

Bydgoszcz, 20 kwietnia 2022r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku dla potrzeb Zespołu Szkół w Bydgoszczy (spr. nr WiB/TP1/4/R/3)

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ, na które zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1) *W dokumentacji projektowej wykonawczej branży architektonicznej w zakresie izolacji poziomej istniejących ścian zewnętrznych zaprojektowano izolację metodą iniekcji niskociśnieniowej strukturalną żywicą dwukomponentową. Prosimy o informację, czy Zamawiający alternatywnie zaakceptuje wykonanie przez Wykonawcę iniekcji krystalicznej metodą grawitacyjną – jest to rozwiązanie powszechnie stosowane i równie skuteczne oraz mniej zawodne w przypadku murów zawierających ewentualne ubytki w masie elementu murowego.*

Odp. Na przedmiotowym obiekcie nie przewidziano możliwości wykonania izolacji metodą grawitacyjną. Do wykonania izolacji poziomej oraz pionowej (strukturalnej) zaleca się wykonanie iniekcji z wykorzystaniem pomp niskociśnieniowych w celu właściwego i odpowiedniego nasączenia muru preparatem iniekcyjnym.

2) *Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę/rozbiórkę.*

Odp. Zamawiający załącza decyzję o pozwoleniu na budowę.

3) *Prosimy o udostępnienie rzutu architektonicznego wykonawczego piwnicy z naniesionymi wymiarami pomieszczeń.*

Odp. Rzuty znajdują się w załączonej dokumentacji Tom III, Cz. I opis arch. – wykaz pomieszczeń piwnicy.

4) *Prosimy o udostępnienie detalu oraz przekroju warstwy pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku.*

Odp. Na pochylni należy przyjąć warstwy analogicznie jak dla warstw chodnikowych.

5) *Czy na pochylni dla niepełnosprawnych należy zamontować balustradę lub pochwyt? Jeżeli tak prosimy o szczegółowe wytyczne/detal.*

Odp. Tak, należy zamontować balustradę-pochwyt ze stali nierdzewnej, profile o układzie pionowym, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia

balustrady 0,12m, należy wykonać zgodnie z WT. Detal balustrady i rysunek warsztatowy należy przedstawić do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

6) *Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych/detalu balustrady zewnętrznej ze stali nierdzewnej znajdującej się w osi 15 budynku szkoły.*

Odp. Balustrada ze stali nierdzewnej, h=110cm, mocowana do prefabrykowanej ścianki oporowej, profile o układzie pionowym, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12m, należy wykonać zgodnie z WT. Detal balustrady i rysunek warsztatowy należy przedstawić do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

7) *Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych/detalu pochwyty wewnętrzznego znajdującego się na ścianach zewnętrznych klatek schodowych.*

Odp. Na klatkach w miejscu występowania okien na wysokości poniżej 110cm należy wykonać zabezpieczenie analogiczne do balustrady schodowej, wysokość 110cm, zgodnie z WT z pochwytem drewnianym, z wypełnieniem z siatki ze stali nierdzewnej. Panel balustrady z możliwością demontażu. Detal balustrady i rysunek warsztatowy należy przedstawić do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

8) *Prosimy o udostępnienie szczegółowych wytycznych/detalu balustrad do pełnej wysokości stropu znajdujących się na trzecim piętrze budynku szkoły na klatkach schodowych.*

Odp. Zabezpieczenie na pełną wysokość ma być spójne wyglądem do balustrady schodowej, wypełnienie z siatki tkanej ze stali nierdzewnej, z zamocowanym pochwytem drewnianym na wysokości 110cm. Detal i rysunek warsztatowy należy przedstawić do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

9) *Prosimy o informację z czego ma być wykonana donica na zieleń o wymiarach 70x750x10 cm oraz jakie nasadzenia należy w niej wykonać.*

Odp. Donice na zieleń z betonu GRC w kolorze naturalnym szarym. Nie narzucamy rodzaju nasadzeń – do decyzji Użytkownika. Proponujemy roślinność zimozieloną przemieszaną z roślinami zrzucającymi liście (dla urozmaicenia i lepszych walorów estetycznych), niewysokie krzewy z niedużym systemem korzeniowym.

10) *Czy systemowa, składana scena modułowa znajdująca się w pom. 0.33 sala gimnastyczna jest w zakresie niniejszego zamówienia? Nie została ona ujęta w udostępnionym Przedmiarze – zestawienie wyposażenia, oraz brak szczegółowych informacji w zakresie jej wykonania.*

Odp. Nie, nie jest w zakresie.

