

PRZEDMIAR - BRANŻA BUDOWLANA (preferencyjna stawka podatku VAT)

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w Domu Asystenta nr 2 (8 segmentów mieszkalnych)
ADRES INWESTYCJI : Sosnowiec, ul.Lwowska 6
INWESTOR : Uniwersytet Śląski
ADRES INWESTORA : 40-007 Katowice ul.Bankowa 12
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aleksandra Duda
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :
INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
Aleksandra Duda
mgr inż. Aleksandra Duda
nr uprawnień budowlanych SLK/3184/OWOK/10

Data opracowania
12.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Malowanie i tapetowanie segmentów mieszkalnych.			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien , drzwi folią polietylenową (0.9*1.5*2+0.9*2.2*2)*8	m ² m ²	 53.28	
				RAZEM	53.28
2 d.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów - podsufitek z płyt styropianowych- analogia (2.5*3.1+3.3*4.2+2.6*1.0+1.4*2.6)*2	m ² m ²	 55.70	
				RAZEM	55.70
3 d.1	KNR 0-14 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych grub.12,5 na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101- zabudowa otworu w ścianie działowej. 1.2*2.6*8+3.0*2.6*4	m ² m ²	 56.16	
				RAZEM	56.16
4 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 2*8	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
5 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi drewniane z drewna liściastego dług. do 1m 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
6 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet- 1 warstwa (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8	m ² m ²	 861.12	
				RAZEM	861.12
7 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet- 2 warstwa (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8	m ² m ²	 861.12	
				RAZEM	861.12
8 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach. (2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ² m ²	 222.10	
				RAZEM	222.10
9 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8	m ² m ²	 861.12	
				RAZEM	861.12
10 d.1	Kalkulacja własna	Naprawa pęknięć (2.4+3.4)*3*8	m m	 139.20	
				RAZEM	139.20
11 d.1	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierz- chni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścia- nach (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*0.02*8	szt. szt.	 17.22	
				RAZEM	17.22
12 d.1	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe ścia- ny (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8	m ² m ²	 861.12	
				RAZEM	861.12
13 d.1	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome -strop (2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ² m ²	 222.10	
				RAZEM	222.10
14 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewa- nych (2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ² m ²	 222.10	
				RAZEM	222.10
15 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewa- nych (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8	m ² m ²	 861.12	
				RAZEM	861.12
16 d.1	KNR 4-01 1205-04	Układanie tapet na tkaninie szklanej "gruby worek". (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8-(2.4+3.4)*2.6*8	m ² m ²	 740.48	
				RAZEM	740.48
17 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów (2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ² m ²	 222.10	
				RAZEM	222.10
18 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.4+3.4)*2.6*8	m ²	120.64	
				RAZEM	120.64
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków	m ²		
d.1	1204-02	wewnętrznych ścian-tapet na tkaninie szklanej "gruby worek". (2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8-(2.4+3.4)*2.6*8	m ²	740.48	
				RAZEM	740.48
20	KNR-W 4-	Dodatek za malowanie tapet na tkaninie szklanej "gruby worek" na ścianach farbą emulsyjną akrylową	m ²		
d.1	01 1204-09	(2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*2.6*8-(2.4+3.4)*2.6*8	m ²	740.48	
				RAZEM	740.48
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.1	1212-19	0.24*20*8	m ²	38.40	
				RAZEM	38.40
22	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
d.1	1212-28	(2.6*2+4)*8	m	73.60	
				RAZEM	73.60
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów o szer. do 20 cm - analogia - futryn.	m		
d.1	1207-02	5.0*8	m	40.00	
				RAZEM	40.00
24	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-06	1.0*1.1*2*8	m ²	17.60	
				RAZEM	17.60
25	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.1	1215-08	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
26	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1	1215-04	(0.9*1.5*2+0.9*2.2*2)*8	m ²	53.28	
				RAZEM	53.28
2		Ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych w segmentach mieszkalnych.			
