

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa i przebudowa stacji transformatorowej w zakresie zadaszenia schodów prowadzących z górnego pokładu płyty parkingu do zejścia w kierunku klatki schodowej prowadzącej do garażu podziemnego PPUZ w Nowym Targu (kat. obiektu budowlanego - III).

1.2 Inwestor:

Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ.

1.3 Adres inwestycji:

- | | |
|---|---|
| • miejscowość | - Nowy Targ, ul. Kokoszków 71 |
| • działka/ki ewid. nr | - 6614/8 |
| • budynek | - 6614/8 |
| • urządzenia i infr. techniczna, dz. ewid. nr | - 6614/8 |
| • jednostka ewid., obręb | - 121101_1 Nowy Targ, 0001
Nowy Targ |

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- projektuje się rozbudowę i przebudowę stacji transformatorowej w zakresie zadaszenia schodów zewnętrznych. Projekt ma na celu poprawę funkcjonalności istniejących schodów zewnętrznych
- program użytkowy obiektu:
 - nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARYUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:

3.1 Układ przestrzenny:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku.

3.2 Forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji:

Rozbudowę i przebudowa zadaszenia istniejącego budynku została zaprojektowana w sposób nawiązujący do istniejącego dachu, po wykonaniu projektowanego zadaszenia budynek nie straci swoich walorów estetycznych a użytkowanie stanie się bardziej komfortowe. Przebudowa została zaprojektowana stosownie do przeznaczenia oraz założeń ustalonych przez Inwestora, uwarunkowań lokalizacyjnych w oparciu o wypis z MPZP NOWY TARG 25 (Kowaniec-Kokoszków), wytycznych architektonicznych, innych obowiązujących przepisów, Polskich Norm, wymagań, opinii itp. Forma architektoniczna projektowanego

zadaszenia w nawiązaniu do cech regionu, składa się z połaci dachowych o kącie nachylenia 42° , okapie wysuniętym na odległość 0,9 m (wszystkie parametry dachu w nawiązaniu do istniejącej konstrukcji).

Forma dachu, dwuspadowa z otwarciem z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. Proponowane tradycyjne zdobnictwo (deskowanie), stosowanie miejscowych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień) mające świadczyć o charakterze regionalnym projektowanej przebudowy oraz nawiązaniu do istniejących materiałów.

Przebudowa nie będzie stanowić zagrożenia dla krajobrazu, architektura nawiązująca formą do architektury terenu miasta Nowy Targ i sąsiedniej zabudowy.

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno – architektoniczne są wynikiem wzajemnych ustaleń Inwestora i projektanta w fazie opracowania koncepcji i projektu.

3.3 Dostosowanie budynku do warunków wynikających z przepisów szczegółowych o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy oraz MPZP NOWY TARG 25 (KOWANIEC-KOKOSZKÓW):

- a) projektowana rozbudowa i przebudowa nie wymaga uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów.
- b) projektowany budynek spełnia wszystkie ustalenia zawarte w MPZP NOWY TARG 25 (KOWANIEC-KOKOSZKÓW):

Dotyczy przeznaczenia o symbolu UPo.2:

Rozdział 5.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH - ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 10. Ustalenia dla terenów usług publicznych

- 1) - nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej,
- 2) - nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej,
- 3) - warunek spełniony, istn. powierzchnia zabudowy budynków istniejących na działce wynosi 3254m^2 co stanowi 34% powierzchni działki budowlanej, projektowana rozbudowę i przebudowa zadaszenia zwiększa pow. zabudowy o $35,80\text{m}^2$ do $3289,80\text{m}^2$ co będzie stanowić **34,2%** < dop. max 50%
- 4) - nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej, powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie,
- 5) - warunek spełniony, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej,
- 6) - nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej,
- 7) Odbudowa, rozbudowa lub przebudowa istniejących budynków, na następujących zasadach:
 - a) - warunek spełniony, wysokość projektowanej rozbudowy i przebudowy zadaszenia w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącego stacji transformatorowej,
 - b) - warunek spełniony, kąt nachylenia połaci dachowych projektowanej rozbudowy i przebudowy zadaszenia w nawiązaniu do kąta nachylenia zadaszenia budynku istniejącego stacji transformatorowej - **42°** ,
 - c) - warunek spełniony, proponowane tradycyjne zdobnictwo (deskowanie), stosowanie miejscowych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień),
 - d) - warunek spełniony, kolor pokrycia dachowego w nawiązaniu do istniejącego pokrycia - blachodachówka grafitowa,
 - e) - nie dotyczy, nie projektuje się tynków,
 - 8) - nie dotyczy,
 - 9) - nie dotyczy, istniejące miejsca postojowe,
 - 10) - warunek spełniony, dostęp do drogi publicznej gminnej istniejącymi zjazdami (ul. Kokoszków Boczna, dz. ewid. nr 6664/15, nr drogi 362627K oraz ul. Kokoszków, dz. ewid. nr 6457, nr drogi 362641K)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- a) kubatura projektowanego budynku: istniejąca - 605,45 m³,
projektowana zadaszenie - 155,35 m³

