(5,55 + 1,5 * 2 + 3,15) * 2,6 + 5,55 * 4,8$	m2	57,060	
				RAZEM	57,060
109 d.6	KNR AT-43 0119- 02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
110 d.6	KNR W-01 0215- 01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szczipna	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
111 d.6	KNR W-01 0215- 02	Samopoziomujący podkład o grubości 3 mm na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
112 d.6	KSNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		$(11,52 + 12,30) * 1 + 9,92 * 0,5 + 5,12 * 2,55 + 41,24 * 3$	m2	165,556	
				RAZEM	165,556
113 d.6	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie Krotność = 2	m2		
		120,30	m2	120,300	
				RAZEM	120,300
114 d.6	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi - WC, zaplecze	m2		
		$(2,50 + 1,6 + 2,15 + 1,5 + 1,5) * 2 - 1,8 - 1,8 - 1,6 * 2 + 1,6 * 2 + 2,5 * 2 + 3,30 * 0,6$	m2	21,880	
				RAZEM	21,880
115 d.6	NNRNKB 202 2805-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		$9,43 + 8,16 + 5,92 + 1,61$	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
116 d.6	NNRNKB 202 2806-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		52,06	m2	52,060	
				RAZEM	52,060
117 d.6	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		$8,16 + 9,43 + 5,92 + 1,61 + 58,07 + (11,52 + 12,30) * 1 + 9,92 * 0,5 + 5,12 * 2,55 + 41,24 * 4,60$	m2	314,730	
				RAZEM	314,730
118 d.6	KNR 13-12 0902-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne pływiny (w tym jedne EI30)	m2		
		$0,9 * 2 * 7 + 0,8 * 2 * 1$	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
119 d.6	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice opaskowe mdf (w tym jedne EI30)	m2		
		$0,9 * 2 * 7 + 0,8 * 2$	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
7		<b>TARAS I PODESTY PRZY KAWIARNII</b>			
7.1		<b>PODEST POŁUDNIOWY (PRACOWNICZY) ZE SCHODAMI</b>			
120 d.7.1	KNR 2-25 0419-03 analogia	Słupki prefabrykowane z kotwami typu U do poziomowania legarów tarasu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
121 d.7.1	KNR 2-25 0419-03 analogia	Słupki prefabrykowane pod konstrukcję schodów tarasu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
122 d.7.1	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi wzdłuż do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		$1,30 * 2,05$	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
123 d.7.1	KSNR 10 0403-01	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki o grubości 5 cm	m2		
		2,665	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
124 d.7.1	KSNR 10 0403-02	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki - za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 5	m2		
		2,665	m2	2,665	
				RAZEM	2,665
125 d.7.1	KNR 19-01 0410-10 analogia	Ułożenie legarów 42x190mm	m3		
		$2,60 * 0,042 * 0,19$	m3	0,021	
				RAZEM	0,021
126 d.7.1	KNR 19-01 0410-10 analogia	Ułożenie legarów 42x90mm	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,042 * 0,090 * 1 * 3 + 0,042 * 0,090 * 3,30 * 4$	m3	0,061	
				RAZEM	0,061
127 d.7.1	TZKNBK XI 0601-50 analogia	Ułożenie podłogi na legarach z thermo desek lub desek kompozytowych 26x115mm wraz z system mocującym	m2		
		$1,30 * 2,05 + 4 * 0,12 * 1,3$	m2	3,289	
				RAZEM	3,289
128 d.7.1	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym, malowana proszkowo	m		
		$2,2 * 2$	m	4,400	
				RAZEM	4,400
7.2		<b>PODEST ZACHODNI (WEJŚCIOWY) ZE SCHODAMI</b>			
129 d.7.2	KNR 2-25 0419-03 analogia	Słupki prefabrykowane z kotwami typu U do poziomowania legarów tarasu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
130 d.7.2	KNR 2-25 0419-03 analogia	Słupki prefabrykowane pod konstrukcję schodów tarasu	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
131 d.7.2	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi wzdłuż do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		$2,10 * 2,35$	m2	4,935	
				RAZEM	4,935
132 d.7.2	KSNR 10 0403-01	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki o grubości 5 cm	m2		
		4,935	m2	4,935	
				RAZEM	4,935
133 d.7.2	KSNR 10 0403-02	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki - za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 5	m2		
		4,935	m2	4,935	
				RAZEM	4,935
134 d.7.2	KNR 19-01 0410-10 analogia	Ułożenie legarów 42x190mm	m3		
		$2,05 * 2 * 0,042 * 0,19$	m3	0,033	
				RAZEM	0,033
135 d.7.2	KNR 19-01 0410-10 analogia	Ułożenie legarów 42x90mm	m3		
		$(5 * 1 + 5 * 3,30) * 0,042 * 0,09$	m3	0,081	
				RAZEM	0,081
136 d.7.2	TZKNBK XI 0601-50 analogia	Ułożenie podłogi na legarach z thermo desek lub desek kompozytowych 26x115mm wraz z system mocującym	m2		
		$2,06 * 1 + 1,35 * 2,06 + 0,12 * 2,05 * 4 + 0,5 * 1 * 2 + 1,05 * 0,5$	m2	7,350	
				RAZEM	7,350
137 d.7.2	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym, malowana proszkowo	m		
		$2,2 * 2$	m	4,400	
				RAZEM	4,400
7.3		<b>TARAS PÓŁNOCNY (WYPOCZYNKOWY)</b>			
138 d.7.3	KNR-W 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3		
		$6,35 * 20,70 * 0,3$	m3	39,434	
				RAZEM	39,434
139 d.7.3	KNR 2-25 0419-03 analogia	Słupki prefabrykowane z kotwami typu U do poziomowania legarów tarasu	szt.		
