



CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest naprawa dachu na budynku administracyjno-chemicznym Stacji Uzdadniania Wody „Siedlice” przy ul. Żytniej w Gorzowie Wlkp.

I. Zakres robót budowlanych:

1. Wykonanie wymiany konstrukcji i poszycia okapu dachu (strona: południowa i północna) części wyższej budynku administracyjnego SUW Siedlice, pas szerokości 180 – 200 cm. Długość krawędzi dachu oraz przekrój przez istniejącą konstrukcję okapu (Detal B – okap dachu) zgodna z załączonymi rysunkami dachu.
2. Usunięcie ewentualnych nieszczelności w poszyciu dachu po dokonaniu szczegółowego przeglądu dachu.
3. Rozebranie istniejącego poszycia oraz konstrukcji dachu nad windą budynku administracyjnego i wykonanie nowej konstrukcji nośnej, docieplenia i poszycia dachu.
4. **Roboty rozbiórkowe**
 - 1) Wyciąć membranę dachową wzdłuż okapu szerokości 180-200 cm
 - 2) Zdemontować zalaną izolację termiczną:
 - Połaci dachu,
 - Warstwy uzupełniającej w miejscu starego okapu,
 - 3) Zdemontować zniszczone (połamane i zbutwiałe) elementy konstrukcji wykonane z płyty OSB.
5. **Roboty montażowe**
 - 1) Zamontować dodatkowe łączniki stalowe kontowe ocynkowane na kołki do betonu miejscu na krawędzi starego okapu
 - 2) Wykonać nową konstrukcję nośną z desek kl. II, gr. 25mm, skręcaną na:
 - śruby ocynkowane M8 lub M10x35mm (śruby dobrać do istniejących otworów w istniejących łącznikach stalowych kontowych)
 - śruby M10 lub M12x60mm skręcanych desek ze sobą pod kątem 90° do konstrukcji. Na końcu okapu zamontować rynhaki w koszulce (z blachy cynkowo-tytanowej) Rheinzink oraz rynny z blachy cynkowo-tytanowej Rheinzink średnicy 150mm (wymiana rynny dotyczy okapu tylko od strony południowej)

Deski wykorzystywane na konstrukcję wcześniej zabezpieczyć przed wilgocią w sposób trwały.

- 3) Przestrzenie między elementami konstrukcji drewnianej wypełnić wełną mineralną gr. min 15cm (dobrac w zależności od wielkości otworów, tak aby zlikwidować ewentualne liniowe mostki termiczne),
- 4) do konstrukcji nośnej z desek (gr. 25mm) od góry dokręcić płytę ze sklejki wodoodpornej gr. 25mm szerokości 60cm
- 5) wykonać montaż mechaniczny (kołki do uzgodnienia) oraz gorącym powietrzem membrany dachowej SIKA TPO gr. 1,8mm wraz z montażem blach nadrynnowych w trzech pasach, szerokości:
 - pierwszy pas szerokości - 0,5m,
 - drugi pas szerokości - 0,5m
 - trzeci pas szerokości - ok. 1,0 m

II. Termin realizacji zadania: do 30.11.2022 r.

III. Odbiór robót :

1. Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, kompletność, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Zamawiającego w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. Roboty podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy robót,
 - 3) Odbiór końcowy robót,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
3. Odbiory częściowe dokonywane powinny być po zakończeniu kolejnych etapów wykonanych robót pokrywczych.
4. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:
 - podłoża
 - dokładności przygotowania i zagruntowania podłoża
 - jakości zastosowanych materiałów
 - dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
 - dokładności wykonania elementów obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem
5. Odbiór końcowy robót polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE:

1. Wykaz ważniejszych materiałów budowlanych do realizacji zadania:
 - 1) łącznik do mocowania izolacji – długość łącznika oraz sposób montażu dobrać do rodzaju izolacji,
 - 2) wełnę skalną MONROCK MAX E, gr. 50mm i wełnę skalną ROOFROCK 30 E, gr. 100mm – okap dachu budynku,
 - 3) wełnę skalną MONROCK MAX E, gr. 100mm i wełnę skalną ROOFROCK 30 E, gr. 80mm - dach windy
 - 4) membrana systemu SIKA - Sarnafil TPO TS 7718 gr. 1,8mm;
 - 5) geowłóknina PES 200g,
 - 6) Rozcieńczalnik Sarnafil T Prep,
 - 7) obróbki blacharskie pasa nadrynnowego z blachy systemowej - blacha powlekana Sarnafil T metal Sheet do membran TPO,
 - 8) rynny dachowe z blachy cynkowo-tytanowej, półokrągłe o średnicy 15 cm,
2. Kolejność wykonywania oraz organizację robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
3. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie obniżyć parametrów wytrzymałościowych pozostałych elementów budowlanych oraz zabezpieczyć je przed zabrudzeniem.
4. Roboty budowlane powinny być wykonywane przy zachowaniu warunków BHP i p-poż.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na terenie SUW „Siedlice” ciągi komunikacyjne oraz elementy wyposażenia,
6. Zamawiający wymaga aby osoby biorące udział przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia posiadali aktualne uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętym robotami.
8. Aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności na zamontowane wyroby budowlane wystawione przez producentów będą jednym z warunków odbioru robót.
9. Zamawiający wymaga załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji zadania, odpadów.