

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:	„Wykonanie naprawy dachu budynku Siłowni elektrycznej Bartosz zlokalizowanej na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”
Adres obiektu budowlanego: Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV:	40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1 Dział: 45000000-7 Roboty budowlane Klasa i kategoria robót: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45262100 - montaż i demontaż rusztowań;
Nazwa adres zamawiającego:	Muzeum Śląskie w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice
Numer postępowania:	MŚ-ZP-WW-333-..../...
Opracował:	Bogusław Maro, Dział inwestycji MŚ

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Informacje szczegółowe o przedmiocie zamówienia.....	3
3.	Materiały.....	3
4.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
5.	Warunki realizacji.....	4

1. Wstęp.

Szczegółowy zakres prac, opis elementów przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji opisane są w niniejszym opracowaniu jak również zawierają je załączniki:

- I. Wzór umowy (zał. nr 8 do SIWZ)
- II. Załączniki do niniejszego opracowania (zał. 1 - 3)

Stopnie ważności informacji zawartych w w/w opracowaniach:

1. Umowa
2. Niniejszy OPZ wraz z załącznikami
3. Dokumenty odniesienia.

Opis niniejszy wskazuje na wykonanie robót głównych natomiast roboty towarzyszące i pomocnicze, wykorzystanie sprzętu nieopisanego w niniejszym opracowaniu i inne możliwe do przewidzenia czynności oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji zadania należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania i traktować jako część opisu przedmiotu zamówienia.

Roboty będą rozliczane wynagrodzeniem ryczałtowym. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

2. Informacje szczegółowe o przedmiocie zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy konstrukcji oraz pokrycia dachu zabytkowego budynku Siłowni. Prace są konieczne do wykonania ze względu na stwierdzone zniszczenie konstrukcji drewnianej oraz stalowej dachu. W załączniku 1 do niniejszego opracowania zamieszczono Protokół z przeglądu dachu Siłowni elektrycznej Bartosz.

Doraźne naprawa polegać będą w szczególności na:

- wykonaniu prac opisanych w opracowaniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego OPZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku 2 /Autorzy opracowań: mgr inż. Grzegorz KOMRAUS, mgr inż. Wojciech WILCZEK/:

Wszystkie roboty, które są przedmiotem zamówienia, winny być wykonywane w oparciu o wymieniony powyżej załącznik 2.

W załączniku 3 zamieszczono inwentaryzację budynku.

3. Materiały.

Konstrukcja drewniana.

Drewno do produkcji musi być drewnem konstrukcyjnym o właściwościach mechanicznych odpowiadających wymaganiom PN-EN 14081, PN-EN 14251, PN-EN 408

Elementy drewniane muszą być uodpornione na działanie korozji biologicznej metodą powierzchniową zgodnie z wymaganiami instrukcji ITB nr 355/98.

Okucia i łączniki stalowe muszą być zabezpieczone przed korozją poprzez galwanizowanie lub cynkowanie.

Konstrukcja stalowa.

Wszystkie materiały i wyroby powinny mieć zaświadczenie jakości zgodne z PN-EN 45014 i PN-H-01107 lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające wymaganą jakość.

Zabezpieczenie konstrukcji stalowej przed korozją należy zapewnić przez zastosowanie minimum dwuwarstwowego systemu malarskiego.

Pokrycie dachu.

Papa podkładowa: RODZAJ OSNOWY: Welon szklany i siatka szklana/ GRUBOŚĆ: min. 3 mm.

Papa wierzchniego krycia: RODZAJ OSNOWY, GRAMATURA: włóknina poliestrowa min 300 g/m²/ WYGLĄD STRONY WIERZCHNIEJ: łupek, kolor szary/ GRUBOŚĆ: min. 5 mm

Wykonawca może zastosować papy o wyższym standardzie, parametrach technicznych i właściwościach w uzgodnieniu z inwestorem

4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

UWAGA: Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń oraz stosowne ubezpieczenie.

UWAGA: Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i ewentualnego skorygowania przekazanych rysunków w momencie stwierdzenia różnic.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem i niniejszym opracowaniem oraz zaleceniami i poleceniami Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania własnym kosztem i staraniem Projektu organizacji robót. Do projektu organizacji robót należy projekt transportu technologii montażu oraz projekty rusztowań i innych tymczasowych konstrukcji pomocniczych. Projekt ten powinien zagwarantować całkowite bezpieczeństwo ludzi i montowanej konstrukcji.

Przedmiotowe roboty należy realizować poprzez zbudowanie na poziomie posadzki budynku rusztowania sięgającego do konstrukcji i pokrycia dachu. Inna technologia realizacji robót jest również dopuszczalna.

Naprawę pokrycia dachu należy wykonywać przy użyciu zabezpieczeń specjalistycznych dla prowadzenia prac na wysokościach oraz ewentualnie przy wykorzystaniu dodatkowych podestów zastępujących zniszczone pokrycie dachu. Dostęp na dach możliwy przy jedynie użyciu drabin dostawnych - brak stałych drabin czy schodów.

W przypadku gdy wykonawca stwierdzi, że realizacja zadania może być przeprowadzona w inny sposób niż opisane powyżej będzie mógł przystąpić do realizacji zadania wg swojego planu.

