

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 4
im. M. Konopnickiej w Mikołowie - Kamionce przy ul. Katowickiej 122,
zakup i montaż nowych urządzeń zabawowych
(BUDŻET OBYWATELSKI) – w formule zaprojektuj i wybuduj**

Adres obiektu : ul. Katowicka 122
43-190 Mikołów
dz. 767/36, 944/24

Kody CPV: 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Zamawiający: Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Spis zawartości: I Część opisowa
II Część informacyjna

Opracował: Brygida Wilk – Struglińska
Daniel Mlicki

13.06.2023 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 4 im. M. Konopnickiej w Mikołowie, obejmująca zakresem zaprojektowanie i zgłoszenie robót w organie administracji architektoniczno-budowlanej, oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą, montażem i wykonaniem:

- 1 zestawu zabawowego;
- 1 zestawu modułowego tj. tunel rurowy 2szt + pomost linowy oraz drabinka „smok”;
- 1 huśtawki (1 siedzisko kubelkowe, 1 siedzisko typu deska)
- 1 huśtawki typu bocianie gniazdo;
- 1 ławki;
- 1 kosza na śmieci;
- 1 tablicy informacyjnej z regulaminem;
- nawierzchni bezpiecznej syntetycznej EPDM wraz z obrzeżami na podbudowie;
- utwardzonego dojścia do placu zabaw,
- urządzenie zieleni - uzupełnienie ziemi, wyrównanie i obsianie trawą terenu bezpośrednio sąsiadującego z wykonywanym obiektem.

Głównym celem projektu jest stworzenie dzieciom bezpiecznego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu oraz rozszerzenie oferty rekreacyjnej dla pobliskiej społeczności.

Niniejszy program funkcjonalno- użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz wszelkie prace wykonawcze budowlano-montażowe.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej.

Pełny zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia (mapa do celów projektowych, koncepcja projektowa, Projekt Budowlany, w tym Projekt Techniczny (wykonawczy), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej, a także uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do przekazania zamówienia do użytkowania,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, spełniających minimalne wymagania opisane w postępowaniu przetargowym, w tym w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wyposażenie w niezbędną infrastrukturę - zgodnie z założeniami budowy inwestycji zawartymi w niniejszym PFU,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej, i sporządzenie kalkulacji cenowej składowych inwestycji, która to kalkulacja będzie podstawą utworzenia przez inwestora dokumentu OT.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia jest własnością Gminy Mikołów. Inwestycję planuje się na części działek nr 767/36 i 944/24 na istniejącym terenie placu zabaw.

2) Usytuowanie

Zagospodarowanie działki stanowi istniejący plac zabaw oraz boisko, a także teren zielony.

Obecnie na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia w złym stanie technicznym, które Zamawiający usunie przed rozpoczęciem przedmiotowej inwestycji. Planowane, nowe wyposażenie placu zabaw należy zlokalizować na terenie istniejącego placu zabaw.

Dostęp do działki nr 767/36 i 944/24 bezpośrednio od ul. Sadowej.

W załączeniu do niniejszego PF-U przedstawiono dokumentację fotograficzną terenu i istniejących urządzeń.

Teren objęty inwestycją jest terenem zamkniętym (teren SP 4), z istniejącym drzewostanem wymagającym zabezpieczenia w rejonie wykonywanych robót.

3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Dla przedmiotowego obszaru uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: uchwała nr XXVIII/416/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30.11.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa

http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg=_uchwaly_20041130_xxviii_416

