

IRP.6727.60.2023

Mściwojów, dnia 14.06.2023 r.

Michał Stanek
Wierzchosławice 50A
59-420 Bolków

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŚCIWOJÓW**

Uchwała nr IV/19/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz
(Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 84, poz. 970 z dnia 29.03.2007 r.)

Działka nr ewid. 1, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie:

1 KD (G1/2) - Tereny dróg publicznych głównych;
8 KD (D1/2) - Tereny dróg publicznych dojazdowych;
39 RM, RU - Tereny zabudowy zagrodowej; Tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej;
7 KD (D1/2) - Tereny dróg publicznych dojazdowych;
38 RM, RU - Tereny zabudowy zagrodowej; Tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej;
2 RM - Tereny zabudowy zagrodowej;
2 KD (Z1/2) - Tereny dróg publicznych zbiorczych;
40 RM, RU - Tereny zabudowy zagrodowej; Tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej;

Dodatkowe informacje:

Strefa "B" ochrony konserwatorskiej;
Korytarz infrastruktury technicznej dla istniejącej napowietrznej linii 20kV;
Strefa "OW" obserwacji archeologicznej;
Ścieżki rowerowe;
20 kV - Linia energetyczna 20 kV napowietrzna;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2 RM:

1 RM, 2RM

1. Teren projektowanej zabudowy zagrodowej położony w zachodniej obrzeżnej części wsi.
2. Ustala się lokalizowanie nowej zabudowy na istniejących działkach siedliskowych - obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Dachy projektowanej zabudowy dwuspadowe symetryczne. Funkcje dopuszczalne mogą być realizowane po zrealizowaniu podstawowej funkcji terenu.
3. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość - dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe.
4. Obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej 1KD (G1/2) poprzez istniejące wjazdy. Ustala się nie-przekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy G.
5. Ustala się strefę wolną od zabudowy związaną z przebiegiem istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 20 kV wynoszącą po 5 m od osi linii. Dopuszcza się przełożenie istniejącej linii napowietrznej 20 kV.
6. Wysoka zieleń do zachowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami §13.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 38 RM, RU, 40 RM, RU, 39 RM, RU:

38 RM, RU, 39 RM, RU, 40 RM, RU

1. Istniejący teren zabudowy zagrodowej oraz projektowanych terenów produkcji i obsługi gospodarki rolnej. Ustala się zachowanie dawnego układu urbanistycznego zabudowań pofolwarczych.
2. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość - dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe symetryczne, usytuowane wzdłuż drogi wojewódzkiej 1KD (G1/2) oraz powiatowej 7 KD (Z1/2) oraz dróg gminnych 8 KD (D 1/2), 9 KD (D1/2) – w układzie kalenicowym.
3. Obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej 1KD (G1/2) oraz powiatowej 7 KD (Z1/2) oraz dróg gminnych 8 KD (D 1/2), 9 KD (D1/2)).
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od drogi klasy G, 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D.
5. Przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B” pokazano na rysunku planu. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w §11.
6. Teren znajduje się w strefie ”OW” obserwacji archeologicznej. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w §11.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami §13.
8. Wysoka zieleń do zachowania.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1 KD (G1/2):

1KD(G1/2)

1. Odcinek drogi wojewódzkiej Nr 363 – droga główna, jednojezdniowej, dwupasowej; dopuszcza się wzdłuż drogi – szlak rowerowy.

2. Zaleca się:

- 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 8 KD (D1/2), 7 KD (D1/2):

4KD(D1/2), 5KD(D1/2), 6KD(D1/2), 7 KD (D1/2), 8KD(D1/2), 9KD(D1/2)

1. Projektowane i istniejące drogi gminne – dojazdowe, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Zaleca się poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu
3. Istniejące nasadzenia przydrożne – do zachowania.
4. Zaleca się wykonanie utwardzenia dróg istniejących.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŚCIWOJÓW**

Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 86, poz. 991 z dnia 30.03.2007 r.)

