

**UMOWA Nr/TP/24 – PROJEKT
ZAWARTA W DNIU2024 roku**

Pomiędzy:

Zakładem Karnym w Rzeszowie, 35 - 322 Rzeszów, ul. Załęska 76 (REGON 000590467, NIP 813-14-52-600), zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Zakładu Karnego w Rzeszowie

a

* firmą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu pod nr, identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą)

* Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej dnia r., identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są razem „Stronami” a oddzielnie „Stroną” Umowy.

PREAMBUŁA

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: 2232/..TP/24 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), którego przedmiotem jest wykonanie zamówienia publicznego pn. „**Budowa odcinka muru zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Rzeszowie – etap I (Rzeszów, woj. podkarpackie)**” na terenie działki o nr ewid. 270/13 obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie, woj. podkarpackie.

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu robót budowlano-montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa odcinka muru zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Rzeszowie – etap I (Rzeszów, woj. podkarpackie)**” na terenie działki o nr ewid. 270/13 obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie, woj. podkarpackie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) ofertą z dnia2024 r. – załącznik nr1 do umowy,
 - 3) dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 5) należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami doświadczenia zawodowego i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i BHP oraz przepisami sanitarnymi,
 - 6) warunkami określonymi w uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej oraz gestorów uzbrojenia terenu,
 - 7) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru , robót.

4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa,
 - 2) dokumentacja projektowa i jej zmiany,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 6.
8. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne, to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
10. Zamawiający osobiście lub za pośrednictwem inspektora lub inspektorów nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
13. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.
14. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.
16. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej do wbudowania, muszą być zgodne z tą dokumentacją projektową.
17. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: dokumentacja projektowa wykonawcza, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunki SWZ.
18. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
19. Przedmiot zamówienia obejmuje cały zakres robót opisany lub pokazany w dokumentacji projektowej: bez względu czy jest on uwzględniony w opisie technicznym czy w dokumentacji rysunkowej czy specyfikacji technicznej. W przypadku gdy na etapie realizacji zamówienia pojawią się rozbieżności w różnych częściach dokumentacji projektowej co do ilości lub zakresu robót obejmujących przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane które wskaże Zamawiający po konsultacji z Projektantem jako roboty objęte przedmiotem zamówienia.
20. Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia oferty, jest opracowaniem podrzędnym w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że roboty opisane w dokumentacji projektowej wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych. W konsekwencji wykonanie robót, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej nie wymaga zawarcia z wykonawcą

aneksu do umowy podstawowej. Roboty pominięte w przedmiarze robót budowlanych, a ujęte w dokumentacji projektowej będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, roboty dodatkowe lub roboty zamienne, za które w ramach wykonywanego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie. Wykonanie robót, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych nie wymaga zatem zmiany zawartej umowy o roboty budowlane.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych, oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
6. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom zawartym w zapytaniu ofertowym, na co na każde żądanie Zamawiającego (jego przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty.
7. Wszystkie materiały, urządzenia dostarczone, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.
8. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego, Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające ich stosowanie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją projektową. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji dokumentacji projektowej w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
10. Od dnia odbioru placu budowy, Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem granic terenu budowy i miejsca do składowania materiału w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości rozpoczęcia realizacji zamówienia. W sytuacjach uzasadnionych, Zamawiający ma prawo do wydłużenia ww. terminu przekazania budowy,
 - 2) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do właściwych urzędów i innych jednostek opiniodawczych, w celu uzyskania wszelkich dokumentów formalno-prawnych związanych z przedmiotem umowy,

- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego w postaci inspektorów nadzoru inwestorskiego o odpowiednich kwalifikacjach,
 - 4) dokonywanie odbioru wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem, zgłoszeniami Wykonawcy na podstawie zapisów niniejszej umowy,
 - 5) terminowe dokonywanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Harmonogramem i na zasadach określonych w umowie,
 - 6) protokolarnie dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 7) aktywne i terminowe współdziałanie z Wykonawcą we wszystkich kwestiach wymagających stanowiska Zamawiającego określonych w umowie.
2. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem a Wykonawcą w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest, poprzez pisemne oświadczenia, których kopie przekazywane są niezwłocznie Zamawiającemu.
3. W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony Inspektor, dopuszcza się stosowanie innych form poleceń i zawiadomień pisemnych - pismo, notatka pisemna, faks, e-mail - potwierdzonych przez Wykonawcę (kierownika budowy).

