

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla przedsięwzięcia pn.: - „**Poprawa stanu technicznego zabytkowej „Dróżniczówki” na działce nr ewid. 477/1 w Zagnańsku.**

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Gminą Zagnańsk,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe w terenie,
- ustalenia z Gminą Zagnańsk,
- Opinia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na poprawę stanu technicznego zabytkowej „Dróżniczówki” na działce nr 477/1 w Zagnańsku.

Zakres robót związanych z poprawą stanu technicznego „Dróżniczówki” polega na zabezpieczeniu budynku przed wodami opadowymi poprzez budowę opaski szerokości 0,5 m z kostki granitowej przy budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Murowany budynek „Dróżniczówki” na działce nr ewid. 477/1 znajduje się w obrębie skrzyżowania ulic: Turystycznej (droga wojewódzka nr 750) i Spacerowej (droga powiatowa). Dookoła budynku znajdują się tereny zielone oraz chodnik dla pieszych z kostki brukowej. Na terenie działki znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, doziemne kable nn, gazociąg.

4. Rozwiązania techniczne:

Przy budynku „Dróżniczówki” zaprojektowano opaskę o szerokości 0,5 m z kostki granitowej.

Konstrukcja opaski: kostka granitowa 7/9 cm (szczeliny wypełnione zaprawą cementową do spoinowania), podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm, podsypka piaskowa gr. 15 cm.

Opaska granitowa ograniczona zostanie obrzeżem granitowym 6x20x100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

5. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia opaski wokół budynku kostki granitowej – **36,40 m²**

11. Odwodnienie:

W celu zabezpieczenia budynku „Dróżniczówki” przed wodami opadowymi zaprojektowano budowę opaski z kostki granitowej szer. 05 m. Woda opadowa z opaski granitowej będzie spływała na tereny zielone na działce nr ewid. 477/1.

12. Infrastruktura techniczna:

Istniejąca infrastruktura techniczna w działce nr ewid. 477/1 nie będzie kolidowała z budową opaski z kostki granitowej przy budynku „Dróżniczówki”.

13. Zieleń:

Budowa opaski z kostki granitowej przy budynku „Dróżniczówki” nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Morawski