

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa bloku sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1	
INWESTOR:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA GMINA MIASTA GDAŃSKA ul. Żagłowa 11 80-560 Gdańsk	
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 ul. Czajkowskiego 1, 80-169 Gdańsk dz.nr 680/8, 680/10, 674 obręb 0064 Jedn. ewidencyjna 226101_1	
STADIUM:	ORZECZENIE TECHNICZNE	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	
OPRACOWALI:	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ nr upr. POM/0112/POOK/13	
	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA nr. upr. 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, styczeń 2022 r.

**ORZECZENIE TECHNICZNE BUDYNKU  
W KONTAKCIE PLANOWANEJ INWESTYCJI**

**„Przebudowa bloku sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1**

**1.0. Dane ogólne****1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja rysunkowa,
- Projekt koncepcyjny,
- Wizje lokalne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

**1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji

Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (aktualne na czas sporządzenia projektu),
- art.71 ust.2 pkt. 5) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami (aktualna na czas sporządzenia projektu),
- § 11 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (aktualne na czas sporządzenia projektu).

**1.3. Identyfikacja budynku**

Na przedmiotowym terenie mieści się obecnie budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Gdańsku. Obiekt składa się łącznie z pięciu brył na planie prostokąta połączonych komunikacją. Obiekt sportowy – objęty zakresem opracowania znajduje się we wschodniej części działki. W południowej części działki znajdują się tereny rekreacyjno-sportowe.

Budynek składa się z pięciu połączonych ze sobą prostopadłościennych brył

- w zachodniej części działki dwukondygnacyjna część przedszkolna,
- w części centralnej trzy bryły dydaktyczne dwu- oraz trzykondygnacyjne połączone parterowym korytarzem,
- w części wschodniej obiekt sportowy o trzech kondygnacjach podziemnych oraz dwóch nadziemnych.

Cały budynek przekryty jest stropodachem pełnym płaskim. Bryła obiektu jest prosta z dużą ilością przeszkleń. Budynek jest docieplony.

W obiekcie sportowym na kondygnacjach podziemnych zlokalizowany jest basen wraz z urządzeniami technicznymi oraz zaplecze sanitarno-szatniowe. Zakres opracowania obejmuje kondygnacje nadziemne budynku – parter oraz I piętro, gdzie mieści się sala sportowa z zapleczem szatniowo-sanitarnym.

Konstrukcja budynku:

Fundamenty	Ławy żelbetowe
Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne	Żelbetowe monolityczne i prefabrykowane
Stropy między kondygnacyjne	Żelbetowe monolityczne
Stropodach	Wentylowany z płyt korytkowych, nad salą gimnastyczną stropodach na płytach żelbetowych na dźwigarach strunobetonowych.
Pokrycie dachu	Papa asfaltowa
Schody	Żelbetowe

Stan techniczny pomieszczeń oceniono jako dobry, Obiekt posiada jedną główną klatkę schodową żelbetową. Klatka schodowa oddymiana. Podczas oględzin nie stwierdzono zarysowania ścian ani ugięć stropów.

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektu, stwierdza się, iż:

---

## **PRZEDMIOTOWY OBIEKT NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

---

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

Ogólna kondycja obiektu świadczy o nienaruszeniu statyki budowli i wytrzymałości materiałów. Nie zaobserwowano również niewłaściwej pracy konstrukcji dachowej.

Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry, elementy konstrukcyjne budynku są nienaruszone i nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową inwestycję.

Praca konstrukcji nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obiekty.

.

Opracował  
**MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ**  
nr upr. POM/0112/POOK/13

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

**Gdańsk, styczeń 2022 r.**

**Oświadczenie Projektanta**

Oświadczam, że Orzeczenie Techniczne opracowane w ramach projektu pn.: „Przebudowa bloku sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1., zostało sporządzone zgodnie z sztuką budowlaną.

**MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ**  
**nr upr. POM/0112/POOK/13**

**MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA**  
**nr. upr. 159/POOKK/IV/2016**

## UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB