



Wrocław, dnia 30.11.2023 r.

nr postępowania: BZP.2712.8.2023.BG

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 7 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **„Przebudowa i remont budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu - Etapy IIc i IIId, obejmujące skrzydło Wschodnie oraz część Północnego, fragment pomiędzy klatkami schodowymi K/1 i K/3”**

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

40) Pytanie nr 40

„W opisie technicznym architektury na stronie 60 pkt 8.1.1 napisano: „We wszystkich salach dydaktycznych, będących przedmiotem obecnego opracowania projektowego oraz w sali rady wydziału projektuje się przenośnego, system pętli indukcyjnej - urządzenie mobilne, w formie walizkowej, które wymaga podłączenia do instalacji nagłośnieniowej w pomieszczeniu (wszystkie sale dydaktyczne wyposażone będą w taki system zgodnie z projektem wykonawczym instalacji niskoprądowych).”

W przedmiarze dostarczonym przez Zamawiającego (pozycja 436 d.7) przyjęto 1 komplet takiej pętli indukcyjnej.

Prosimy o podanie czy komplet rozumiany przez Zamawiającego oznacza jedno urządzenie pętli indukcyjnej w walizce, które będzie przenoszone do poszczególnych sal? Czy każde ze wskazanych pomieszczeń dydaktycznych i sala rady wydziału ma mieć osobne urządzenie pętli indukcyjnej?”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wskazuje, iż na podstawie zapisów w pkt. 8.1.1. opisu technicznego do projektu architektury, zaprojektowano **jedno urządzenie przenośne**, które przechowywane będzie na portierni obiektu (pom. nr 1/07).

41) Pytanie nr 41

„Zamawiający w opisie do pętli indukcyjnej – przenośnej dla pomieszczenia sekretariatu (pkt 8.1.3) napisał w wymaganiach, że wzmacniacz ma być klasy D. Prosimy o akceptację wzmacniacza w klasie AB ze sterowaniem mikroprocesorowym oraz energooszczędnym trybem czuwania zapewniającym

oszczędność energii do 80%. Cechy te sprawiają, że łączne zużycie energii jest analogiczne jak w przypadku wzmacniacza w klasie D.”

Odpowiedź Zamawiającego

Łączne zużycie energii to nie jedyny ważny parametr pracy wzmacniacza, a sam wzmacniacz nie jest urządzeniem autonomicznym, a częścią składową pętli indukcyjnej mogącej. Ze względu na różnice w sprawności Zamawiający będzie wymagał zastosowania wzmacniacza klasy D.

42) Pytanie nr 42

„W opisie konstrukcji (ekspertyza techniczna budynku) w punkcie 9.2.6 – Dachy napisano: „Konstrukcje drewniane dachów ze względu na długotrwałe użytkowanie i porażenie elementów drewnianych przez grzyby i owady – biologiczne szkodniki drewna, nie spełniają warunków bezpieczeństwa i użytkowości.” W projekcie przyjęto, w zależności od typu elementu, od 10 do 30% wymianę na nowe /nr rysunku K-39/. Prosimy o potwierdzenie, że wymianie podlega jedynie 10-30% elementów konstrukcyjnych dachu, wskazanych w projekcie.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż podane wartości w rysunku K-39 są wartościami szacunkowymi co do ilości elementów do wymiany (są to ilości maksymalne).

43) Pytanie nr 43

Podczas wizji stwierdzono, że w piwnicach zostały rozpoczęte i niezakończone prace wzmacniające konstrukcje fundamentów, np. żelbetowe tarcze z wystającym zbrojeniem.

- 1) Czy oferent w kalkulacji ceny ma przewidzieć rozebranie rozpoczętych elementów konstrukcyjnych i wykonanie ich od nowa?
- 2) Czy oferent w kalkulacji ceny ma przewidzieć kontynuowanie rozpoczętych prac? W takim przypadku prosimy o potwierdzenie, że prace te zostały wykonane zgodnie z projektem. W przypadku wskazania na kontynuację prac prosimy o przedstawienie inwentaryzacji prac do tej pory wykonanych.

Odpowiedź Zamawiającego

1) Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy leży wbudowanie w materiał budynku pozostawionych elementów konstrukcyjnych. Zakres robót konstrukcyjnych w piwnicy został pokazany na rys. K-01 Projektu Wykonawczego konstrukcji. Na tym rysunku pokazano także sposób postępowania z niedokończonymi elementami konstrukcji.

2) Wszystkie nowe wzmocnienia oraz kontynuacje, zakończenie już zaczętych wzmocnień w poprzednim procesie przedstawiono na rysunkach K-01, K-02 oraz K-03. Przedstawiono tam co już zostało wykonane i jak to należy kontynuować za pomocą odpowiednich kolorów oraz w opisie. Projekt przewiduje wykończenie, lub kontynuację zaczętych już wzmocnień. Wszystkie nowe wzmocnienia oraz kontynuacje, zakończenie już zaczętych wzmocnień w poprzednim procesie przedstawiono na rysunkach K-01, K-02 oraz K-03. Przedstawiono tam co już zostało wykonane i jak to należy kontynuować za pomocą odpowiednich kolorów oraz w opisie.

44) Pytanie nr 44

Na elewacji zachodniej w dziedzińcu są ukazane fragmentarycznie filary kamienne, widoczne po odbiciu tynku. Ze względu na fakt, że projekt nie opisuje czy te filary mają być wyeksponowane, prosimy o wskazanie zaleceń wykonawczych jak należy postąpić z tymi elementami.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zgodnie z punktem nr 6.3.4.1.27. opisu technicznego do projektu wykonawczego architektury „Do odkrycia i konserwacji przeznaczają się kamienne elementy dawnego portalu na wschodniej elewacji dziedzińca.”

45) Pytanie nr 45

Ściany i sufity w piwnicy o powierzchni z cegły mają być odkryte, tzn. ma być widoczna cegła. Jakie prace należy wykonać na powierzchni ceglanej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż poza oczyszczeniem ścian nie przewidziano żadnych prac konserwatorskich na ścianach i sklepieniach ceglanych piwnic.

46) Pytanie nr 46

W punkcie 6.4.12.11 opisu PW architektury (str. 45) napisano: „Na wyposażenie sali dydaktycznej poza krzesłem prowadzącego i krzesłami studentów, które przewidziane są do zakupu w ramach niniejszego projektu, zaprojektowano 16 stołów słuchaczy i biurko prowadzącego. Są to elementy istniejące (dawne stoły biblioteczne) po renowacji w posiadaniu Inwestora do przewiezienia z innego obiektu.”

