



## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa przedsięwzięcia:	ROBOTY ADAPTACYJNE W POMIESZCZENIACH ODDZIAŁU KARDIOLOGII INWAZYJNEJ SZPITALA ŚW. WINCENTEGO A PAULO W GDYNI – SZPITAL POMORSKIE SP. Z O.O.
Adres obiektu:	Szpital św. Wincentego a Paulo Skrzydło budynku C ul. Wójta Radkego 1 81-348 Gdynia
Kody zamówienia według CPV:	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych 45000000-7 Roboty budowlane 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego 45262300-4 Betonowanie 45262500-6 Roboty murowe 45262700-8 Przebudowa budynków 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne



45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i  
sanitarne  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów  
budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny,  
telekomunikacyjny i podobny  
32235000-9 System nadzoru o obwodzie zamkniętym  
32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo  
32420000-3 Urządzenia sieciowa

Zamawiający:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.  
ul. Powstania Styczniowego 1  
81-519 Gdynia

Autor opracowania:

Piotr Kuzera  
Agnieszka Młodzianowska-Foryś

LIPIEC 2023 r.



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY
3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE
4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

### **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODNIESIENIA I PODSTAWOWYCH  
PRZEPISÓW PRAWNYCH
2. UWAGI KOŃCOWE
3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU



## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się adaptacja pomieszczeń oraz dostawa i instalacja urządzenia do angiografii wraz z niezbędnym wyposażeniem pomieszczeń zlokalizowanych na drugim piętrze skrzydła budynku C szpitala.

Stan wyjściowy pomieszczeń przeznaczonych do przeprowadzenia w/w prac przedstawiony został na rzucie w załączniku.

W zakres zamówienia zadania „Roboty adaptacyjne w pomieszczeniach Oddziału Kardiologii Inwazyjnej Szpitala Św. Wincentego a Paulo w Gdyni” wchodzi:

- wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, odkrywek i ekspertyz potrzebnych dla realizacji projektu i robót budowlanych;
- opracowanie dokumentacji projektowej;
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, jeżeli będą takie wymagane – w gestii Wykonawcy;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o w/w dokumentację;
- uzyskanie wszystkich koniecznych do użytkowania obiektu uzgodnień, odbiorów;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- szkolenie personelu w zakresie obsługi zainstalowanego sprzętu;

W ramach niniejszej inwestycji planuje się przebudowę fragmentu istniejącego oddziału, który zlokalizowany jest na 2 piętrze w skrzydle C budynku.

Zakres zadania został podzielony na cztery obszary:

Obszar nr 1: Dostosowanie pomieszczeń do zainstalowania Angiografu

Obszar nr 2: Remont fragmentu ciągu komunikacyjnego

Obszar nr 3: Odświeżenie pomieszczenia

Obszar nr 4: Remont łazienki

W wyniku przebudowy, pomieszczenia zostaną dostosowane do wymagań stawianych: obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zostanie stworzona możliwość realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego, nastąpi poprawa warunków świadczenia usług medycznych, poprawa estetyki, komunikacji, standard pomieszczeń, oraz poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy personelu.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego.



## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Rodzaj obiektu budowlanego: **Funkcja użyteczności publicznej – służba zdrowia**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XI**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL II**

Liczba kondygnacji:

Skrzydło budynku posiada łącznie cztery kondygnacje, w tym:

- jedna kondygnacja podziemna
- trzy kondygnacje nadziemne

Kondygnacja: 2 piętro

### Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania:

**Obszar: Nr.pom: Nazwa pom. Powierzchnia:**

**Nr 1:**

Pom. 1:	Sterownia	13,89 m <sup>2</sup>
Pom. 2:	Pracownia ablacji	44,23 m <sup>2</sup>
Pom. 3:	Śluza	8,94 m <sup>2</sup>
Pom. 4:	Pom. Techniczne	6,31 m <sup>2</sup>
		Razem: 73,37 m <sup>2</sup>

