

Umowa nr ....

**Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn: „Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. w Tychach z wykorzystaniem instalacji OZE” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania:4.3 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej ZIT, poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych  
nr sprawy: 29/20/ZP/PN**

zawarta w Tychach, w dniu ..... pomiędzy:

**MEGREZ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezesa Zarządu

Jarosława Madowicza – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

## §1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. W Tychach**

**z wykorzystaniem instalacji OZE” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej ZIT;**

2. Zakres i opis robót do wykonania w ramach inwestycji określają:
  - a. Zatwierdzony projekt budowlany wraz z decyzją nr 762/2018 z dnia 27 listopada 2018r zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku bloku łóżkowego, podmiotu leczniczego MEGREZ SP. z o. o w Tychach na parceli 1453/42 położonej przy ul. Edukacji 102.
  - b. Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych budynku bloku łóżkowego.
  - c. Zatwierdzony projekt budowlany wraz z decyzją nr 763/2018 z dnia 27 listopada 2018r zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku bloku leczniczego, podmiotu leczniczego MEGREZ SP. z o. o. w Tychach na parceli 1453/42 położonej przy ul. Edukacji 102.
  - d. Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych budynku bloku leczniczego.
  - e. Koncepcja techniczna instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,72 kWp opracowana przez SEMPER POWER Sp. z o. o

z uwzględnieniem ograniczenia zakresu robót zgodnie z treścią SIWZ.

Wykonawca zapoznał się z powyższymi dokumentami i nie zgłasza żadnych uwag do ich treści, jak również nie stwierdza przeszkód do wykonania umowy zgodnie z treścią tych dokumentów.

3. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi lub Europejskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia wynikający z umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w umowie i harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zakończenie wszystkich prac, robót objętych przedmiotem umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi **w terminie do 30 marca 2022r.**

5. Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz doświadczeniu. Strony zgodnie przyjmują, iż celem zawarcia niniejszej umowy jest osiągnięcie rezultatu w postaci kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy umowa ma być realizowana przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a. warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest przedłożenie Zamawiającemu umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców (w szczególności umowy konsorcjum),
  - b. Wykonawcy poinformują Zamawiającego o Wykonawcy Liderze, któremu pozostali Wykonawcy udzielą pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji wiążących Wykonawców oraz przyjmowania w imieniu pozostałych Wykonawców oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich Wykonawców.
  - c. Wykonawcy zobowiązani są poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umowy regulującej zasady współpracy między Wykonawcami, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.

## §2 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Oznakować obszar robót, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy;
2. Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów prawa;
3. Zapewnić ochronę terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia;
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z podziałem kolejności przekazywania pomieszczeń do remontu. Harmonogram rzeczowo – finansowy, jak również jakiegokolwiek zmiany harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty wykonywane będą przy czynnych oddziałach Szpitala i użytkowanym obiekcie Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość pracy Zamawiającego.
7. Inwestycja prowadzona będzie równocześnie z innymi inwestycjami, prowadzonymi na terenie szpitala Zamawiającego tj.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie przebudowy i remontu wraz z wyposażeniem technicznym oddziału Ginekologiczno-Położniczego (odcinek III Ginekologia oraz odcinek IV Położnictwo, Trakt Porodowy, Oddział Neonatologiczny) zlokalizowanego na IV piętrze Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach oraz Wymiana kanałów wentylacyjnych wraz z robotami odtworzeniowymi branży

budowlanej i instalacyjnej oraz wykonaniem projektu budowlanego na wyżej wymienione roboty na budynku bloku łóżkowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób, który nie będzie zakłócał prowadzonych inwestycji.