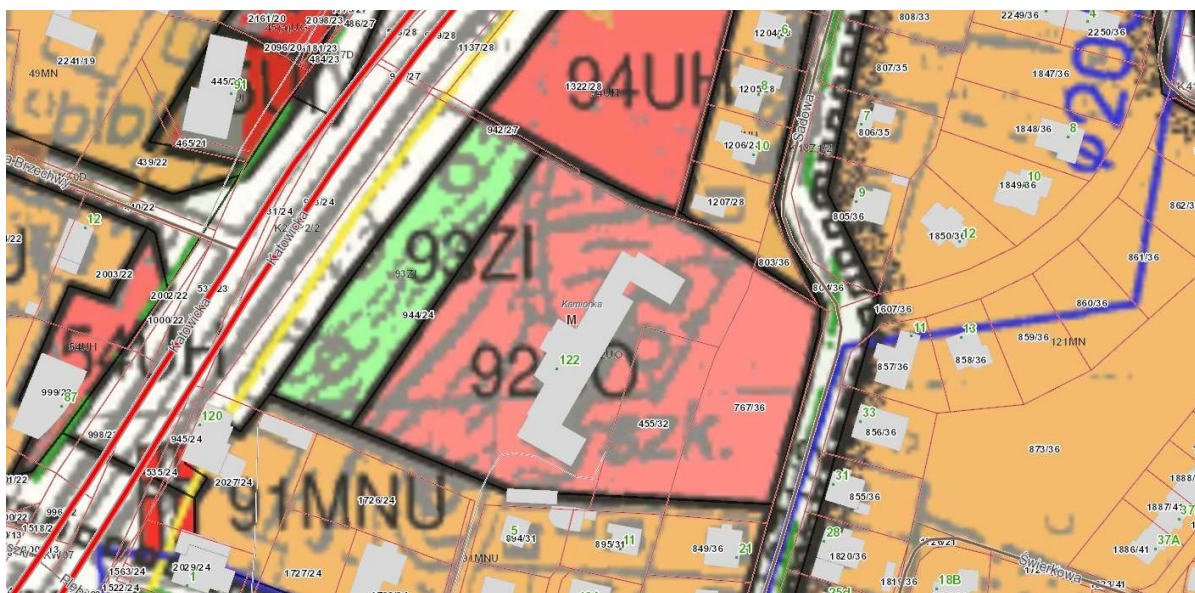
Numer działki	Powierzchnia działki [m2]	Przeznaczenie działki / własność
767/36	2288	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (wł. Gmina Mikołów)
944/24	12201	Inne tereny zabudowane (wł. Gmina Mikołów)
455/32	1321	Inne tereny zabudowane (wł. Gmina Mikołów)

Działki nr 944/24, 767/36 oraz 455/32 oznaczone są w MPZP symbolami 92UO, 93ZI, 91MNU oraz K2GPZ/2

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami planu, ustalono:

- tereny usług oświaty (brutto) 92UO
 - podstawowe: istniejąca szkoła podstawowa - adaptacja, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące
 - dopuszczalne: obiekty usług sportu i rekreacji, kultury, urządzenia towarzyszące
- tereny zieleni izolacyjnej 93ZI
 - podstawowe: zieleń izolacyjna; bez prawa zabudowy kubaturowej
 - dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

- tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy 91MNU
 - podstawowe: adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy - 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną sieci;
 - dopuszczalne: drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy:
 - dla bud. gospodarczych - 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej
 - dla garaży - 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki atykowej
- odcinek drogi głównej DK 81 – K2GP2/2
 (na terenach zurbanizowanych - ulica główna przyspieszona GP2/2). Lokalizacje obiektów przy drodze oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDP w Katowicach
 - Szerokość w liniach rozgraniczających
 - 45 m



Rys. 1. Fragment wyrys z mpzp dla przedmiotowego obszaru

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem projektu jest stworzenie dzieciom bezpiecznego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu oraz rozszerzenie oferty rekreacyjnej dla pobliskiej społeczności.

W ramach zadania „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” przewiduje się modernizację i doposażenie placu zabaw co uatrakcyjni obecną ofertę sportowo – rozrywkowo - wypoczynkową dla uczniów szkoły oraz rodzin z dziećmi, a także służyć będzie integracji pobliskiej społeczności. Nowy plac zabaw da możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

1. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- utwardzenie nawierzchni EPDM wraz z obrzeżami na podbudowie pod wszystkimi urządzeniami placu zabaw, o powierzchni ok. 220,0 m²,

b) inne powierzchnie:

- 1 tablica informacyjna z regulaminem korzystania z obiektu – wymiary tablicy i wytyczne w tekście poniżej;

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Część terenu objęta inwestycją zostanie przekazana odrębnym protokołem. Wykonawca odpowiada za teren inwestycji (plac budowy) od chwili przekazania do odbioru.

Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zapewni wodę i energię elektryczną na potrzeby wykonania robót na własny koszt – punkty poboru i sposób rozliczenia za media należy uzgodnić z Użytkownikiem sąsiadującego obiektu.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.

Wykonawca zadba by nie powodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapewni zaplecze socjalne dla swoich potrzeb.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Dziennik budowy na być stale dostępny na miejscu prowadzenia robót.

Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zapozna z nim pracowników.

Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.

Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.

Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej, na poziomie co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.

2.2. Architektura i konstrukcja

Wszystkie elementy małej architektury winny być stabilne, zamocowane np. za pomocą betonowych stóp fundamentowych, a elementy, z których zostały wykonane powinny być trwałe i przeznaczone do instalacji lub montażu na zewnątrz.

PLAC ZABAW

• ZESTAW ZABAWOWY

Wymiary zestawu zabawowego ok. 545 x 460 cm, wysokość ok. 350 cm; wysokość swobodnego upadku ok. 150 cm

W skład zestawu powinny wchodzić co najmniej poniższe atrakcje :

- trzy wieże,
- dwie zjeżdżalnie (na różnych wysokościach urządzenia) – ślizgi ze stali nierdzewnej,
- dwie ścianki wspinaczkowe – pionowa i pod skosem,
- jedna rura „strażacka” zjazdowa,
- dwa mosty łączące wieże – (siatki, kładka),
- jedna lina wspinaczkowa,
- jedna drabinka stalowa łukowa,
- jedna przeplotnia stalowa łukowa.

Słupy główne konstrukcji wykonane ze stali, zabezpieczonej przed korozją przez ocynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV, pozostałe elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej odpornej na warunki atmosferyczne. Zakończenia słupów w postaci czopów np. z miękkiej gumy EPDM.

Podesty wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości min. 13 mm odpornej na czynniki atmosferyczne i wysokiej klasy odporność na ścieranie.

Płyty ścianek wykonane z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE odpornego na wilgoć i UV.

Płyty ścianek wspinaczkowych z kolorowego tworzywa HP o grubości min. 13 mm odpornego na wilgoć i UV.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Łączniki płyt i lin odporne na warunki atmosferyczne.

Elementy złączne takie jak śruby, nakrętki, podkładki wykonane ze stali nierdzewnej. „Wandaloodporne” zaślepki śrub wykonane np. z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Ślizgi ze stali nierdzewnej. Blacha o grubości min. 2 mm. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości min. 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym. Połączenia lin solidne i trwałe. Zakończenia lin w formie tulei.

Daszki wykonane z płyty HDPE o grubości min. 15 mm

Ruchome pierścienie wykonane z materiału typu LDPE.

Fundamenty urządzenia: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia

Kotwy: stal ocynkowana zabetonowana w gruncie, beton wg wymagań producenta.



Rys.2 Rysunki poglądowe oczekiwanego zestawu zabawowego.

• HUŚTAWKA PODWÓJNA

Huśtawka podwójna przeznaczona dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat, w tym dla dzieci niepełnosprawnych/ze szczególnymi potrzebami.

Wymiary urządzenia ok. 200 x 345 cm Wysokość swobodnego upadku ok. 1,30 m
Konstrukcja wykonana z drewna i stali nierdzewnej.

Siedziska:

- 1 siedzisko typu deska – konstrukcja aluminiowa pokryta miękką gumą EPDM,
- 1 siedzisko kubełkowe – bezpieczne siedzisko o konstrukcji aluminiowej pokrytej miękkim poliuretanem,



Łańcuchy ze stali nierdzewnej, łożyska samosmarowalne ze stali nierdzewnej.

Fundamenty: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia

Kotwy: stal ocynkowana zabetonowana w gruncie, beton wg wymagań producenta.



Rys.3 Rysunek poglądowy oczekiwanej huśtawki

• HUŚTAWKA TYPU „BOCIANIE GNIAZDO”

Huśtawka przeznaczona dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat.

Wymiary urządzenia ok. 200 x 300 cm Wysokość swobodnego upadku ok. 1,30 m
Konstrukcja wykonana z drewna i stali nierdzewnej.