1. Czy te elementy tzn. 16 stołów słuchaczy i biurko prowadzącego są już po renowacji i należy je jedynie przywieźć na plac budowy i zmontować? Jeżeli tak to prosimy o podanie miejsca skąd należy dowieźć je na budowę.

2. Czy elementy wskazane powyżej należy poddać renowacji?

Odpowiedź Zamawiającego

1) Zamawiający informuje, że stoły są zmagazynowane w budynku UW r przy ul. Szajnochy 7/9.

2) Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem opisu technicznego projektu wykonawczego architektury, a ponadto zgodnie z zapisem w Opisie Technicznym elementy te zostały już poddane renowacji.

47) Pytanie nr 47

Podczas wizji stwierdzono zgromadzone elementy drewniane przykryte folią jak: stolarka drzwiowa, zabudowy meblowe i inne niezidentyfikowane. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację tych elementów?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji tych elementów.

48) Pytanie nr 48

Podczas wizji stwierdzono zgromadzone elementy drewniane przykryte folią jak: stolarka drzwiowa, zabudowy meblowe i inne niezidentyfikowane. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację tych elementów ze wskazaniem które z nich są przeznaczone do renowacji?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż elementy przeznaczone do renowacji są wskazane w dokumentacji projektowej. Elementy przykryte folią Wykonawca przeniesie w ramach budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego nie kolidujące z robotami budowlanymi.

49) Pytanie nr 49

Prosimy o przekazanie wszystkich odstępstw od obowiązujących przepisów p. poż.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż wszelka dokumentacja została opublikowana w materiałach do przetargu. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta PSP we Wrocławiu Wykonawcy znajdą w Projekcie Budowlanym Zmian z listopada 2022 r.

50) Pytanie nr 50

Czy zawory zabytkowe i grzejniki żeliwne mają być odrestaurowane. Jaka przewidywana jest technologia wykonania?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż w części środkowej 1 piętra, korytarzu na parterze, klatce schodowej i portierni, przewidzieć należy remont istniejących grzejników żeberkowych. Grzejniki należy zdemontować, następnie wypiąskować, wypłukać pod ciśnieniem z dodatkiem chemii czyszczącej i rozpuszczającej kamień kotłowy, a na koniec pomalować zgodnie z wytycznymi architekta.

Dla istniejących grzejników również przewiduje się remont zaworów dźwigniowych. Zawory należy zdemontować i rozebrać na części pierwsze, wyczyścić, wypiąskować i wymienić uszczelnienia. W przypadku braku zaworów, lub zużyciu w stopniu uniemożliwiającym remont, należy zastosować nowe zawory mosiężne stylizowane na zabytkowe – w stylu ArtDeco. Na powrocie grzejników zamontować zawory powrotne chromowane. Dodatkowo, w celu regulacji temperatury przewidziano na gałązkach montaż zaworów termostatycznych. Należy zamontować zawór i głowicę w pełni chromowaną – tak by nawiązywały do koloru rur. Zawory zamontować:

- bezpośrednio przy pionie – w przypadku gdy pion znajduje się w jednym pomieszczeniu z grzejnikiem,
- przy przejściu gałązki do pomieszczenia – w przypadku gdy pion nie znajduje się w jednym pomieszczeniu z grzejnikiem.

W przypadku gdy jedna gałązka obsługuje dwa grzejniki w pomieszczeniu przyjęto montaż jednego zaworu na dwa grzejniki. W takim wypadku należy stosować zawory DN20 o współczynniku $Kvs \geq 1,30 \text{ m}^3/\text{h}$. Dodatkowo w tym przypadku na powrotach tych grzejników zamontować zawory powrotne regulacyjne chromowane. Zawory te muszą mieć charakterystyki regulacyjne, oraz precyzyjnie określone wartości Kvs dla różnych ilości obrotów (zalecany zakres od 0.06 do 1.5 m^3/h).

Przed zamontowaniem grzejników i zaworów dźwigniowych należy wykonać próbę szczelności na 1,5x ciśnienia roboczego pracy instalacji c.o- nie mniej niż 6 bar.

51) Pytanie nr 51

Kanały wentylacyjne prowadzone na poddaszu tranzytem należy zaizolować wełną mineralną o grubości 5cm i zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej. Czy na pewno kanały należy zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż kanały wentylacyjne prowadzone na poddaszu tranzytem należy zaizolować wełną mineralną o grubości 5cm i zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej.

52) Pytanie nr 52

Na przekroju D-D napisano, że w miejscu 2 sztuk okienek dachowych należy zamontować klapy rewizyjne o wym. 80 x 80 cm o odporności ogniowej EI 60 Na rysunku dachu (A11) pomiędzy osiami 5 i 6 oznaczono w miejscach gdzie mają być zamontowane klapy 80x80 występują tylko okna dachowe Op1, które w zestawieniu stolarki mają wymiar 40 x 50 cm i opisane są jako okna połaciowe. .

Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania projektowego dotyczącego montażu stolarki otworowej w tych miejscach.

Odpowiedź Zamawiającego

Rozwiązanie projektowe jest prawidłowe. Zamawiający informuje, iż istniejące okienka znajdują się w płaszczyźnie zewnętrznej dachu, natomiast zaprojektowane klapy rewizyjne zapewniające dostęp do tychże okienek, należy wykonać je w zabudowie ogniochronnej wydzielającej przestrzeń pomieszczenia wentylatorni zgodnie z dokumentacją.

53) Pytanie nr 53

Jakie roboty instalacyjne branży sanitarnej zostały wykonane przez poprzedniego Generalnego Wykonawcę? Prosimy o ich specyfikację opisującą wykonane roboty wraz z ich ilościami.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż poprzedni wykonawca nie wykonał żadnych robót branży sanitarnej.

54) Pytanie nr 54

Jakie roboty instalacyjne branży elektrycznej i niskoprądowej (w szczególności dotyczy prac przy przenoszonej serwerowni) zostały wykonane przez poprzedniego Generalnego Wykonawcę? Prosimy o ich specyfikację opisującą wykonane roboty wraz z ich ilościami.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż poprzedni wykonawca wykonał z branży elektrycznej i niskoprądowej wykonał jedynie roboty związane z przeniesieniem portierni do tymczasowej lokalizacji na I piętrze.

55) Pytanie nr 55

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę dla branży architektonicznej i konstrukcyjnej? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada osobnej inwentaryzacji. Stan istniejący został odzwierciedlony w dokumentacji projektowej i jest możliwy do zweryfikowania podczas wizji lokalnej.

56) Pytanie nr 56

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację robót wykonanych przez poprzedniego wykonawcę dla branż instalacyjnych? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada osobnej inwentaryzacji. Poprzedni wykonawca z robót instalacyjnych wykonał jedynie roboty związane z przeniesieniem portierni do tymczasowej lokalizacji na I piętrze.