8. Wykonawca uwzględni zabezpieczenie wykładzin w pomieszczeniach, podczas wymiany okien i drzwi zewnętrznych.
9. Po wymianie okien i parapetów oraz drzwi zewnętrznych, ścianę, na której wykonywana jest wymiana należy przywrócić, na całej płaszczyźnie, do stanu pierwotnego w zakresie wykończenia i kolorystyki (farbą z przeznaczeniem do pomieszczeń szpitalnych w kolorze istniejących ścian).
10. Wykonawca usunie zanieczyszczenia powierzchni pozostałych ścian w pomieszczeniu, w którym nastąpi wymiana okna.
11. Wykonawca uwzględni brak możliwości prowadzenia prac jednocześnie w całym obszarze robót, wybiórcze oddawanie pomieszczeń do wymiany okien, każdorazowe sprzątnięcie po przeprowadzonych pracach wewnętrznych.
12. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę jest zobowiązany przebywać osobiście na terenie budowy podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych. Kierownik budowy powinien potwierdzać swą obecność wpisem w dzienniku budowy.
13. Osoby upoważnione do kierowania pracami budowlanymi i nadzorujące wykonanie prac muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i posiadać stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
14. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem prac. Możliwe godziny pracy na obiekcie 7:00 – 18:00. Z uwagi na mogący występować znaczny poziom hałasu Wykonawca winien prowadzić roboty budowlane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, tak aby nie zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego.
15. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, które powinno być utrzymywane w należyтым porządku i czystości.
16. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi na własny koszt niezbędne próby, pomiary i sprawdzenia.
17. Wykonanie ogrodzenia terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót odpowiadającym wymaganiom prawa oraz uniemożliwienie przedostawania się na teren i z terenu budowy zanieczyszczeń. Ogrodzenie ma być stabilne, pełne, zapewniające bezpieczeństwo i estetykę obiektu, o wysokości min. 2 m wraz ze stabilnymi tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
18. Zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu budowy oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
19. Uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jeżeli wystąpi taka potrzeba w związku z realizacją przedmiotu umowy) oraz poniesienie kosztów tego zajęcia. Wymagane jest stałe

utrzymywanie czystości na drodze dojazdowej do terenu budowy oraz wykonanie natychmiastowej naprawy nawierzchni w przypadku powstania uszkodzeń.

20. Wykonawca ma obowiązek stosowania siatek ochronnych (plandek budowlanych) na rusztowaniach w celu redukcji negatywnych oddziaływań warunków zewnętrznych takich jak: siła wiatru, nadmierne oddziaływania promieni UV, zabezpieczenie przed wydostawaniem się pyłu budowlanego, kurzu i innych odpadów poza teren prowadzenia prac.
21. Zamawiający udostępni miejsca poboru wody i energii elektrycznej, natomiast Wykonawca zapewni energię elektryczną i wodę na placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń z poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca dokona z Zamawiającym uzgodnienia zaplecza budowy w zakresie jego umiejscowienia.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania na terenie budowy w zapleczu budowy poza budynkiem szpitala pomieszczenia do przeprowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i inwestorem Zastępczym. W szczególności wymagana jest dostępność sali konferencyjnej na minimum 10 osób z drukarką i dostępem do sieci Internet, umożliwiającym opracowanie, przechowywanie i przesyłanie dokumentów.
23. Zapewni, w formie oświadczenia, że pracownicy skierowani do realizacji umowy nie będą zatrudniani w tym samym czasie na innych budowach. Takie zatrudnienie równoznaczne będzie z zakazem wykonywania przez te osoby robót w szpitalu Zamawiającego, do czasu zakończenia realizacji umowy.
24. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru.
25. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia, szczegółową specyfikacją techniczną oraz wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
26. Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.
27. Wykonawca odpowiedzialny będzie za kompleksowe oraz terminowe wykonanie zamówienia, za zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
28. Wykonawca Sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
29. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia.
30. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Dokumentacja papierowa zostanie opracowana przez

Wykonawcę w języku polskim, przekazana w odpowiednio oznaczonych segregatorach podzielonych wg. branż. W każdym segregatorze będzie znajdował się spis wszystkich dokumentów. Całość dokumentacji musi być czytelna i jasna w formie i treści, a rysunki, opisy, i inne dokumenty zabezpieczone przed wyrwaniem wzmocnieniem brzegu, wpięte w odpowiednie skoroszyty. Dokumentacja w formie elektronicznej będzie analogią dokumentacji w formie papierowej, identycznie jak segregatory podzielone na odpowiednie katalogi i podkatalogi z odpowiednimi opisami a nazwy zgodne z dokumentacją w wersji papierowej. Dokumentacja elektroniczna będzie przekazana na nośniku CD oraz USB w formie: nieedytowalnej - \*.pdf jako wydruki do pliku, lub skany w przypadku dokumentacji materiałowej, oraz edytowalnej – pliki \*.dwg, \*.doc.

31. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały budowlane oraz wykończeniowe zgodnie z obowiązującymi w służbie zdrowia przepisami, warunkami technicznymi, wynikającymi z ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jego podstawie Rozporządzeniami.
32. Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce.