		90	szt.	90,000	
				RAZEM	90,000
140 d.7.3	KNR 2-25 0419-03 analogia	Słupki prefabrykowane pod konstrukcję schodów tarasu	szt.		
		90	szt.	90,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90,000
141 d.7.3	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi wzdłuż do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		5,85 * 19,70	m2	115,245	
				RAZEM	115,245
142 d.7.3	KSNR 10 0403-01	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki o grubości 5 cm	m2		
		19,70 * 5,85 - 29,60	m2	85,645	
				RAZEM	85,645
143 d.7.3	KSNR 10 0403-02	Wykonanie podsypki ze żwiru lub pospółki - za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 5	m2		
		115,245 - 29,60	m2	85,645	
				RAZEM	85,645
144 d.7.3	KNR 19-01 0410-10 analogia	Ułożenie legarów 42x190mm	m3		
		20 * 0,042 * 0,19 * 4,45 + 20 * 0,042 * 0,19 * 4,65	m3	1,452	
				RAZEM	1,452
145 d.7.3	KNR 19-01 0410-10 analogia	Ułożenie legarów 42x90mm	m3		
		0,042 * 0,090 * 6,85 * 11 + 0,042 * 0,090 * 3,30 * 46	m3	0,859	
				RAZEM	0,859
146 d.7.3	TZKNBK XI 0601-50 analogia	Ułożenie podłogi na legarach z thermo desek lub desek kompozytowych 26x115mm wraz z system mocującym	m2		
		76,350 + 27,185 + 8,605 + 4,80	m2	116,940	
				RAZEM	116,940
147 d.7.3	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III) - do wykorzystania przy tworzeniu strefy rekreacyjnej	m3		
		39,434	m3	39,434	
				RAZEM	39,434
<b>8</b>		<b>POCHYLNIA</b>			
148 d.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		0,3 * 0,5 * (9,75 * 2 + 1,50)	m3	3,150	
				RAZEM	3,150
149 d.8	KNR-W 2-02 0261-01 analogia	Ściany pochylni wykonane z bloków brukowych o wym. 65x100x10	m		
		9,75 * 2 + 1,50	m	21,000	
				RAZEM	21,000
150 d.8	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		11,52	m2	11,520	
				RAZEM	11,520
151 d.8	KNNR 6 0104-02	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.20 cm	m2		
		11,52	m2	11,520	
				RAZEM	11,520
152 d.8	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		11,52	m2	11,520	
				RAZEM	11,520
153 d.8	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		11,52	m2	11,520	
				RAZEM	11,520
154 d.8	KNR 2-31 0501-06 analogia	Chodniki z bruku o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		11,52	m2	11,520	
				RAZEM	11,520
155 d.8	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym - balustrada dla niepełnosprawnych z podwójnym pochwytem stalowa, malowana proszkowo	m		
		10 + 8,25 + 1,50	m	19,750	
				RAZEM	19,750

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>9</b>		<b>NAWIERZCHNIE</b>			
156 d.9	KNR 2-01 0228-02 z.sz. 2.4.3. 9906	Wykopy wykonywane spycharkami o mocy 55 kW (75 KM) w gruncie kat. III Bez ręcznego wykonania korony i skarp.	m3		
		(80,4) * 0,35	m3	28,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,140</b>
157 d.9	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		80	m	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
158 d.9	KSNR 6 0403-05 analogia	Obrzeża betonowe wystające z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		80	m	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
159 d.9	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		80,4	m2	80,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,400</b>
160 d.9	KNNR 6 0104-02	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.20 cm	m2		
		80,40	m2	80,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,400</b>
161 d.9	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		80,40	m2	80,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,400</b>
162 d.9	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		80,40	m2	80,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,400</b>
163 d.9	KNK 2-06 0202-02	Nawierzchnia mineralna przepuszczalna - warstwa górna - grubość po uwalowaniu do 6 cm	m3		
		80,40 * 0,06	m3	4,824	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,824</b>
164 d.9	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. I-II	m3		
		28,14	m3	28,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,140</b>