



NIP 647-183-90-30

Pracownia Projektowa "MODUŁ" Adam Domin - Agnieszka Domin  
44-300 Wodzisław Śl., ul. Wałowa 2 tel/fax 32 455 19 64  
www.ppmodul.pl e.mail. ppmodul@poczta.onet.pl

## INWENTARYZACJA

### BUDYNKÓW PRZY UL.SMOLENIA 20 W BYTOMIU.

STADIUM : *Inwentaryzacja*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynki produkcyjno-biurowo-handlowo-usługowe.*

ADRES NIERUCHOMOŚCI: *41-902 Bytom, ul. Jana Smolenia 20, woj. śląskie,*

NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 237 (poprzedni nr 48 i 47)*

INWESTOR : *Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach,  
40-172 Katowice ul. Grabowa 1a.*

*Klasa budynków zgodnie z PKOB:*

*budynki biurowe (1220)  
budynki handlu i usług (1230)  
budynki przemysłowe (1251)*

*Jednostka ewidencyjna: Bytom*  
*Obręb ewidencyjny: 0002 Bytom*

#### OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

*mgr inż. Jarosław Kwak .....*  
*upr.bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B*

*mgr inż. Krystian Kwak .....*

*inż. arch. Klaudia Kwak .....*

SZEF PRACOWNI: *Adam Domin .....*

*Wodzisław Śląski, 29.12.2015r.*

## WYKAZ DOKUMENTACJI INWENTARYZACYJNEJ:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
A.	OPIS TECHNICZNY .....	4
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania).....	4
4.	WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI.....	5
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	5
6.	DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU .....	8
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
III.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW.....	15

## SPIS RYSUNKÓW

I-1	SYTUACJA - układ budynków na działce .....	1 : 1000
I-2	RZUT PIWNIC - budynek główny .....	1 : 50
I-3	RZUT PARTERU - budynek główny .....	1 : 50
I-4	RZUT I-PIĘTRA - budynek główny.....	1 : 50
I-5	RZUT II-PIĘTRA - budynek główny .....	1 : 50
I-6	RZUT PODDASZA - budynek główny .....	1 : 50
I-7	PRZEKRÓJ POPRZECZNY X-X - budynek główny .....	1 : 50
I-8	RZUT PIWNIC - budynek oficyn .....	1 : 50
I-9	RZUT PARTERU –budynek oficyn .....	1 : 50
I-10	RZUT I-PIĘTRA – budynek oficyn.....	1 : 50

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **A. OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA**

- Stadium : *Inwentaryzacja*
- Branża : *Budowlana*
- Obiekt : *Budynki produkcyjno-biurowo-handlowo-usługowe*
- Lokalizacja : *41-902 Bytom, ul. Jana Smolenia 20,  
woj. śląskie,  
Nr ewid. działki: 237 (poprzedni nr 48,47)*
- Inwestor : *Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach,  
40-172 Katowice ul. Grabowa 1a.*
- Jednostka projektowa : *Pracownia Projektowa „Moduł” S.C. 44-300 Wodzisław  
Śląski ul. Wałowa 2*

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem nr 64/ŚZN/2015,
- Wizja w terenie – pomiary, konsultacje,
- Zasoby i źródła internetowe,
- Literatura, normy, rozporządzenia
- Obowiązujące przepisy dodatkowe.
- Pomiaru dokonano w oparciu o następujące założenia dot. określenia powierzchni użytkowej:
  - Przyjęto powierzchnię mierzoną po wewnętrznej (wyprawionej) powierzchni ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych;
  - Powierzchnię pomieszczeń lub ich część oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zaliczono do powierzchni użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pominięto.
  - Pozostałe założenia przyjęto wg normy ISO 9836:1997.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)**

Przedmiotem opracowania jest pomiar inwentaryzacyjny budynków przy ul. Jana Smolenia 20 w Bytomiu w branży budowlanej (wykonanie rzutów poziomych, przekrojów poprzecznych oraz określenie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej i kubatury obiektów), w celu wprowadzenia zmian aktualizacyjnych w dokumentach związanych z przedmiotowymi obiektami (w tym w ewidencji gruntów i budynków).

#### 4. WARUNKI LOKALIZACYJNE I STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI

Działka o nr ewid. 237 (dawne nr 48 i 47), na której zlokalizowane są przedmiotowe budynki objęte opracowaniem, położona jest w ścisłym centrum m. Bytomia i przylega od strony południowo-zachodniej do ul. Jana Smolenia. Jest to obszar częściowo zabudowany z wewnętrznym dziedzińcem całkowicie utwardzonym. Część działki o starym nr ewid. 47, to grunt niezabudowany i nieutwardzony. Działka w całości jest ogrodzona ogrodzeniem trwałym.