**Do obowiązków Wykonawcy będzie również należało:**

- 1) Uczestnictwo, w wyznaczonych przez Zamawiającego, naradach w trakcie realizacji umowy.
- 2) Korygowanie, nanoszenie zmian których potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót, po uzyskaniu akceptacji lub na polecenie Zamawiającego.
- 3) Doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych, zanieczyszczonych lub zabrudzonych podczas prowadzenia robót.
- 4) Umożliwienie dokonania:
  - odbiorów częściowych stanowiących podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu;
  - odbioru końcowego.
- 5) Kierownik budowy Wykonawcy z dniem podpisania umowy przejmie obowiązki kierownika budowy nad realizowaną inwestycją i złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy. Wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie osobiście podczas prowadzenia robót budowlanych. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich naradach roboczych oraz czynnościach odbiorowych;
- 6) Zorganizowanie, zabezpieczenie oraz ubezpieczenie terenu budowy.
- 7) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.
- 8) Doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami.
- 9) Zorganizowania na koszt Wykonawcy dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń przeciwpożarowych na terenie robót; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie na terenie robót,
- 10) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do swoich dostawców i podwykonawców,
- 11) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie

Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania pomieszczeń, w których wykonywane będą prace.

- 12) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności obowiązku zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia, powstałego w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę (art. 392 k.c.).
- 13) Wykonawca będzie ponosił koszty i uiszczał opłaty związane z usuwaniem materiałów pochodzących z rozbiórki oraz innych zbytecznych materiałów i odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Wymogi związane ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego:

- 1) W celu zabezpieczenia przed COVID-19 pracowników Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego przed, w trakcie oraz po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest stosować następujące środki bezpieczeństwa:
  - Dostosować ilość zmian roboczych oraz godzin ich rozpoczęcia i zakończenia tak aby pracownicy poszczególnych zmian nie kontaktowali się ze sobą w pomieszczeniach socjalnych,
  - Podział załogi będzie wykonywany na wolnej przestrzeni, a ilość pracowników w brygadach optymalna dla realizacji robót budowlanych,
  - Zapewnić pracownikom na stanowiskach pracy środki ochrony osobistej takie jak rękawice, okulary, maski ochronne, oraz zobowiązać do ich stosowania,
  - Zapewnić na bieżąco dezynfekcję urządzeń i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach biurowych. Niezależnie od tego Wykonawca wyznaczy pracowników którzy wykonywać będą kompleksową dezynfekcję pomieszczeń takich jak: biura, pomieszczenia socjalne, magazyny po każdej zmianie roboczej.
  - Dopuszczać do pracy pracowników pod warunkiem ogólnej oceny ich zdrowia polegającej m.in. na pomiarze temperatury ciała oraz każdorazowo odnotowanie powyższego w książce raportowej lub oddzielnym dokumencie. Ponadto Wykonawca bezwzględnie nie dopuści do pracy osoby, u których stwierdzono występowanie oznak COVID 19 m.in. temperatura ciała powyżej 37°C, uporczywy kaszel, trudności w oddychaniu, utrata węchu, smaku itp.
  - Dokonać zakupu niezbędnych materiałów oraz urządzeń umożliwiających przeprowadzanie dezynfekcji pomieszczeń, odpowiedniej ilości środków chemicznych do dezynfekcji oraz utrzymywanie na bieżąco jego stanu magazynowego w odpowiedniej ilości.

### **§3 Zatrudnienie pracowników**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych Zamawiający wymaga od Wykonawcy (oraz podwykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 9 b Prawa zamówień publicznych) aby wszystkie

osoby wykonujące prace budowlane związane z przedmiotem zamówienia opisane w STWiORB były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przez zatrudnionych przez Wykonawcę podwykonawców.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu odpowiednim terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na



- podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) przeprowadzania kontroli na miejscu Wykonywania przedmiotu umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami, co do których określono wymagania w SIWZ wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **§4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - 2) Odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową,
  - 3) Zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
  - 4) Wykonania innych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, SIWZ lub przepisów prawa

#### **§5. Terminy**

1. Dla realizacji umowy ustanawia się następujące terminy:
- 1) Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy nastąpi niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia

złożenia wniosku.