57) Pytanie nr 57

W wykazach projektowanego wyposażenia (rys. A39-A44) znajdują się takie elementy jak: lodówki wolnostojące, sortowniki na śmieci z podwieszanymi koszami, stoliki i krzesła składane, pojemniki na sztućce do szuflad. Elementy te zostały przedstawione w taki sposób, że nie wiadomo jednoznacznie jakie elementy i w jakich ilościach należy wycenić. Prosimy o pełne wyspecyfikowanie wyposażenia, które podlega dostawie i montażowi przez Wykonawcę robót.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż w ramach wykonywanych robót budowlanych należy dostarczyć pełen zakres wyposażenia wymieniony na rysunkach szczegółowych od A/39 do A/44, poza elementami nr 15, 16 i 18, których dotyczy uwaga na rysunku (wynika z niej jasno, że jest to tylko informacja dla Użytkownika obiektu i elementy te nie są przedmiotami zamówienia).

58) Pytanie nr 58

W przedmiarze inwestorskim występują stoliki i krzesła składane wyliczone dla jednego pomieszczenia socjalnego. W dokumentacji takich pomieszczeń jest więcej. Prosimy o przekazanie właściwej ilości poszczególnych mebli, które mają być dostarczone i zamontowane w/w inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że ilość elementów do dostarczenia zawarta jest w WYKAZIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA na rys nr A/39 i pozostałych dot. tych pomieszczeń. Szczegółowa ilość znajduje się na rysunkach.

59) Pytanie nr 59

Na rysunkach dotyczących wyposażenia pomieszczeń (np. A39, A40) są zestawione elementy takie, jak: dozowniki do mydła, pojemniki na papier toaletowy i ręczniki, kosze na śmieci, szczotki do WC. W przedmiarach takie elementy nie są ujęte. Czy wyposażenie w/w wymienione należy zakupić i zamontować w ramach inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż ilość elementów do dostarczenia zawarta jest w WYKAZIE PROJEKTOWANEGO WYPOSAŻENIA na rys. nr A/39 i pozostałych dot. tych pomieszczeń. Dostawa i montaż w/w elementów stanowi część przedmiotu umowy.

60) Pytanie nr 60

Prosimy o potwierdzenie, że w remontowanym budynku nie występują węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych, które wymagają szczególnego ich wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż węzły sanitarne dla osób z niepełnosprawnościami zostały zrealizowane we wcześniejszych etapach w innych częściach budynku.

61) Pytanie nr 61

Czy szafki typu A, typu B, typu C w pomieszczeniu 1/07, wg rysunku A/46b, są w zakresie w/w inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż szafki znajdują się w zakresie inwestycji, należy je wykonać zgodnie z rysunkiem nr A/46b i zamontować w pomieszczeniu 1/07. Dostawa i montaż w/w elementów stanowi część przedmiotu umowy.

62) Pytanie nr 62

Prosimy o wskazanie na rzucie pierwszego piętra lokalizacji drzwi wewnętrznych o oznaczeniu R (R1) uwzględnionych w zestawieniu istniejącej stolarki ślusarskiej drzwiowej do remontu na nr rys. A/33a.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż przedstawiony na zastawieniu stolarki na rys. nr A/33a element, zgodnie z opisem w tabeli to ościeżnica do remontu. Skrzydła do wyżej wymienionej znajdują się na tym samym rysunku i są to skrzydła typu C5 i C6.

63) Pytanie nr 63

Na rysunku nr A/33b pn. „Zestawienie projektowanej stolarki i ślusarki drzwiowej” opisano drzwi typu 17 jako „drzwi do remontu i przebudowy wg rysunku szczegółowego”. Taki zapis wskazuje na to, że te drzwi istnieją i należy je poddać remontowi/renowacji. Podczas wizji nie zauważyliśmy drzwi typu 17 (drzwi bramowe od ul. Uniwersyteckiej). Czy drzwi typu 17 są w posiadaniu Zamawiającego i należy poddać je renowacji? Jeżeli tak to prosimy o przestawienie ich stanu technicznego wraz z zakresem robót renowacyjnych i dokumentacją fotograficzną.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr A/37a dotyczącym tych drzwi, należy poddać remontowi istniejące naświetle wraz z kratą, natomiast skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicą wykonać jako nowe, zgodnie z tym rysunkiem.

64) Pytanie nr 64

Na rysunku nr A/33b pn. „Zestawienie projektowanej stolarki i ślusarki drzwiowej” opisano drzwi typu 17 jako „drzwi do remontu i przebudowy wg rysunku szczegółowego”. Taki zapis wskazuje na to, że te drzwi istnieją i należy je poddać remontowi/renowacji. Podczas wizji nie zauważyliśmy drzwi typu 17 (drzwi bramowe od ul. Uniwersyteckiej). Czy drzwi typu 17 są w posiadaniu Zamawiającego? Czy te drzwi należy wykonać jako nowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr A/37a dotyczącym tych drzwi, należy poddać remontowi istniejące naświetle wraz z kratą, natomiast skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicą wykonać jako nowe, zgodnie z tym rysunkiem.

65) Pytanie nr 65

W dziecińcu należy rozebrać kostkę kamienną. Czy rozebraną kostkę kamienną należy poddać utylizacji czy przekazać ją Zamawiającemu? Jeżeli należy przekazać Zamawiającemu to prosimy o wskazanie sposobu przekazania wraz z podaniem miejsca składowania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż kostkę kamienną należy poddać utylizacji wraz z przekazaniem stosownej informacji Zamawiającemu.

66) Pytanie nr 66

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej oraz mebli przeznaczonych do renowacji przedstawiono na rysunkach nr: 1) A.33a - ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCEJ STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ DO REMONTU, 2) A.34a - ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCEJ STOLARKI I ŚLUSARKI OKIENNEJ DO RENOWACJI, 3) A.38 - DRZWI ZEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE typ B, 4) A.47 - GABLOTA DO RENOWACJI – czy elementy przedstawione na wymienionych rysunkach obejmują wszystkie elementy, które należy poddać renowacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż elementy przeznaczone do renowacji wymienione są w dokumentacji projektowej zarówno w opisie, jak i na rysunkach zestawień i szczegółowych. Pozostałe elementy wyposażenia nie wymienione w dokumentacji, a znajdujące się na obiekcie nie są przeznaczone do renowacji.

