

Spis treści opisu.

1.	Przedmiot opracowania	2
2.	Podstawa opracowania.....	2
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
4.	Lokalizacja	2
5.	Stan istniejący.....	3
6.	Ogólna charakterystyka obiektu – stan techniczny	3
6.1.	<i>Bryła nr 1 i łącznik z bryłą nr 3.....</i>	<i>3</i>
6.1.1.	Ściany	3
6.1.2.	Stropy	3
6.1.3.	Klatka schowa	4
6.1.4.	Nadproża i podciągi.....	4
6.1.5.	Fundamenty.....	4
6.2.	<i>Bryła nr 2.....</i>	<i>4</i>
6.2.1.	Stropodach.....	4
6.2.2.	Stropy	4
6.2.3.	Żebra i podciągi.....	5
6.2.4.	Klatka schowa	5
6.2.5.	Ściany	5
6.2.6.	Nadproża i podciągi.....	5
6.2.7.	Fundamenty.....	5
7.	Ocena podłoża gruntowego	5
7.1.	<i>Bryła nr 1.....</i>	<i>5</i>
7.1.	<i>Bryła nr 2.....</i>	<i>6</i>
8.	Stan projektowany – opis ogólny	6
8.1.	<i>Bryła nr 1.....</i>	<i>6</i>
8.2.	<i>Bryła nr 2.....</i>	<i>6</i>
9.	Analiza możliwości przebudowy.....	7
9.1.	<i>Bryła nr 1.....</i>	<i>7</i>
9.2.	<i>Bryła nr 2.....</i>	<i>7</i>
10.	Dokumentacja fotograficzna :.....	8

Opis techniczny części konstrukcyjnej.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu bezpieczeństwa i przydatności do planowanej przebudowy w zakresie montażu platform i dźwigów dla osób niepełnosprawnych. Opinia ma na celu wypełnienie obowiązku jaki nakłada Ustawa Prawo Budowlane, w przypadku rozbudowy i przebudowy budynku oraz ma stwierdzić techniczne możliwości wykonania przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku biurowego.

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem;
- wytyczne Inwestora i Użytkowników;
- archiwalna dokumentacja projektowa;
- wizje lokalne w istniejącym obiekcie;
- inwentaryzacja do celów projektowych wykonana w listopadzie 2018 r.;
- aktualnie obowiązujące ustawodawstwo dotyczące opracowywanego zakresu;
- uzgodnienia z Inwestorem, Użytkownikami i międzybranżowe;
- projekt Architektoniczny opracowany przez biuro : „Autorska Pracownia Architektoniczna
Architekt Renata Góralczyk – Osowicka ul. Kopernika 1/20, 10-510 Olsztyn
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty zakresem opracowania jest fragmentem kampusu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Do budynku istnieje utwardzony dojazd, wokół znajdują się miejsca parkingowe oraz budynki uniwersyteckie.

4. Lokalizacja

Wydział Nauk Technicznych UWM znajduje się przy ul. Oczapowskiego 11 w Olsztynie na dz. 1/10 obr. 0054 w Olsztynie

5. Stan istniejący

Zespół budynków Wydziału Nauk Technicznych składa się z kilku budynków wznoszonych w różnym okresie czasu połączonych między sobą łącznikami. Prace związane z montażem platform oraz wind i podnośników będą wykonywane w bryle nr1 , bryle nr2, oraz łączniku bryły nr 1 z nową bryłą nr3.

Bryła nr1 - w od strony północnej dwukondygnacyjna z częściowym podpiwniczeniem , murowana ze stropami gęstożebrowymi typu DMS, fundamenty w postaci ław i stóp,

Bryła nr2 od strony południowej . Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony w technologii z wielkiego bloku. Stropy kanałowe prefabrykowane. Stropodach z płyt korytkowych opartych na stropie poprzez ścianki ażurowe.

Posadowienie budynku na płycie fundamentowej,

6. Ogólna charakterystyka obiektu – stan techniczny

6.1. Bryła nr 1 i łącznik z bryłą nr 3

Budynek wybudowany w latach 60-tych ubiegłego stulecia wzniesiono w konstrukcji tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi w postaci stropów i stropodachu gęstożebrowych typu DMS Na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Inwestora oraz wizji lokalnych wykonanych w listopadzie i grudniu 2018 styczeniu stwierdzono co następuje:

6.1.1. Ściany

- ściany obiektu wykonano jako murowane z cegły dziurawki gr. 38cm Ściany w stanie ogólnym dobrym, widoczne nieliczne pęknięcia niestanowiące zagrożenia dla normalnej eksploatacji budynku. Wszelkie ubytki materiału murowego, należy naprawić i uzupełnić na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z remontem i modernizacją obiektu.