**Rysunek 1. Orientacja**



**Tabela 1. Wykaz właścicieli parcel gruntowych dla opracowania**

LP.	NR DZIAŁKI	NR KW	NAZWA WŁAŚCIELA	ZARZĄDCA	ADRES ZARZĄDCY
1	2	3	4	5	6
1	237	KA1Y/00021880/8	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE	ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH	40-172 Katowice ul. Grabowa 1A

#### 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Cześć technologiczna:

Przedmiotowe obiekty zajmowały przez długie lata Zakłady Naprawcze Sprzętu Medycznego w Bytomiu. Obecnie zakłady te już nie istnieją. Kilka pomieszczeń na parterze budynku głównego

i budynku oficyn zajmuje Spółka z o.o. „Technika i Medycyna” powstała po zlikwidowaniu tych zakładów. Pozostała część obiektów obecnie nie jest wykorzystywana i stoi pusta.

Zespół obiektów składa się z: budynku głównego zlokalizowanego przy ulicy, wybudowanego w zabudowie ulicznej oraz z budynku oficyn na podwórzu dostępnego przez przejazd zadaszony w budynku głównym.

### **Budynek główny:**

#### **Część ogólno-budowlana:**

to obiekt dwupiętrowy (3-pełne kondygnacje nadziemne, kondygnacja strychowa i jedna kondygnacja podziemna), całkowicie podpiwniczony z częściowo zagospodarowanym poddaszem. Jest to obiekt wybudowany ok. 1900r. w technologii tradycyjnej i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej obowiązującej w minionym okresie. Pierwotny w miarę symetryczny zewnętrznie na elewacji budynek, rozbudowano w stronę wschodnią o ok. 6,40 m. Budynek ten jest cofnięty w stosunku do głównej linii zabudowy ulicznej o ok. 5m.

- Dach i elementy odwodnienia: pokrycie wierzchnie dachu - częściowo papa bitumiczna, częściowo blacha płaska, konstrukcja więźby dachowej -drewniana, kominy i wentylacje z cegły ceramicznej otynkowane; rynny z blachy stalowej ocynkowanej, rury spustowe częściowo z PVC.

- Strop nad II-piętrem, stropy między-kondygnacyjne: w częściach komunikacyjnych odcinkowe łukowe z cegły ceramicznej na belkach stalowych, w pozostałej części żelbetowe i drewniane (brak jest precyzyjnych danych dot. wszystkich stropów);

- Strop nad piwnicą: odcinkowy łukowy z cegły ceramicznej na belkach stalowych, w części rozbudowanej żelbetowy monolityczny;

- Schody wewnętrzne w konstrukcji stalowej (o znacznych walorach zabytkowych), schody zewnętrzne częściowo kamienne, częściowo żelbetowe monolityczne;

- Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wewnątrz w całości otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane. Część wewnętrznych ścianek działowych z płyty pilśniowej na konstrukcji drewnianej. Elewacje zewnętrzne z pięknej, wspaniale zachowanej cegły klinkierowej fugowanej, nieocieplone.

- Stolarka okienna: drewniana, skrzynkowa dwuszybowa (na klatce schodowej jednoszybowa) malowana, o walorach zabytkowych, parapety wewnętrzne drewniane, parapety zewnętrzne z płytek ceramicznych, częściowo z blachy. W części okien piękne, zabytkowe kraty zewnętrzne;

- Stolarka drzwiowa: częściowo aluminiowa, częściowo drewniana, częściowo stalowa;

#### **Część instalacyjna – wewnętrzne instalacje:**

- Instalacja wodociągowa z rur stalowych, częściowo z PVC,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych,
- Instalacja elektryczna;
- Instalacja gazowa (przyłącze do kotłowni);
- Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych, spawanych, grzejniki żeliwne, kotłownia gazowa w piwnicach budynku głównego - aktualnie nieczynna;
- Instalacja odgromowa;
- Instalacja teletechniczna;

### **Budynek oficyn:**

#### **Część ogólnobudowlana:**

to obiekt złożony z trzech części: dwóch starszych oficyn – lewej (wschodniej) i prawej (zachodniej) oraz oficyny nowszej - przewiązki. Dwie starsze oficyny pochodzą z 1900r, a nowsza oficyna z roku 1988. Całość obiektu jest funkcjonalnie połączona zarówno na parterze jak i na piętrze. Dostęp do poziomu I-piętra możliwy jest poprzez klatkę schodową zlokalizowaną w przewiązce. Pod przewiązką znajduje się przejazd zadaszony do części działki niezabudowanej.

Budynek oficyn to budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony (pod oficyną lewą-wschodnią). Oficyna wschodnia pokryta jest dachem kopertowym (wielospadowym), oficyna prawa-zachodnia i przewiązka - dachem jednospadowym. Konstrukcja dachu oficyn starszych jest drewniana, natomiast dach przewiązki ma charakter żelbetowego dachu płaskiego. Kominy i wentylacje są murowane z cegły ceramicznej i w całości otynkowane, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie dachy pokryte są papą bitumiczną. Ściany zewnętrzne budynków nieocieplone, wykonane są z cegły ceramicznej (oficyny starsze) oraz częściowo z pustaka (przewiązka). Z zewnątrz otynkowana jest w całości tylko przewiązka, częściowo otynkowane są oficyny starsze.

Stropy:

-oficyna prawa-zachodnia: strop nad parterem łukowy odcinkowy z cegły ceramicznej na belkach stalowych, nad piętrem drewniany;

-oficyna lewa-wschodnia: strop nad piwnicą i parterem żelbetowy, strop nad piętrem drewniany;

-przewiązka: strop nad parterem i piętrem żelbetowy prefabrykowany - płyty wielootworowe typu „Żerań”; Schody wewnętrzne w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wewnątrz w całości

otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane. Część wewnętrznych ścianek działowych z płyty pilśniowej na konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna: drewniana częściowo skrzynkowa dwuszybowa, malowana, częściowo zespolona, parapety wewnętrzne częściowo lastrykowe, częściowo drewniane, parapety zewnętrzne z blachy. Stolarka drzwiowa: częściowo drewniana, częściowo stalowa.

Część instalacyjna – wewnętrzne instalacje:

- Instalacja wodociągowa z rur stalowych, częściowo z PVC,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych,
- Instalacja elektryczna;
- Instalacja centralnego ogrzewania z rur stalowych spawanych, grzejniki żeliwne, (występuje tylko w części budynku oficyn);
- Instalacja odgromowa;
- Instalacja teletechniczna;

Część instalacyjna – zasilanie (dotyczy obu obiektów):

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- Odprowadzenie ścieków miejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej,
- Odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej linii N.N.;
- Przyłącze gazowe do kotłowni budynku głównego – aktualnie nieużytkowane;

Wszystkie instalacje występujące w obu obiektach są ze sobą połączone i stanowią jedną całość.

## 6. DANE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Dane dot. budynku głównego:

- **Powierzchnia zabudowy:** ..... 571,69 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa piwnic:** ..... 328,43 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia ruchu piwnic:** ..... 4,89 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia usługowa piwnic:** ..... 13,65 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych:** ..... 1550,41 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa parteru: 423,03 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa I-piętra: 431,35 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa II-piętra: 434,46 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa poddasza: 261,57 m<sup>2</sup>



- Powierzchnia ruchu kondygnacji nadziemnych: ..... 73,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zadaszona przejazdu: ..... 38,27 m<sup>2</sup>
- Kubatura: .....ok. 9869,52 m<sup>3</sup>

## Dane dot. budynku oficyn:

- Powierzchnia zabudowy: ..... 423,65 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa piwnic: ..... 42,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ruchu piwnic: ..... 3,83 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych: ..... 567,62 m<sup>2</sup>  
w tym powierzchnia użytkowa parteru: 289,31 m<sup>2</sup>  
w tym powierzchnia użytkowa I-piętra: 278,31 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ruchu kondygnacji nadziemnych: ..... 18,38 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zadaszona przejazdu: ..... 15,62 m<sup>2</sup>
- Kubatura: ..... ok. 2694,10 m<sup>3</sup>

Tabela 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI –BUDYNEK GŁÓWNY:

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa[m <sup>2</sup> ]
PIWNICE						
-101	Kl.schodowa	beton	4,89	0,00	4,89	0,00
-102	Holl/korytarz	płytki/lastrico	41,00	41,00	0,00	0,00
-103	Piwnica	beton	14,14	7,07	0,00	0,00
-104	Kotłownia	beton	13,65	0,00	0,00	13,65
-105	Piwnica	płytki ceramiczne	32,84	32,84	0,00	0,00
-106	Piwnica	płytki ceramiczne	4,72	4,72	0,00	0,00
-107	Piwnica	płytki ceram. / wykładzina	14,91	14,91	0,00	0,00
-108	Piwnica	płytki ceram. / wykładzina	13,44	13,44	0,00	0,00
-108a	W-C	płytki ceramiczne	1,23	1,23	0,00	0,00
-109	Piwnica	płytki ceram. / wykładzina	14,08	14,08	0,00	0,00
-109a	W-C	płytki ceramiczne	1,31	1,31	0,00	0,00
-110	Piwnica	wykładzina	23,34	23,34	0,00	0,00
-111	Piwnica	beton	23,48	23,48	0,00	0,00
-112	Piwnica	płytki ceramiczne	49,45	49,45	0,00	0,00
-113	Korytarz	płytki ceramiczne	21,66	21,66	0,00	0,00
-114	Korytarz	płytki ceramiczne	7,33	7,33	0,00	0,00
-115	Piwnica	płytki ceramiczne	17,55	17,55	0,00	0,00
-116	Piwnica	płytki ceramiczne	11,49	11,49	0,00	0,00
-117	Piwnica	płytki ceramiczne	9,59	9,59	0,00	0,00
-118	Piwnica	płytki ceramiczne	20,15	20,15	0,00	0,00
-119	Piwnica	płytki ceramiczne	13,79	13,79	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>354,04</b>	<b>328,43</b>	<b>4,89</b>	<b>13,65</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
PARTER						
101	Wiatrołap	lastrico	21,16	21,16	0,00	0,00
102	Holl / korytarz	lastrico	32,73	32,73	0,00	0,00
103	Klatka schodowa	lastrico	19,11	0,00	19,11	0,00
104	W-C	płytki ceramiczne	1,54	1,54	0,00	0,00
105	W-C	płytki ceramiczne	1,54	1,54	0,00	0,00
106	Korytarz	lastrico	7,43	7,43	0,00	0,00
107	Portiernia	wykładzina	3,09	3,09	0,00	0,00
108	Hala napraw	wykładzina	58,19	58,19	0,00	0,00
109	Hala napraw	wykładzina	35,78	35,78	0,00	0,00
110	Magazyn	wykładzina	6,00	6,00	0,00	0,00
111	Pom. napraw	wykładzina	9,43	9,43	0,00	0,00
112	Sklep	wykładzina	21,49	21,49	0,00	0,00
113	Zapl.sklepu	wykładzina	3,82	3,82	0,00	0,00
114	Zapl.sklepu	wykładzina	24,57	24,57	0,00	0,00
115	Przedsiónek	wykładzina	1,98	1,98	0,00	0,00
116	Pom. Sanitarne	płytki ceramiczne	1,84	1,84	0,00	0,00
117	Zapl.sklepu	wykładzina	11,19	11,19	0,00	0,00
118	Pomieszczenie	wykładzina	36,56	36,56	0,00	0,00
119	Pomieszczenie	wykładzina	38,39	38,39	0,00	0,00
120	Pomieszczenie	wykładzina	40,86	40,86	0,00	0,00
121	Korytarz	wykładzina	23,28	23,28	0,00	0,00
122	Pomieszczenie	wykładzina	17,93	17,93	0,00	0,00
123	Pomieszczenie	lastrico	12,64	12,64	0,00	0,00
124	Pomieszczenie	wykładzina	5,59	5,59	0,00	0,00
125	Pomieszczenie	wykładzina	6,00	6,00	0,00	0,00
126	Szyb windy (ok.)	beton	2,56	0,00	2,56	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>444,70</b>	<b>423,03</b>	<b>21,67</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
<b>I PIĘTRO</b>						
201	Klatka schodowa	lastrico	19,13	0,00	19,13	0,00
202	W-C	płytki ceramiczne	1,62	1,62	0,00	0,00
203	W-C	płytki ceramiczne	1,54	1,54	0,00	0,00
204	Holl	lastrico	24,93	24,93	0,00	0,00
205	Korytarz	lastrico	6,22	6,22	0,00	0,00
206	Pomieszczenie	wykładzina	7,72	7,72	0,00	0,00