- b) zestawienie powierzchni budynku:

	parametr istnie- jący	parametr pro- jektowany	parametr po zmianie
Powierzchnia zabudowy	55,75 m ²	35,80 m ²	91,55 m²
Powierzchnia użytkowa	41,37 m ²	-	41,37 m²
Powierzchnia całkowita	111,50 m ²	35,80 m ²	147,30 m²
Powierzchnia garażu	-	-	-
Ilość izb	-	-	-
Długość budynku	8,85 m	4,13 m	12,98 m
Szerokość budynku	6,30 m	2,81 m	9,11 m
Wysokość budynku	8,85 m	8,85	8,85
Wysokość pomieszczeń	-	-	-
Nachylenie połaci dachowej	42°	42°	42°
Ilość kondygnacji	-	-	-
Ogrzewanie	-	-	-
Ilość lokali mieszkalnych	-	-	-
Ilość izb mieszkalnych dla lokalu	-	-	-

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) w poziomie posadowienia obiektu występują **proste warunki gruntowe** a obiekt można zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**. Projektuje się posadowienie budynku bezpośrednie w formie żelbetowych ław i stóp fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

- a) lokal mieszkalny - **0**,
b) lokal użytkowy - **0**.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSBY STARSZE:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku

stacji transformatorowej.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- a) Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej,
- b) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na działce inwestora instalacji kanalizacji deszczowej,

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

9.4 Właściwości akustyczne oraz eliminacja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Z uwagi na nieuciążliwy charakter projektowanej rozbudowy i przebudowy nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby, wód gruntowych oraz wycinki drzew i krzewów.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAW ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPRZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW

TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

12.1 Instalacje wewnętrzne:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

12.2 Klimat wewnętrzny:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

12.3 Wentylacja:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

12.4 Ogrzewanie:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

12.5 Wilgotność powietrza:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

12.6 Dopuszczalny poziom dźwięku w pomieszczeniach:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

13.1 Dane podstawowe do projektowanego budynku:

- przeznaczenie - projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.
- projektowana rozbudowa i przebudowa zlokalizowany jest w normatywnych odległościach od granic działek sąsiednich,
- dane techniczne:

	parametr istniejący	parametr projektowany	parametr po zmianie
Kubatura	605,45 m ³	155,35 m ³	760,80 m³
Powierzchnia zabudowy	55,75 m ²	35,80 m ²	91,55 m²
Powierzchnia użytkowa	41,37 m ²	-	41,37 m²
Powierzchnia całkowita	111,50 m ²	35,80 m ²	147,30 m²
Powierzchnia garażu	-	-	-

Ilość izb	-	-	-
Długość budynku	8,85 m	4,13 m	12,98 m
Szerokość budynku	6,30 m	2,81 m	9,11 m
Wysokość budynku	8,85 m	8,85	8,85
Wysokość pomieszczeń	-	-	-
Nachylenie połaci dachowej	42°	42°	42°
Ilość kondygnacji	-	-	-
Ogrzewanie	-	-	-
Ilość lokali mieszkalnych	-	-	-
Ilość izb mieszkalnych dla lokalu	-	-	-

13.2 Kategoria zagrożenia ludzi:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

13.3 Warunki ewakuacji:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

13.4 Instalacje użytkowe:

Nie dotyczy, projektuje się rozbudowę i przebudowę zadaszenia istniejącego budynku stacji transformatorowej.

14. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 PB). Rozpoczęcie robót bez prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę jest prawnie zabronione i karalne.
O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym robót przygotowawczych na które jest wymagane pozwolenie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,
- obiekt jak i inne elementy zagospodarowania podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (geodeta) art. 43 PB, tyczenie geodezyjne, odnotowuje w dzienniku budowy geodeta,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na które wydano odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne deklaracje zgodności z normami (art. 10 PB),
- przy realizacji obiektu budowlanego, należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy a roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (kierownik budowy).
- wszystkie roboty budowlane, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną.
- U W A G A ! - jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz warunków pozwolenia na budowę bez zgody projektanta oraz akceptacji właściwego Urzędu t.j - Starostwa Powiatowego w Nowym Targu jest niedopuszczalne.**