



Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg, ul. Fabryczna 3, tel. centr. (0-55) 611 32 00, fax 611 33 95
www.epec.pl, email: epec@epec.elblag.pl
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000127954
Kapitał zakładowy 16.594.500,00 zł, NIP 578-000-26-19
Nr konta: PKO Bank Polski S.A. 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222

DN/ 493/2020

Elbląg, dnia 04.02.2020 r.

Do Wykonawców, zainteresowanych zapytaniem ofertowym nr rej. 10/ZP/EPEC/2019

Dotyczy: zapytania ofertowego nr rej. 10/ZP/EPEC/2019 na „Modernizację sieci ciepłowniczych w Elblągu” w 2020 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. informuje, że ze strony Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zapytania ofertowego nr rej. 10/ZP/EPEC/2019 na „**Modernizację sieci ciepłowniczych w Elblągu**” w 2020 r. dla wykonania następujących inwestycji:

- Zadanie nr 2 - Sieć kanałowa i napowietrzna od KP-14/A/1/ (al. Piłsudskiego), wzdłuż ul. Legionów, do KP-14A (ul. Niepodległości);
- Zadanie nr 3 - Sieć napowietrzna i kanałowa Dn 250 od sieci preizolowanej przy budynku przy ul. Królewieckiej 130 (teren jednostki wojskowej) do KP-14/A/1/ (ul. Piłsudskiego) wraz z siecią Dn 80/50 do budynków przy ul. Moniuszki 44A i B oraz likwidacja węzła grupowego przy ul. Królewieckiej 142A;
- Zadanie nr 7 - Sieć kanałowa wzdłuż ul. Owocowej do budynku przy ul. Pionierskiej 7-11;
- Zadanie nr 12 - Likwidacja stacji grupowej SW - 27 (ul. Broniewskiego) wraz z budową niezależnych Przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów ciepłnych;
- Zadanie nr 13 - Likwidacja stacji grupowej SW-Zatorze (ul. Malborska) wraz z budową niezależnych przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów ciepłnych;
- Zadanie nr 14 - Likwidacja stacji grupowej SW-Żeglarska wraz z budową niezależnych przyłączy wysokoparametrowych i indywidualnych węzłów ciepłnych.

- I. Działając w oparciu o § 6 pkt. 8 „Instrukcji udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu” oraz na podstawie rozdziału XXII pkt. 4. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający informuje, że z dniem **04 lutego 2020 r.** zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.:



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY
2012



Certyfikat ISO 9001

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór Umowy:

„§11 Rękojmia

pkt 1: Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona i wynosić będzie _____ miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego.”

Otrzymuje nowe brzmienie:

„§11 Rękojmia

pkt 1: Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona i wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego.”

- II. Działając w oparciu o § 6 pkt. 8 „Instrukcji udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu” oraz na podstawie rozdziału XXII pkt. 2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania znajdują się w tabeli, będącej załącznikiem do niniejszego pisma.

Zapraszamy do składania ofert.

