



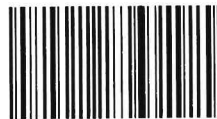
Prezydent Miasta Gdańska

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
W PŁYNĘŁO

data: 30. 06. 2022

WUiA-V.6740. 591-1 .2022.DO.249952 L. dz.

Gdańsk, 2022-06-27



RPW/9501/2022 N
Data: 2022-06-30 DRMG

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34, art. 36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, z dnia 13-06-2022r., (data wpływu 14-06-2022r.), w sprawie pozwolenia na budowę,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

pozwolenia na budowę

na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie bloku sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1 , dz. nr 674, 680/1, 680/10 obręb 0064.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska - posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 159/POOKK/IV/2016 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-1443

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - na warunkach opinii i uzgodnień do projektu budowlanego.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 14-06-2022r. wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie bloku sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1 , dz. nr 674, 680/1, 680/10 obręb 0064.

Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.



Prezydent Miasta Gdańska

Analizując przedmiotowy wniosek, tutejszy organ ustalił, że obszar oddziaływania zamiaru inwestycyjnego zawiera się na terenie działek nr 674, 680/1, 680/10 obręb 0064, w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1.

Dokonując oceny wniosku w trybie art. 35 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ ustalił, że: przedmiotowy teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, uchwała nr XLIV/1135/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchanino - rejon ulic Schuberta i Nowolipie w mieście Gdańsku, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z jego ustaleniami

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależących do właściwych izb zawodowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na fakt, że jedyną stroną postępowania administracyjnego w sprawie o pozwolenie na budowę jest wnioskodawca, Prezydent Miasta Gdańska odstąpił od zawiadomienia stron w trybie art. 10 Kpa.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA – zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego (DZ. U. z 2021r. poz. 1923 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REPERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk + 1 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + 1 egz. projektu
3. WBMiP – w/m
4. Rejestr – w/m
5. Wydział Urbanistyki i Architektury – a/a (ezd-263/2022) + 1 egz. projektu



Prezydent Miasta Gdańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