6.1.2. Stropy

- stropy budynku , typu DMS oparte na ścianach murowanych i podciągach żelbetowych, grubość płyty stropowej 27cm

Stropy w stanie ogólnym dobrym bez śladów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

6.1.3. Klatka schowa

Klatka schodowa żelbetowa – w stanie dobrym. –

6.1.4. Nadproża i podciąg

Nadproża i podciąg budynku żelbetowe – stan ogólny dobry bez widocznych śladów spękań czy zarysowań

6.1.5. Fundamenty

– budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach i stopach fundamentowych,

6.2. Bryła nr 2

Bryła nr2 od strony południowej wzniesiona w latach 90-tych ubiegłego stulecia . Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony w technologii z wielkiego bloku. Stropy kanałowe prefabrykowane. Stropodach z płyt korytkowych opartych na stropie poprzez ścianki ażurowe. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej, wykonanej nasypie budowlanym zagęszczonym do $D=0.4$.

Trakty konstrukcyjne 7.5; 6.0; 4.5 i 3 m. W traktach 7.5m oraz fragmentarycznie nad ostatnią kondygnacją w traktach 6.0 i 3.0 z płytek prefabrykowanych WPS Opartych na belkach stalowych.

6.2.1. Stropodach

Stropodach – wentylowany z płytek korytkowych otwartych opartych na stropie poprzez ścianki gr. 12cm ażurowe z cegły dziurawki

6.2.2. Stropy

Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych S590x89/1000, S590x119/1000, S590x149/1000, S590x89/450, S590x119/450, S590x149/450, S590x89/360, S590x119/360, S590x149/360 Stropy w stanie ogólnym dobrym bez śladów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

Stropy z płyt prefabrykowanych WPS – 100. Stropy w stanie ogólnym dobrym bez śladów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

Stropy monolityczne z betonu żwirowego B-15 zbrojone stalą A-III w stanie ogólnym dobrym bez śladów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

6.2.3. Żebra i podciąggi

Elementy wylewane z betonu żwirowego B-15 zbrojone stalą A-III i A-0 w stanie ogólnym dobrym bez śladów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

6.2.4. Klatka schowa

Klatka schodowa żelbetowa z betonu żwirowego B-15 zbrojone stalą A-III i A-0 – w stanie dobrym.

6.2.5. Ściany

Ściany zewnętrzne nośne i samonośne z bloków prefabrykowanych kanałowych gr, 24cm docieplonych gazobetonem – stan techniczny dobry

Ściany wewnętrzne nośne i samonośne z bloków prefabrykowanych kanałowych gr, 24cm docieplonych gazobetonem – stan techniczny dobry

6.2.6. Nadproża i podciąggi

Nadproża budynku żelbetowe oraz prefabrykowane z belek typu L19 – stan ogólny dobry bez widocznych śladów spękań czy zarysowań

Podciąggi z betonu żwirowego B-15 zbrojone stalą A-III i A-0 w stanie ogólnym dobrym bez śladów nadmiernych ugięć czy zarysowań.

6.2.7. Fundamenty

Bryła posadowiona na płycie fundamentowej grubości 40 i 45cm z betonu B20 zbrojone stalą A-III.

7. Ocena podłoża gruntowego

7.1. Bryła nr 1

Na posadowienie archiwalnej dokumentacji opracowanej przez Służbę Geologiczną Ministerstwa Budownictwa Przemysłowego z lutego 1954 roku stwierdza się że w poziomie posadowienia występują piaski drobne, miejscami przechodzącymi w gliny pylaste. Stan luźny i

średniozageszczony .

Grunty te stanowią stabilne i wystarczająco nośne podłoże dla projektowanego posadowienia ściany pod platformę windy.

7.1. Bryła nr 2

Na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego opracowanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Olsztynie październiku 1989r. oraz dokumentacji branży konstrukcyjnej stwierdzono, występujące nasypy niekontrolowane, grunty warstwy I tj namuty organiczne oraz występujące bezpośrednio w poziomie posadowienia grunty warstw IIa i IIb , zostały wymienione na nasyp budowlany wykonany z pospółki żwirowej zagęszczonej do $ID=0.4$. Grunty te stanowią stabilne i wystarczająco nośne podłoże dla projektowanego szybu windowego.