27	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony wraz z cokolikiem	m ²		
d.2	0504-06	Krotność = 3 (2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
28	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- demontaż- M=0, wsp. do R=0,5	m ²		
d.2	202 1136-01	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*4	m ²	111.05	
				RAZEM	111.05
29	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	1 m ²		
d.2	804-0700	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	1 m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
30	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20mm zatarte na ostro	1 m ²		
d.2	1102-0100	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	1 m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
31	KNR 2-02	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa gr.10-15mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m ²		
d.2	1115-01	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome- podłoga	m ²		
d.2	202 1134-01	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
33	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych obiektowych gr.min 2,0mm	m ²		
d.2	1112-01	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
34	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.2	1112-09	(2.4*3.8+3.4*3.3+2.35*1.55+1.8*2.1)*8	m ²	222.10	
				RAZEM	222.10
35	KNR 4-01	Wykonanie cokołu z wykładzin z tworzyw sztucznych obiektowych gr.min 2,0mm, wys.min.10 cm	m		
d.2	0817-05 analogia	(2.4+3.8+3.4+3.3+2.35+1.55+1.8+2.1)*2*8	m	331.20	
				RAZEM	331.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Wymiana drzwi, zabudowa blatów i płytkowanie ścian w kuchniach.			
36	KNR 4-01 d.3 0405-01	Wycięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych (2.0*2+1)*8	m m	40.00	
				RAZEM	40.00
37	KNR 4-01 d.3 0405-02	Wstawienie stojaków z krawędziaków (2.0*2+1)*8	m m	40.00	
				RAZEM	40.00
38	KNR-W 2- d.3 02 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane (0.9*2.1)*8	m ² m ²	15.12	
				RAZEM	15.12
39	KNR 4-01 d.3 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych 1*8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
40	KNR 4-01 d.3 0407-02	Obsadzenie ościeżnic o pow. od 1 m2 do 2 m2 w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
41	KNR 2-02 d.3 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone łazienkowe z kratką wentylacyjną 0.8*2.0*8	m ² m ²	12.80	
				RAZEM	12.80
42	KNR 2-02 d.3 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.0*2*8	m ² m ²	25.60	
				RAZEM	25.60
43	KNR 2-02 d.3 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.0*8	m ² m ²	12.80	
				RAZEM	12.80
44	KNR 4-01 d.3 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych 4*8	szt. szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
45	Kalkulacja d.3 własna	Demontaż blatu kuchennego pod zlewozmywak wraz z wyniesieniem i odzyskiem 1.4*0.85*8	m ² m ²	9.52	
				RAZEM	9.52
46	KNR 4-01 d.3 819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (2.35+0.6*2)*0.6*8	1 m ² 1 m ²	17.04	
				RAZEM	17.04
47	KNR 2-02 d.3 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (2.35+0.85*2)*1.5*8	m ² m ²	48.60	
				RAZEM	48.60
48	KNR 7 d.3 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 0.9*3*8	m m	21.60	
				RAZEM	21.60
4		Remont sanitariatów.			
49	KNR 4-01 d.4 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust-analogia-rozebranie obudowy pionu instalacyjnego 1.35*2.6*8	m ² m ²	28.08	
				RAZEM	28.08
50	KNR 4-01 d.4 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1.35*0.4*8	m ² m ²	4.32	
				RAZEM	4.32
51	KNR 4-01 d.4 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust-analogia-rozebranie obudowy pionu instalacyjnego 1.35*2.6*8	m ² m ²	28.08	
				RAZEM	28.08
52	KNR 4-01 d.4 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek 2*8	szt. szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
53	KNR 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2*8	szt. szt.	16.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.00
54	KNNR 4 d.4 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 300 mm	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
55	Kalkulacja d.4 własna	Wymiana odcinka rury wentylacyjnej - montaż rękawów	m		