207	Pomieszczenie	wykładzina	103,89	103,89	0,00	0,00
208	Pomieszczenie	wykładzina	8,07	8,07	0,00	0,00
209	Pomieszczenie	wykładzina	24,64	24,64	0,00	0,00
210	Pomieszczenie	wykładzina	21,06	21,06	0,00	0,00
211	Pomieszczenie	wykładzina	24,71	24,71	0,00	0,00
212	Pomieszczenie	wykładzina	41,67	41,67	0,00	0,00
213	Pomieszczenie	wykładzina	13,14	13,14	0,00	0,00
214	Pomieszczenie	wykładzina	6,18	6,18	0,00	0,00
215	Korytarz	wykładzina	15,77	15,77	0,00	0,00
216	Pomieszczenie	wykładzina	39,67	39,67	0,00	0,00
217	Pomieszczenie	wykładzina	20,12	20,12	0,00	0,00
218	Pomieszczenie	wykładzina	12,20	12,20	0,00	0,00
219	Pomieszczenie	wykładzina	22,49	22,49	0,00	0,00
220	Pomieszczenie	wykładzina	21,17	21,17	0,00	0,00
221	Pomieszczenie	wykładzina	14,54	14,54	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>450,48</b>	<b>431,35</b>	<b>19,13</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
<b>II PIĘTRO</b>						
301	Klatka schodowa	lastrico	19,13	0,00	19,13	0,00
302	W-C	płytki ceramiczne	1,62	1,62	0,00	0,00
303	W-C	płytki ceramiczne	1,54	1,54	0,00	0,00
304	Holl	lastrico	31,02	31,02	0,00	0,00
305	Korytarz	płytki ceramiczne	7,29	7,29	0,00	0,00
306	Pomieszczenie	wykładzina	6,73	6,73	0,00	0,00
307	Pomieszczenie	wykładzina	71,94	71,94	0,00	0,00
308	Pomieszczenie	wykładzina	13,58	13,58	0,00	0,00
309	Pomieszczenie	wykładzina	9,75	9,75	0,00	0,00
310	Pomieszczenie	wykładzina	14,25	14,25	0,00	0,00
311	Aula	wykładzina	76,14	76,14	0,00	0,00
312	Pomieszczenie	wykładzina	75,85	75,85	0,00	0,00
313	Pomieszczenie	wykładzina	74,26	74,26	0,00	0,00
314	Pomieszczenie	wykładzina	12,00	12,00	0,00	0,00
315	Pomieszczenie	wykładzina	24,96	24,96	0,00	0,00
316	Przedsiónek	płytki ceramiczne	3,46	3,46	0,00	0,00
317	Pom. Sanitarne	płytki ceramiczne	10,07	10,07	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>453,59</b>	<b>434,46</b>	<b>19,13</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
PODDASZE						
401	Klatka schodowa	lastrico	13,57	0,00	13,57	0,00
402	W-C	płytki ceramiczne	1,62	1,62	0,00	0,00
403	W-C	płytki ceramiczne	1,55	1,55	0,00	0,00
404	Korytarz	wykładzina	13,92	13,92	0,00	0,00
405	Korytarz	wykładzina	8,96	8,96	0,00	0,00
406	Pomieszczenie	wykładzina	15,40	11,65	0,00	0,00
407	Pomieszczenie	wykładzina	69,66	67,44	0,00	0,00
408	Korytarz	wykładzina	9,45	9,45	0,00	0,00
409	Pomieszczenie	wykładzina	13,80	13,01	0,00	0,00
410	Pomieszczenie	wykładzina	12,60	6,57	0,00	0,00
411	Pomieszczenie	wykładzina	16,68	15,90	0,00	0,00
412	Korytarz	wykładzina	18,57	18,57	0,00	0,00
413	Pomieszczenie	wykładzina	32,70	32,70	0,00	0,00
414	Korytarz	wykładzina	2,89	2,89	0,00	0,00
415	Pomieszczenie	wykładzina	2,60	2,60	0,00	0,00
416	Pomieszczenie	wykładzina	15,63	13,59	0,00	0,00
417	Pomieszczenie	wykładzina	15,44	12,90	0,00	0,00
418	Pomieszczenie	wykładzina	2,26	2,26	0,00	0,00
419	Pomieszczenie	wykładzina	3,27	2,72	0,00	0,00
420	Pomieszczenie	wykładzina	14,22	11,98	0,00	0,00
421	Pomieszczenie	wykładzina	15,85	11,29	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>300,64</b>	<b>261,57</b>	<b>13,57</b>	<b>0,00</b>