8. Stan projektowany – opis ogólny

Projektowana przebudowa budynku wiązać będzie się z następującymi pracami ingerującymi bezpośrednio w układ konstrukcyjny budynku:

8.1. Bryła nr 1

- wymurowanie ściany nośnej podpierającej platformę pionową w duszy klatki schodowej
- wykonaniem fundamentu pod murowaną ścianą
- montażem belki stalowej podpierającej platformę pionową w duszy klatki schodowej
- wykonaniem bruzd pionowych pod słupy nośne platformy przyschodowej przy holu głównym.

8.2. Bryła nr 2

- rozbiórka stropu w duszy klatki schodowej wraz z fragmentem stropu
- rozbiórka ścian w poziomie piwnicy kolidujących z
- wykonaniem podszybia
- wymurowaniem ściany p.poż. wydzielającej szyb windowy w piwnicy.

9. Analiza możliwości przebudowy.

9.1. *Bryła nr 1*

Stan obiektu należy ocenić jako dobry i pozwalający na przeprowadzenie planowanych prac. Planowana ingerencja w konstrukcję budynku nie wpłynie na jej nośność pod warunkiem jego dalszej właściwej eksploatacji oraz prawidłowego wykonania prac budowlanych.

Przewidziane obciążenie platformą pionową oraz platformami przyschodowymi jest na tyle małe, że nie wpłynie niekorzystnie na elementy konstrukcyjne.

9.2. *Bryła nr 2*

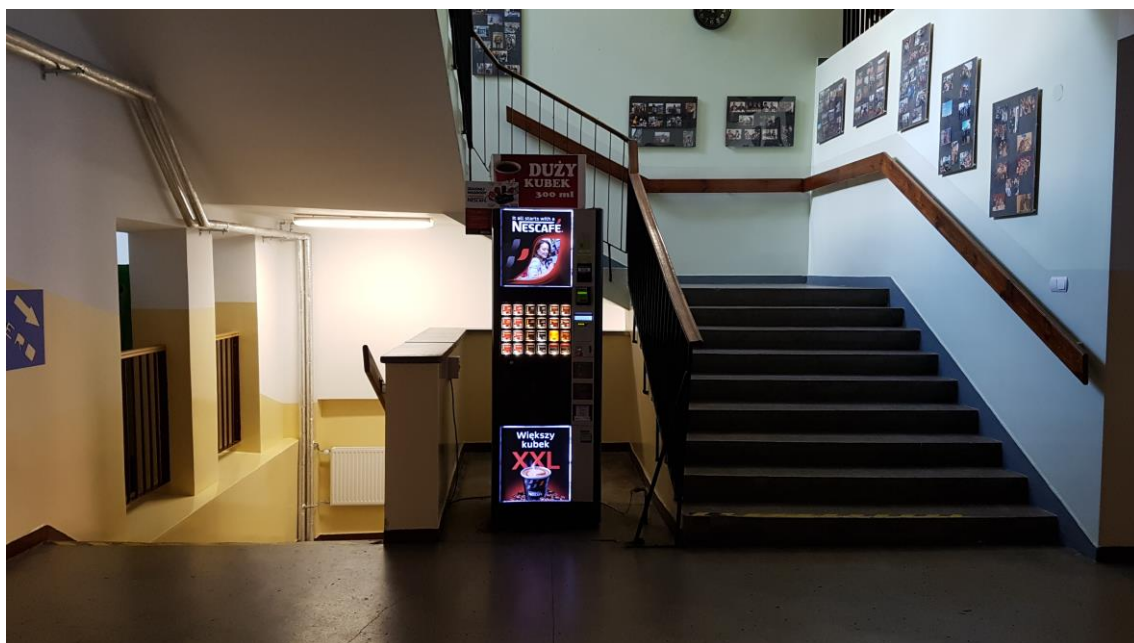
Stan obiektu należy ocenić jako dobry i pozwalający na przeprowadzenie planowanych prac. Planowana ingerencja w konstrukcję budynku nie wpłynie na jej nośność pod warunkiem jego dalszej właściwej eksploatacji oraz prawidłowego wykonania prac budowlanych.

Przewidziane obciążenie windą istniejącej płyty fundamentowej oraz platformą przyschodową jest na tyle małe, że nie wpłynie niekorzystnie na elementy konstrukcyjne.

.