- 2) Zakończenie realizacji umowy przez Wykonawcę, w tym zakończenie wszystkich prac, robót i innych obowiązków objętych przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej dokumentacji, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi **w terminie do dnia 30 marca 2022r.**

### §6. Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy :
  - na którą Strona nie ma wpływu oraz
  - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowanie należytej staranności oraz
  - której gdyby wystąpiła Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
  - której powstanie nie jest lub nie było zależne od Strony.
2. Przykładami wydarzeń stanowiących siłę wyższą są:
  - a) Stan klęski żywiołowej
  - b) Stan wojenny
  - c) Epidemia
  - d) Wejście w życie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy
3. Warunkiem uznania przez Zamawiającego, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, jest powiadomienie Zamawiającego o tym niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.
4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania stało się niemożliwe na skutek siły wyższej.

### §7. Ubezpieczenie

1. Wykonawca uzyska na swój koszt na cały okres realizacji umowy:
  - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 4 500 000,00 zł (cztery i pół miliona złotych) od jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych;
  - b) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 4 500 000,00 zł (cztery i pół miliona złotych).

2. W przypadku przedłużenia, bez względu na przyczynę, terminu realizacji umowy, nieukończenia umowy w terminie lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie realizacji umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w ust. 1 najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

### **§8. Podwykonawcy**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, jak również zawieranie umów o dalsze podwykonawstwo, wymaga wyrażenia zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma również obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów zmian umowy o podwykonawstwo, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmian przedkłada Zamawiającemu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest jednocześnie przedłożyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie oraz zawierać m.in. następujące postanowienia:
  - 1) określenie zakresu robót powierzanych podwykonawcy,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 4) okres gwarancji i rękojmi w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być krótszy od okresu gwarancji i rękojmi określonego w niniejszej umowie,
  - 5) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przewyższać wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy o podwykonawstwo,
  - 6) Jeżeli Zamawiający określił w umowie wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, to umowa o podwykonawstwo również musi uwzględniać ten obowiązek.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia umowy Zamawiającemu uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnej wersji projektu umowy.
  6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub przepisach prawa. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadku gdy zawarta umowa nie spełnia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub przepisach prawa.
  9. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
  10. Postanowienia ust. 5 do 9 znajdują odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również zmiany takiej umowy,

w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.

13. Zamawiający po zawarciu umowy o podwykonawstwo może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy niezwłocznej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponują podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania niniejszej umowy lub dotrzymania terminów.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od profesjonalnego charakteru prowadzonej przez nich działalności.
15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o faktycznym rozpoczęciu wykonywania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na terenie budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie pokryć całość wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i zapewnić pokrycie wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku wystąpienia wobec Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym roszczeniu. Wykonawca, w terminie 7 dni od zawiadomienia jest obowiązany złożyć oświadczenie, czy roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje i w jakiej wysokości, a w przypadku nieuznania tego roszczenia – jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu wszelkie zarzuty i dowody uzasadniające odmowę uznania roszczenia.

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi we wskazanym terminie zastrzeżeń do zasadności roszczeń zgłaszanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń do zasadności roszczeń zgłaszanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, w tym do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z inną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający jest również uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu uzyskania od Wykonawcy zwrotu wypłaconego wynagrodzenia.

### §9 Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
- ..... **netto**  
(słownie: .....),  
- ..... **brutto**  
(słownie: .....).
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w ust. 3 i 4 wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie może zostać podwyższone, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac lub innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wskazane w umowie, SIWZ oraz innych przekazanych Wykonawcy dokumentach, a jest konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty związane z:
  - 1) zatrudnieniem siły roboczej, kierownika budowy i kierowników robót,
  - 2) pracą sprzętu ,
  - 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
  - 4) załadunkiem i rozładunkiem,
  - 5) zaopatrzeniem,
  - 6) likwidacją, utylizacją,

- 7) magazynowaniem i składowaniem,
  - 8) utrzymaniem i eksploatacją nowych urządzeń dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
  - 9) ubezpieczeniem, dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
  - 10) organizacją i likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - 11) wyposażeniem pracowników Wykonawcy w środki ochrony indywidualnej związane ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego (w szczególności maseczki, rękawiczki, płyny do dezynfekcji),
  - 12) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek,
  - 13) wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji,
  - 14) sporządzeniem planu BIOZ,
  - 15) usuwaniem wszelkich napotkanych kolizji,
  - 16) wykonaniem wszelkich prób, badań i odbiorów,
  - 17) koszty związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 18) zajęciem pasa drogowego,
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostanie w wysokości określonej w ust. 1. W takiej sytuacji zmiana cen następuje nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Strony aneksu zmieniającego w zakresie wiążącej je stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu uwzględniającego zmianę stawki podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 września 2019r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych według następujących zasad:
- 1) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w

- wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
- 2) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1, zostanie ustalona przez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników Wykonawcy, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
  - 3) Wykonawca we wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 1, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w pkt 2.
  - 4) W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zwartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
  - 5) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 4, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
  - 6) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w pkt 5.
  - 7) W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w pkt 3 lub 6, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1 lub 4.
  - 8) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018r. o Pracowniczych Planach Kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z uwzględnieniem sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanych przez Wykonawcę zatrudniającego osoby bezpośrednio wykonujące Zamówienie na rzecz Zamawiającego,



- 9) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 8, przedstawiając stosowną kalkulację.
- 10) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę - zgodnie z wyborem Zamawiającego - wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w pkt 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w pracy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściami, za prace odebrane przez Zamawiającego, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy i w kwotach określonych za te prace.
6. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym pierwsza faktura częściowa wystawiona zostanie po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego wykonywania przedmiotu umowy.
7. Podstawą uiszczenia wynagrodzenia za części prac ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą: protokół odbioru częściowego stwierdzający odbiór przez Zamawiającego prac bez wad i usterek, prawidłowo wystawiona faktura VAT, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac, że należne im, wymagalne wynagrodzenie zostało uiszczone.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust.7, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku wskazania w fakturze wystawionej przez Wykonawcę nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki podatku VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dokonania przez Wykonawcę korekty faktury.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ani inne roszczenia, związane z uzasadnionym wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia.
12. Z powodu ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub przerwania robót bez roszczeń finansowych i prawnych z tego tytułu ze strony Wykonawcy za przerwanie dalszego wykonywania umowy, poza roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia za roboty już wykonane i odebrane przez Zamawiającego, do dnia takiego ograniczenia lub przerwania oraz o zwrot kosztów zakupionych i dostarczonych na teren budowy, a nie wykorzystanych materiałów. Wykonawcy nie będą w takim wypadku przysługiwały żadne roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.

## §10. Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Stron do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego .....  
ze strony Wykonawcy .....
2. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Postanowienie niniejsze nie dotyczy zmiany osoby wyznaczonej jako kierownik budowy.
3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić sprzeciw co do czynności kierownika budowy, jeżeli pozostają one w sprzeczności z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami. W razie potwierdzenia okoliczności zawartych w sprzeciwie Zamawiającego przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wyznaczenia nowego kierownika budowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

### §11. Odbiory

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów częściowych, w tym odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, wykonanych robót.
2. Odbiorom częściowym podlegają etapy prac określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za które przewidziano wypłatę wynagrodzenia częściowego oraz inne prace, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
3. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót niezwłocznie, w celu dokonania odbioru. Zawiadomienie powinno nastąpić z zachowaniem odpowiedniego terminu na dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego. W razie nie powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenia odbioru tych robót.
4. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela. Ponadto w czynnościach odbiorowych obowiązani są uczestniczyć kierownik budowy i kierownik robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego tak, by przypadał on w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy tak aby przypadał on w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do tego odbioru.
6. Co najmniej na 5 dni przed każdym odbiorem częściowym oraz co najmniej 10 dni przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac podlegających odbiorowi, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych materiałów. Ponadto przed

odbierem końcowym Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) kompletną dokumentację powykonawczą,
  - 5) inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia odbioru pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający jest uprawniony odmówić dokonania odbioru.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanych robotach, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, jest uprawniony według swego wyboru:
- 1) do dokonania odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) odmowy odbioru robót będących przedmiotem takiego odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających zwykle użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji obiektu, w którym wykonywane są prace i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu; w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót i zażądać ponownego, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają zwykle użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji obiektu, w którym wykonywane są prace, a w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub jego nieukończenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę – do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Powyższe uprawnienia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.