11) *Prosimy o detal przedstawiający wykonanie podłóg z płyty OSB na istniejących stropach w budynku szkoły. Czy płyta OSB ma być ułożona na legarach? Ułożenie płyty OSB bezpośrednio na strop żelbetowy, po skuciu istniejących warstw wykończeniowych, może nie zapewnić pożądanej stabilności oraz równości wykończonej posadzki, ponadto bez należytego wyrównania podłoża pod płytą OSB może dojść podczas użytkowania do spękań i odkształceń warstwy wykończeniowej.*

Odp. Nie były założone legary. Podłogę z płyt OSB należy ułożyć na wyrównanej warstwie nadbetonu, łączenie płyt należy wyszpachlować masą z włóknami. Ewentualne alternatywne propozycje proszę przedstawić na etapie realizacji inwestycji do akceptacji w ramach nadzoru autorskiego.

12) *W opisie technicznym wykonawczym branży konstrukcyjnej w punkcie 4.7.3 Ściany i słupy widnieje zapis: (...) Podczas odkrywek stwierdzono brak wystarczającej otuliny*

betonowej elementów konstrukcyjnych np. dla słupów i belek w pomieszczeniu małej sali gimnastycznej. Weryfikację otulin wszystkich elementów konstrukcyjnych należy wykonać na etapie budowy. Zwiększenie wartości otuliny należy zapewnić poprzez stosowanie systemowych zapraw i impregnatów do napraw betonu lub torkretowanie na siatce z prętów ϕ 4mm o oczku 150/150mm. Należy zapewnić ekwiwalent otulenia o grubości 25mm dla elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej i 15mm dla elementów konstrukcyjnych kondygnacji nadziemnych. Dodatkowo należy zastosować zabezpieczenie wg pkt. 4.6.1. Zwiększenie wartości otuliny ze względu na warunki pożarowe należy wykonać poprzez zastosowanie systemowych okładzin ogniochronnych np. Promat lub poprzez torkretowanie na siatce z prętów ϕ 4mm o oczku 150/150mm. Wytyczne minimalnych otulin ze względu na warunki pożarowe wg 4.4. Wykonawca na dzień składania ofert nie jest w stanie przewidzieć kosztów wynikających z wykonania z ww. zakresu robót, dlatego też prosimy o potwierdzenie, że wskazany zakres robót będzie rozliczony jako robota dodatkowa podczas realizacji inwestycji.

- 13) W opisie technicznym wykonawczym branży konstrukcyjnej w punkcie 4.7.4 Stropy i belki widnieje zapis: (...) Podczas odkrywek stwierdzono brak wystarczającej otuliny betonowej elementów konstrukcyjnych np. dla fragmentów stropu monolitycznego nad piwnicą. Weryfikację otulin wszystkich elementów konstrukcyjnych należy wykonać na etapie budowy. Zwiększenie wartości otuliny należy zapewnić poprzez stosowanie systemowych zapraw i impregnatów do napraw betonu lub torkretowanie na siatce z prętów ϕ 4mm o oczku 150/150mm. Należy zapewnić ekwiwalent otulenia o grubości 25mm dla elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej i 15mm dla elementów konstrukcyjnych kondygnacji nadziemnych. Dodatkowo należy zastosować zabezpieczenie wg pkt. 4.6.1. Zwiększenie wartości otuliny ze względu na warunki pożarowe należy wykonać poprzez zastosowanie systemowych okładzin ogniochronnych np. Promat. Wytyczne minimalnych otulin ze względu na warunki pożarowe wg 4.4. Wykonawca na dzień składania ofert nie jest w stanie przewidzieć kosztów wynikających z wykonania z ww. zakresu robót, dlatego też prosimy o potwierdzenie, że wskazany zakres robót będzie rozliczony jako robota dodatkowa podczas realizacji inwestycji.

Odp. Tak, koszt w/w robót należy uwzględnić w wycenie.

- 14) Prosimy o zmianę zapisów umownych dotyczących gwarancji oraz rękojmi Wykonawcy w zakresie dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń i wyposażenia. Wnosimy, aby Wykonawca udzielał gwarancji oraz rękojmi na urządzenia oraz wyposażenie na okres czasu zgodny z kartą gwarancyjną producenta danego produktu. W przypadku konieczności przedłużenia gwarancji producenta do okresu 60 miesięcy, zgodnego z zapisami SWZ, koszt urządzenia znacznie wzrasta, co w przypadku dużej ilości dostarczanych urządzeń/wyposażenia znacznie podnosi globalny koszt realizacji inwestycji. W przypadku wyrażenia zgody na powyższe wnosimy również, aby serwisowanie urządzeń obowiązywało do czasu udzielonej gwarancji.