Działka nr ewid. 349, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: **R** - Tereny rolne;
KDG w/363D - Drogi główne (drogi wojewódzkie);
Dodatkowe informacje: **eS L333** - Linie elektroenergetyczne średniego napięcia;

Działka nr ewid. 1, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: **KDG w/363D** - Drogi główne (drogi wojewódzkie);
R - Tereny rolne;
KDZ p/2792D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);
Dodatkowe informacje: Projektowane ścieżki rowerowe;
Projektowana ścieżka rowerowa po trasie istniejącego szlaku turystycznego "Wygasyłych Wulkanów";

Działka nr ewid. 339, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: **R** - Tereny rolne;

Działka nr ewid. 72, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDG w/363D - Drogi główne (drogi wojewódzkie);

Działka nr ewid. 361, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;

Działka nr ewid. 362, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDZ p/2792D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);

Działka nr ewid. 75, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDZ p/2792D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);

Działka nr ewid. 76, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDZ p/2792D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);

Działka nr ewid. 366, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDZ p/2792D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);

Dodatkowe informacje: Korytarz infrastruktury technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia;
gW DN 150 PN 1,6 MPa - Gazociągi wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia;
eS L331 - Linie elektroenergetyczne średniego napięcia;

Działka nr ewid. 367, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDZ p/2801D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);

Działka nr ewid. 368, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
Dodatkowe informacje: Korytarz infrastruktury technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia;
gW DN 150 PN 1,6 MPa - Gazociągi wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia;

Działka nr ewid. 225, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;
KDZ p/2800D - Drogi zbiorcze (drogi powiatowe);
Dodatkowe informacje: Projektowany suchy zbiornik "Skała";
64 - Stanowiska archeologiczne o znacznej powierzchni (64);

Działka nr ewid. 312, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;

Działka nr ewid. 311, obręb LUBORADZ:

Przeznaczenie: R - Tereny rolne;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu R:

R

1. Tereny rolne, przeznaczone na uprawy polowe, łąki, pastwiska, drogi dojazdu rolniczego, uprawy szkółkarskie, sady, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, pasy zieleni przeciwwietrznej.
2. Ustala się jako funkcje dopuszczalne: stawy hodowlane, zbiorniki wodne, służące potrzebom rolnictwa, oczka wodne, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty telefonii komórkowej, o ile zajmują teren o powierzchni nie wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym.

4. Wzdłuż, określonych na rysunku planu symbolem eS, linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje zakaz sadzenia drzew w pasie po 5 metrów od osi linii.

5. Dla, określonych na rysunku planu, stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia §10, ust.2.

6. Dla, określonych na rysunku planu korytarzy infrastruktury technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, obowiązują ustalenia §13.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDG w/363D:

KDG

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej G – drogi główne.

2. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

3. Dopuszcza się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDZ p/2801D, KDZ p/2800D, KDZ p/2792D:

KDZ

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej Z – drogi zbiorcze.

2. Ustala się przekrój drogi – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.

3. Ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŚCIWOJÓW**

Uchwała nr XXII/145/2016 Rady Gminy Mściwojów z dnia 12 grudnia 2016 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luboradz (Dz. Urz.
Woj. Dol. Nr 84, poz. 5930 z dnia 21.12.2016 r.)

Działka nr ewid. 1, obręb LUBORADZ:

Dodatkowe informacje: Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;
 Pas ochronny linii 20 kV;
 Napowietrzna linia energetyczna 20kV;

Niniejszy wypis składa się z 4 stron wypisu i 4 stron rysu.

WÓŁ
Mariusz Forys

Otrzymują:

1. Adresat
2. IRP-a/a

*Sporządził: Witold Jakóbczyk
Inspektor ds. inwestycji, remontów
i planowania przestrzennego*

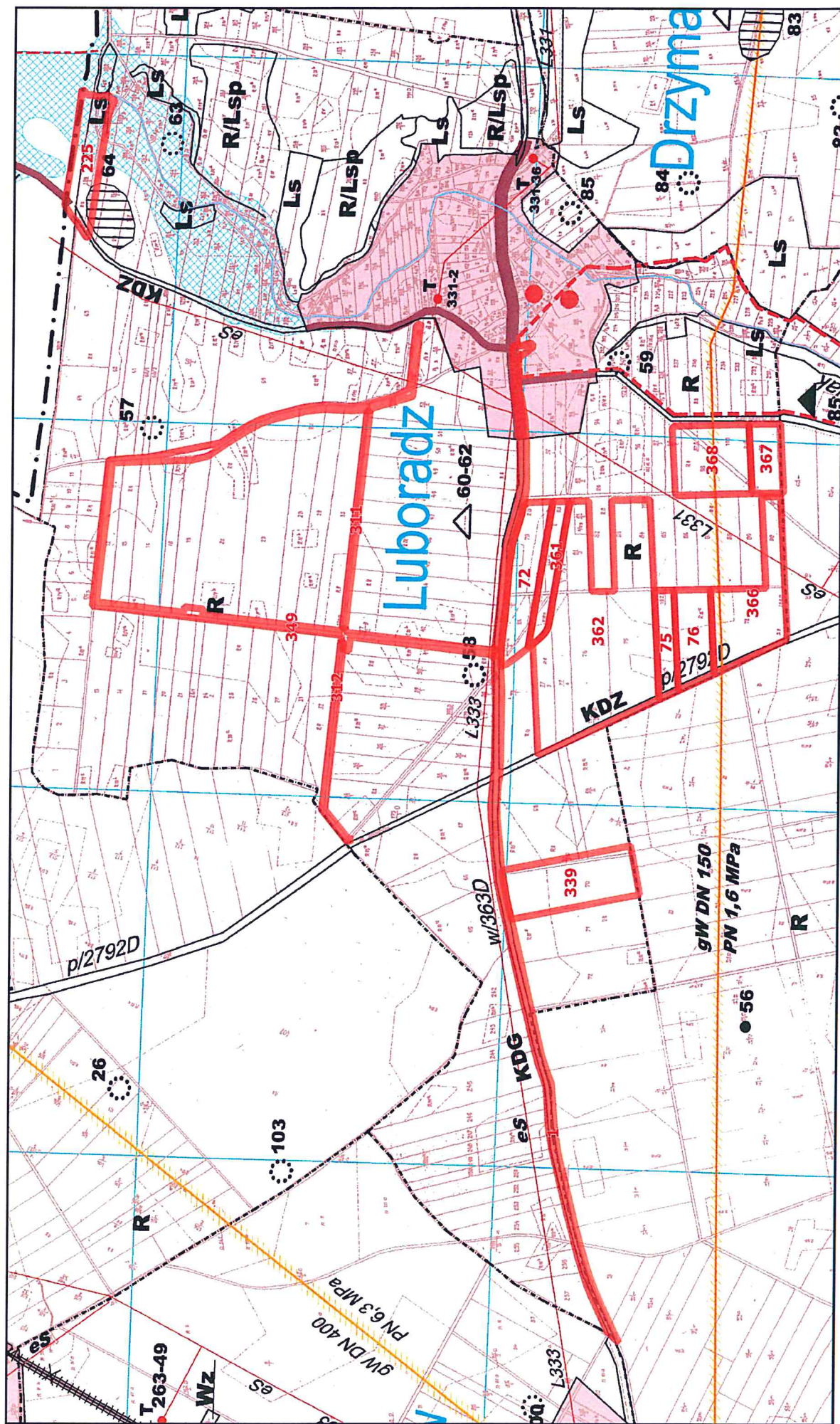
Stan na dzień 13.06.2023 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŚCIWOJÓW**

Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 86, poz. 991 z dnia 30.03.2007 r.)

Działka: **349** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R; KDG w/363D); **1** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (KDZ p/2792D; R; KDG w/363D); **339** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R); **72** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R; KDG w/363D); **361** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R); **362** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (KDZ p/2792D; R); **75** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R); **76** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R); **366** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (KDZ p/2792D; R); **367** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R; KDZ p/2801D); **368** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R); **225** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R; KDZ p/2800D); **312** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R); **311** obręb nr 2.0005-LUBORADZ (R).