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Kuliński



Ip.	Pytania	Odpowiedzi
1	Zad. 3 – przejście sieci ciepłowniczej pod ulicą Królewicką oraz torowiskiem tramwajowym. W związku z prowadzeniem projektowanej sieci po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej, prosimy o informacje czy istnieje możliwość dwustronnego zasilania budynków w rejonie prowadzenia prac. W sytuacji braku takiej możliwości takie rozwiązania prosimy o wskazanie sposobu zapewnienia ciągłości dostaw ciepła i rozwiązania wykonania sieci prowizorycznej prostopadłe do ul. Królewickiej i trakcji tramwajowej.	Istnieje możliwość dwustronnego zasilania. Aby to wykonać należy dokonać właściwych przełączeń sieci przy istniejącej estakadzie. Warunkiem niezbędnym jest wykonanie przejść przez ul. Legionów oraz Królewicką nie jednocześnie.
2	Zad. 2 – przejście sieci ciepłowniczej pod ulicą Legionów. W związku z prowadzeniem projektowanej sieci po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej, prosimy o informacje czy istnieje możliwość dwustronnego zasilania budynków w rejonie prowadzenia prac. W sytuacji braku takiej możliwości takie rozwiązania prosimy o wskazanie sposobu przejścia sieci prowizorycznej prostopadłe do osi jedni w sąsiedztwie budynku Legionów 45.	Istnieje możliwość dwustronnego zasilania. Aby to wykonać należy dokonać właściwych przełączeń sieci przy istniejącej estakadzie. Warunkiem niezbędnym jest wykonanie przejść przez Legionów oraz Królewicką nie jednocześnie.
3	Prosimy o wskazanie budynków, w których aktualnie występuje węzeł z funkcją c.w.u. zasilany z istniejącej sieci lub innych, podlegających obowiązkowemu zasilaniu podczas realizacji prac związanych z modernizacją sieci ciepłowniczej.	Należy przyjąć że we wszystkich obiektach występują węzły z funkcją c.w.u. i należy zapewnić ciągłość dostaw ciepła w trakcie realizacji prac.
4	Prosimy o podanie wymagań dla detektorów oraz komunikacji GSM stosowanych do nadzoru sytemu alarmowego u Zamawiającego.	Zgodnie ze STWiOR SST-S-01.00 pkt. 2.1.
5	Zamawiający w dokumentacji projektowej zawarł następujące wymagania: „Po usunięciu rdzy i przygotowania powierzchni do malowania należy wykonać nieinwazyjne pomiary grubości ścianek rur przewodowych. Minimalna grubość ścianki rury przewodowej wynosi 5,5 mm. W przypadku zmniejszenia grubości ścianki rury poniżej minimalnej dopuszczalnej należy wymienić fragment rury przewodowej na odcinkach, gdzie grubość będzie niewystarczająca.” oraz „W przypadku, gdy elementy istniejącego ciepłociągu napowietrznego są w stanie uniemożliwiającym ich poprawną renowację, należy te elementy wymienić na nowe.”. W praktyce może się okazać, że cała sieć napowietrzna wymaga wymiany a jednocześnie Wykonawca nie jest w stanie na etapie składania ofert precyzyjnie określić stanu istniejącej sieci i prawidłowo wycenić wartość robót. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rozdziałem V SIWZ pkt 1 ppkt 1.4.2. Wykonawca na własny koszt ma „na odcinkach sieci (Zadanie 2 i Zadanie 3) wskazanych w projektach budowlano- wykonawczych sprawdzić i ocenić stan techniczny istniejącej sieci, przedstawić Zamawiającemu rekomendacje w zakresie ewentualnych modernizacji.” natomiast prace modernizacyjne o których mowa wyżej, to jest ewentualna wymiana rurociągów i innych istniejących elementów sieci napowietrznej, Wykonawca będzie miał obowiązek wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionych rekomendacji i kosztorysu na prace dodatkowe. W oparciu o jakie stawki winien być stworzony taki kosztorys na prace dodatkowe? Na jakich zasadach Zamawiający przedłuży termin realizacji Zadania 2 lub Zadania 3 w związku z realizacją dodatkowych robót polegających na wymianie elementów sieci napowietrznej?	Zamawiający wykonał przegląd istniejących sieci w wytypowanych miejscach oraz dokonał, poprzez firmę specjalistyczną, ekspertyzę stanu technicznego rurociągów i na tej podstawie zdefiniował zakres robót, który został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia. Tryb postępowania Wykonawcy został opisany w SIWZ. W przypadku gdyby w Zadaniu 2 i Zadaniu 3 opisane w projektach budowlano - wykonawczych Materiały i Roboty nie zostały wykonane w ramach danego Zadania, Zamawiający będzie uprawniony do wskazania Wykonawcy innego Zadania w ramach którego wykonane zostaną te roboty. Kosztorys na ewentualne roboty dodatkowe powinien być sporządzony w oparciu o ceny zawarte w publikowanych katalogach SECOENBUD za kwartał poprzedzający realizację robót, dla województwa Warmińsko- Mazurskiego, a ceny przyjęte przez analogię lub na podstawie kalkulacji indywidualnej muszą się opierać o uzgodnione zasady z Inżynierem Kontraktu
6	Jakie ma być ciśnienie nominalne zasobników c.w.u.? W projektach dla Zadania 3 i Zadania 14 jest PN6, a dla pozostałych węzłów i materiałów przetargowych przyjęto PN10.	Należy przyjąć ciśnienie nominalne zasobników c.w.u. PN 10
7	Czy na węzłach z Zadania 3 i Zadania 14 można zastosować odmulacze siatkowo magnetyczne zamiast filtrów workowo magnetycznych?	Można zastosować filtry siatkowo- magnetyczne.
8	Na jakie ciśnienie nominalne ma być dobrana armatura po stronie sieciowej wg. projektów jest to PN16 a wg. STWiOR to PN25?	Dla sieci ciepłowniczej ciśnienie nominalne PN 25. Dla węzłów ciepłych po stronie wysokoparametrowej PN 16.
9	Czy można dobrać mniejsze zawory bezpieczeństwa c.o. na Zadaniu 3 i Zadaniu 14 jeżeli dla dobranych wymienników tak wychodzi z obliczeń?	Zawory winny być dobrane do zastosowanych wymienników. W przypadku zmiany względem projektu należy przedstawić obliczenia potwierdzone przez projektanta.