		2.5*8	m	20.00	
				RAZEM	20.00
56	KNR 4-01 d.4 819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	1 m ²		
		(2.1+1.6)*2*1.5*8	1 m ²	88.80	
				RAZEM	88.80
57	KNR 4-01 d.4 819-1500	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek wraz ze ścianą pionu w pomieszczeniu sąsiednim do remontowanego (wspólny pion wod-kan)	1 m ²		
		1*1*8	1 m ²	8.00	
				RAZEM	8.00
58	KNR 2-02 d.4 2006-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) wodoodporne gr.12, 5mm pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach	m ²		
		(2.1+1.6)*2*2.6*8	m ²	153.92	
				RAZEM	153.92
59	KNR 0-14 d.4 2010-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych, wodoodpornych grub.12,5 na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednolitym, jednowarstwowe 75 - 101-zabudowa pionu instalacyjnego (także w pomieszczeniach sąsiednich)	m ²		
		1.35*2.6*8+8	m ²	36.08	
				RAZEM	36.08
60	KNR 2-02 d.4 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą (także w pomieszczeniach sąsiednich)	m ²		
		(2.1+1.6)*2*2.0*8+8	m ²	126.40	
				RAZEM	126.40
61	NNRNKB d.4 202 0842-01	(z.VII) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		(2.0*2+1.0)*8	m	40.00	
				RAZEM	40.00
62	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach.	m ²		
		2.1*1.6*8	m ²	26.88	
				RAZEM	26.88
63	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m ²		
		(2.1+1.6)*2*0.6*8	m ²	35.52	
				RAZEM	35.52
64	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe ścian	m ²		
		(2.1+1.6)*2*0.6*8	m ²	35.52	
				RAZEM	35.52
65	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome -strop	m ²		
		2.1*1.6*8	m ²	26.88	
				RAZEM	26.88
66	KNR 2-02 d.4 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych	m ²		
		2.1*1.6*8	m ²	26.88	
				RAZEM	26.88
67	KNR 2-02 d.4 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych	m ²		
		(2.1+1.6)*2*0.6*8	m ²	35.52	
				RAZEM	35.52
68	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową o odporności na szorowanie na mokro klasy 1 wg PN-EN 13300 lub ISO 11998 starych tynków wewnętrznych	m ²		
		(2.1+1.6)*2*0.6*8+2.1*1.6*8	m ²	62.40	
				RAZEM	62.40
69	KNR 4-01 d.4 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²		
		2.1*1.6*8	m ²	26.88	
				RAZEM	26.88
70	KNR 4-01 d.4 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		2.1*1.6*8	m ²	26.88	
				RAZEM	26.88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR 2-02 d.4 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 2.1*1.6*8	m ² m ²	 26.88	
				RAZEM	26.88
72	KNR 2-02 d.4 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2 2.1*1.6*8	m ² m ²	 26.88	
				RAZEM	26.88
73	KNR 0-39 d.4 0114-02	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie 2.1*1.6*8+2.0*2.0*8	m ² m ²	 58.88	
				RAZEM	58.88
74	KNR 0-39 d.4 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pral- nie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny 2.1*1.6*8	m ² m ²	 26.88	
				RAZEM	26.88
75	KNR 0-39 d.4 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pral- nie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny 2.0*2.0*8	m ² m ²	 32.00	
				RAZEM	32.00
76	KNR 2-02 d.4 0617-08	Analogia-przyklejenie taśmy uszczelniającej w narożach (2.1+1.6)*2*8	m m	 59.20	
				RAZEM	59.20
77	KNR 2-02 d.4 1118-07	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą kombinowaną 2.1*1.6*8	m ² m ²	 26.88	
				RAZEM	26.88
78	Kalkulacja d.4 własna	Wykonanie brodzika betonowego wys. 20 cm półokrągłego, podłoże wy- lewane gr. 15 cm , izolacja płynną folią dwukrotnie na całej powierzchni niecki i taśmą izolacyjną w narożach, wykończenie płytkami ceramiczny- mi. 8	kpl. kpl.	 8.00	
				RAZEM	8.00
5		Usunięcie elementów z rozbiórki.			
79	KNR 4-01 d.5 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i innych elementów z rozbiórki 55.7*0.02+12.0*0.03*0.3+166.58*0.05+8*2.2*0.1+0.8*2.0*4*8*0.04+ 7.14*0.04+12.78*0.01+21.06*0.015+3.24*0.08+66.6*0.01+20.16*0.05	m ³ m ³	 16.02	
				RAZEM	16.02
80	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 16.02	m ³ m ³	 16.02	
				RAZEM	16.02
81	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 16.02	m ³ m ³	 16.02	
				RAZEM	16.02
82	Kalkulacja d.5 własna	Opłata za wysypisko 16.02	m ³ m ³	 16.02	
				RAZEM	16.02