- 1 siedzisko typu „bocianie gniazdo” o średnicy min. 100cm,



Łańcuchy ze stali nierdzewnej, łożyska samosmarowalne ze stali nierdzewnej.

Fundamenty: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia

Kotwy: stal ocynkowana zabetonowana w gruncie, beton wg wymagań producenta



Rys.4 Rysunek poglądowy oczekiwanej huśtawki

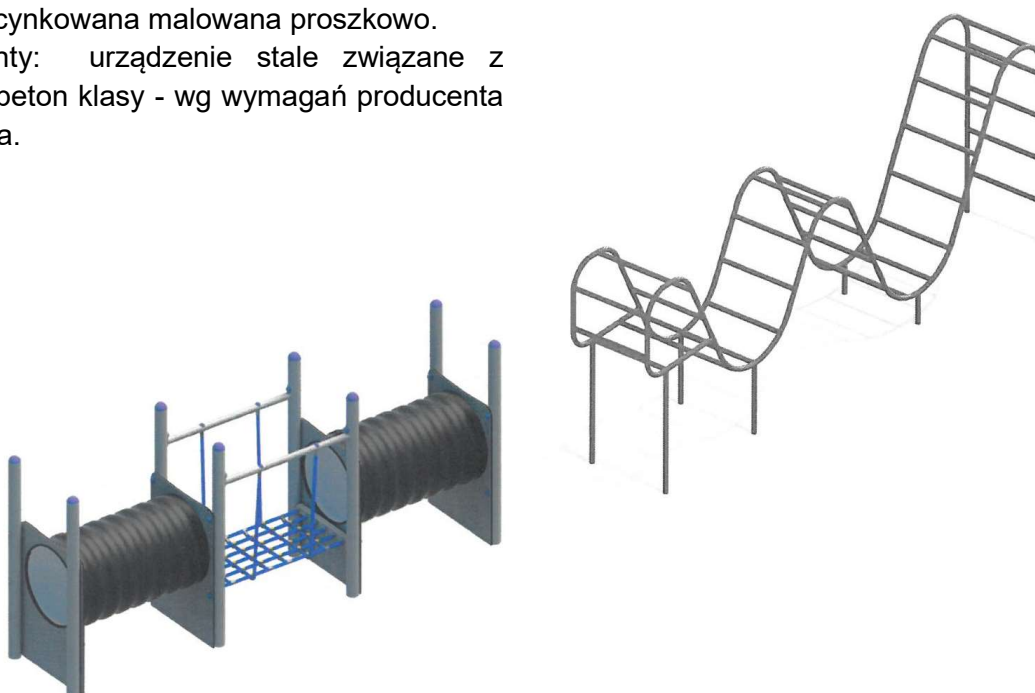
- **ZESTAW MODUŁOWY** (tunel rurowy 2szt + pomost linowy oraz drabinka „smok”)

Zestaw przeznaczony dla dzieci w przedziale wiekowym 5-12 lat.

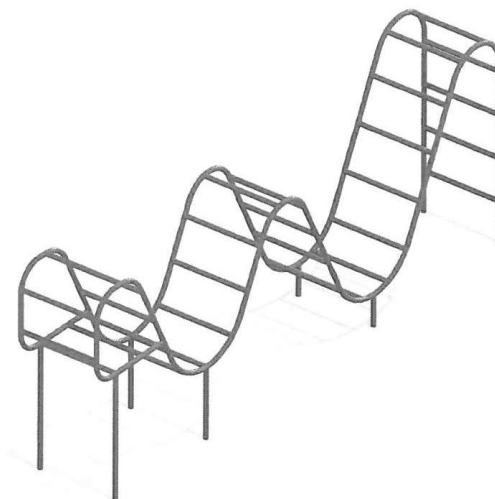
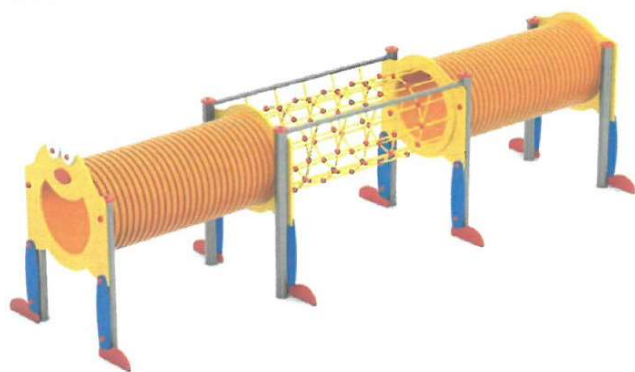
Wymiary urządzenia tunel rurowy 2szt + pomost linowy ok. 330 x 70cm Wysokość swobodnego upadku ok. 0,60m. Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo. Pomost rurowy z tworzywa. Elementy mocowania pomostu rurowego z płyty HDPE. Przejście linowe z lin polipropylenowych z wewnętrznym splotem stalowym.