Odp. W zakresie gwarancji na poszczególne urządzenia, wyposażenie oraz sprzęt Zmawiający oczekuje od Wykonawcy gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

- 15) Prosimy o potwierdzenie, że na witrynach aluminiowych w Sali gimnastycznej należy zamontować żaluzje zewnętrzne?

Odp. Potwierdzamy, w projekcie założone jest zastosowanie rolet zewnętrznych.

16) Prosimy o informację, z czego należy wykonać wypełnienie kwatery środkowej witryn aluminiowych? Na widoku elewacji jest ona inaczej zaznaczona niż kwatery z szybami, brak opisu materiału do wypełnienia w legendzie do rysunku.

Odp. Założone jest szkolenie nieprzezierne.

17) Proszę o potwierdzenie, czy ścianka aluminiowa szklana o oznaczeniu W7 + DW1 ma być wykonana jako EI30 – na rysunku 301-IP-00-XX-SH-A-33000 Zestawienie witryn nie jest oznaczona jako EI30, natomiast została oznaczona tak na rzutach kondygnacji. Czy ścianka aluminiowa W6 też ma mieć odporność ogniową na poziomie EI30?

Odp. Zarówno witrynę W7 jak i W6 należy wykonać jako EI30.

18) Czy wyposażenie o oznaczeniu W1, W2, W3, W4 (szczotka), W4 (panele akustyczne), W5 (śmietniczek), W5 (panele ściennie), W6 (lustro duże), W6 (panele ściennie), W7, W8, R1, R2, Z1, E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, O1, D1, SG1, SG2, SG3, SG4, SG5, SG6, SG7, SG8, SG9, SG10, SG11, SG12, SG13, Sk1, Sk2, Sk3, Ek1, Ek2, Ek3, Ek4, Ek5, Ek6, Ek7, Mk1, Mk2, Mk3, Mk4, Mk5, Mk6, Mk7 znajdujące się w Przedmiar – Zestawienie wyposażenia wchodzi w zakres zamówienia? Brak specyfikacji tych wyposażzeń w dokumentacji projektowej architektonicznej oraz STWIOR, znajdują się jedynie w przedmiarze robót, który należy traktować jedynie pomocniczo i nie stanowi podstawy do wyceny, zgodnie z wcześniej udzieloną odpowiedzią.

Odp. Tak, zgodnie z parametrami w zestawieniu wyposażenia i wykazie wyposażenia – w załączeniu do pisma.

19) Czy wykonanie stalowej podkonstrukcji pod bluszcz, mocowanej do elewacji jest w zakresie niniejszego zamówienia? Jeżeli tak prosimy o przekazanie bardziej szczegółowych danych w tym zakresie - wskazanie z jakie profilu należy wykonać ww. podkonstrukcję czy ma być malowana w kolorze RAL, czy może wykonać ją jako linka nierdzewna do pncza?

Odp. Tak, jest w zakresie.

20) W części opisowej do projektu branży sanitarnej zaprojektowano zestaw pompowy dla instalacji hydrantowej o parametrach $Q=3,0$ l/s, $H_{pp}= 30\text{mH}_2\text{O}$ natomiast w części graficznej podany jest zestaw o parametrach $Q= 2,0$ l/s, $H = 30$ m - proszę o podanie jakie parametry zestawu pompowego należy przyjąć do wyceny.

Odp. Omyłka w opisie. Przyjęto pompę o parametrach 2,0 l/s i $h=30\text{m}$.

21) Czy zestaw pompowy do instalacji hydrantowej mam być 1 czy 2 pompowy.

Odp. Zestaw jednopompowy.

22) W części opisowej do projektu branży sanitarnej jest zapis „ Projekt modernizacji węzła, w tym doboru podgrzewacza w zakresie KPEC.” - czy w wycenie należy ująć pojemnościowy podgrzewacz wody – jeżeli tak proszę o załączenie DTR wraz z parametrami w/w podgrzewacza.

Odp. Zgodnie z zapisem na stronie III-S28: „...dobór traktować należy jako orientacyjny, na potrzeby ustalenia całkowitego zapotrzebowania na ciepło dostarczane od dostawcy KPEC. Projekt modernizacji węzła, w tym doboru podgrzewacza w zakresie KPEC”.

23) Czy należy ująć w wycenie ekrany zagrzejnikowe – jeżeli tak proszę o podanie jaką wielkość i ilość ekranów należy przyjąć do wyceny.

Odp. Należy uwzględnić ekrany w wycenie. Ich ilość odpowiada ilości zaprojektowanych grzejników. Wymiary dostosowane indywidualnie do wielkości każdego grzejnika, nie mniejsze niż szerokość x wysokość grzejnika.

