

OPIS TECHNICZNY

1. **Podstawa opracowania**

Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
Obowiązujące normy i przepisy

2. **Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest remont i przebudowa poszczególnych pomieszczeń znajdujących się w budynku Komisariatu Policji przy ul. Kochanowskiego 16 – pomieszczeń piwnicy, parteru, . Roboty obejmują przebudowę pomieszczeń, dostosowanie ich do obowiązujących standardów sanitarno- budowlanych, oraz reorganizację sposobu użytkowania.

3. **Opis zakresu prac.**

1. Prace budowlane obejmować będą:

Poszerzenie otworów drzwiowych w celu osadzenia nowych drzwi o szerokości 90 cm, ew. osadzenie nowego nadproża w przypadku stwierdzenia, że istniejące nadproże nie jest wystarczające

Skucie nierówności posadzek, wykonanie nowych

Montaż nowego wyposażenia

rozbudowa instalacji elektrycznej

Remont -rozbudowa istniejącej instalacji wod-kan

Remont pomieszczenia parteru i przystosowanie do funkcji pomieszczenia socjalnego

4. **Opis przyjętej technologii prac budowlanych**

Roboty budowlane dotyczące remontu poszczególnych pomieszczeń w budynku sztabowym należy wykonywać z zachowaniem następujących warunków:

Pomieszczenia piwnicy:

Przewiduje się reorganizację pomieszczenia piwnicznego nr):

- o Częściowy demontaż istniejącej instalacji kanalizacji
- o Wstawienie trójników w instalacje kanalizacji i wody
- o Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- o Rozkucie i odszukanie pionu kanalizacyjnego
- o Wstawienie zaworów odcinających ia instalacji wodnej
- o przebicia otworów w ścianach szt 3 strop szt 2 dla przeprowadzenia instalacji wod kan do pomieszczenia socjalnego

Pomieszczenie 12 - zaplecze socjalne - parter:

- o Demontaż wykładziny typu winigam
- o Skucie nierówności na istniejącej posadzce
- o Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
- o demontaż instalacji strukturalnej w pomieszczeniu wraz z gniazdami
- o Wykonanie nowej instalacji elektrycznej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44 (lampy ledowe)
- o Wykonanie pasów z okładzin ściennych szerokości 60 cm z płytek ceramicznych – szklwionych w kolorze białym o wymiarach 30x60 cm, z fugą

szerokości do 1,5 mm, kolor fugi – szary. ilość m/2 20 oraz kładów na ścianach do wys. 2,0 ilość 25m/ 2

- Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
- Wykonanie posadzek z płytek gresowych 60x60 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
- Osadzenie drzwi – drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze szarym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze szrym
- montaż nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej dla nowego wyposażenia pomieszczenia
- Montaż umywalki wpuszczanej w blat – szerokość umywalki ok. 50 cm, z, bateria stojąca z mechanizmem kulowym zamykającym odpływ
- montaż zlewozmywaka 1 komorowego z ociekaczem wpuszczanego w blat
- Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła
- Montaż lustra w miejscu istniejącej wnęki - lustro w rozmiarze ok. 120x200 cm
- Montaż nowej instalacji elektrycznej obejmującej - zasilanie i gniazda 230V dla urządzeń: lodówka, kuchenka mikrofalowa, zmywarka , czajnik elektryczny, płyta grzewcza.
- Wymiana 2 szt opraw oświetleniowych w pomieszczeniu socjalnym na ledowe. Natężenie oświetlenia - zgodnie z normą.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

3 Ofertę prosimy przygotować z zachowaniem kolejności pozycji przedmiarowych

Do oferty należy dołączyć zestawienie materiałów.

Wymagane jest oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę.

W przypadku gdy oferta zostanie złożona w innej formie niż określona przez Zamawiającego lub gdy do oferty nie zostaną załączone wymagane dokumenty to dana oferta nie będzie podlegała ocenie.

Maksymalny termin wykonania robót - dwa miesiące od daty podpisania zlecenia.