67) Pytanie nr 67

Zestawienie mebli przeznaczonych do renowacji przedstawiono na rysunku nr A/47 GABLOTA DO RENOWACJI – czy elementy przedstawione na wymienionym rysunku obejmują wszystkie meble (tzn. gabłota – 1 szt.), które należy poddać renowacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż rysunek nr A/47 nie przedstawia „Zestawienie mebli przeznaczonych do renowacji”, a jedynie pojedynczy element wyposażenie budynku, jakim jest gabłota (sztuk 1 - zgodnie z treścią rysunku).

68) Pytanie nr 68

Na rys. nr K-04 przedstawiono konstrukcję szybu windowego. W tabeli ze zbrojeniem zaznaczono, że zbrojenie płyty dennej zostało już wykonane. Czy zbrojenie zostało odebrane przez Zamawiającego jako wykonane zgodnie z projektem i zgodnie z przepisami, a jego stan techniczny pozwala na dalsze kontynuowanie prac? Czy zbrojenie należy rozebrać i wykonać je jako nowe ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zbrojenie nadaje się do dalszego użytku, należy je wykorzystać i zabetonować płytę denną, a następnie kontynuować roboty zgodnie z rysunkiem K-04.

69) Pytanie nr 69

Na rys. nr K-04 przedstawiono konstrukcję szybu windowego. W tabeli ze zbrojeniem zaznaczono, że zbrojenie płyty dennej zostało już wykonane. Nie zaznaczono natomiast czy została wylana płyta denną szybu windowego. Czy płyta denną została wykonana? Jeżeli tak, to czy wykonana płyta została odebrana przez Zamawiającego jako wykonana zgodnie z projektem i zgodnie z przepisami, a jej stan techniczny pozwala na dalsze kontynuowanie prac, czy płytę denną należy rozebrać i wykonać ją jako nową?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zbrojenie jest już osadzone w miejscu gdzie ma być zabetonowane. Nie demontujemy tego zbrojenia i nie zamawiamy nowego. Kontynuujemy pracę zgodnie z rysunkiem K-04 wykluczając jedynie zamówienie zbrojenia dla płyty dennej. Płyta denną nie została zabetonowana. To jest część która została już wykonana i należy ją tylko kontynuować.

70) Pytanie nr 70

„Prosimy o informację ile czasu minęło od momentu zakończenia prac przez poprzedniego wykonawcę robót.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż od zakończenia robót przez poprzedniego wykonawcę minęło ponad 3 lata. Roboty zostały wstrzymane 19.11.2023 r.

71) Pytanie nr 71

„Czy od momentu zakończenia prac przez poprzedniego wykonawcę robót budynek był ogrzewany. Ma to znaczenie przy ocenie możliwości renowacji elementów drewnianych.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że budynek był i jest podłączony do sieci ciepłowniczej, budynek był i jest przez cały czas ogrzewany.

72) Pytanie nr 72

„W przedmiarze budowlanym brak jest pozycji odnośnie szafek z hpl przedstawionych na rysunku „A/46b-Szatnia szafkowa w pom. Nr 1/07”-proszę o potwierdzenie, że nie należy ich wyceniać. W innym przypadku, prosimy o korektę przedmiaru.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż szafki do szatni szafkowej należy wykonać i zamontować w pomieszczeniu nr 1/07 zgodnie z projektem. Zamawiający przypomina, że przedmiary są materiałem pomocniczym. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w wycenie wykonanie wszystkich robót i usług opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w dokumentacji projektowej.

73) Pytanie nr 73

„W związku z licznymi różnicami pomiędzy warstwami wykończeniowymi posadzek przedstawionymi na rzutach architektonicznych a „Załącznikiem nr 2 _warstwy stropowe 2023” proszę o jednoznaczne określenie którymi wytycznymi należy się kierować. Np. na rzucie piwnicy w pom.0.02 jest opis w tabelce rysunku „posadzka betonowa/uzupełnienie”. Na rysunku jest opis warstw Wg1. W Załączniku nr 2 –warstwa Wg1-to płytki gresowe na kleju. Podobne różnice mają miejsce w innych pomieszczeniach. Dlatego prosimy o jednoznaczne określenie czym się należy kierować w wycenie: -opisami z tabelki na rzutach, czy opisami z „Załącznika nr 2_warstwy stropowe 2023”? „

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż należy kierować się opisem z załącznika nr 2 „Warstwy stropowe / dachowe / posadzkowe / ścian wewnętrznych” oraz rysunkiem nr A/18 pn. „Posadzki – rysunek zbiorczy”.

74) Pytanie nr 74

Dotyczy rozwiązania wyłącznika P.POŻ. W przesłanych materiałach nie ma rysunku E-21, który zgodnie z opisem do projektu "Główny wyłącznik prądu należy wykonać w oparciu o indywidualną dokumentację techniczną przedstawioną na rysunkach E-20 i E-21 lub zabudować wyłącznik z certyfikatem stałości właściwości użytkowych." Proszę o udostępnienie rys. E-21

Odp. Rysunek nr E-21 znajduje się w tomie dokumentacji projektowej pod nazwą „ PROJEKT WYKONAWCZY STACJI TRANSFORMATOROWEJ”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż rysunek nr E-21 znajduje się w tomie dokumentacji projektowej pod nazwą „PROJEKT WYKONAWCZY STACJI TRANSFORMATOROWEJ”.

75) Pytanie nr 75

„W związku ze skomplikowaniem tematu, bardzo rozbudowaną dokumentacją oraz rozliczeniem ryczałtowym (konieczność skosztorysowania każdej pozycji), prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 15 grudnia.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż termin na przygotowanie oferty został wydłużony do 15.12.2023 r. zgodnie z IDW nr 3.

76) Pytanie nr 76

W projekcie elektrycznym do zastosowania są przewody YDY. Zgodnie z obowiązującymi normami w budynkach użyteczności publicznej należy stosować przewody w powłoce o klasie palności B2Ca. Czy

Zamawiający dopuszcza przewody YDY, które nie posiadają klasy B2Ca?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z instrukcją ITB 501/2020 w budynku ZL III średniowysokim powinny być stosowane przewody:

- w obszarach poza drogami ewakuacyjnymi, układane pojedynczo o klasie reakcji na ogień Eca,
- w obszarach dróg ewakuacyjnych, układane pojedynczo o klasie reakcji na ogień Dca-S2,d1,a3,
- w obszarach dróg ewakuacyjnych, układane pod tynkiem (min. 5mm) o klasie reakcji na ogień Eca,
- w obszarach poza drogami ewakuacyjnymi, układane we wiązkach o klasie reakcji na ogień Dca-S2,d1,a3,
- w obszarach dróg ewakuacyjnych, układane we wiązkach o klasie reakcji na ogień Dca-S2,d1,a3.