Tabela 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI –BUDYNEK OFICYN:

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
PIWNICE						
-101	Kl.schodowa	beton	3,83	0,00	3,83	0,00
-102	Piwnica	beton	11,85	5,93	0,00	0,00
-103	Piwnica	beton	10,35	5,18	0,00	0,00
-104	Piwnica	beton	61,77	30,89	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>87,80</b>	<b>42,00</b>	<b>3,83</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>						
101	Pom.gospodarcze	beton	11,14	11,14	0,00	0,00
102	Biuro	wykładz.PVC	15,72	15,72	0,00	0,00
103	Biuro	wykładz.PVC	15,72	15,72	0,00	0,00
104	Warsztat	płytki lastrykowe	21,77	21,77	0,00	0,00
105	Wiatrołap	płytki lastrykowe	3,23	3,23	0,00	0,00
106	Łazienka	tarakota	5,45	5,45	0,00	0,00
107	Warsztat	płytki lastrykowe	47,43	47,43	0,00	0,00
108	Garaż	płytki lastrykowe	10,79	10,79	0,00	0,00
109	Kl.schodowa	lastryko	8,70	0,00	8,70	0,00
110	Warsztat	płytki lastrykowe	30,92	30,92	0,00	0,00
111	Warsztat	płytki lastrykowe	34,81	34,81	0,00	0,00
112	Warsztat	wykładzina	10,51	10,51	0,00	0,00
113	Warsztat	wykładzina gum.	38,32	38,32	0,00	0,00
114	Wiatrołap	beton	1,35	1,35	0,00	0,00
115	Korytarzyk	tarakota	3,68	3,68	0,00	0,00
116	Warsztat	tarakota	8,61	8,61	0,00	0,00
117	Warsztat	beton	11,92	11,92	0,00	0,00
118	Kl.schodowa	beton	5,30	0,00	5,30	0,00
119	Pom.gospodarcze	beton	2,66	2,66	0,00	0,00
120	Pom.gospodarcze	beton	4,39	4,39	0,00	0,00
121	Pom.gospodarcze	beton	2,73	2,73	0,00	0,00
122	Pom.gospodarcze	beton	8,16	8,16	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>303,31</b>	<b>289,31</b>	<b>14,00</b>	<b>0,00</b>

Ozn.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia ruchu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia usługowa [m <sup>2</sup> ]
<b>I PIĘTRO</b>						
201	Biuro	wykładzina	17,55	17,55	0,00	0,00
202	Biuro	wykładzina	30,25	30,25	0,00	0,00
203	W-C	tarakota	5,00	5,00	0,00	0,00
204	Korytarz	lastryko	10,91	10,91	0,00	0,00
205	Magazyn	wykładzina	6,61	6,61	0,00	0,00
206	Magazyn	wykładzina	10,32	10,32	0,00	0,00
207	Biuro	wykładzina	17,17	17,17	0,00	0,00
208	Korytarz	tarakota	1,11	1,11	0,00	0,00
209	Korytarz	tarakota	25,95	25,95	0,00	0,00
210	Biuro	wykładzina	15,47	15,47	0,00	0,00
211	Kl.schodowa	lastryko/tarakota	4,38	0,00	4,38	0,00
212	Biuro	płytki PVC/bet.	12,52	12,52	0,00	0,00
213	Biuro	płytki PVC/bet.	12,09	12,09	0,00	0,00
214	Biuro	wykładzina	12,04	12,04	0,00	0,00
215	Biuro	wykładzina	11,33	11,33	0,00	0,00
216	Korytarz	tarakota	0,73	0,73	0,00	0,00
217	Korytarz	tarakota	22,84	22,84	0,00	0,00
218	Biuro	wykładzina	21,61	21,61	0,00	0,00
219	W-C	tarakota	2,33	2,33	0,00	0,00
220	Magazyn	wykładzina	6,23	6,23	0,00	0,00
221	Biuro	wykładzina	23,38	23,38	0,00	0,00
222	Pom.sanitarnie	glazura	3,19	3,19	0,00	0,00
223	Biuro	wykładzina	9,68	9,68	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>			<b>282,69</b>	<b>278,31</b>	<b>4,38</b>	<b>0,00</b>

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **III. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW**

# URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej

Wydział Gospodarki Prasotekstylowej

i Nadzoru Budowlanego

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

## D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami ) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

## P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Jarosław Kwak  
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6  
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518  
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego  
Główny Architekt Województwa

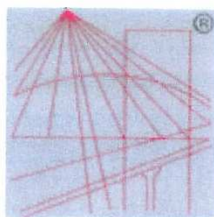
mgr inż. arch. Stanisław Kostkowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

*JKWAK*





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-PNQ-XJR-CXT \*

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01

adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-24 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.