Wymiary drabinki „smok” ok. 390 x 60cm Wysokość swobodnego upadku ok. 1,50m. Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo.

Fundamenty: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia.



LUB



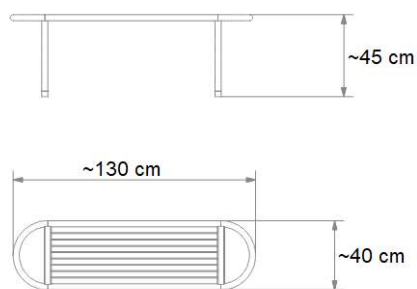
Rys.5 Rysunek poglądowy oczekiwanego zestawu

- **ŁAWKI**

Ławka – 1 szt.

Ławka o wymiarach ok. 1,30x0,40 m wys. 45 cm wykonana ze stali, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV.

Fundamenty: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia



Rys.6 Rysunek poglądowy oczekiwanej ławki

- **KOSZ NA ŚMIECI**

Kosz na śmieci – 1 szt.

Kosz na śmieci wykonany w całości ze stali, zabezpieczonej przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Kosz o pojemności min 28 l z możliwością przechylenia zbiornika celem jego opróżnienia. Kosz zabezpieczony daszkiem.

Fundamenty: urządzenie stale związane z gruntem, beton klasy - wg wymagań producenta urządzenia



Rys.7 Rysunek poglądowy oczekiwanego kosza na śmieci

- **TABLICA INFORMACYJNA/ REGULAMINOWA**

Tablica winna być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać warunki i zasady korzystania z placu zabaw i boiska, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska) i do administratora obiektu. Opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk. Treść planowaną do umieszczenia na tablicy należy uzgodnić z Inwestorem. Tablicę wykonać zgodnie z obowiązującym w Gminie Mikołów Systemem Informacji Miejskiej SIM wraz z informacją o wykonaniu inwestycji w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Poniżej przytoczono fragmenty zapisów SIM:

- inne wymiary tablic: W przypadku większej ilości informacji dopuszcza się tworzenie tablic o większej wysokości, przy założeniu stałego skoku o 100mm.
- tekst regulaminu: Głober Regular, 32 pkt, kerning: optyczny, tracking: auto, justowanie: do lewej, kolor 1, interlinia: auto.
- montaż tablicy ma być wykonany tak, aby górna krawędź tablicy była na wysokości 1,85m od poziomu terenu.



Rys.8 Przykładowa tablica regulaminowa placu zabaw.

UWAGA !! Wszystkie elementy stalowe muszą być ocynkowane i malowane proszkiem !!

- **NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA**

Należy wykonać nawierzchnię bezpieczną syntetyczną z EPDM wraz z obrzeżami na podbudowie pod wszystkimi urządzeniami placu zabaw.

Grubość warstwy użytkowej EPDM kolorowej min. 10 mm, grubość warstwy SBR amortyzującej dobrą w zależności od wysokości swobodnego upadku.

Nawierzchnia w minimum 2 kolorach z wykonaniem min. prostych wzorów np. kółko, owal, kwadrat, prostokąt.

- **NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ I ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

NAWIERZCHNIE I DOJŚCIA

Należy zaprojektować i wykonać, utwardzone kostką brukową dojścia do placu zabaw, umożliwiające bezproblemowe dostanie się do urządzeń osobom niepełnosprawnym/ osobom ze szczególnymi potrzebami.

Po zakończeniu robót i uprzątnięciu, teren budowy należy zahumusować, obsiać trawą i uwałować.