Zamawiający zwraca uwagę, że oznaczenie „YDY” podano jako nazwę zwyczajową, żeby nie sugerować producenta typu przewodu.

Należy zastosować przewody i kable zgodnie z powyższymi wytycznymi lub klasy wyższej np. B2Ca.

Klasę reakcji na ogień należy sprawdzić w Deklaracji właściwości użytkowych producenta zastosowanych kabli i przewodów.

77) Pytanie nr 77

Podczas wizji lokalnej stwierdzono na parterze i w piwnicy przebieg ciągów kablowych zabudowanych w listwach PCV i rurach kablowych wykorzystywane do pracy urządzeń w częściach nie objętych remontem. Czy w związku z tym Zamawiający chce zachować te elementy czy zamienić na inne rozwiązanie techniczne.

Odpowiedź Zamawiającego

Instalacje w listwach PCV i rurach kablowych wykorzystywane do pracy urządzeń w częściach budynku nie objętych remontem będą docelowo zastąpione przez instalacje przewidziane do wykonania w ramach tego zadania.

78) Pytanie nr 78

Na obiekcie istnieją rozdzielnice elektryczne z opisem na drzwiczkach: renowacja, konserwacja. Wyposażenie tych rozdzielnic w środku jest niekompletne lub nadbudowane współcześnie. Czy renowacja ma być poddana obudowa czy wyposażenie również?

Odpowiedź Zamawiającego

Renowacji ma być poddana tylko obudowa.

79) Pytanie nr 79

System SMS – w związku z rozbudową systemu SMS proszę o podanie nazwy producenta systemu obsługującego wcześniejsze etapy remontu.

Odpowiedź Zamawiającego

W tej chwili na budynku nie ma systemu SMS. Wykonawca dostarczy nowy system SMS.

80) Pytanie nr 80

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zły stan pokrycia z blachy miedzianej. Wg opisu technicznego

należy wymienić pokrycie dachu z wyjątkiem części pokrycia blachą miedzianą. Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac związanych z pokryciem dachu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z projektem pokrycie dachowe z blachy miedzianej pozostaje bez zmian, oprócz lokalnych napraw i uzupełnień.

81) Pytanie nr 81

Podczas wizji lokalnej stwierdzono że niektóre okna posiadają pojedynczą ramę z pojedynczą szybą. Czy Zamawiający będzie wymagał dorobienia zewnętrznej ramy okna skrzynkowego, czy tylko renowację istniejącej ramy?

Odpowiedź Zamawiającego

Remont stolarki okiennej należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową.

82) Pytanie nr 82

Podczas wizji lokalnej stwierdzono demontaż znacznej części skrzydeł drzwiowych stolarki przeznaczonej do renowacji. Czy Zamawiający posiada opis pierwotnej lokalizacji tych skrzydeł?

Odpowiedź Zamawiającego

Skrzydła drzwiowe przeznaczone należy instalować w miejscach przewidzianych w dokumentacji projektowej.

83) Pytanie nr 83

Podczas wizji lokalnej stwierdzono rozpoczęte prace żelbetowe związane z prawdopodobnie wzmocnieniem elementów konstrukcji budynku wykonane na poziomie piwnic. W dokumentacji projektowej brak informacji dotyczącej takiego zakresu robót. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje kontynuację tych prac i w jakim zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego

Projekt przewiduje wykończenie lub kontynuację zaczętych już wzmocnień. Wszystkie nowe wzmocnienia oraz kontynuacje, zakończenie już zaczętych wzmocnień w poprzednim procesie przedstawiono na rysunkach K-01, K-02 oraz K-03. Przedstawiono tam co już zostało wykonane i jak to należy kontynuować za pomocą odpowiednich kolorów oraz w opisie.

84) Pytanie nr 84

Stwierdzono rozbieżności w zakresie elementów wątku ceglanego i elementów sztukatorskich pomiędzy dokumentacją projektową a programem prac konserwatorskich. Prosimy o doprecyzowanie zakresu tych robót.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres prac konserwatorskich należy zrealizować zgodnie z projektem wykonawczym z uwzględnieniem technologii opisanej w programie prac konserwatorskich.

85) Pytanie nr 85

Czy Zamawiający posiada dokumentację niezbędną do zajęcia pasa drogowego?
Kto ponosi koszty tego zajęcia?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada dokumentacji niezbędnej do zajęcia pasa drogowego. Zgodnie z w par. 3 ust. 3 oraz par. 7 ust 11 i 12 koszty wykonania wspomnianej dokumentacji, jak i koszty zajęcia pokrywa wykonawca.

86) Pytanie nr 86

Z jakiego gatunku drewna należy wykonać wszystkie drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne?

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja projektowa przewiduje tylko jedno drzwi zewnętrzne do wykonania na nowo. Materiał z którego należy je wykonać znajduje się na rys. szczegółowym nr A/37a. Nowo projektowane drzwi wewnętrzne są szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej.

87) Pytanie nr 87

Czy drzwi oznaczone nr 17 w zestawieniu stolarki mają podlegać renowacji?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr A/37a dotyczącym tych drzwi, należy poddać remontowi istniejące naświetle wraz z kratą, natomiast skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicą wykonać jako nowe, zgodnie z tym rysunkiem.

88) Pytanie nr 88

Czy wszystkie drzwi wewnętrzne o oznaczeniu nr 1-4 i 6-7 mają posiadać opaski? Jeżeli tak, prosimy o podanie szerokości tych opasek? Czy należy zastosować opaski obustronnie, czy tylko z jednej strony?

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie drzwi wewnętrzne o numerach od 1 do 4 posiadają ościeżnice obejmujące z obustronną opaską profilowaną. Sposób wykonania profili i szerokość opaski należy wykonać na wzór drzwi istniejących „D”. Drzwi o numerach 6 i 7 należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi nr A/35, A/36 i A/36a.

89) Pytanie nr 89

Podczas wizji lokalnej stwierdzono tymczasowe poddarcia sieci ciepłowniczych przebiegających przez pomieszczenia piwniczne. Brak informacji w dokumentacji projektowej na ten temat. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego

Sieć ciepłowniczą należy umocować w sposób zgodny z wymaganiami Fortum - uzgadniając z nimi typy mocowań.

90) Pytanie nr 90

Podczas wizji lokalnej stwierdzono rozpoczęcie prac związanych z budową szybu windowego. Czy Zamawiający dopuszcza kontynuowanie tych robót, czy będzie wymagał rozbiórki wykonanych elementów i wykonania tych prac od nowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Zbrojenie jest już osadzone w miejscu, gdzie ma być zabetonowane. Nie demontujemy tego zbrojenia i nie zamawiamy nowego. Kontynuujemy pracę

zgodnie z rysunkiem K-04 wykluczając jedynie zamówienie zbrojenia dla płyty dennej. To jest część, która została już wykonana i należy ją tylko kontynuować.