10	<p>Zgodnie z STWiOR 2.3 Węzły ciepłone (Automatyka i pomiary, pkt. b) Zamawiający wymaga: Elektroniczny regulator pogodowy przeznaczony do sterowania węzłów jedno lub dwufunkcyjnych zasilany napięciem 230VAC, obsługujący protokół komunikacyjny Modbus RTU poprzez port szeregowy RS 232. Dopuszcza się konwersję sygnału do protokołu Modbus TCP. Czy Zamawiający dopuszcza, aby protokół Modbus TCP był obsługiwany przez regulator pogodowy natywnie, tj. bez potrzeby konwersji?</p>	<p>Całość wykonać zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym. Zamawiający dopuszcza komunikację regulatora pogodowego z systemem nadrzędnym SCADA PRO 2000 poprzez protokół komunikacyjny Modbus TCP/IP.</p>
11	<p>Prosimy o precyzyjne określenie wymagań dla regulatora pogodowego w zakresie ilości i rodzaju wejść i wyjść (analogowych/cyfrowych/przełącznikowych). W części projektów jest mowa o minimum 2 wyjściach dla siłowników, 3 wyjściach przełącznikowych, 8 wejściach temperaturowych, a w części o 17 konfigurowalnych wejściach dla czujników temperatury Pt1000/Pt100, PTC/Pt100 lub NTC/Pt100 i sygnałów binarnych, 2 wyjściach 3-punktowych, 4 wyjściach dla pomp (przełącznikowych). Z kolei ze schematów rozdzielnic RWC wynika, że w najbardziej rozbudowanej wersji węzła do regulatora podłączonych ma być 7 czujników temperatury (wejścia analogowe/temperaturowe), 3 pompy (wyjścia przełącznikowe) oraz 2 siłowniki (wyjścia 3-punktowe). Prosimy o potwierdzenie, że regulatory pogodowe zainstalowane w rozdzielnicach RWC winny posiadać tyle wejść i wyjść, ile wynika ze schematów technologicznych zawartych w dokumentacji projektowej.</p>	<p>Minimalne wymagania dla regulatora pogodowego w zakresie wejść/wyjść :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 wyjścia trójpunktowe dla siłowników - 3 wyjścia przełącznikowe dla pomp - 7 wejść czujnikowych PT 1000 - 1 wejście dla przetwornika ciśnienia - protokół komunikacyjny Modbus RTU poprzez port szeregowy RS 232; dopuszcza się konwersję sygnału na Modbus TCP - wymagana jest możliwość podłączenia min. 2 ciepłomierzy i dodatkowo odczytu 2 wyjść impulsowych. <p>Wytyczne do urządzeń układu automatyki (załącznik nr. 3) zawarty w dokumentacji projektowej dla zadania nr. 3 i 14 nie wiążą Wykonawcy.</p>
12	<p>Norma PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze określa grubości izolacji w zależności od usytuowania rurociągów (pomieszczenie, na zewnątrz, kanał) dla izolacji o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{40}=0,035$ W/mK. W przypadku gdy producent deklaruje wartość współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_{40}=0,035$ W/mK grubość izolacji przelicza się zgodnie ze wzorem podanym w tej normie. Do przetargu podane są grubości PUR dla rurociągów napowietrznych przy $\lambda_{40}=0,028$. Jakiej temperatury pomiaru dotyczy ta wartość? Czy jest to λ_{40} 40 stopni, czy λ_{40} 50 stopni?</p>	<p>Przytoczona norma nie jest obligatoryjna. Parametr λ_{min} oraz sposób jego wyznaczenia powinien zostać określony przez producenta łąpek i być potwierdzony stosownym dokumentem. Nadrzędnym jest nie przekroczenie maksymalnego wskaźnika strat ciepła określonego w projektach.</p>