10. Dokumentacja fotograficzna :

Bryła nr 1 miejsce montażu platformy pionowej

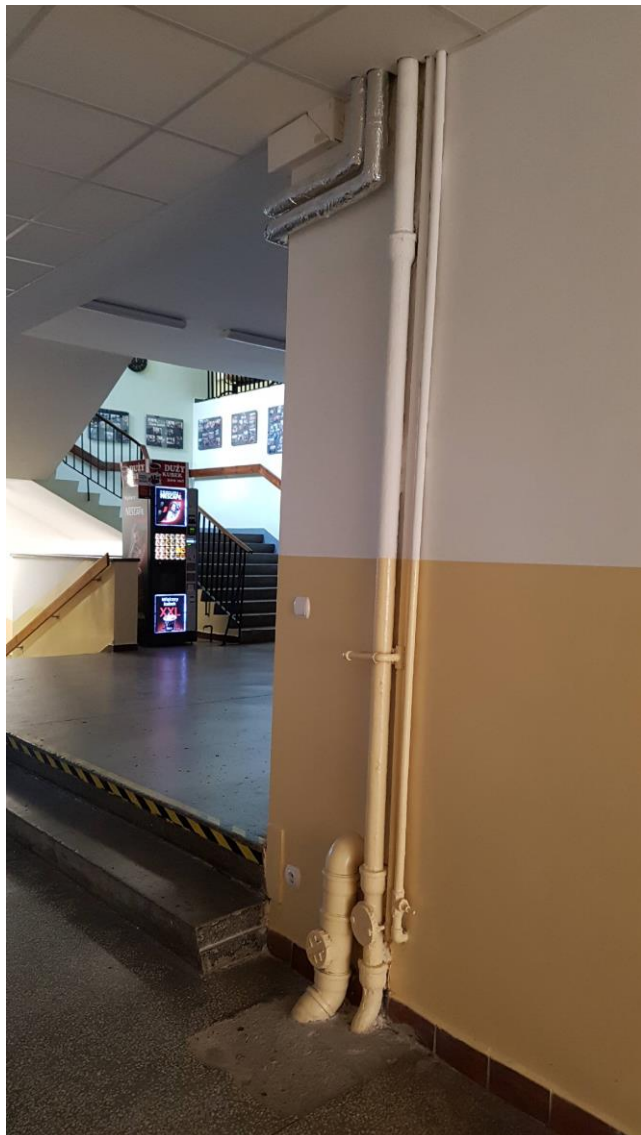


Fot. 1



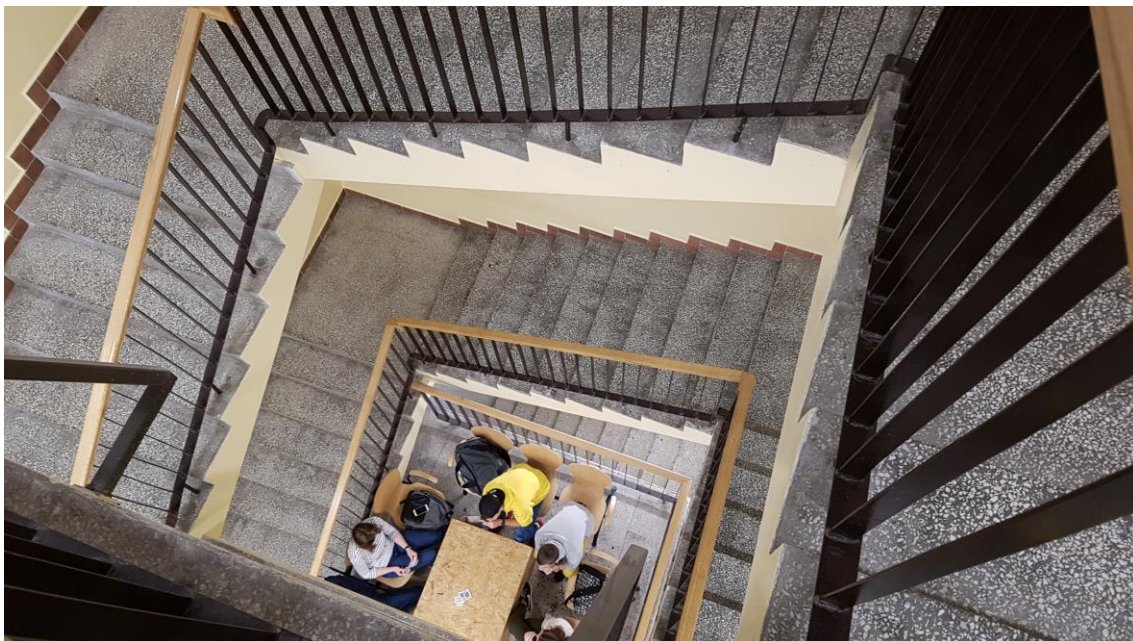
Fot. 2

Bryła nr 1 miejsce montażu platformy przyschodowej



Fot. 3

Bryła nr 2 miejsce montażu windy osobowej



Fot. 4



Fot. 5 poziom piwnicy – ściany przewidziane do wyburzenia

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

mgr inż. Mariusz Tomczuk

Upr. bud. 43/02/OL