91) Pytanie nr 91

Podczas wizji lokalnej stwierdzono rozkucie bramy przejazdowej w podwórzu. W dokumentacji brak na ten temat informacji. Jaki zakres robót Zamawiający przewiduje w związku z powyższym?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres robót obejmuje odtworzenie otworu bramnego w pierwotnym kształcie.

92) Pytanie nr 92

Czy istniejące regały drewniane w pomieszczeniach na I piętrze należy poddać renowacji?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Regały należy ostrożnie zdemontować, skrócić od góry do wysokości około 4m (wysokość sprawdzić po wykonaniu nowego stropu żelbetowego, podwieszonego sufitu i montażu drewnianych belek stropowych po konserwacji – patrz przekrój C-C na rys. nr A/14. Korpusy, "plecy" i półki należy poddać dokładnemu czyszczeniu ze starych warstw farby i szlifowaniu na gładko, ubytki uzupełnić metodami stolarskimi. Tak przygotowane powierzchnie zabezpieczyć w kolorze oryginału i lakierować na półmat. W przypadku odnalezienia oryginalnych drabinek od tych regałów, poddać je konserwacji jak same regały i podkleić od spodu podkładkami chroniącymi podłogę drewnianą. Stalowe prowadnice dawnych drabin oczyścić i malować w kolorze oryginału. Regały przytwierdzić mechanicznie do ściany, zapewniając bezpieczeństwo ich użytkowania.

93) Pytanie nr 93

Na elewacji od strony podwórza stwierdzono liczne spękania murów zewnętrznych budynku. W dokumentacji wskazano jedynie sposób naprawy spękań ścian wewnętrznych. Jaki zakres robót należy wykonać w związku z tym?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres robót został opisany w Programie prac konserwatorskich w pkt. 5 pn. ELEMENTY WYSTROJU ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH pkt. 8.

94) Pytanie nr 94

Proszę o podanie zakresu czynności, które należy wykonać przy istniejących meblach bibliotecznych w pom. 2/08.

Odpowiedź Zamawiającego

Regały należy ostrożnie zdemontować, skrócić od góry do wysokości około 4m (wysokość sprawdzić po wykonaniu nowego stropu żelbetowego, podwieszonego sufitu i montażu drewnianych belek stropowych po konserwacji – patrz przekrój C-C na rys. nr A/14. Korpusy, "plecy" i półki należy poddać dokładnemu czyszczeniu ze starych warstw farby i szlifowaniu na gładko, ubytki uzupełnić metodami stolarskimi. Tak przygotowane powierzchnie zabezpieczyć w kolorze oryginału i lakierować na półmat. W przypadku odnalezienia oryginalnych drabinek od tych regałów, poddać je konserwacji jak same regały i podkleić od spodu podkładkami chroniącymi podłogę drewnianą. Stalowe prowadnice dawnych drabin oczyścić i malować w kolorze oryginału. Regały przytwierdzić mechanicznie do ściany, zapewniając bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zdjecie regałów:



95) Pytanie nr 95

Proszę o wyjaśnienie dlaczego poszczególne pomieszczenia mają inną numerację w PW Architektury oraz w Programie Prac Konserwatorskich. Przykład – pomieszczenie I piętra ze sztukaterią i polichromią na suficie – nr 2/11 wg PW Architektury, nr 2-09 w Programu Prac Konserwatorskich. Proszę o uporządkowanie numeracji pomieszczeń, ponieważ różna numeracja utrudnia prawidłową identyfikację pomieszczeń i robót do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego

W obu opracowaniach zastosowana jest inna numeracja pomieszczeń, lecz nie powinno to utrudnić ich identyfikacji. Można je łatwo zlokalizować na rzutach kondygnacji w PW Architektury.

96) Pytanie nr 96

Jakie czynności należy przewidzieć w ramach udzielanej gwarancji na nową zieleni dziedzińca?

Odpowiedź Zamawiającego

Opis postępowania z zielenią znajduje się w pkt. 4 części B – PROJEKT ZIELENI opisu do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

97) Pytanie nr 97

Czy pielęgnacja nowej zieleni dziedzińca wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Wykonawca przyjmie do wyceny dwuletni okres pielęgnacji nowej zieleni licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

98) Pytanie nr 98

Czy Zamawiający udostępni jakiś teren pod zaplecze budowy? Czy udostępnienie to będzie odpłatne?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający Przekaze wykonawcy całą część budynku, która będzie przebudowywana, wraz z dziedzińcem, gdzie wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze. Zamawiający nie przekaze wykonawcy żadnego dodatkowego terenu.

99) Pytanie nr 99

Proszę o uzupełnienie zestawień stolarki drzwiowej przeznaczonej do renowacji o informacje o ościeżnicach dla każdych drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie ościeżnice drzwiowe należy wykonać zgodnie z projektem jako ościeżnice obejmujące o grubości dostosowanej do grubości muru, za wyjątkiem stolarki drzwiowej, która nadal zamontowana jest in situ.

100) Pytanie nr 100

Proszę o uzupełnienie zestawień stolarki drzwiowej nowoprojektowanej o informacje o ościeżnicach dla każdych drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego

Informacje dot. ościeżnic stolarki drzwiowej nowoprojektowanej znajdują się na rysunku nr A/33a w części graficznej i opisowej.

101) Pytanie nr 101

Podczas oględzin obiektu zauważyliśmy, że szereg istniejących okien drewnianych skrzynkowych posiada stare okucia do uchylania górnych kwater. Czy okucia te po renowacji mają zapewniać przypisaną im funkcjonalność (tzn. czy mają zapewniać uchylność górnych kwater), czy też należy je pozostawić po renowacji tylko w formie świadka? Pełna naprawa tych mechanizmów wydaje się być mocno problematyczna.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy usprawnić i doprowadzić do pełnej funkcjonalności.

102) Pytanie nr 102

Proszę o uzupełnienie informacji w Programie Prac Konserwatorskim o wytyczne dot. sposobu postępowania z istniejącymi okuciami (zarówno starymi jak i wtórnymi, z 2 poł. XXw.).

Odpowiedź Zamawiającego

Należy postąpić zgodnie z informacją zawartą na rysunku A/34a.

103) Pytanie nr 103

Proszę o wyjaśnienie decyzji Zamawiającego dot. renowacji istniejącej drewnianej skrzynkowej stolarki okiennej. Zwracamy uwagę, że stolarka ta (po renowacji) nie będzie spełniała żadnych wymogów dot. izolacyjności termicznej i izolacyjności akustycznej.

