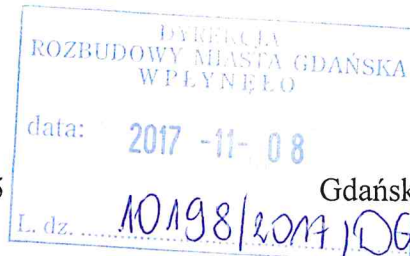


DPK
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803, Gdańsk

WUiA-I-6740. 1785-2 2017.3-BAM.287895



DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt.2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1332 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z dnia 15.09.2016r., numer rejestru WUiA/287895

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

przy ulicy Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

wymiany dźwigu wewnętrznego wraz z remontem szybu windowego i przebudową przedsionków w Zespole Szkół Ogólnokształcących numer 10 w Gdańsku, przy ulicy Krasickiego 10, na działkach nr 81, 100, 242, obręb 81

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, numer uprawnień PO/KK/298/2009, wpis do POIA, pod numerem POM/KK/298/2009,

mgr inż. Waldemar Wesołowski - uprawniony projektant w specjalności w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień 75/Gd/2002, wpis do POIIB pod numerem POM/IE/5902/02,

mgr inż. Andrzej Kamiński – uprawniony projektant w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień POM/IE/0080/05, wpis do POIIB pod numerem POM/IE/0080/05.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36.ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~3) Terminy rozbiórki:~~

~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~— tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2017r. do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska - w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wymiany dźwigu wewnętrznego wraz z remontem szybu windowego i przebudową przedsionków w Zespole Szkół Ogólnokształcących numer 10 w Gdańsku, przy ulicy Krasickiego 10, na działkach nr 81, 100, 242, obręb 81

Pismem z dnia 13.10.2017r., numer WUiA-I-6740.1785-1.2017.3-BAM.287895 zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie. W wyznaczonym w/w pismem terminie strony nie wniosły zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

W związku z tym, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocna.

załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – 2 egz. projektu
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Wydział Rozwoju Społecznego w/m
3. Wydział Skarbu w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
5. WUiA a/a - 1 egz. projektu
6. rejestr decyzji



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Adam Stielor

arch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

DECYZJA OSTATECZNA p.o. KIEROWNIK
Gdańsk, dn. 20. 11. 18 REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA

mjr inż. arch. Izabela Jagodzińska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