**Nr 2:**

Pom. 5:	Korytarz	6,69 m <sup>2</sup>
Pom. 6:	Korytarz	41,75 m <sup>2</sup>
		Razem: 48,44 m <sup>2</sup>

**Nr 3:**

Pom. 7:	Pracownia stymulatorów	29,53 m <sup>2</sup>
		Razem: 29,53 m <sup>2</sup>

**Nr 4:**

Pom. 8:	Łazienka	3,15 m <sup>2</sup>
		Razem: 3,15 m <sup>2</sup>

**Suma powierzchni: 154,49 m<sup>2</sup>**

## 3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE

### 3.1. Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji :

#### 3.1.1. Opracowana dokumentacja (wielobranżowa) musi zawierać:

- Inwentaryzację budowlaną.
- Wszelkie niezbędne uzgodnienia / ekspertyzy techniczne.
- Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę – w razie konieczności.
- Informację dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) – w razie konieczności.
- Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



- Projekty techniczne w szczególności projektu wykonawczego wykonane dla poszczególnych branż, zawierające szczegółowe opisy rozwiązań wraz z wskazaniem materiałów i urządzeń użytych do realizacji zadania.
- Projekt osłon stałych.

### 3.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonawca wykona inwentaryzację budowlaną wielobranżową w celu aktualizacji istniejącej dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca wykona niezbędne odkrywki, ekspertyzy i analiz w tym ekspertyzy nośności istniejącego stropu na którym ma zostać podwieszane urządzenie.
3. Wykonawca uzyska wszystkie dokumenty, opinie, zgody i akceptacje niezbędne do dokonania odbioru końcowego i oddania oddziału do użytkowania oraz rozpoczęcia działalności medycznej, w tym min:
  - dokona wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., oraz rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych).
4. Wykonawca przygotuje projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę (w razie konieczności) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami koniecznymi do uzyskania wymaganej przepisami prawa decyzji administracyjnej.
5. Wykonawca sporządzi w imieniu Zamawiającego wniosek w sprawie pozwolenia na budowę oraz uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (w razie konieczności).
6. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony i oszczędności energii.
7. Wykonawca przygotuje projekty techniczne (pełniące funkcję projektu wykonawczego) oraz projekty technologiczne (w tym projekt osłon stałych w pracowni ablacji zatwierdzony przez Sanepid) wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, opracowaniami.  
Przewiduje się ustalenie parametrów osłon RTG i ewentualne modernizację osłon radiologicznych pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie angiograf, przez dostawcę urządzenia
8. Wykonawca zapewni nadzór autorów projektów nad realizacją.  
W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:
  - pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach dla których została wykonana dokumentacja;



- czuwanie i nadzorowanie w trakcie inwestycji nad zgodnością rozwiązań technologicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
- uczestniczenie w naradach roboczych;
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- stwierdzanie w toku inwestycji zgodności realizacji z projektem;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
- nanoszenie na kopii projektu budowlanego zmian, niezgodności powstałe w trakcie realizacji inwestycji;

### 3.2. Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlano-instalacyjnych :

3.2.1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją, robót montażowych wraz z uruchomieniem urządzeń oraz dostawa niezbędnego wyposażenia i uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagana).

3.2.2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze (Prace będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie):

- ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego;
- wydzielenie terenu prowadzenia prac;
- wydzielenie terenu zaplecza budowy.

2. Roboty budowlano-instalacyjne - zakres prac z podziałem na obszary:

#### **A. Obszar Nr 1:**

- Roboty rozbiórkowe:
  - demontaż i utylizacja: okładziny posadzkowej, sufitu podwieszanego wraz z wyposażeniem, okładzin ściennych, wyposażenie pomieszczenia (meble, ceramika, oświetlenie, armatura itp.), starej instalacji wentylacji
  - wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych wraz ze wstawieniem nadproży – 1 szt.;
- Roboty konstrukcyjne:
  - wykonanie wymaganych przez dostawcę urządzenia podkonstrukcji stalowych, wraz z niezbędnymi wzmocnieniami istniejącej konstrukcji (w tym także niezbędne ekspertyzy konstrukcyjne, odkrywki istniejących elementów itp.)
  - wykonanie wzmocnienia stropu w celu możliwości podwieszenia urządzeń technicznych/medycznych;
  - wykonanie, poszerzenie otworów wraz z wykonaniem nadproży w ścianach nośnych;
  - wykonanie wzmocnień istniejących ścian konstrukcyjnych.
- Roboty związane z wykończeniem ścian, posadzek, stropów:
  - wykonanie zabezpieczeń w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z