9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający ustalenia Stron dokonane w toku odbioru.
10. Postanowienia dotyczące odbioru mają zastosowanie zarówno do odbioru, częściowego, jak i odbioru końcowego.
11. Datą zakończenia realizacji umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
12. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do jego wiążącego, jednostronnego przeprowadzenia.
13. Dokonanie odbiorów częściowych albo odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zastrzeżeń albo niewskazanie w protokołach odbiorów wszystkich istniejących wad i usterek nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia tych wad i usterek przy odbiorze końcowym oraz nie uniemożliwia odmowy odbioru końcowego z tego powodu.
14. Dokumentacja, którą zobowiązany jest sporządzić Wykonawca będzie podlegała weryfikacji pod względem zgodności z umową, SIWZ. W celu weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z pomocy osób trzecich.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, w przypadku gdy jakakolwiek dokumentacja, sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, okaże się wadliwa, Zamawiającemu przysługuje, według swego wyboru, prawo do:
  - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w odpowiednim terminie, wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na koszty albo
  - b. zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo
  - c. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o przewidywany koszt usunięcia wad albo
16. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę, celem przedłożenia jej właściwemu organowi administracji, w szczególności w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, powinna uprzednio zostać przedłożona Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed złożeniem właściwemu organowi. Pomimo niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dokumentacji przedkładanej właściwemu organowi.
17. Przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego jakiejkolwiek dokumentacji, sporządzonej przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za sporządzenie tej dokumentacji w sposób zgodny z umową i przepisami prawa. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku gdy roboty zrealizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji nie spełniają wymogów przewidzianych przez przepisy prawa lub niniejszą umowę.
18. Jeżeli roboty wykonywane przez Wykonawcę wymagają, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

dokonania odbioru przez instytucje (np. straż pożarną, instytucje sanitarne, ochrony środowiska), to Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zleci w odpowiednim czasie takie odbiory i przekaże Zamawiającemu protokoły z takich odbiorów z pozytywnymi opiniami.

## §12. Kary umowne

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 5 Umowy,
- 2) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 Umowy czynności - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 3) za nieobecność na terenie budowy kierownika budowy podczas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 500 zł za każdą stwierdzoną nieobecność.
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
- 5) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wady lub usterki,
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
- 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
- 9) za zwłokę w przedłużeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w § 13 ust.6, w wysokości 10 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki,
- 10) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego, w wysokości po 500 zł za każdy przypadek,
- 11) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,

12) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

2. kary mogą być naliczane niezależnie od siebie i mogą być kumulowane. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 Umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 3.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przynoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości szkody. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub innych okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a skutkujących utratą dofinansowania zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.

### **§13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zgodnie z art. 147 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....złotych, słownie: .....złotych, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy, na cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób

zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszym ustępie będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.

7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie tego okresu, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, stwierdzonych w okresie rękojmi.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zaspokoi roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na pierwsze żądanie, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z Zabezpieczenia. W takim przypadku, jeżeli zabezpieczenie zostało ustanowione w pieniądzu, zwrotowi na rzecz Wykonawcy będzie podlegała wyłącznie kwota powstała po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego.

#### **§14. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty, dostarczone lub użyte do wykonania robót urządzenia i materiały, gwarancji na okres ..... miesięcy, oraz na zamontowane urządzenia i wyposażenie techniczne na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego robót.
2. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje również wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie

Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem.

6. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie przeglądów gwarancyjnych przez cały okres udzielonej gwarancji w zakresie całego przedmiot zamówienia. Bezpłatne przeglądy w okresie gwarancji będą odbywały się co najmniej raz w roku, chyba, że gwarancja producenta wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie wygasa, jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie o wykryciu wady.
8. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W przypadku niecierpiącym zwłoki Zamawiający uprawniony jest wyznaczyć Wykonawcy krótszy termin usunięcia wady, odpowiedni do rodzaju wady.
9. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
10. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wady przez osobę trzecią. Koszty usunięcia wady Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zażąda od Wykonawcy zapłaty poniesionych kosztów.
11. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
13. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony najwcześniej w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji. Dokładny termin odbioru wskaże Zamawiający z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie braku niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (Strony wyłączają zastosowanie art. 563 §1 Kodeksu cywilnego).