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty budowlane określone w § 1, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) wykonania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), bhp, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki (z wyjątkiem elementów ogrodzenia wskazanych przez Zamawiającego przeznaczonych do ponownego zagospodarowania lub przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego), zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową;
 - 3) wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego, w tym za należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie ochrony przeciwpożarowej, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) utrzymania należytego porządku na budowie i jej otoczeniu, mający związek z prowadzonymi robotami. Utrzymać w czystości drogi dojazdowe wewnętrzne i zewnętrzne. Szczególna dbałość o czystość i porządek na placu budowy i jego otoczeniu będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego;
 - 5) zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie podwykonawcom niezbędnego miejsca w zapleczu budowy;
 - 6) zapewnienia kompetentnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami: kierownik budowy posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) uzgadniania wprowadzanych zmian – z inicjatywy Wykonawcy – w zakresie równoważnych materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz zmian projektowych;
 - 8) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 3 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;
 - 9) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
 - 10) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
 - 11) prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób;
 - 12) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia publicznego;
 - 13) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;
 - 14) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 15) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 16) utrzymywania w należyłym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;

- 17) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
- 18) poniesienia kosztów za zużyte media na podstawie dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę podliczników w wysokości stawek obowiązujących w Zakładzie Karnym w Rzeszowie;
- 19) prowadzenie robót i poruszanie się na terenie jednostki z uwzględnieniem procedur i przepisów organizacyjnych i ochronnych, obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Rzeszowie;
- 20) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – możliwa wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy przedmiaru robót;
- 21) wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowych w celach kontrolnych oraz służbom technicznym Zamawiającego;
- 22) po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie placu budowy i jego otoczenia w zakresie mającym związek z prowadzonymi robotami rozumiane także jako przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu budowy po zapleczu budowy i dróg dojazdowych wraz z usunięciem szkód spowodowanych robotami w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
- 23) usuwania w okresie gwarancyjnym i obowiązywania rękojmi, wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
- 24) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;
- 25) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- 26) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji;
- 27) posiadanie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w § 6 ust 2 umowy brutto (załącznik nr 2 do umowy). Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż określona w § 6 ust 2 umowy brutto, pod rygorem odstąpienia od umowy.
- 28) **opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej (wraz ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych) dotyczącej przedmiotu umowy w ilości - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku PENDRIVE w formacie .pdf i przekazanie ich Zamawiającemu, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji robót budowlanych potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawierającej uzgodnienia, protokoły odbioru końcowego, zezwolenia od odpowiednich instytucji, uzyskanie odpowiednich decyzji, pozwoleń i zezwoleń w zakresie przedmiotu umowy;**
- 29) na wszystkie materiały, urządzenia dostarczone, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, dotyczące przedmiotu umowy określone w specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji projektowej Wykonawca winien dostarczyć wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce;
- 30) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
- 31) dostosowania się do zasad wejścia na teren oraz organizacji ruchu na terenie ZK Rzeszów, w tym: przed wejściem na teren jednostki określonych pracowników realizujących przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać pisemnego zgłoszenia osobiście lub na adres poczty elektronicznej: zk_rzeszow@sw.gov.pl listy pracowników wraz z zestawieniem materiału i sprzętu, w terminie nie późniejszym niż 24 godziny przed wejściem pracowników na teren Zakładu Karnego. Zgłoszenie to winno obejmować co najmniej następujące informacje:
 - a) Wykaz pracowników wchodzących na teren jednostki,
 - b) Marka i nr rejestracyjny pojazdów wjeżdżających na teren jednostki,
 - c) Wykaz materiałów i sprzętu wwożonych na teren jednostki,
 - d) Czasokres, jakiego dotyczy przedmiotowe zgłoszenie,
 - e) Czas pracy ww. pracowników w wymiarze dnia i tygodnia.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania inwestycji będących przedmiotem umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy – do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości rozpoczęcia realizacji zamówienia.
 - 2) rozpoczęcie robót – w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 3) **wykonanie** w terminie **do dnia 20 grudnia 2024 r.** (w tym wykonać, przedstawić do odbioru i zafakturować) roboty budowlane o łącznej wartości minimum : 483 150,00 zł brutto.