Odpowiedź Zamawiającego

Intencją Zamawiającego jest utrzymanie walorów zabytkowych budynku w jak najszerszym zakresie. Dlatego też, będąc świadomym ograniczeń się z tym wiążących, została podjęta decyzja o renowacji istniejącej drewnianej skrzynkowej stolarki okiennej.

104) Pytanie nr 104

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o informacje, z jakiego gatunku drewna (drewno iglaste, drewno twarde liściaste) wykonane są istniejące podłogi drewniane przewidziane do przełożenia, uzupełnienia i renowacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Wszystkie możliwe do identyfikacji podłogi drewniane były wykonane z drewna iglastego.

105) Pytanie nr 105

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o informacje pozwalające na wycenę zakresu prac renowacyjnych przy istniejącej podłodze drewnianej poddasza nieużytkowego (w szczególności chodzi o sposób wykończenia).

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Sposób postępowania opisano w tabeli wykończenia pomieszczeń – załącznik nr 1 strona 14. Zdemontowane deski należy poddać przeglądowi, oczyszczeniu z nawarstwień i ponownemu montażowi z uzupełnieniem ew. braków materiałem z rozbiórek innych podłóg drewnianych. Nie przewiduje się zastosowania warstw ochronnych drewna typu bejca, lakier itp.

106) Pytanie nr 106

Proszę o potwierdzenie, że uzupełnienia istniejących posadzek ceramicznych sieni i klatki schodowej należy wykonać płytkami historycznymi (indywidualna terakota) dobranymi do płytek istniejących.

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Tak, Zamawiający potwierdza.

107) Pytanie nr 107

Czy Zamawiający potwierdza, że po wykonaniu robót przy podłogach (podłogi istniejące do renowacji, podłogi nowe) nie będzie problemów z uzyskaniem bezprogowych przejść pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

W dokumentacji projektowej (opis techniczny do projektu wykonawczego architektury) przewidziano likwidację wszystkich progów w drzwiach istniejących – patrz pkt. 6.1.5.2.

108) Pytanie nr 108

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisach dot. rodzajów posadzek w poszczególnych pomieszczeniach, pomiędzy rysunkami rzutów w PW Arch., opisem w PW Arch. oraz rysunkiem A/18 (Posadzki – rysunek zbiorczy) PW Arch. i tabelą wykończenia wnętrz (Załącznik nr 1 do PW Arch.). Przykładowo, pom. 1/16 – rzut i opis – deski drewniane nowe, rys. posadzek i tabela wykończenia wnętrz – projektowany parkiet dębowy.

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Przy przygotowywaniu oferty należy kierować się informacjami zawartymi na rysunku A/18 oraz załącznikiem nr 1 – TABELA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ, które są spójne i obowiązujące.

109) Pytanie nr 109

Rys. nr A/62 pokazuje nowoprojektowaną listwę cokołowa z drewna iglastego. STWiOR mówi o listwie dębowej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Należy wykonać z drewna liściastego zgodnie ze STWiOR.

110) Pytanie nr 110

W udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ma ustawienia, demontażu i czasu pracy rusztowań do wykonania prac elewacyjnych. Czy prace związane z rusztowaniami do robót elewacyjnych wchodzą w zakres wyceny?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Ustawienie, demontaż i czas pracy rusztowań zaliczają się do grupy robót tymczasowych, których koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej zgodnie z zapisem z par. 3, ust. 3 wzoru umowy.

111) Pytanie nr 111

W udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ma wywozu i utylizacji gruzu z rozbiórek. Czy wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek wchodzi w zakres wyceny? Czy Zamawiający we własnym zakresie zapewni wywóz i utylizację gruzu?

Odpowiedź Zamawiającego

Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek zaliczają się do grupy robót porządkowych, których koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej zgodnie z zapisem z par. 3, ust. 3 wzoru umowy.

112) Pytanie nr 112

W udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ma nowoprojektowanych wewnętrznych barierek okiennych, wg rys. A/61 PW Arch. Czy wykonanie i montaż tych barierek wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego

Barierki B1 (27szt) i B2 (57szt) występujące w projekcie należy uwzględnić w wycenie. Zamawiający przypomina, że Przedmiar jest materiałem pomocniczy do przygotowania wyceny. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w wyceni wszystkie roboty i czynności opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej.

113) Pytanie nr 113

W udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót nie ma pionowych izolacji kurtynowych metodą iniekcji, o których jest mowa w opisie technicznym oraz na rys. A/58 PW Arch. Czy wykonanie pionowych izolacji kurtynowych metodą iniekcji wchodzi w zakres wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonanie pionowych izolacji kurtynowych metodą iniekcji, o których jest mowa w opisie technicznym oraz na rys. A/58 PW Arch należy uwzględnić w wycenie. Pozycja 96-102 w przedmiarze robót remontowych. Zamawiający przypomina, że Przedmiar jest materiałem pomocniczy do przygotowania wyceny. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w wyceni wszystkie roboty i czynności opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia i dokumentacji projektowej.

114) Pytanie nr 114

W p. 6.3.3.15.3 (strona 17/63) PW Arch. zawarta jest specyfikacja techniczna dot. żywicy hydrostrukturalnej iniekcyjnej do wykonania przepony wodoszczelnej metodą iniekcji ciśnieniowej oraz izolacji pionowej kurtynowej. Wg naszej wiedzy wszystkie opisane w tej specyfikacji parametry spełnia produkt tylko jednego producenta na rynku dostawców technologii budowlanych (z ceną odbiegającą mocno w górę od ceny innych dostawców, którzy oferują produkty do wykonywania izolacji metodą iniekcji ciśnieniowej). Czy Zamawiający dopuści inne, zbliżone rozwiązania technologiczno-materiałowe?

Odpowiedź Zamawiającego

W ocenie Zamawiającego podane wymagania dotyczące materiału do wykonania są podane prawidłowo. Zamawiający nie może odnieść się do propozycji wykonawcy bez podania szczegółowych informacji/ parametrów/ właściwości produktu.

115) Pytanie nr 115

Czy Access Pointy mają mieć anteny wewnętrzne, czy zewnętrzne?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Access Pointy mają mieć anteny wewnętrzne.

116) Pytanie nr 116

Czy Access Pointy muszą mieć radio IoT i Bluetooth?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Access Pointy nie muszą mieć radio IoT i Bluetooth.

117) Pytanie nr 117

Czy Access Pointy mają być zarządzane z XIQ-SiteEngine lokalnie, czy z chmury, czy przez lokalny kontroler WiFi?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Access Pointy mają być zarządzane przez lokalny kontroler WiFi.