24) Proszę o podanie jakiej klasy białej montaż należy przyjąć do wyceny.

Odp. Klasa średnia, dobra. Armatura w jednym stylu i w jednym odcieniu. Należy przedstawić do akceptacji na etapie nadzoru autorskiego.

25) Proszę o podanie wielkości umywalek do wyceny.

Odp. Należy przyjąć umywalki o szerokości 45cm.

26) Proszę o podanie jakiego rodzaju splukiwanie zaprojektowano do pisuarów.

Odp. Przyjęto tradycyjny, ręczny system splukiwania.

27) Proszę o podanie rysunków wymiarowych oraz z jakiego materiału wykonane mają być zaprojektowane koryta umywalkowe 3 i 5 stanowiskowe.

Odp. W projekcie przyjęto umywalki ściennej. Zrezygnowano z koryt.

28) Proszę o uzupełnienie projektu o rysunek szczegółu dotyczący odwodnienia studzienek doświetlających.

Odp. W projekcie architektury przewidziano doświetlenie systemowe np. z żywicy poliestrowej, wzmacniane włóknem szklanym. Tego typu rozwiązania są wyposażone w syfon odpływowy, który należy podłączyć do kd.



29) W pomieszczeniu węzła zaprojektowano rozdzielacz wraz z pompami obiegu c.o. i c.t , proszę o uzupełnienie projektu o schemat technologiczny projektowanego rozdzielacza wraz z podaniem armatury.

Odp. Projekt węzła wraz ze szczegółami rozdzielacza i armaturą wg KPEC.

30) W załączonym przedmiarze dot. instalacji sanitarnych znajduje się pozycja dotycząca pompy „małego obiegu” , proszę o wskazanie w projekcie miejsca w którym należy zamontować w/w pompy oraz o podanie ich parametrów. Jeżeli są to pompy do podłączenia nagrzewnic proszę o uzupełnienie schematów podłączenia nagrzewnic.

Odp. Projekt nie przewiduje zastosowania pomp małego obiegu przy podłączaniu nagrzewnic w centralach wentylacyjnych. Zapis w przedmiarze omyłkowy.

31) W załączonym przedmiarze dot. instalacji sanitarnych znajduje się pozycja dotycząca szafek z rozdzielaczami, proszę o wskazanie w projekcie miejsca ich montażu.

Odp. Projekt ogrzewania nie przewiduje zastosowania szafek z rozdzielaczami. Omyłkowy zapis w przedmiarze.

32) W załączonym przedmiarze dot. instalacji sanitarnych znajduje się pozycja dotycząca zaworów trójdrogowych z siłownikami, proszę o wskazanie w projekcie miejsca ich

montażu. Schematy podłączenia nagrzewnic wskazują podłączenie ich bez zaworów 3 drogowych.

Odp. Omyłkowy zapis w przedmiarze. Nie przewidziano zaworów trójdrogowych z siłownikami.

33) Prosimy o zamieszczenie brakujących projektów słupków SZ-1, SZP-2, LD-2 zgodnie z przedmiarem robót poz. 1.6.

Odp. Słupek zasilający SZ-1 oraz SZ-2 jako produkt referencyjny przyjęto fabryczne rozwiązaniem PCE w postaci kolumny MS10-500 wyposażone w 2 gniazda 230V IP55. Jako słupki LD-1 oraz LD-2 przyjęto fabryczne rozwiązanie FULCO SYSTEM E-001.

34) W branży TT- AV w dokumentacjach zamieszczonych w odpowiedzi nr 1, na rysunku 301-IP-00-ZZ-DR-T-64201-01_AV – nie występuje na Sali Gimnastycznej rzutnik i projektor, na rysunku 301-IP-00-ZZ-DR-T-64201_AV występuje, w przedmiarze występuje w Sali gimnastycznej rzutnik i ekran 390cm, w specyfikacji technicznej nie opisano - pytanie: Czy rzutnik i ekran są w zakresie postępowania?

Odp. Tak, są w zakresie.

35) Jeżeli ekran i rzutnik są w zakresie zadania prosimy o: udostępnienie specyfikacji oraz opis sposobu zabezpieczenia (w przedmiarach opisano jako zabezpieczone) skoro rzutnik i ekran zwijany elektrycznie mają być zabezpieczone prosimy o wyspecyfikowanie w jaki sposób, prosimy o rysunki ukazujące sposób montażu lub opis.

Odp. Ekran wraz z rzutnikiem należy wycenić bez zabezpieczenia. Specyfikację urządzeń ujęto w wykazie wyposażenia.

