

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej w ramach wydatku inwestycyjnego pn. „**II etap modernizacji instalacji p-pożarowej przy Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie**”

**Główny kod CPV** 45000000-7 Roboty budowlane

**Dodatkowe kody CPV**

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
51700000-9 Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**Adres obiektu budowlanego:** Koszelew 2, 09-530 Gąbin, obręb ewid.: 0019 Koszelew, działka nr ewid.: 79/2, jednostka ewidencyjna: 141906\_5

**Kategoria obiektu budowlanego:** **XI** (Budynek Oficyna, część mieszkalna)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym, w Decyzji pozwolenia na budowę oraz w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze pn. „Dostosowanie budynków: Pawilonu Geriatrycznego i Oficyny do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi polegającymi na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Instalacji Oświetlenia Awaryjnego w budynku oficyny, budowie zewnętrznego zbiornika podziemnego do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej ~10m<sup>3</sup> przy budynku geriatrycznym, budowie stanowiska dla wozu pożarniczego przy punkcie poboru wody ze zbiornika przeciwpożarowego na działce o numerze ew. 215 oraz remont stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Oficyny dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie”, **II ETAP PRAC - cz. mieszkalna**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów, personelu i narzędzi.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1) Prace budowlane i instalacyjne dotyczące dostosowania do zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi Budynku Oficyna (część mieszkalna) polegające na montażu Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru i Instalacji Oświetlenia Awaryjnego oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej dla Domu Pomocy Społecznej w Koszelewie (**przedmiar**), a w szczególności:

• **Prace budowlane:**

- Demontaż okien zewnętrznych,
- Demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych,
- Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych,
- Montaż okien drewnianych z drewna sosnowego,
- Montaż drzwi drewnianych zewnętrznych z okuciami antypanicznymi,
- Podokienniki z blachy powlekaniej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z montażem,
- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych,
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi w systemie EI30 z montażem,
- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów,

- Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym,
- **Oświetlenie awaryjne:**
  - Montaż opraw - Oprawa AW1,
  - Montaż opraw - Oprawa AW2,
  - Montaż opraw - Oprawa AW3,
  - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych YDYp 3x1,5,
  - Przepusty rurowe hermetyczne montowane w ścianie, rury o średnicy do 16 mm (długość i średnicę rury należy przyjąć zgodnie z projektem).
- **Złącze budynkowe WP2 z głównym wyłącznikiem prądu:**
  - Montaż skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10 kg, konstrukcja mocowana przez przykręcenie do gotowego podłoża Tablica ZK,
  - Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg PF-431,
  - Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg DPX250 100A,
  - Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg S301 B6A,
  - Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg S304 C40A,
  - Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - Wyzwalacz wzrostowy,
  - Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2,5 kg - Ochronnik B+C,
  - Zasilanie centrali SAP.
- **Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru:**
  - Montaż kompaktowej centrali alarmowej o liczbie linii dozorowych, do 4 linii,
  - Centrala SSP,
  - Montaż czujek pożarowych,
  - Czujki adresowalne,
  - Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowalnym,
  - Gniazda czujek,
  - Zakup i montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
  - Zakup i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP - sygnalizator akustyczny konwencjonalny,
  - Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowalnym (puszki połączeniowe niepalne sygnalizatora akustycznego),
  - Przepusty rurowe hermetyczne montowane w ścianie, rury o średnicy do 16 mm (długość i średnicę rury należy przyjąć zgodnie z projektem),
  - Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże – beton,
  - Zaprawienie bruzd o szerokości do 100 mm,
  - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych YnTKSYekw 1x2x0.8,
  - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych NHXH 3x2,5,
  - Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm<sup>2</sup> układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych HDGs 2x1,5.

## **II. Prace wykonywane będą na terenie czynnego ośrodka, gdzie przebywają osoby niepełnosprawne.**

### **Prace będą wykonywane na terenie objętym ochroną konserwatorską.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony przedmiar, projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny**, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. **Oferent jest zobowiązany samodzielnie dokonać przedmiaru.** Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty

budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i doświadczenie w pracach przy zabytkach,
- 2) ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- 3) wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
  - d) sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego).
- 5) przy wykonaniu robót budowlanych stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art.10 Prawa budowlanego.
- 6) zastosować się do zaleceń i warunków organu i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, w decyzji nr 396/2021 wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 01.09.2021 roku znak: DP.5142.161.2021, tj. w czasie budowy podziemnego zbiornika na wodę do celów przeciwpożarowych należy postępować zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz.710 ze zm.). Przepis ten stanowi: „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest on zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.
- 7) Inne zawarte w projekcie budowlanym.

Do projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) opracowania harmonogramu realizacji prac w ramach przedmiotu zamówienia oraz w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedstawienia harmonogramu do akceptacji Zamawiającego;
- 2) opracowania kosztorysu ofertowego oraz przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) opracowania:
  - a) dokumentacji – wszelka dokumentacja, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy umowy, w tym w szczególności dokumentacja budowy, dokumentacja powykonawcza,
  - b) dokumentacji powykonawczej – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;

- 4) uzyskania opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, w tym dokumentacji wskazanej w pkt 3), zezwoleń i pozwoleń, wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na przedmiocie zamówienia, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień i uzyskania akceptacji Zamawiającego,
- 5) uzyskania wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie prac, spełniającego wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 6) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
- 7) sporządzenia w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie prac, spełniającego wymagania Prawa budowlanego,
- 8) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na przedmiocie zamówienia,
- 9) opracowania i przedłożenia, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, programu zapewnienia jakości, w którym przedstawiony zostanie zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
  - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
  - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
  - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
  - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
  - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
  - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
  - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
  - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.