

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.2.57.2016

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Dębica dnia 01.09.2016r.

.....
(miejscowość i data)

Wodociąg Dębickie Sp. z o.o.

Data wpływu 07.09.2016

L. dz. 5162 / 2016 KS

DECYZJA NR 589/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na: **budowę** z dnia: **01.08.2016r.**
.....¹⁾

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na: budowę
.....¹⁾

dla:

Wodociągów Dębickich Sp. z o.o.
39-200 Dębica ul. Kosynierów Racławickich 35

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w Dębicy, na działkach o nr ew.: 112/7, 177/1, 188 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica

wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta:

- **inż. Arkadiusza Wilk** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. S-4/00, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IS/1193/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren budowy zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym oznakować i zabezpieczyć wykopy podczas robót budowlanych
- uwzględnić wymagania i warunki określone w opiniach i uzgodnieniach projektu oraz w decyzji Burmistrza Miasta Dębica z dnia 23.06.2016r. znak IM.7230.2.040.2016.TS
- uwzględnić wymagania w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody 2)

~~**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**~~ 2)

~~**3. Terminy rozbiórki:**~~

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

~~**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**~~ 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Dębica, dz. nr ew. 112/7, 177/1, 188 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. 39-200 Dębica ul. Kosynierów Racławickich 35 złożyły w dniu 01.08.2016r. wniosek o pozwolenie na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną na działkach nr ewid. 112/7, 177/1, 188 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica.

Po sprawdzeniu wniosku stwierdzono, że jest kompletny pod względem formalnym.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego obejmującego jeden tom, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.02.2016r. znak GP.6733.3.2016.SP, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębica z dnia 23.06.2016r. znak IM.7230.2.040.2016.TS o wyrażeniu zgody na wykonanie kanalizacji wraz z przepompownią ścieków w pasie drogowym ul. Chłodniczej i Cegielnianej (dz. nr ew. 112/7, 188 obr.1) oraz oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po dokonaniu sprawdzenia w trybie art. 35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że zostały spełnione określone w nim wymagania.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzającego do właściwej

izby budowlanej, informację BIOZ oraz oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został opracowany przez uprawnionych projektantów i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 12.08.2016r. znak AB.6740.2.57.2016 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, a także o możliwości zapoznania się z tym zamierzeniem budowlanym i aktami sprawy oraz o możliwości wniesienia uwag lub zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Wiesław Kania
mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości

105,00 zł

Data wpłaty 12.08.2016

Numer rachunku/numer pokwitowania

25.1240.1164.1111.0000.4863.3419

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

STAROSTA DEBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dn. 22.09.2016

Dębica, dn. 27.09.2016

Z up. STAROSTY

Wiesław Kania
mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

- nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Inwestor - Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.
39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35
2. Gmina Miasta Dębica 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy
39-200 Dębica ul. Parkowa 28
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Dębica 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2

Dębica dnia 20.12.2017r.

(miejsowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.2.60.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DT
20.01.18

DECYZJA NR 987/2017

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 06.11.2017r.

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Dębickiego nr 589/2016 z dnia 01.09.2016r. znak AB.6740.2.57.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą dla

Wodociągów Dębickich Spółka z o.o. 39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35 pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w Dębicy na działkach nr ew. 112/7, 177/1, 188 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica

w zakresie zmiany lokalizacji przepompowni ścieków i zwiększenia zakresu sieci kanalizacji sanitarnej w Dębicy przy ul. Chłodniczej na działkach nr ew. 112/7, 171/1 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zmian i udzielam pozwolenie na budowę dla:
Wodociągów Dębickich Spółka z o.o. 39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35
obejmujące:

rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w nowej lokalizacji i zwiększonym zakresie na działkach nr ew. 112/7, 171/1 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica

wg projektu budowlanego zmian opracowanego przez projektanta:

mgr inż. Arkadiusza Wilk posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. S-4/00, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/IS/1193/01

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren budowy zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym oznakować i zabezpieczyć wykopu podczas robót budowlanych
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie zatwierdzonym projektem budowlanym zmian, obowiązującymi przepisami oraz w granicach terenu objętego zmianą pozwolenia na budowę

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.
Data wpływu
L.dz. 192/2018

- spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach do projektu zmian oraz w decyzji Burmistrza Miasta Dębica z dnia 12.09.2017r. znak IM.7230.2.065.2017.MK
- uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych robót budowlanych

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾

Pozostały zakres oraz warunki decyzji pozwolenia na budowę nr 589/2016 z dnia 01.09.2016r. znak AB.6740.2.57.2016 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. 39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35 złożyły w dniu 06.11.2017r. wniosek o zmianę decyzji nr 589/2016 z dnia 01.09.2016r. znak AB.6740.2.57.2016 w zakresie zmiany lokalizacji przepompowni ścieków i zwiększenia zakresu sieci kanalizacji sanitarnej w Dębicy przy ul. Chłodniczej na działkach nr ew. 112/7 i 171/1 obręb 0001 jedn. ewid. 180301_1 Dębica. Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on niekompletny. Wezwaniem z dnia 10.11.2017r. w oparciu o art. 64 §2 KPA wezwano inwestora do jego uzupełnienia o wskazane braki. W dniu 21.11.2017r. w wyznaczonym terminie wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony i po uzupełnieniu jest kompletny pod względem formalnym.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego zmian obejmującego jeden tom, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębica z dnia 06.02.2017r. znak GP.6733.1.2017.SP o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Ponadto stosownie do art.32 ust.4 pkt.2 Prawa budowlanego inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które dołączył do złożonego wniosku.

Po dokonaniu sprawdzenia w trybie art.35 ust.1 Prawa budowlanego, w związku z art. 36a ust.3 tego prawa stwierdzono, że zostały spełnione określone w nim wymagania.

Przedłożony projekt budowlany zmian jest zgodny z warunkami wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji oraz wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany zmian jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia (ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębica z dnia 12.09.2017r. znak IM.7230.2.065.2017.MK o wyrażeniu zgody na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chłodnicza dz. nr ew. 112/7 obr.1), zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, informację BIOZ oraz oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zmian zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zmian został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego zmian zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na podstawie wyznaczonego zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszaru oddziaływania obiektu, który w całości mieści się na działkach objętych przedmiotową zmianą pozwolenia na budowę, ustalono strony postępowania w oparciu o art. 28 ust. 3 Prawa budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 27.11.2017r. znak AB.6740.2.60.2017, zgodnie z art. 61 §4 i art. 10 §1 KPA powiadomiono ustalone strony o wszczęciu postępowania jednocześnie zawiadamiając o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wniesienia uwag lub zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Art. 36a ust.1 Prawa budowlanego mówi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, a art. 36a ust. 3 tego prawa mówi, że w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę przepisy art. 32-35 tego prawa stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w związku z art. 36a ust.1 i 3 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Inwestor – Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.
39-200 Dębica ul. Kosynierów Raclawickich 35
2. Pozostałe strony postępowania – wg odrębnego wykazu
3. a/a

STAROSTA DĘBICKI

39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dn. 24.01.2018

Dębica, dn. 26.01.2018

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 39-200 Dębica ul. Parkowa 2
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Dębica 39-200 Dębica ul. Ratuszowa 2

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Kania
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.