UWAGA: istniejące poszycie dachu jest bardzo zniszczone i niepewne pod względem nośności - grozi zniszczeniem pod ciężarem człowieka i upadkiem z dużej wysokości!

5. Warunki realizacji.

Na posadzce budynku złożone są różne materiały (fot. 1,2,3,4). W celu zabudowy rusztowania należy to przenieść w miejsce niekolidujące z rusztowaniem. Zwraca się uwagę również na różnicę poziomów posadzki pod uszkodzeniem nr 1 (ok 1,6m) oraz na otwór znajdujący się również pod uszkodzeniem nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia dla postępowania pn.: „Wykonanie naprawy dachu budynku Siłowni elektrycznej Bartosz zlokalizowanej na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”
Numer postępowania: MŚ-ZP-WW-333-.../18

Fot.1 Sytuacja pod uszkodzeniem nr 1.



Fot.2 Sytuacja pod uszkodzeniem nr 1.



Opis przedmiotu zamówienia dla postępowania pn.: „Wykonanie naprawy dachu budynku Siłowni elektrycznej Bartosz zlokalizowanej na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”
Numer postępowania: MŚ-ZP-WW-333-.../18

Fot.3 Sytuacja pod uszkodzeniem nr 1.



Fot.4 Sytuacja pod uszkodzeniem nr 1 / W miejscu gdzie znajduje się otwór poziom posadzki obniżony jest o kolejne ok 5m/



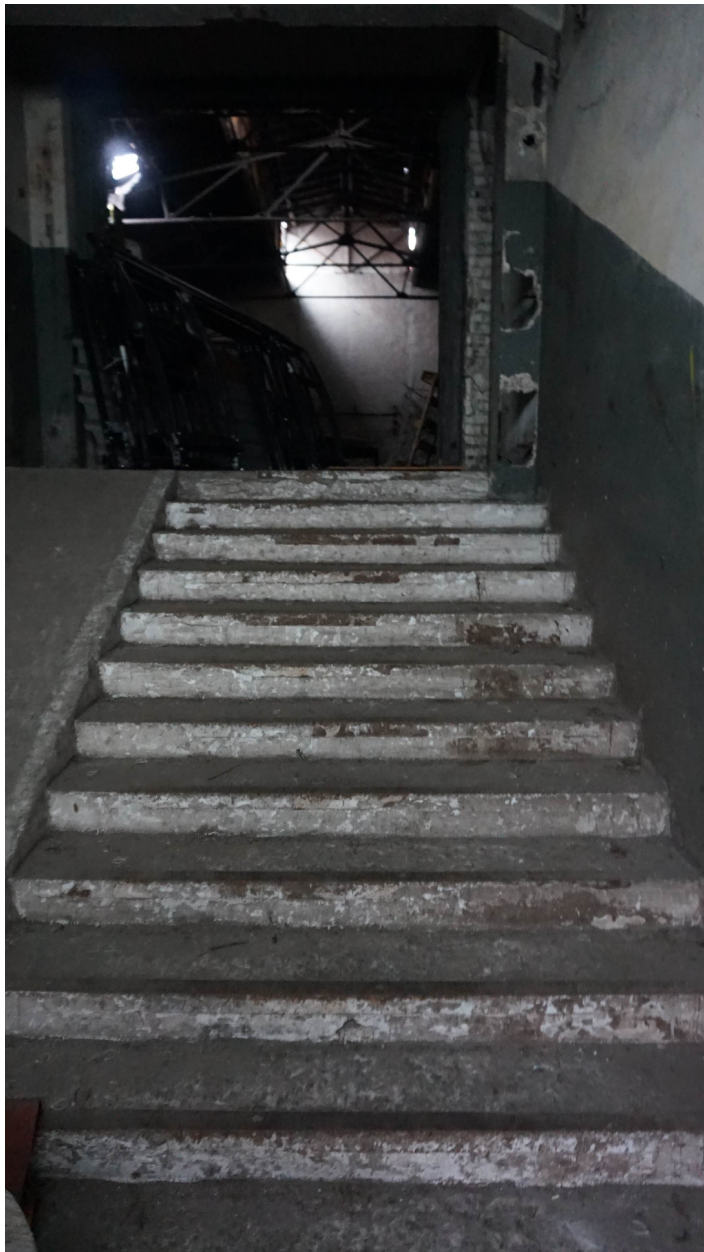
Opis przedmiotu zamówienia dla postępowania pn.: „Wykonanie naprawy dachu budynku Siłowni elektrycznej Bartosz zlokalizowanej na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”
Numer postępowania: MŚ-ZP-WW-333-.../18

Fot.5,6 Sytuacja pod uszkodzeniem nr 2.



Na poziom posadzki z zewnątrz budynku prowadzą schody (fot. 7,8). Wjazd zwyżką na poziom posadzki utrudniony.

Fot. 7 Schody prowadzące z zewnątrz budynku na poziom posadzki.



Fot. 8 Schody prowadzące z zewnątrz budynku na poziom posadzki.



ZAŁĄCZNIKI:

- zał. 1. Protokół z przeglądu dachu Siłowni elektrycznej Bartosz.
- zał. 2. Opis robót remontu dachu budynku siłowni (MS-35) w miejscach uszkodzenia (zapadnięcia się) połaci dachu.
- zał. 3. Inwentaryzacja budynku.