- obowiązującymi przepisami; wykonanie osłon (ew. wykonanie oceny istniejących osłon) radiologicznych, należy dostosować parametry osłony radiologicznej do instalowanego urządzenia dla wszystkich ścian, drzwi i sufitu;
- wykończenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technologicznymi i zaleceniami producenta urządzeń;
  - wykonanie wykończeń ścian: okładziny PCV na całej wysokości ściany, izolacja przeciwwilgociowa w miejscach występowania umywalek;
  - wykonanie nowych warstw posadzkowych (skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej) łącznie z wykładziną elektroprzewodzącą (okładziny PCV + cokół 12 cm));
  - wykonanie sufitów podwieszonych higienicznych, w tym elementów związanych z obudowami wentylacji mechanicznej, wod.-kan.;
  - wykonanie podkonstrukcji w celu montażu urządzeń technicznych/medycznych;
  - wykonanie na sufitach niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje);
- Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej.
    - weryfikacja parametrów istniejących drzwi i okien, zgodnie z wymaganiami projektu osłon radiologicznych;
    - zamówienie i montaż drzwi do pracowni ablacji, zgodnie z wymaganiami projektu osłon radiologicznych (1 szt.) z niezbędnym osprzętem, okuciami;
    - nad drzwiami wykonać kasetony informacyjne, informujące o uruchomieniu źródła promieniowania RTG (3 szt.);
    - regulacja istniejącej stolarki okiennej;
  - Prace instalacyjne :
    - kanalizacji sanitarnej – w razie konieczności;
    - wody użytkowej ciepłej i zimnej – w razie konieczności;
    - centralnego ogrzewania (istniejące ogrzewanie wspólne dla całego budynku), w zakres wchodzi jedynie dostawa i montaż grzejników higienicznych w pracowni ablacji, sterowni;
    - wentylacji mechanicznej i klimatyzacji całkowicie nowy układ dla przebudowywanego **obszaru 1 i 3** (w tym dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej z funkcją chłodzenia na dachu, dostawa i montaż jednostki klimatyzacyjnej do pomieszczenia technicznego (UPS));
    - instalacja oświetlenia energooszczędnego;
    - instalacja gniazd wtykowych;
    - instalacja ekwipotencjalizacji;





- instalacje dla potrzeb technologii;
- instalacja ochrony przepięciowe;
- instalacja UPS (zgodnie z obowiązującymi przepisów ppoż);
- instalację intercomu pomiędzy pomieszczeniami pracowni ablacji i sterownią
- system okablowania strukturalnego (okablowanie pionowe – światłowodowe; okablowanie poziome miedziane; punkt dystrybucyjny) zgodnie z dokumentem „Wymagania techniczne budowy sieci LAN SZPITALA POMORSKIE Sp. z o.o.”
- instalacja telefoniczna (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego);
- instalacje związane z ochroną przeciwpożarową, system SSP;
- instalacja gazów-medycznych: (instalacja istniejąca) w zakres wchodzi wymiana gniazd;