36) System informacyjny – w przedmiarze znajduje się system informacyjny oparty na 15 ekranach LED 32x32 – czy wchodzi on w zakres zadania? Jeżeli tak prosimy o podanie specyfikacji technicznej oraz wymaganej funkcjonalności (nie zawarto w specyfikacji technicznej).

Odp. Zamawiający rezygnuje z realizacji systemu informacyjnego przy wyjściach, tym samym nie należy ujmować go w wycenie zadania.

37) Jakiej gwarancji oczekuje Zamawiający na urządzenia branży TT, czy również 60 mies. Jak w odniesieniu do całego zakresu zadania? Zwyczajowo na urządzenia branży TT producent udziela się podstawowej 24 mies. Gwarancji, przedłużenie na okres 60 mies. Wymaga wykupienia dodatkowych pakietów gwarancyjnych. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza gwarancje podstawową producenta na dostarczone urządzenia TT teleinformatyczne i audiovideo?

Odp. W zakresie gwarancji na poszczególne urządzenia, wyposażenie oraz sprzęt Zamawiający oczekuje od Wykonawcy gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

38) Skrzynka przyłączeniowa dla kamer zewnętrznych – prosimy wskazać położenie na rysunku PZT.

Odp. Skrzynka przyłączeniowa dla kamer zewnętrznych została wskazana na rysunku 301-IP-00-XX-DR-T-62202-PZT-01.

39) Sieć LAN – prosimy o zamieszczenie szczegółowego schematu sieci LAN a zwłaszcza widoku szaf LAN z wykazem wyposażenia aktywnego. Zamieszczony schemat nie obrazuje wyposażenia szaf.

Odp. W załączeniu rysunek przedstawiający elewację wszystkich szaf wraz z wyposażeniem aktywnym. Potwierdzamy, że w ramach oferty należy uwzględnić wszystkie elementy wskazane na rysunku uzupełniającym i projekcie podstawowym.

40) W związku z niepewną sytuacją walutową i ciągłym wzrostem kursów walut i cen urządzeń, czy Zamawiający dopuszcza wcześniejszy zakup i dostawę urządzeń

przeznaczonych do wbudowania na ostatnich etapach budowy? (czy Zamawiający zgodzi się na sfinansowanie takich zakupów dla branż zagrożonych zmianami cen?)

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na finansowanie zakupu i dostawy urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Podstawą wystawienia faktury jest dostawa i montaż urządzeń potwierdzone przez inspektora nadzoru.

41) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o Projekt Wnętrz, o którym jest mowa w opisie technicznym (str. 21) architektury w projekcie budowlanym.

Odp. W załączonej dokumentacji znajdują się rzuty z aranżacją wewnątrz (PW – Tom IV, Część I i II – architektura i konstrukcja, PW – Tom III, Część I – architektura).

42) Prosimy o informację, czy w zakresie przedmiotowego zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia ruchomego zawartego w dokumencie o nazwie Przedmiar - zestawienie wyposażenia? Jeżeli tak, prosimy o uszczegółowienie specyfikacji materiałowej poszczególnych elementów wyposażenia - opis jest zbyt ogólny, przez co występuje zbyt wiele wariantów rozwiązań materiałowych dla każdego ze wskazanych elementów.

Odp. Tak, szczegóły wyposażenia znajdują się w zestawieniu wyposażenia, wykazie wyposażenia oraz rysunkach branży architektonicznej.

43) W załączonym do dokumentów przetargowych przedmiarze robót budowlanych, elewacja budynku szkoły została policzona w przeważającej części jako lekka-mokra. Według dokumentacji elewację szkoły należy wykonać jako wentylowaną, wykończoną płytą kompozytową. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju elewacji na budynku szkoły.

Odp. Elewację należy wykonać zgodnie z najnowszą rewizją przekazaną przez projektanta tj. wentylowaną wykończoną płytą kompozytową.

44) Proszę o udostępnienie bardziej szczegółowej dokumentacji projektowej, rysunków poglądowych/wizualizacji projektowanych elementów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjnych tj. zestawu sportowego, trampoliny, stojaków rowerowych, ławek, śmietników, ładowarki do telefonów.

Odp. Załączono w wykazie wyposażenia.

W związku z powyższym Zamawiający na podst. art. 286 ust. 3 ustawy Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1) Części IX ust. 1 i otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 27.05.2022r.”

2) Części XI ust. 2 i otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rzibydgoszcz> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 29.04.2022r., godz. 10:00”

3) Części XII ust. 1 i otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 29.04.2022r.”

SZEF ZARZĄDU

Artur Cichorski
plk Artur CICHORSKI