



ZP.271.7.2024

Włoszakowice, dnia 29 lipca 2024r.

INFORMACJA

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pod nazwą: „Przebudowa otwartego zbiornika wodnego we Włoszakowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu zwiększenia retencji wodnej na obszarach wiejskich oraz przeciwdziałania skutkom suszy”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy na przedmiotowych nieruchomościach jest plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nieruchomości objęte inwestycją nie leżą na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 2:

Czy zamówienie wymaga decyzji lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Gmina Włoszakowice wystąpiła z urzędu o wydanie przedmiotowej decyzji. Obecnie projekt decyzji jest w trakcie uzgodnień z właściwymi instytucjami.

Pytanie nr 3:

Czy zamówienie wymaga operatu wodnoprawnego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Według obecnie posiadanej wiedzy Zamawiającego wykonanie operatu będzie wymagane w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ostateczna weryfikacji konieczności wykonania oraz wykonanie operatu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Czy zamawiający wymaga pozwolenia na budowę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, ponieważ inwestycja znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską (zespół pałacowo-parkowy).

Pytanie nr 5:

Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji prac w związku ze zwłoką niezależną od Wykonawcy w uzyskaniu pozwolenia na budowę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji prac w związku ze zwłoką niezależną od Wykonawcy w uzyskaniu pozwolenia na budowę. Inwestycja musi zostać zakończona protokołem odbioru robót najpóźniej do końca maja 2025 roku. Wynika to z konieczności rozliczenia uzyskanego dofinansowania do końca czerwca 2025 roku.

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zgodnie z PFU uzyskanie przedmiotowego pozwolenia leży po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający posiada decyzję lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obecnie projekt decyzji jest w trakcie uzgodnień z właściwymi instytucjami.

Pytanie nr 8:

Jak Zamawiający obliczył termin realizacji zadania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin realizacji zadania określono na 9 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą. Założono 1 miesiąc na przygotowanie projektu, 6 miesięcy na uzyskanie pozwoleń i uzgodnień oraz 2 miesiące na wykonanie prac objętych zakresem inwestycji.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/ Barbara Dąbkowska