#### **UWAGI:**

- wykonanie tras kablowych pomiędzy elementami angiografu – sterownia – pomieszczenie techniczne – urządzenie ;
- zasilanie angiografu doprowadzić odrębną wewnętrzną linię zasilającą z istniejącej rozdzielni (zlokalizowanej na poziomie –1 w Budynku C) Przyłączenie powinno spełniać wymagania dostawcy urządzenia angiografu;
- pomieszczenie techniczne (pom. 4) jest przewidziane dla obsługi angiografu (zasilanie, automatyka, UPS);
- zasilanie pozostałych urządzeń będzie podłączone do istniejącego UPS, który należy dostosować i rozbudować – pom. UPS;
- dostosować odpowiednią ilość gniazd do przewidzianego sprzętu medycznego;
- nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń: Sterownia, Pracownia ablacji, śluza, wykonać ostrzegawczą sygnalizację świetlną włączaną równocześnie z zasilaniem generatora;
- Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia:
  - dostawa i montaż nowych mebli: nowa zabudowa w pomieszczeniu: sterowni, pracowni ablacji, śluzie; wieszaki na fartuchy ochrony radiologicznej w śluzie i sterowni;
  - dostawa i montaż wyposażenia innych elementów wyposażenia (dozowniki, dystrybutory papierowych ręczników itp.) wmontowanych na stałe;
  - dostawa i montaż armatury (baterie bezdotykowe), ceramiki sanitarnej;
  - dostawa wyposażenia wynikającego z wymagań projektów branżowych;
  - wykonanie systemu informacyjnego zgodnie z wytycznymi ochrony radiologicznej;

#### **B. Obszar Nr 2:**

- Roboty rozbiórkowe:
  - demontaż i utylizacja: okładziny posadzkowej, kasetonów sufitu podwieszanego (podkonstrukcja sufitu podwieszanego pozostaje) wraz z wyposażeniem, okładzin



ściennych, drzwi wejściowych na hol;

- Roboty związane z wykończeniem ścian, posadzek, stropów:
  - wykonanie wykończeń ścian: szpachlowanie, malowanie;
  - wykonanie nowych warstw posadzkowych (skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej) łącznie z wykładziną (okładziny PCV + cokół 12 cm));
  - odświeżenie sufitów podwieszonych: wymiana kasetonów w suficie podwieszanym;
  - wykonanie na sufitach niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje);
- Roboty związane z wykonaniem stolarki drzwiowej.
  - zamówienie i montaż nowych drzwi przeciwpożarowych o klasie EIS 60 z niezbędnym osprzętem, okuciami (włączenie do systemu kontroli dostępu);
- Prace wykończeniowe:
  - wykonanie systemu informacyjnego i oznakowania ppoż.,
  - wykonanie systemu informacyjnego zgodnie z wytycznymi ochrony radiologicznej;
- Prace instalacyjne :
  - instalacja oświetlenia energooszczędnego (podstawowego, awaryjnego ewakuacyjnego),
  - system kontroli dostępu zgodny z obowiązującym systemem Szpitala (jeden punkt wyjścia wejścia na drzwiach między korytarzem a holem);
  - system wideo domofonowy w miejscu wskazanych przez Zamawiającego (jeden punkt wyjścia wejścia na drzwiach między korytarzem a holem)

### **C. Obszar Nr 3:**

- Roboty związane z wykończeniem stropów:
  - prace związane z montażem nowych kanałów wentylacji-klimatyzacji (elementów związanych z obudowami wentylacji mechanicznej);
- Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej.
  - montaż drzwi (dostarczonych przez Zamawiającego) do pracowni stymulatorów;
  - dostawa i montaż rolety zewnętrznej z napędem elektrycznym wraz z ich instalacją;
  - regulacja istniejącej stolarki okiennej;
  - nad drzwiami wykonać kasetony informacyjne, informujące o uruchomieniu źródła promieniowania RTG (1 szt.)
- Prace instalacyjne:
  - wentylacji mechanicznej i klimatyzacji całkowicie nowy układ dla



przebudowywanego **obszaru 1 i 3**;

- nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia wykonać ostrzegawczą sygnalizację świetlną włączaną równocześnie z zasilaniem generatora;