4) **zakończenie przedmiotu umowy – do dnia 30.06.2025 r.**

Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót, Strony ustalają wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego (załącznik nr 3 do umowy) w rozbiu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne) - celem uzgodnienia. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie kolejnych 7 dni, zaś ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, przy czym zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni przed zmianą terminu w harmonogramie i dostarczenia nowego harmonogramu rzeczowo - finansowego do akceptacji Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami i w terminach wskazanych powyżej.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu od Wykonawcy nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się zmianę Harmonogramu za zgodą obydwu stron umowy.
5. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
6. Za datę zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony stosownym protokołem, podpisanym przez Strony.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości wykonania robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą o której mowa w §4 ust. 1 pkt 28 i 29.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia części dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 28 i 29 umowy przez Wykonawcę, w terminie ustalonym pisemnie przez obie strony w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od obu stron ww. dokumentacja będzie mogła być sporządzona i dostarczona w innym terminie niż określony w ust. 1. W takim przypadku braki w dokumentacji nie będą kolidować z uznaniem przedmiotu umowy za wykonany.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy – jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi **brutto:** **zł (słownie brutto:**).
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktur, na zasadach określonych w § 7.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - 2) koszty urządzenia zaplecza robót,
 - 3) koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - 4) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w §4 niniejszej umowy,
 - 5) koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 6) koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
 - 7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – ewentualna ich realizacja i rozliczenie nastąpi według zasad określonych poniżej.
 - 1) Przez roboty dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót, które nie były objęte przedmiotem zamówienia (przedmiotem umowy). Kwalifikacja robót dodatkowych odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót objętych przedmiotem umowy, lecz w inny sposób, przy użyciu innej technologii bądź z innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji projektowej.
7. Zlecenie robót dodatkowych i/lub zamiennych może nastąpić na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót, podpisanego przez Wykonawcę.

8. Ewentualne wykonanie robót zamiennych zostanie każdorazowo poprzedzone dokonaniem ich kwalifikacji w kontekście zakresu przedmiotu umowy. Jeżeli w wyniku kwalifikacji, niemożliwe będzie rozliczenie ich w ramach zawartej umowy, roboty budowlane wykraczające poza zakres przedmiotu umowy; w szczególności polegające na wycofaniu się z wykonania części robót objętych przedmiotem zamówienia i zleceniu w ich miejsce wykonania innych robót budowlanych – zakres robót, dla którego zostanie to uczynione zostanie wyłączone z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony z w sposób uzgodniony przez strony umowy.
9. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych samowolnie przez Wykonawcę, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, bez podpisanego przez obie strony protokołu konieczności, czy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty cenowej dotyczącej ich wykonania nie stanowi podstawy żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres robót budowlanych określonych w protokole odbioru częściowego.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT z przyporządkowaniem do harmonogramu rzeczowo – finansowego obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowi załącznik do faktury.
3. Protokoły te będą weryfikowane przez Zamawiającego oraz (w przypadku ustalenia) Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 dni od daty jego wystawienia i będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. W przypadku braku akceptacji protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową za zakwestionowany zakres robót dopiero po uzgodnieniu treści kwestionowanego protokołu z Zamawiającym, co powinno nastąpić w terminie 7-dniowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi **nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
7. Faktura końcowa wystawiona będzie do 7 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Terminy płatności poszczególnych faktur ustala się do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
9. **Strony ustalają, że zapłata za wykonane i odebrane w 2024 r. roboty częściowe jest wymagana w 2024 r. na kwotę 483 150,00 zł brutto z uwagi na przyznany plan finansowy.**
10. Strony postanawiają, sposób płatności faktur w przypadku udziału podwykonawców według poniższych zasad:
 - warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur częściowych będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców w postaci pisemnego oświadczenia podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty.
 - warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców w postaci pisemnego oświadczeniem podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty . Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty
 - powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa,
 - zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni.
11. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego dokumentu. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, jeżeli nastąpiło ono z tego powodu.
12. Wszystkie faktury będą płatne na konto Wykonawcy podane na fakturze.
13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. W związku z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 1666), koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zakład Karny w Rzeszowie akceptuje faktury elektroniczne.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, lub może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy z określeniem należnego mu wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców i wszelkie inne osoby trzecie, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości zamówienia podstawowego brutto, o który mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje o zamiarze jej dokonania i umożliwia Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 16 przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - mjr **Łukasz Nosek** – nr tel. **17 85 80 710**, e-mail: **lukasz.nosek@sw.gov.pl**,
 - chor. sztab. **Jan Turek** – nr tel. **17 85 80 711**, e-mail: **jan.turek@sw.gov.pl**,
 - chor. sztab. **Wojciech Ryznar** – nr tel. **17 85 80 712**, e-mail: **wojciech.ryznar@sw.gov.pl**,
 - st. kpr. **Piotr Bajek** – nr tel. **17 22 59 876**, e-mail: **piotr.bajek@sw.gov.pl**,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w osobie:
 - – nr tel., e-mail:
3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych zapisami umowy dokumentów.
3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez usterek. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót, Strony ustalają wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej. Protokół podpisują strony umowy. Zamawiający może żądać wyników badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów ujętych w wykonawstwie.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 10 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 12 ust. 1 pkt 3.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może skorzystać z uprawnień określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