### **§15. Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017 r. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego,



- 2) zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu działania siły wyższej – nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmiana terminu realizacji umowy lub wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy, w tym w szczególności:
  - a. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - b. opóźnienie wydania przez właściwe organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. niezbędnych do realizacji umowy
  - c. konieczności wykonania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) obniżenie cen w stosunku do cen oferowanych przez Wykonawcę,
- 5) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 6) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
- 7) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
- 8) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.
- 9) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w innych umowach wiążących Zamawiającego, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów operacyjnych, w ramach których realizowana jest niniejsza Umowa;
- 10) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
- 11) Z powodu ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanym Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub przerwania robót bez roszczeń finansowych i prawnych z tego tytułu ze strony Wykonawcy za przerwanie dalszego wykonywania umowy, poza roszczeniami o zapłatę wynagrodzenia za roboty już wykonane i odebrane przez Zamawiającego, do dnia takiego ograniczenia lub przerwania oraz o zwrot kosztów zakupionych i dostarczonych na teren budowy, a nie wykorzystanych materiałów. Wykonawcy nie będą w takim wypadku przysługiwały żadne roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.
- 12) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w

innych umowach wiążących Zamawiającego w związku z realizacją projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów operacyjnych, w ramach których realizowane jest Zamówienie;

### **§16. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy pod rygorem odstąpienia, w następujących przypadkach:
  - a. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy, a opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu lub kontynuacji prac trwa co najmniej 14 dni,
  - b. dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy, bez uzyskania zgody Zamawiającego,
  - c. co najmniej dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z powodu uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - d. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego w § 3 Umowy obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Powyższe uprawnienia nie mają wpływu na możliwość korzystania przez Zamawiającego z uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.

3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy do dnia 30 czerwca 2022r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz uporządkuje teren

- budowy, w tym usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający.
- c. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanych robót. W przypadku braku zgłoszenia robót do odbioru w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia odbioru,
- d. Strony dokonają rozliczenia prac należycie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę należną za roboty należycie wykonane przed odstąpieniem od umowy i odebrane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę szkody, stanowiącej wzrost kosztu wykonania przedmiotu umowy na skutek powierzenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, w związku z odstąpieniem od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 17

### **Prawa autorskie**

1. W przypadku gdy w wyniku realizacji niniejszej Umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Ustawa”), z chwilą ustalenia tego utworu, w ramach należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do tego utworu, w pełnym zakresie i na cały okres trwania majątkowej ochrony prawnej tych praw na Zamawiającego, który może korzystać z nich w kraju i za granicą we własnym zakresie, jak i na użytek osób trzecich, we wszystkich formach i zakresach eksploatacji oraz na wszystkich polach eksploatacji.
2. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania przez Wykonawcę wykonanego na podstawie niniejszej umowy dokumentu, odpowiadającego wykonanej części prac projektowych wchodzących w zakres przedmiotu umowy dopiero po wpłaceniu wynagrodzenia za daną część dokumentacji projektowej.
3. Dla skutecznego przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy jest wymagane poza odbiorem przedmiotu umowy dokonanie wpłaty wynagrodzenia za daną część dokumentacji projektowej.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powoduje przejście własności nośników, na których utwór ten został utrwalony.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu.

7. Zmawiający uprawniony jest do dokonywania tłumaczeń i adaptacji utworu oraz wykorzystywania opracowań utworu.
8. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także całość wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wynagrodzenie y związane z przeniesieniem praw oraz udzieleniem upoważnień, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje także korzystanie z utworu na wszystkich polach eksploatacji.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o terminie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowej. Prawa autorskie opisane w ust.1 zostaną nabyte bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
10. Niezależnie od zakresu praw opisanego powyżej, Wykonawca zezwala na nieograniczone rozporządzania dokumentacją i projektami.
11. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w trybie określonym przepisami kodeksu cywilnego albo w trybie przewidzianym w niniejszej Umowie, nie będzie miało wpływu na skuteczność nabycia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ustępach powyższych niniejszego paragrafu, w zakresie, w jakim Umowa zachowała swój byt.
12. Wykonawca zabezpieczy i zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim na skutek korzystania przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego z utworu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### **§18. Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

### **§19 Korespondencja**

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
2. Zawiadomienia dotyczące bieżącego wykonywania niniejszej umowy mogą być przez Strony dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym dla ważności takiego zawiadomienia konieczne jest zaopatrzenie go w opcję „potwierdzenie odczytu” lub inną o równoważnej funkcji. Wszelkie zawiadomienia dotyczące gotowości do odbioru oraz odbiór końcowy wymagają bezwzględnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §20. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**