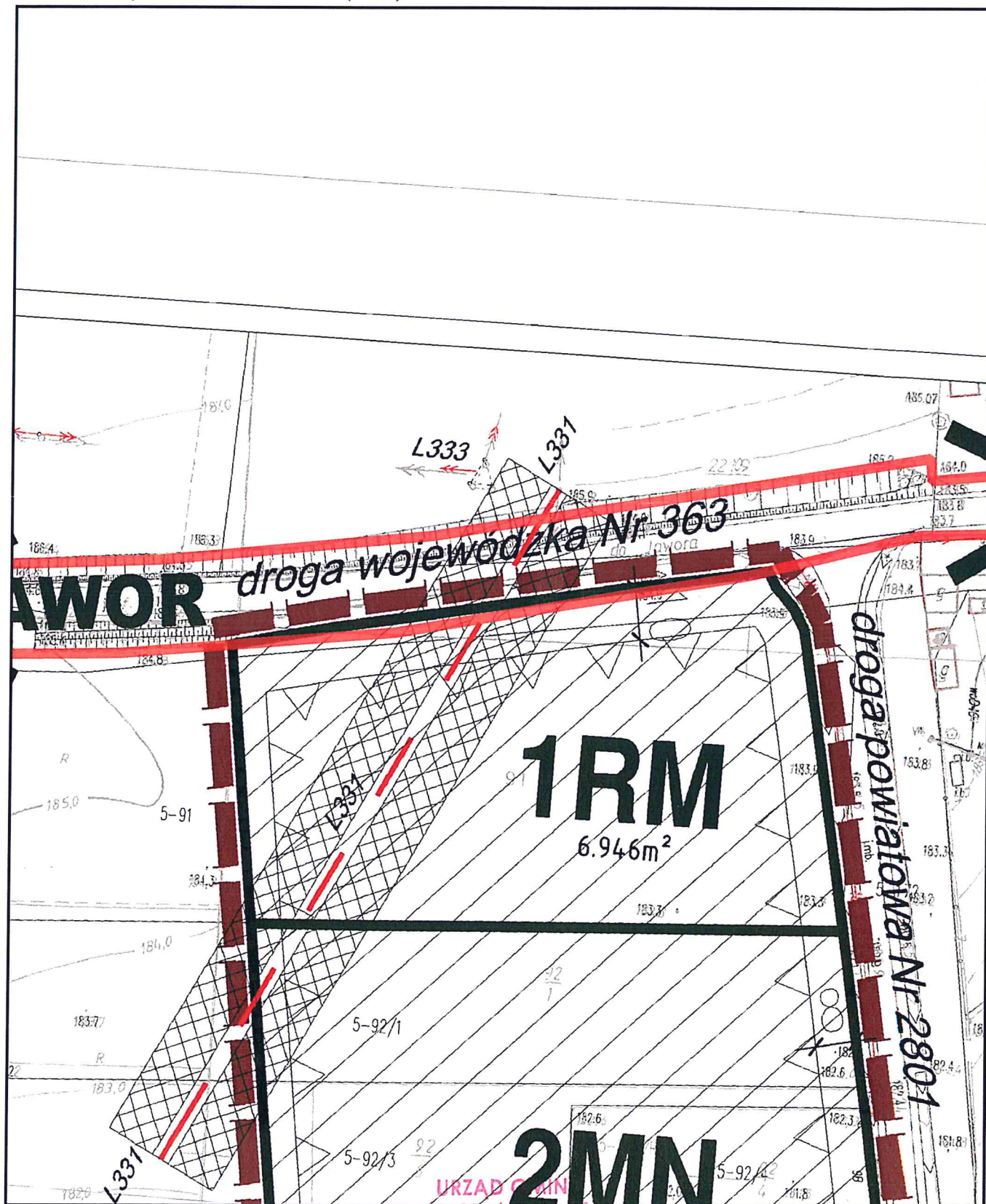


Stan na dzień 13.06.2023 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŚCIWOJÓW**

Uchwała nr XXII/145/2016 Rady Gminy Mściwojów z dnia 12 grudnia 2016 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luboradz (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 84,
poz. 5930 z dnia 21.12.2016 r.)

Działka: 1 obręb nr 2.0005-LUBORADZ (1 RM).