13	Grubości izolacji określone na tej podstawie w w/w pkt.1 obliczane są, gdy otulina ściśle przylega do rurociągu. Innowacyjna izolacja ze względu na szczelne połączenie otuliny górnej z dolną w zamkach wzdużnych na pióro wpust w pianie PUR oraz przy długich zamkach doczołowych charakteryzuje się dwuwarstwowością. Składa się z warstwy poduszki powietrznej oraz warstwy PUR. Zastosowanie poduszki powietrznej pozwala na zmniejszenie grubości izolacji właściwej PUR, przy zachowaniu porównywalnych lub korzystniejszych jednostkowych strat ciepła. Czy zamawiający dopuści izolację, która wg. obliczeń akredytowanej jednostki spełnia warunek wskaźników q _s wykazując lepsze parametry izolacyjne przy zastosowaniu mniejszej grubości warstwy PUR niż podana tj.w pełni spełnia wymagany warunek w sposób niebezpośredni.	Zamawiający dopuści izolację, która wg. obliczeń spełni warunek maksymalnych strat ciepła określonych w projekcie budowlano-wykonawczym.
14	Zamawiający podaje wymóg otulin malowanych na zewnątrz farbą. Malowanie otulin w żadnym stopniu nie wpływa na stopień izolacyjności zamontowanych otulin. Technologia produkcji innowacyjnych izolacji nie wymaga dodatkowego malowania. Czy zamawiający dopuści izolację, gdzie płaszcz z blachy stalowej nierdzewnej ocynkowanej nie będzie na zewnątrz pokryty farbą?	Zamawiający wymaga izolacji z płaszczem z blachy stalowej nierdzewnej lub ocynkowanej, bez konieczności malowania.
15	Czy Zamawiający przewiduje do dyspozycji miejsce ewentualnego składowania materiałów potrzebnych do realizacji zadania?	Wyznaczenie miejsce składowania materiałów oraz organizacja placu budowy jest w zakresie obowiązków Wykonawcy.
16	Zamawiający podaje w zakresie robót czyszczenie z korozji oraz malowanie podpór. Co w przypadku, gdy w czasie prac na podporach będą zauważone duże ubytki. Czy te ubytki miałyby być dodatkowo uzupełnione? Czy w przypadku dużych ubytków Zamawiający zleci dokonanie naprawy podpór dodatkowym zleceniem?	Ewentualne zwiększenie zakresu prac zostanie rozliczone według odrębnego zlecenia.
17	Z naszej znajomości obowiązujących w Polsce przepisów wynika, że nie istnieje „poświadczenie bezpieczeństwa do poziomu zastrzeżonego”. Prosimy zatem o potwierdzenie, że podczas realizacji zadań nr 2 i nr 3 Kierownik budowy, jak też kierownicy robót, tak jak pozostali uczestnicy prac muszą posiadać upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej wraz z zaświadczeniem o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych.	Dokumentacja w zakresie PZT jest nie jawna i posiada klauzulę zastrzeżoną. Prace dla tego poziomu niejawności określa Ustawa.
18	W rozdziale XXVIII. pkt 6. SIWZ Zamawiający informuje, że kwestie związane z terminem zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulowane są Umową. Prosimy o podanie wymaganego przez Zamawiającego okresu rękojmi, gdyż w paragrafie 11 pkt 1. Projektu Umowy znajdujemy wyłącznie informację, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi będzie rozszerzona.	Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona i wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego
19	Czy, w przypadku Wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie Zamówienia (Konsorcjum), dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w sposób określony w Umowie - Załączniku nr 5 do umowy, ma dotyczyć całego Konsorcjum czy też może dotyczyć np. jednego z Konsorcjantów.	W takim przypadku polisa ubezpieczeniowa może być wystawiona na Konsorcjum lub na członka Konsorcjum
20	W związku z szerokim zakresem zamówienia, brakiem przedmiarów robót oraz późnym terminem wizji lokalnych i dokumentacji zastrzeżonej Wykonawca zwraca się o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 28-02-2020 r.	Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.