UWAGA!!

Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów wielkości urządzeń o +/- 10 cm.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówieniu

1) przygotowanie terenu budowy;

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, a ewentualne koszty zajęcia pasa ruchu Wykonawca wliczy w cenę ofertową.

2) architektura i konstrukcja;

Wszystkie elementy placu zabaw winny być stabilne, zespolone na stałe z gruntem (np. za pomocą betonowych fundamentów) a elementy z których zostały wykonane z materiałów trwałych przeznaczonych do instalacji na zewnątrz.

3) wykończenie

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę).
- zgodne z zaleceniami producenta.

4) zagospodarowania terenu.

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

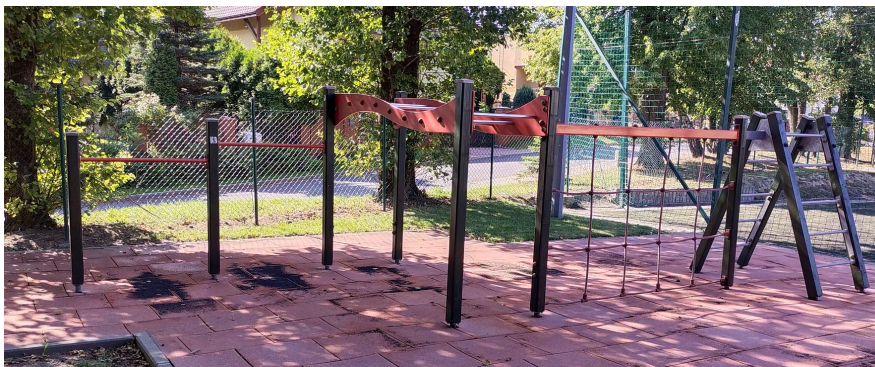
Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej został wykonany w wersji papierowej. Ilość kompletów ma być taka, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl. dokumentacji. Całość opracowań wykonać w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD w formatach *.DWG, *.PDF i *.DOC

Przed złożeniem do Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną.





II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

Struktura własności Gminy Mikołów dostępna jest pod adresem:

<http://gis.mikolow.eu/imap/?locale=pl>

Mapa poglądowa zasadnicza dostępna jest pod adresem

<http://mokolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mokolowskiego/>

2. oświadczenie zamawiającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych oraz pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora w celu przygotowania zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1679);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zmianami);
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401);
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, Nr 124, poz. 1030);
- Norma PN-EN 1177:2008 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku
- PN-EN 1176-1 i 4:2009 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej – *brak, jednak pogładowa mapa zasadnicza dostępna jest pod adresem:*

<http://mikolowski.pl/informacja-katastralna-powiatu-mikolowskiego/>

b) wyniki badań gruntowo-wodnych - *brak*

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - *brak*

- d) inwentaryzację zieleni - *brak*
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - *brak*
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - *brak*
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek - *brak*
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - *brak*
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
- Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, w tym techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w niezbędnym zakresie zostanie opracowana w wersji papierowej w **ilości kompletów takiej, aby dla Inwestora pozostały 2 kpl dokumentacji**, a w wersji elektronicznej w ilości 1szt na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej w plikach o rozszerzeniach *.dwg, *.doc, *.pdf.

Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.

Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.

Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie:

- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454),
- z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

Przed złożeniem wniosku do organu administracji architektoniczno–budowlanej dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora, a na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym /Użytkownikiem.

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Roboty budowlano-montażowe wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów. Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

Wykonawca wykona wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części terenu znajdującej się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.

- Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, higieny pracy oraz przepisy ppoż., a także inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
- b) Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień oraz po akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego wielobranżowego,
- c) Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy,
- d) Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności lub oceny zgodności z normą, posiadać oznakowanie.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PF-U,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę), o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
- zgodne z zaleceniami producenta.

e) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.

f) Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,

g) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu wymaganych opinii, pozwoleń oraz uzgodnień, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez inspektora nadzoru atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, ocen zgodności z normą, dokonaniu wszystkich odbiorów,
- odbiór po okresie gwarancji.

h) Prace porządkowe

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

- Gwarancja

Wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi min. 36 m-cy od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.