#### **D. Obszar Nr 4:**

- Roboty rozbiórkowe:
  - demontaż i utylizacja: okładziny posadzkowej, okładzin ściennych, wyposażenie pomieszczenia (ceramika, oświetlenie, armatura itp.);
- Roboty związane z wykończeniem ścian, posadzek, stropów:
  - wykonanie wykończeń ścian: izolacja przeciwwilgociowa, okładziny PCV ;
  - wykonanie nowych warstw posadzkowych (skontrolowanie istniejącego podkładu betonowego, a w przypadku stwierdzenia ubytków, spękań lub niewystarczającej nośności – naprawa lub wykonanie nowego podkładu posadzkowego (w tym wykonanie warstwy poślizgowej), izolacja przeciwwilgociowa, wykładzina (okładziny PCV + cokół 12 cm);
  - wykonanie sufitów podwieszonych
  - wykonanie na sufitach niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oprawy oświetleniowe, wyposażenie stanowiące element projektu instalacji wentylacji mechanicznej, niezbędne rewizje)
- Prace instalacyjne :
  - wodno-kanalizacyjne;
  - centralnego ogrzewania (istniejące ogrzewanie wspólne dla całego budynku), w zakres wchodzi jedynie dostawa i montaż grzejnika;
  - instalacji elektrycznych;
- Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia:
  - dostawa i montaż armatury, ceramiki sanitarnej;
  - dostawa i montaż innych elementów wyposażenia (dozowniki, dystrybutory papierowych ręczników itp.) wmontowanych na stałe;

#### **E. Dodatkowe prace :**

- Roboty dekarские:
  1. Wykonawca wykona niezbędne odkrywki aby sprawdzić w jakim stanie jest dach;
  2. naprawa dachu na powierzchni ~200 m<sup>2</sup> Zamawiający zakłada następujące prace naprawcze, których zakres może ulec zmianie po wykonaniu odkrywek:
    - ocieplenie
    - prace przygotowawcze
    - położenie dwóch warstw papy;
  3. wymiana rynny i rur spustowych;
  4. dostawa i montaż drabiny zewnętrznej na dach.
- Roboty związane z wykonaniem stolarki okiennej w nieremontowanym



pomieszczeniu Zabiegowym - dostawa i montaż rolety zewnętrznej na istniejące okno o wymiarach 287/172 z napędem elektrycznym wraz z ich instalacją;

- przed wejściem na Oddział przygotowanie podłączenia na 2 szafy vendingowe na odzież ochronną;
- 3. Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do realizacji zakresu inwestycji.
- 4. Odtworzenie zgodnie z odpowiednią technologią i obowiązującymi przepisami prawa wszelkich fragmentów budowy oraz wyposażenia budynków uszkodzonych lub zdemontowanych w czasie modernizacji.
- 5. Przeprowadzenie rozruchu instalacji.
- 6. Przeprowadzenie pomiarów, prób i odbiorów instalacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 7. Opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji w języku polskim.
- 8. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchamiania, obsługi, bezpieczeństwa użytkowania instalacji oraz konserwacji.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji robót budowlanych w zakresie międzybranżowym.
- 10. Wykonanie usługi bezpłatnego serwisu gwarancyjnego zainstalowanego sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji (dotyczy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na cały zakres umowy - inwestycji, a nie okresów gwarancyjnych poszczególnych urządzeń udzielanych przez ich producentów).
- 11. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren Szpitala wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

### 3.3. Opracowanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej

3.3.1. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacji powykonawczej umożliwiającej eksploatację budynku zawierającej instrukcje obsługi i czytelne rzuty.

3.3.2. Dokumentacja będzie uwzględniała m.in.:

1. Wszystkie dokumenty formalno-prawne m.in.:
  - pozwolenie na budowę (jeśli jest konieczne);
  - wymagane pozwolenia, decyzje, pisma, uzgodnienia;
  - dziennik budowy (jeśli jest konieczny);
  - Zawiadomienia do PINB;
  - Wszelkie niezbędne oświadczenia kierownika budowy i kierowników branżowych ( między innymi o przejęciu obowiązków kierownika, o zakończeniu prac, o wykonaniu prac zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi



przepisami, o kompletności sporządzonej dokumentacji, o uporządkowaniu placu budowy);

- Pozwolenie na użytkowanie (jeśli wymagane) ze wszystkimi niezbędnymi protokołami odbiorów wymaganymi do pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych w pozwoleniu na budowę takimi jak:

- odbiory Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
- odbiory Państwowej Straży Pożarnej;

- Wszelkie inne zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla realizacji danej inwestycji.