10. Zapisy ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu dotyczą także odbioru częściowych robót, przy czym przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do ich odbioru.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi na rzecz Zmawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp. na kwotę równą **5%** ceny ofertowej brutto określonej w §6 ust. 2, tj. **zł (słownie: 00/100)** w formie **pieniądza**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **57 1010 1528 0034 0513 9120 1000 NBP O/Rzeszów**.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy.
9. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia ustalonego w ust. 1.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag na pisemny wniosek Wykonawcy.
12. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
13. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego o usunięcie naruszeń, w terminie 14 dni, a następnie bezskutecznym upływie tego terminu, zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością Zamawiającego i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie §5 ust. 1 pkt 3 i 4 - kara umowna stanowić będzie 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 20% kwoty brutto tego wynagrodzenia,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad/usterek/awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) za niedopełnienie wymogu określonego w § 14 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł. za każde niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 8) nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
- 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramów rzeczowo-finansowych lub ich aktualizacji - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu ich przekazania;
2. Kara umowna opisana w ust. 1 pkt. 8 będzie naliczana niezależnie od kar wymienionych w pkt 1-7 i mogą być naliczone tylokrotnie, ile razy opisane w punkcie 8 sytuacje wystąpią.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron umowy i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Wykonawca ma obowiązek informowania na piśmie Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej.
4. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z wymienionych powyżej okoliczności nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W razie gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U z 2020 r., poz. 1740).
8. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą swoją wartością karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania wyrównawczego/uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty budowlane) na okres: **36 miesięcy od dnia odbioru końcowego** a na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta od dnia odbioru końcowego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz bezpłatnego usuwania usterek, napraw i wymiany wadliwego sprzętu,
 - 3) bezpłatnego usuwania wad i usterek, a w przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek wymiany wadliwego sprzętu.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe

z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

5. Niezależnie od gwarancji wskazanej w ust. 1, roboty objęte są rękojmią za wady - wg zapisów Kodeksu cywilnego, której okres wynosi 5 lat i rozpoczyna swój bieg po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 3.
7. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 7, z przyczyn nietyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.
8. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego (urządzenia), Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
10. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na **nr tel.:** lub **e-mail:** lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).

§ 14

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które w ramach realizacji Umowy będą wykonywać prace fizyczne związane z wykonywaniem robót budowlano-montażowych (robotnicy). Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska nadzoru tj.: kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotowego zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia wskazanie, że objęte wezwanie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. W każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami wykonującymi czynności wskazane w ust. 1), Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w miejscu tych osób, innych osób wykonujących prace będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
8. W przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi dopuszcza się, by osobiście wykonywali czynności wskazane w ust. 1).

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót od dnia przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego - przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1.

§ 16

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami, o których mowa w § 15, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1—2 niniejszego paragrafu, w terminie 5 dni od dnia ich zaistnienia.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Strony umowy mają prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą być dokonane w następującym zakresie:
 - 1) Zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych

- władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy,
- b) zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych,
 - c) wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiegokolwiek sytuacji, w której wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia),
 - d) wystąpienie innych, niezależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy,
 - 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych,
 - 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień zgłoszenia robót zamiennych przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji warunków zamówienia, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wskutek zmiany umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 6) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców,
 - 7) wystąpienia:
 - a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy.
 - 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
- 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia lub zwiększenia) w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zmianami),
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym, sporządzonym przed podpisaniem umowy,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy,
- 2) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia strona, która wnioskuje o zmianę, może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona składająca wniosek powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona składająca wniosek powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
- 1) po upływie 3 miesięcy od terminu zawarcia umowy, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po upływie 3 miesięcy od terminu zawarcia umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 3 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 pkt 1, w terminie 7 dni od ich zaistnienia.
9. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy istnieje ryzyko wzrostu wynagrodzenia lub wystąpienia zdarzenia, które może mieć wpływ na czas realizacji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego ze szczegółowym opisem okoliczności. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, które może według Wykonawcy mieć wpływ na wzrost wynagrodzenia lub czas realizacji, Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego o takim roszczeniu, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od chwili, kiedy mógł się dowiedzieć o zdarzeniu mającym wpływ na wzrost wynagrodzenia lub na termin realizacji. W przypadku, gdy Wykonawca tego nie uczyni, traci prawo do zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia czasu realizacji. Wszelkie informacje i powiadomienia powinny mieć formę pisemną i być adresowane do Zamawiającego. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

§18

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, będą przekazywane w związku z realizacją umowy w formie pisemnej osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem na adres jednej ze Stron podany poniżej. W celu szybszej wymiany

informacji korespondencja może być przesyłana telefaksem oraz pocztą elektroniczną na adresy e-mail Stron, ale nie stanowi to oficjalnej drogi komunikacji pomiędzy Stronami.

1) Powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres:

Zakład Karny w Rzeszowie
ul. Załęska 76, 35 – 322 Rzeszów
e-mail: zk_rzeszow@sw.gov.pl

2) Powiadomienia do Wykonawcy będą kierowane na adres:

.....
.....
.....

e-mail:

2. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego lub numeru telefaksowego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

ZALICZKI

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy **w wysokości do 75% wartości wynagrodzenia**, o którym mowa §6 pkt 2 niniejszej umowy, na podstawie art. 443 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Wartość zaliczek udzielonych w danym roku budżetowym nie może przekroczyć limitu zadania określonego w Planie finansowym.
3. Sporządzony przez Wykonawcę w czasie obowiązywania umowy, nie później niż 3 miesiące przed terminem wykonania umowy, i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rozliczenia zaliczki stanowi podstawę do udzielenia i ustalenia wysokości należnej zaliczki.
4. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki wraz z zatwierdzonym harmonogramem, o którym mowa w pkt. 3, na poczet wykonania przedmiotu umowy wskazującego:
 - 1) wartość planowanej zaliczki;
 - 2) zakres części lub całości robót wyszczególniony w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 3) termin i sposób rozliczenia;
 - 4) formę zabezpieczenia;
 - 5) numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki.
5. Zamawiający udzieli zaliczki na realizację Przedmiotu Umowy na kompletny wniosek Wykonawcy złożony wraz ze 100% zabezpieczeniem z tytułu wypłaconej zaliczki z terminem ważności 30 dni kalendarzowych dłuższym od planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017).
7. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zaliczki Wykonawca składa w sekretariacie Zamawiającego.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego (kompletnego) wykonania zamówienia.
9. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w następujący sposób:
 - 1) Rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktury rozliczeniowej do faktury zaliczkowej wraz z protokołem odbioru robót.
 - 2) Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień złożenia przez Wykonawcę w sekretariacie Zakładu Karnego w Rzeszowie właściwie sporządzonej faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót, w którym przedstawiciel Zamawiającego potwierdza kompletną (całościową) wykonaną robotę budowlaną;

- 3) W nieprzewidzianych, szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie niż określono w harmonogramie rozliczenia zaliczki. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu zabezpieczenia zaliczki. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego minimum 21 dni kalendarzowych przed terminem rozliczenia zaliczki;
10. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki w terminie wymienionym ust. 9 pkt 2, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki.
11. W razie opóźnienia z rozliczeniem (zwrotem) całkowitej kwoty zaliczki, niezależnie od zwrotu zaliczki z zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości nierozliczonej w terminie zaliczki za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowości nie później niż 14 dnia od daty otrzymania faktury.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu.
13. Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, wystawić Zamawiającemu fakturę VAT (tzw. fakturę zaliczkową) w wysokości otrzymanej zaliczki w rozbiciu na wartość netto oraz podatek VAT.
14. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki.

§20

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Autorskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Polisa ubezpieczenia

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

Akceptacja umowy pod względem prawnym:

03.09.2024 r.

.....
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)