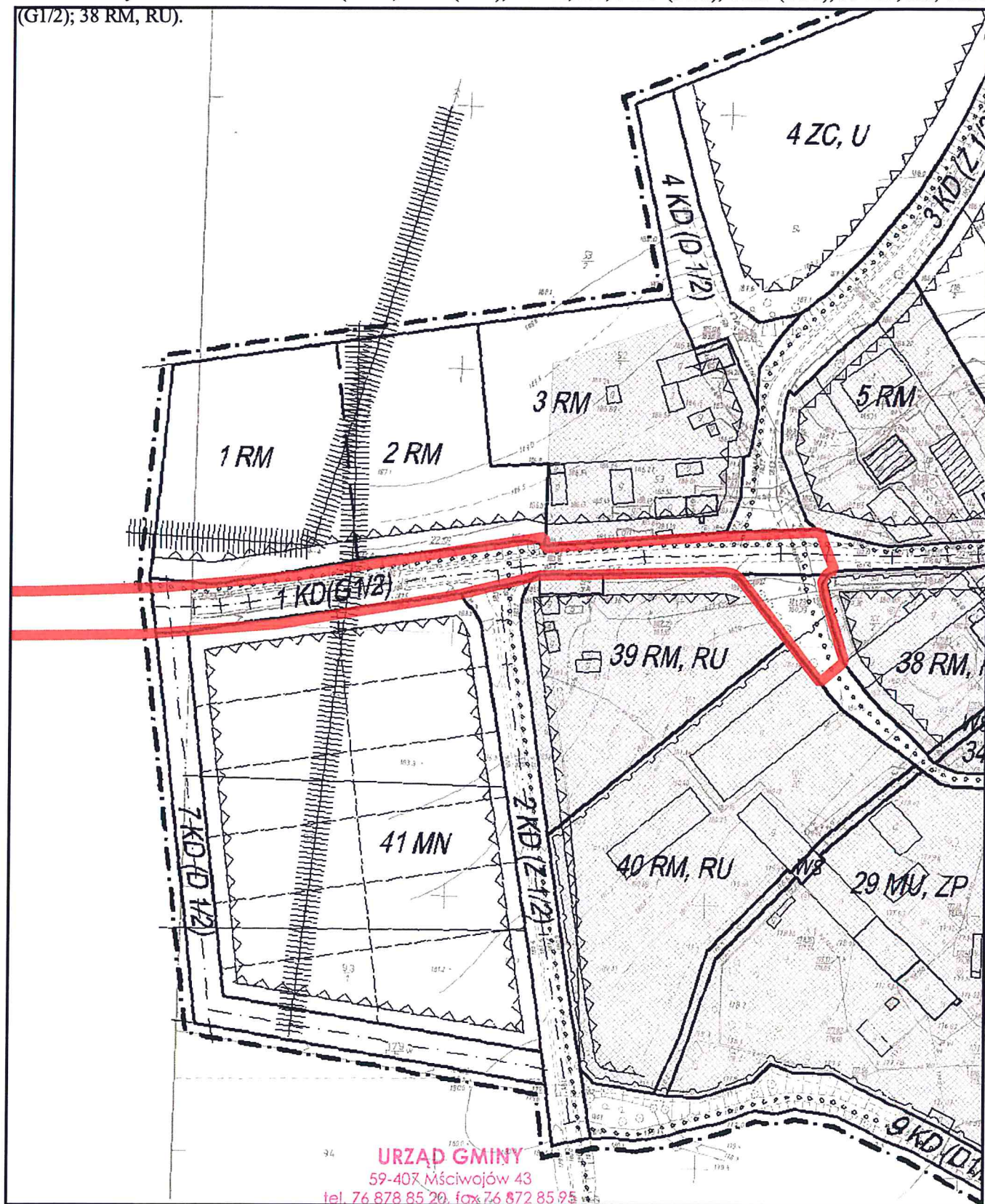
Stan na dzień 13.06.2023 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MŚCIWOJÓW**

Uchwała nr IV/19/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz (Dz. Urz. Woj. Dol.
Nr 84, poz. 970 z dnia 29.03.2007 r.)

Działki: 1 obręb nr 2.0005-LUBORADZ (2 RM; 2 KD (Z1/2); 40 RM, RU; 7 KD (D1/2); 8 KD (D1/2); 39 RM, RU; 1 KD (G1/2); 38 RM, RU).

**URZĄD GMINY**

59-407 Mściwojów 43

tel. 76 878 85 20, fax 76 872 85 95

Id. 000541894 NIP 695-10-01-114