2. Projekt budowlany z naniesionymi na czerwono zmianami.

Na kopii projektu budowlanego (z pieczętkami) zostaną naniesione kolorem czerwonym wszystkie zmiany wprowadzone w toku wykonania robót budowlanych. Wszystkie opisy, rysunki, w których dokonano zmiany muszą zostać podpisane przez projektanta z klasyfikacją „zmiany nieistotne” lub „zmiany istotne” dla których wymagane było pozwolenie zamienne.

3. Projekty powykonawcze branżowe.

Opracowanie ma zawierać całość dokumentacji, dodatkowo na projektach poszczególnych branż w opisach i na rysunkach należy przedstawić faktyczny stan zrealizowanego zakresu prac.

Rysunki i opisy uzupełniające do projektu, jeśli były wykonane prace nie będące w dokumentacji wykonawczej, a służące realizacji obiektu.

4. Protokoły odbiorów robót zanikających poszczególnych branż wraz z dokumentacją zdjęciową.
5. Dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych wraz z podpisanymi wnioskami materiałowymi.
6. Dokumenty dotyczące zamontowanych urządzeń wraz z ich odbiorami i dokumentami serwisowymi.  
Tabelaryczne zestawienie wszystkich zamontowanych urządzeń, zawierające m.in. producenta, model, numer seryjny, miejsce montażu itp)
7. Instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania budynku i urządzeń, harmonogram przeglądów zamontowanych urządzeń.
8. Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych.
9. Protokoły z badań, pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych.

### 3.4. Pozwolenia na użytkowanie

Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania odbioru i oddania go do użytkowania.



#### 4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowie ulegać będzie część 2 piętra skrzydła budynku C Szpitala. Wszystkie roboty budowlane należy zaprojektować i wykonać tak aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji istniejącego obiektu szpitala.

Prace budowlane będą realizowane w ramach części ogólnej funkcjonującego korytarza budynku. Konieczne, czasowe wyłączenie z użytkowania poszczególnych części obiektu szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu tego z Zamawiającym.

Warunkami wykonania przedmiotu zamówienia są:

- udostępnienie przez Zamawiającego pomieszczeń na czas wykonania robót budowlanych przy zakładanej ciągłości funkcjonowania szpitala;
- zapewnienie przez Zamawiającego dostępu i odpowiednich parametrów mediów niezbędnych do instalacji i funkcjonowania aparatury.

#### 5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Pracownia angiografu wchodzić będzie w skład istniejącego Oddziału Kardiologii Inwazyjnej Szpitala Św. Wincentego a Paulo w Gdyni.

Przebudowywane pomieszczenia nie zmieniają swojej funkcji, będą wyremontowane i dostosowane do wymagań stawianych przez producenta urządzenia i obowiązujących przepisów.

#### 6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

##### 6.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie Prawo Budowlane. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wjazdu na teren szpitala pojazdami ciężarowymi na czas załadunku lub rozładunku.
3. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania



opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową.

5. Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby wskazane przez Wykonawcę.
6. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i dla zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia, zgłoszenia, zezwolenia, itp.
7. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
8. Projekt budowlany musi posiadać akceptację właściwych organów Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, a jeśli zajdzie konieczność to również akceptację odstępstw przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową.
10. Rozpoczęcie terminu realizacji zadania nastąpi z dniem podpisania umowy.
11. Podczas opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania, konsultować koncepcje i uwzględniać ewentualne uwagi Zamawiającego.
12. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji – zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.
13. Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
14. Zaprojektowane wykończenie pomieszczeń powinno spełniać wymagania obowiązujące dla pomieszczeń służby zdrowia oraz powinno uwzględniać zalecenia producenta urządzenia.  
Posadzka i okładziny ścienne należy wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi, a zastosowane materiały powinny zapewnić możliwość częstego mycia i dezynfekcji.
15. Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii, przede wszystkim oszczędnego funkcjonowania obiektu np. dobór urządzeń energooszczędnych;
16. Harmonogram poszczególnych prac projektowych a także robót budowlanych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.
17. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
18. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne



wady, dokumenty te zostaną nieodpłatnie poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody, akceptacje Zamawiającego i zatwierdzenia dokonane w dowolnym momencie.

19. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleńiami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać każdorazowo dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej. Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. ,doc. ,xls.), a także w wersji do odczytu PDF. Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji, pliki mają być posegregowane w foldery z nazwami każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej.

#### 6.2. Wymagania dotyczące realizacji robót:

1. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji, oraz wyposażyć zaplecza budowy w niezbędne sprzęty dla lub podczas wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca uzgodni i uzyska akceptację harmonogramu prowadzenia robót.
3. Prace będą realizowane na funkcjonującym obiekcie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób komunikacji pracowników i materiałów, godziny i dni pracy pracowników; Część prac remontowych będzie realizowane w weekendy.
4. Realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
5. Roboty budowlane będą przeprowadzone na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy z Zamawiającym, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga by wszelkie rozwiązania dot. inwestycji były systemowe i kompletne.
8. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego dostawcą sprzętu, instalacji czy aparatury medycznej w celu ich montażu oraz udzielić wszelkiej potrzebnej pomocy oraz informacji.
9. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia dostarczone w ramach niniejszej Inwestycji powinny być wolne od wad i fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadały właściwym normom obowiązującym na terenie Polski.  
Pod pojęciem „fabrycznie nowe” należy rozumieć produkty wykonane z nowych elementów, bez śladów uszkodzeń i użytkowania, nieregenerowane.
10. Materiały powinny być wykonane zgodnie z kartą materiałową, dokumentacją





techniczną i wymaganiami technicznymi opracowanymi przez producenta w kategorii I-iej, spełniające wymagania jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta na dany wyrób.

11. Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
12. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
13. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem. Należy dokonać rezerwacji wybranych materiałów z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie ograniczać wyboru gamy kolorystycznej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zdemontowania wszelkich urządzeń, wyposażenia i części budynków, wymaganych do prawidłowego przeprowadzenia modernizacji, usunięcia kolizji oraz zamontowania jej ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach.
15. Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenie dziennika budowy (jeżeli jest wymagany) zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem normatywnym i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom czy organom, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji budowlanej i nanoszenie na nią zmian.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
20. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia i obowiązujące wymogi ochrony powietrza jak również przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
21. Teren budowy będzie utrzymywany w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, będą usuwane wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia



pro wizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,

22. Wykonawca podejmie wszelkie środki aby zabezpieczyć teren budowy i przestrzeń towarzyszące w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
23. Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
24. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, certyfikatów i aprobat oraz dokumentacji powykonawczej.  
Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i prowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu
25. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, oraz kartami gwarancyjnymi.
26. Wykonawca naniesie na projekty (inventaryzacje) budynków, zmodernizowane instalacje i urządzenie w formie projektu powykonawczego.
27. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawienie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.
29. Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.
30. Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.

#### 6.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach w wersji papierowej. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD (szt.2) zawierającą całość (łącznie ze zeskanowanymi protokołami) przekazanej dokumentacji.

Wszystkie pliki należy zapisać w formacie edytowalnym (.dwg. .doc. .xls.), a także w wersji do odczytu PDF.

#### 6.4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Zakłada się że realizacja inwestycji dotyczyć będzie robót budowlanych i dostawy urządzeń. Obowiązkiem wykonawcy jest skoordynowanie rozwiązań technicznych na każdym etapie wykonywania robót w szczególności poprzez przekazanie danych



techniczno- ruchowych urządzeń, wizje lokalne i weryfikację rozwiązań pod kątem przyjętego urządzenia i wytycznych montażowych producenta urządzeń i wyposażenia. Montaż urządzenia powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.