118) Pytanie nr 118

Czy wymagane jest wsparcie producenta bądź jego partnera? Czy wsparcie powinno być w trybie AHR-NBD, lub wyższym? Ile lat mają być wspierane?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Zamawiający wymaga 3-letniego wsparcia producenta lub jego partnera w trybie AHR.

119) Pytanie nr 119

W jaki sposób zasilane będą Access Pointy?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Zasilanie AP zostało zaprojektowane poprzez PoE z zaprojektowanych przełączników EX2300-48P.

120) Pytanie nr 120

Czy po stronie Wykonawcy jest ewentualne dokupienie dodatkowych licencji do obsługi Access Pointów?

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Wykonawca dostarczy co najmniej tyle licencji ile zamontuje Access Pointów.

121) Pytanie nr 121

Czy okablowanie poziome LAN ma być ekranowane czy nieekranowane? W opisie technicznym są rozbieżności.

[Odpowiedź Zamawiającego](#)

Zaprojektowano okablowanie poziomie w klasie EA jako nieekranowane UUTP kat.6A.

122) Pytanie nr 122

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa Urządzeń Transmisji Alarmów i Sygnałów Uszkodzeniowych jest po stronie Wykonawcy.

[Odp. Dostawa Urządzeń Transmisji Alarmów i Sygnałów Uszkodzeniowych jest po stronie Wykonawcy.](#)

123) Pytanie nr 123

Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy jest wykonanie scenariusza p.poż. i uzgodnienie go z rzeczoznawcą d/s p.poż.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak. Wykonawca wykona scenariusz pożarowy dla CAŁEGO BUDYNKU i uzgodni go z rzeczoznawcą ds. p-poż.

124) Pytanie nr 124

Prosimy o informację jak dokładnie zrealizowany jest system SKD, tj. czy ma nadal operować na istniejącej centrali SSWiN (GALAXY FLEX 100.) czy Wykonawca ma go w ramach zadania przeprogramować do nowo dostarczonej większej centrali systemu SSWiN (Galaxy Dimension C264-C) ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zaprojektowano wymianę centrali Galaxy FLEX100 na Galaxy Dimension, w związku z tym w zakresie Wykonawcy jest podłączenie do zaprojektowanej centrali Galaxy Dimension , zaprogramowanie oraz przetestowanie istniejących urządzeń podłączonych aktualnie do centrali Galaxy FLEX100 jak i nowych zaprojektowanych urządzeń.

125) Pytanie nr 125

Z uwagi na fakt iż część prac dotyczących instalacji teletechnicznych polega na rozbudowie istniejących instalacji czyli de facto na ingerencji w działające systemy, więc prosimy o określenie odpowiedzialności gwarancyjnej za cały system (część istniejąca + rozbudowa), gdyż z projektu nie wynika do którego momentu gwarancja będzie po stronie GW.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca obejmie udzieli gwarancji na zakres wykonany przez siebie. Awarie/ usterki elementów rozbudowywanych systemów wykonane w poprzednich etapach nie będą stanowiły odpowiedzialności wykonawcy.

126) Pytanie nr 126

Proszę o wyjaśnienie niespójnych informacji dotyczących lokalizacji sufitów podwieszonych w poszczególnych pomieszczeniach. Np. w pomieszczeniach nr 2/12a, 2/12b, 2/13 według rysunku zbiorczego sufitów A/19 i załącznika nr 1 „tabela wykończenia wnętrza” należy wykonać sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych, natomiast według rzutu kondygnacji A/07 i załącznika nr 2 „warstwy stropowe” w tych samych pomieszczeniach mają być sufity tynkowane.

Odpowiedź Zamawiającego

Sufity podwieszane należy realizować zgodnie z rysunkiem A/19 oraz załącznikiem nr 1 – TABELA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ. Niespójności na rysunku A/07 nie występują, wpisane na rzucie oznaczenia warstw stropowych dotyczą stropów poniżej pomieszczenia, a nie powyżej. W załączeniu Zamawiający przekazuje zaktualizowaną TABELĘ WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

127) Pytanie nr 127

Proszę o wyjaśnienie niespójnych informacji dotyczących lokalizacji zabudowy przeciwpożarowej z płyt ogniochronnych krzemianowo – wapniowych na sufitach w poszczególnych pomieszczeniach. Np. w pomieszczeniach nr 3/04a, 3/04v, 3/04c, 3/05, 3/06, 3/07, 3/08, 3/09, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14a, 3/14b, 3/15, 3/16, 3/17, K/1 według rysunku zbiorczego sufitów A/19, rzutu kondygnacji A/08

i załącznika nr 2 „warstwy stropowe” są różne wskazania dla tych samych pomieszczeń.

Odpowiedź Zamawiającego

Załącznik nr 1 – TABELA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ opisuje wewnętrzne wykończenie posadzek, ścian i sufitów. Warstwy stropów opisano w załączniku nr 2 i na rysunkach szczegółowych stropów. Dla ucytelnienia w załączeniu uzupełniona w zakresie II piętra TABELA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ z wprowadzonymi informacjami dotyczącymi zabezpieczenia przeciwpożarowego stropów. W załączeniu Zamawiający przekazuje zaktualizowaną TABELĘ WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

128) Pytanie nr 128

Zgodnie z oznaczeniami w dokumentacji projektowej (rysunek sufitów A/19 i rzut II piętra A/08) w pomieszczeniach nr 3/06, 3/07, 3/08, 3/14a i 3/15 należy wykonać miejscowe obniżenia poziomu sufitów podwieszonych w celu obudowy z płyt gips – karton kanałów wentylacyjnych prowadzonych pod stropem. W pozostałych pomieszczeniach na rzutach innych kondygnacji brak oznaczenia lokalnych obniżeń sufitów dla potrzeb obudowy wentylacji. Proszę o potwierdzenie, że obniżenia oznaczone na rysunkach A/19 i A/08 to wszystkie, które należy wykonać w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

W dokumentacji projektowej nie przewidziano obudowy pod sufitem dla kanałów wentylacyjnych poza oznaczonymi na rysunkach A/19 i A/18.

129) Pytanie nr 129

W dokumentacji projektowej na rysunkach sufitów i rzutach kondygnacji w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych brak oznaczenia obudów z płyt gips – karton kanałów wentylacyjnych prowadzonych pod stropami. Proszę o potwierdzenie, że informacja na rysunkach jest kompletna i nie wystąpi konieczność wykonania takich obudów.

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja projektowa nie przewiduje kanałów wentylacyjnych wymagających obudowy w pomieszczeniach w których nie występują sufity podwieszane.

zał. nr 1 – Tabela wykończenia wnętrza (dot. odp. nr 126 i 127)

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Anna Pawliszyn