2. Przed przystąpieniem do projektowania zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy. Przeprowadzi niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzi wnioski z pomiarów z Zamawiającym.
3. **Wykonawca wykona sprawdzenie konstrukcji stropu, ścian w pomieszczeniach w których będzie instalowany angiograf.**
4. **Wykonawca wykona sprawdzenie wielkości przejść komunikacyjnych na drodze transportu urządzenia.**
5. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien zostać przedstawiony Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych i przez niego zaakceptowany. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien być opracowany na podstawie projektu technicznego i przedstawiać wszystkie przedsięwzięcia w rozbiciu na zadania i wszystkie koszty niezbędne do ich realizacji, podział na zadania musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza na etapie akceptacji kart materiałowych zmiany w wyposażeniu, materiałach itp. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające równoważność danego materiału.  
W wypadku propozycji równoważnych produktów Wykonawca po potwierdzeniu możliwości zmiany przez Zamawiającego, przekazuje kartę materiałową do akceptacji przez Projektanta. Po akceptacji zmiany przez Projektantów karta materiałowa musi uzyskać akceptację Zamawiającego.  
Wykonawca ma prawo zakupu i dostawy materiału/wyposażenia na budowę dopiero po akceptacji Zamawiającego. W wypadku braku akceptacji nie przysługują Wykonawcy roszczenia finansowe w tym względzie. Każdorazowo Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wartość zmian w celu rozliczenia jako roboty zamienne, konieczne lub dodatkowe.
7. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
8. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.



## B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODNIESIENIA I PODSTAWOWYCH PRZEPISÓW

#### PRAWNYCH:

Obiekt zamówienia musi spełniać wymagania określone obowiązujących przepisów prawa w tym, m.in.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 Nr 2351 z późn. zm. oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022 poz. 402).
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. 2006 r. nr 180, poz. 1325).
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
6. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. 2017 poz. 1975).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. nr 124 poz. 1030).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2022 poz. 1620).
10. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. 2022 poz. 1620).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).



12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 poz. 2166)

## 2. UWAGI KOŃCOWE:

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia należytej wyceny.

Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość.

Należy pamiętać, że projektując system wentylacji w szpitalu nie można łączyć ze sobą wszystkich pomieszczeń ze względu na wymagania sanitarne. Podkreślenia wymaga, że pomieszczenia o różnym przeznaczeniu muszą być podłączone i zasilane z odrębnych systemów wentylacyjnych (przykładowo dla pomieszczeń o zwiększonych wymaganiach aseptyki należy wykonać odrębny system pracujący w nadciśnieniu w stosunku do pomieszczeń przyległych, a np. w przypadku pomieszczeń brudnych takich jak magazyny odpadów medycznych, pomieszczenia techniczne czy brudowniki należy bezwzględnie wydzielać wywiewy powietrza).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402), instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji, lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

Mając na uwadze bezpieczeństwo zdrowotne ludzi, związane z odpowiednio zaprojektowaną i utrzymaną wentylacją w szpitalach, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku zachęca do konsultowania z tutejszym organem dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (w



przypadku podjęcia prac modernizacyjnych lub przebudowy w szpitalach) w celu zapewnienia prawidłowości rozwiązań w aspekcie sanitarno-higienicznym . Konsultacji proponowanych rozwiązań projektowych udzielają pracownicy sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego drogą mailową lub telefoniczną pod numerem 58 320-08-45 lub 58 320-08-47. Projekt technologiczny lub budowlany można przesłać do konsultacji drogą mailową na adres: psse.gdansk@sanepid.gov.pl lub złożyć w formie papierowej (wraz z wnioskiem) do zaopiniowania/uzgodnienia w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Gdańsku przy ul. Wałowej 27, pok. 420, IV piętro (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 + 15 .05).

Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.

### **3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU:**

1. Załącznik 1 – rzut z zakresem prac